



**MESTNA OBČINA NOVO MESTO**  
Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto

Na podlagi petega odstavka 122. člena Zakona o urejanju prostora - ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-10) in 27. člena Statuta Mestne občine Novo mesto – uradno prečiščeno besedilo (Dolenjski uradni list št. 14/19-UPB1) Mestna občina Novo mesto objavlja

**JAVNO NAZNANILO**  
**o javni razgrnitvi in javni obravnavi dopolnjenega osnutka**  
**sprememb in dopolnitev**  
**Zazidalnega načrta poslovno-stanovanjske gradnje v Dolenjih Kamencah**

1. Javno se razgrne dopolnjen osnutek sprememb in dopolnitev Zazidalnega načrta poslovno-stanovanjske gradnje v Dolenjih Kamencah (v nadaljevanju: SDZN-2).

2. Območje obravnave prostorskega akta se nahaja na severnem robu Novega mesta, znotraj obstoječega oskrbno-storitvenega centra med Dolenjimi Kamencami in Veliko Bučno vasjo, na katerem je v veljavi Zazidalni načrt poslovno-stanovanjske gradnje v Dolenjih Kamencah (Uradni list RS, št. 33/96, 57/09, 101/09-OPN, 80/12-LN in 102/12-DPN). Gre za peščeno površino med podjetjem Vidic center d.o.o. in Ljubljansko cesto, ki zajema zemljišča s parcelnimi številkami 556/5, 556/12, 556/13, 675/11, 675/20, 675/21 in 675/24, vse k.o. Daljni vrh. Namen priprave SDZN-2 je določitev podrobnejših pogojev za izvedbo urejenega parkirišča z razsvetljavo, odvodnjavanjem, ekološkim otokom, talnimi označbami in zasaditvijo.

3. **Javna razgrnitev** dopolnjenega osnutka SDZN-2 bo potekala v prostorih Mestne občine Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, pritličje (pri vhodu), in sicer **od 29. 6. 2023 do vključno 28. 7. 2023**. Gradivo bo objavljeno tudi v elektronski obliki na prostorskem portalu Mestne občine Novo mesto: <https://www.novomesto.si/prostorski-portal/2023032407440204/>.

4. **Javna obravnava** bo v sredo, **19. 7. 2023 ob 16. uri** v sejni dvorani Mestne občine Novo mesto, Glavni trg 7 (Rotovž), I. nadstropje. Na javni obravnavi bosta pripravljavec in izdelovalec prostorski akt podrobneje obrazložila in prisotnim podala dodatna pojasnila.

5. V času javne razgrnitve lahko vsi zainteresirani podajo pripombe in predloge k razgrnjenemu prostorskemu aktu na naslednje načine:

- po elektronski pošti na naslov: mestna.obcina@novomesto.si (s pripisom št. zadeve: 350-0001/2023);
- pisno na naslov: Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto;
- v knjigo pripomb in predlogov na mestu javne razgrnitve v prostorih občine;
- ustno na zapisnik na javni obravnavi.

Rok za podajo pripomb poteče zadnji dan javne razgrnitve.

6. Javno naznanilo se objavi na oglasni deski in spletni strani Mestne občine Novo mesto ([www.novomesto.si/postopki/uradne-objave/](http://www.novomesto.si/postopki/uradne-objave/)), na oglasni deski in spletni strani Krajevne skupnosti Bučna vas (<https://www.novomesto.si/krajevne-skupnosti/>) in pošlje lastnikom zemljišč na območju SDZN-2.

Številka: 350-0001/2023  
Novo mesto, dne 28. 6. 2023

**mag. Gregor Macedoni**  
**ŽUPAN**  
**MESTNE OBČINE NOVO MESTO**