



Mestna občina **Novo mesto**

Občinska uprava

Urad za prostor
in razvoj

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 202
F: 07 39 39 208

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 478-0143/2023-3 (623)
Datum: 24.7.2023

Mestna občina Novo mesto na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1, Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA ODDAJO NEPREMIČNINE V BREZPLAČNO UPORABO

1. Naziv in sedež upravljavca

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, matična številka: 5883288000, identifikacijska številka za DDV: SI48768111.

2. Opis predmeta neposredne pogodbe

Predmet oddaje v brezplačno uporabo bo prostor v pritličju, ki v naravi predstavlja shrambo št. 14, v stavbi na Rozmanovi ulici 10:

Katastrska občina	Številka stavbe	Številka dela stavbe	Površina dela stavbe
1456 Novo mesto	865	14	19,00 m ²

Nepremičnina se oddaja v brezplačno uporabo po sistemu »videno – najeto«. Nepremičnina se oddaja za določen čas in sicer od 1.9.2023 do 31.8.2028.



Ortofoto posnetek predmetne nepremičnine

3. Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu

Zainteresirane stranke lahko podajo vlogo za uporabo – izjavo o interesu do 21.8.2023.

4. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba ali izjava o interesu

Interes lahko izkažejo stranke z oddajo pisne vloge na naslov Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, ali e-naslov: mestna.obcina@novomesto.si.

5. Pogajanja oziroma način dodelitve v najem

Če bo do izteka roka, to je do 21.8.2023, vlogo podalo več interesentov, bodo organizirana pogajanja.

V kolikor bo podanih več vlog, bo nepremičnina oddana v brezplačno uporabo ponudniku, ki prostore najbolj potrebuje za opravljanje dejavnosti.

6. Način in rok plačil

Obratovalni stroški se plačujejo mesečno po izstavljenih računih. Neplačevanje teh stroškov je razlog za odpoved pogodbe. Pripadajoči davek in ostale stroške, povezane s sklenitvijo te pogodbe, krije uporabnik.

7. Informacija, kje in pod kakšnimi pogoji se lahko pridobijo podrobnejše informacije o predmetu ravnanja zaradi oblikovanja ponudbe in o možnosti ogleda, ter kontaktne osebe

Vsa pojasnila v zvezi z oddajo v najem lahko interesenti dobijo na Mestni občini Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, tel. št. 07/39 39 258 (Jasna J. Galeša) in e-naslov: jasna.jazbec.galesa@novomesto.si.

8. Navedba o možnosti ustavitve postopka

Upravitelj lahko postopek oddaje v brezplačno uporabo ustavi do sklenitve pravnega posla.

9. Drugi pogoji in posebnosti pravnega posla

Nepremičnina bo oddana v brezplačno uporabo pod pogoji ZSPDSLS-1.

Tina Hadžič
vodja Oddelka za premoženjske zadeve
po pooblastilu št. 100-009/2019-61