



Mestna občina
Novo mesto

Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto

Občinska uprava

Urad za razvoj in prostor

T: 07 39 39 206
mestna.obcina@novomesto.si
evrocanje@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 478-0064/2023-5 (530)

Datum: 14. 02. 2024

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, na podlagi 50. in 77. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18, v nadaljevanju: Zakon o stvarnem premoženju) in 13. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) objavlja

JAVNO DRAŽBO za prodajo premočnine v lasti Mestne občine Novo mesto

1. Naziv in sedež prodajalca in organizatorja javne dražbe

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, matična številka 5883288000, ID za DDV SI48768111.

2. Opis predmeta javne dražbe, izklicna cena in najnižji znesek višanja izklicne cene

Predmet prodaje je vozilo: Renault Megane
Vrsta vozila: M1 osebni avtomobil
Identifikacijska številka: VF1BM1S0H35748728
Število sedežev: 5
Barva: bela
Letnik: 2006
Število prevoženih kilometrov: 241.858 km
Datum prve registracije: 25.4.2006
Moč motorja: 72 kW
Motor: 1.4 16V bencin
Prostornina motorja: 1390 kubičnih cm
Masa vozila: 1240 kg

Vozilo je bilo udeleženo v prometni nesreči in ima poškodovana zadnjo desno stran, blatnik, pnevmatiko. Vozilo ni v voznem stanju. Na vozilu so zimske pnevmatike. V prodajo so vključene tudi štiri letne pnevmatike. Vozilo je bilo redno servisirano in je odjavljeno iz prometa.

Prodaja se izvede z javno dražbo. Izklicna cena znaša 350,00 EUR brez DDV. V ceno ni všteti morebitni davek, ki ga krije kupec. Najnižji znesek višanja je 50,00 EUR.

Premičnina se prodaja po načelu "videno - kupljeno", brez garancije, morebitne reklamacije po prevzemu ne bodo upoštevane.

Ogled premočnine je možen po predhodnem dogovoru na naslovu Smolenja vas 10 a, 8000 Novo mesto.

3. Pogoji prodaje

Premičnina se prodaja po načelu "videno - kupljeno", brez garancije, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane.

Premičnina bo prodana tistemu dražitelju, za katerega bo imenovana Komisija za vodenje javne dražbe ugotovila, da je ponudil najvišjo ceno (najugodnejši dražitelj). V kolikor dva dražitelja ponudita enako ceno, bo premičnina prodana tistemu, ki je prvi vplačal varščino.

Na javni dražbi kot dražitelji ne morejo sodelovati cenilec in člani komisije ter z njimi povezane osebe. Najugodnejši dražitelj mora pred sklenitvijo pogodbe podpisati izjavo, da ni povezana oseba, kot jo opredeljuje sedmi odstavek 50. člena Zakona o stvarnem premoženju.

Najugodnejši dražitelj je dolžan najkasneje v roku 15 (petnajstih) dni po končani javni dražbi podpisati prodajno pogodbo, sicer se šteje, da je odstopil od nakupa.

Najugodnejši dražitelj je dolžan plačati tudi vse stroške, ki bodo nastali s prenosom lastninske pravice na premičnini.

4. Višina varščine

Dražitelji morajo vplačati varščino najpozneje tri dni pred začetkom javne dražbe, to je **do vključno 11. 03. 2024, v višini 10 % izklicne cene**, to je 35,00 EUR,

na podračun Mestne občine Novo mesto znotraj EZR, odprt pri UJP št. SI56 011000100008585, sklic: 478-0064/2023 z navedbo namena nakazila: Javna dražba – 478-0064/2023.

Izbranemu dražitelju se bo vplačana varščina vštela v kupnino, neizbranim dražiteljem pa bo vrnjena brez obresti v 15 dneh po opravljeni javni dražbi. Varščina se vrne tudi, če se javna dražba zaradi ustavitve postopka javne dražbe ne opravi.

Mestna občina Novo mesto ima pravico zadržati varščino v primeru:

- če se dražitelj ne udeleži javne dražbe,
- če se dražitelj udeleži javne dražbe, vendar ne pristopi k javni dražbi (ne želi kupiti premičnine niti po izklicni ceni),
- če izbrani dražitelj ne podpiše prodajne pogodbe v roku 15 dni po končani javni dražbi,
- ne plača celotne kupnine v roku 15 dni od izdaje računa,
- ne podpiše izjave, da ni povezana oseba, kot jo opredeljuje sedmi odstavek 50. člena Zakona o stvarnem premoženju.

5. Način in rok plačila kupnine

Najugodnejši dražitelj je dolžan plačati celotno kupnino v 15 (petnajstih) dneh po izstavitvi računa oziroma v roku določenem na izdanem računu, na podračun Mestne občine Novo mesto znotraj EZR, odprt pri UJP št. SI56 011000100008585. Vplačana varščina se všteje v kupnino. Plačilo celotne kupnine v roku je bistvena sestavina prodajne pogodbe. Če kupec ne bo poravnal kupnine na določen način in v določenem roku, se šteje, da je prodajna pogodba razvezana po samem zakonu.

6. Kraj in čas javne dražbe

Javna dražba se bo vršila v prostorih Mestne občine Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, v sejni sobi v drugem nadstropju dne 14.03. 2024, ob 8.00. uri.

7. Pogoji za udeležbo na javni dražbi

Na javni dražbi lahko sodeluje domača ali tuja pravna ali fizična oseba, ki se pravočasno in pravilno prijavi, tako da:

- plača varščino in predloži dokazilo o njenem plačilu;
- predloži izvirnik osebnega dokumenta, če se prijavi fizična oseba ali zakoniti zastopnik pravne osebe;
- v primeru, da dražitelja zastopa pooblaščenec, mora le ta predložiti izvirnik pisnega pooblastila, ki se mora nanašati na točno določen predmet javne dražbe oziroma izpisek iz evidence AJPes ali izpisek iz sodnega registra za pravne osebe, ki ne sme biti starejši od 30 dni;
- predloži številko OR ali TRR za primer vračila varščine, davčno ali EMŠO številko oz. matično številko in ID za DDV ter telefonsko številko ali elektronski naslov.

Komisija bo potrdila vse pravilne in pravočasne prijave.

8. Pravila javne dražbe

Javno dražbo bo izvedla Komisija za vodenje javne dražbe pri razpolaganju s stvarnim premoženjem Mestne občine Novo mesto (v nadaljevanju Komisija).

Javna dražba za premočnine je končana, ko voditelj dražbe trikrat neuspešno ponovi isto najvišjo izklicno ceno.

Ugovore proti dražbenemu postopku je mogoče podati, dokler ni končan zapisnik o poteku javne dražbe. O ugovoru odloči Komisija.

Prodajalec lahko začeti postopek prodaje ustavi kadarkoli do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti, dolžan pa je vrniti vplačano varščino brez obresti.

Besedilo javne dražbe je objavljeno na spletni strani Mestne občine Novo mesto <http://www.novomesto.si>.

9. Dodatne informacije

Vsa pojasnila v zvezi z razpisom javne dražbe lahko interesenti dobijo na Uradu za prostor in razvoj Mestne občine Novo mesto, tel. št. 07/39 39 281 (Tina Hadžič) v času uradnih ur ali na e-naslovih tina.hadzic@novomesto.si.

Tina Hadžič
vodja Oddelka za
premoženjskopravne zadeve