



REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA NOVO MESTO

Defranceschijeva ulica 1, 8000 Novo mesto



MESTNA OBČINA
NOVO MESTO

T: 07 393 91 02

F: 07 393 91 03

E: ue.novomesto@gov.si

www.upravneenote.gov.si/novo_mesto/

Prejeto:		Sig.zn.:
09-06-2022		
Vred.:	Pril:	

Številka: 351-424/2022-6232-8
Datum: 08. 06. 2022

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: Simona Slapnik Pavlič
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 2EC0C438000000005752
Potek veljavnosti: 15. 06. 2026
Čas podpisa: 08. 06. 2022 08:26
Št. dokumenta: 351-424/2022-6232-8



Upravna enota Novo mesto izdaja na podlagi 7. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17, 72/17 – popr., 65/20, 15/21 – ZDUOP in 199/21 – GZ-1; v nadaljevanju GZ), v povezavi s 128. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21; v nadaljevanju GZ-1) na zahtevo Mestne občine Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, v upravni zadevi izdaje gradbenega dovoljenja za rekonstrukcijo črpališča mešane kanalizacije Brod, naslednje

GRADBENO DOVOLJENJE

- I.
1. Investitor: Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto.
 2. Opis gradnje:
 - Rekonstrukcija črpališča mešane kanalizacije v okviru obstoječih maksimalnih dimenzij 18 m x 7,95 m.
 - Vrsta in zahtevnost objekta:
Črpališče; manj zahteven objekt.
 - Klasifikacija objekta:
22122 – objekt za črpanje, filtriranje in zajem vode.
 3. Zemljišča za gradnjo: parc. št. 796/1, 1083/3, 797/2, 1342/1 in 1083/4, vsa k.o. Šmihel pri Novem mestu.
 4. Podatki o dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja:
Številka DGD: 202103/046; datum izdelave: januar 2022.
Projektant: Vodar d.o.o., Pečovnik 24, 8000 Celje.
 5. Pogoji za izvedbo gradnje, vzdrževanje in uporabo objekta:
Pred začetkom gradnje mora projektant obvezno dostaviti v pregled in potrditev projektno dokumentacijo PZI!
Investitor mora družbi T-2 d.o.o., Verovškova 64a, 1000 Ljubljana, najmanj 15 pred pričetkom del pisno sporočiti, da začenja z gradnjo oziroma izvajanjem del. Pred pričetkom del mora investitor ali izvajalec del pisno sporočiti zakoličbo obstoječega optičnega omrežja in nadzor nad gradnjo pri družbi Gratel d.o.o., Laze 18a, 4000 Kranj. Izkop v neposredni bližini telekomunikacijskega omrežja je potrebno izvajati ročno in pod nadzorom predstavnika podjetja Gratel d.o.o..
Zemeljski višek in ostali morebitni odpadni gradbeni material se odpelje na za to urejeno deponijo izven območja naravne vrednote. Iz Krke se ne odvzema vode za potrebe betoniranja oziroma ostalih del. Deponija gradbenega materiala, gradbene mehanizacije in odpadnega gradbenega materiala se označi in uredi izven območja naravne vrednote.
V času izvajanja del sta investitor in izvajalec dolžna zagotoviti varnostne ukrepe in tako organizacijo na gradbišču, da bo preprečeno onesnaženje voda in izlitje nevarnih tekočin na prosto. Po končanju del je potrebno odstraniti vse postavljene provizorije in pomožne objekte ter odstraniti vse ostanke začasnih deponij.

6. Na podlagi izvedene presoje sprejemljivosti v skladu s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave, je ugotovljeno, da nameravana gradnja nima škodljivih posledic za naravo, zato je sprejemljiva.

7. Pridobljena mnenja:

- Mestna občina Novo mesto, št. 3512-0013/2022 (615), z dne 24. 1. 2022,
- Zavod za gozdove Slovenije, št. 3407-77/2021-4, z dne 11. 1. 2022,
- Zavod za ribištvo Slovenije, št. 4202-125/2021-4, z dne 17. 1. 2022,
- Elektro Ljubljana, d.d., št. 1273668, z dne 24. 1. 2022,
- Komunala Novo mesto d.o.o., št. 63-DF-50/2022, z dne 26. 1. 2022,
- T-2 d.o.o., št. 1041/2021, z dne 23. 11. 2021,
- Telekom Slovenije d.d., št. 99149-NM/1200-SH, z dne 31. 8. 2021,
- Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, št. 3562-0197/2021-2, z dne 5. 8. 2021 in
- Direkcija Republike Slovenije za vode, št. 355087-267/2022-2, z dne 1. 2. 2022.

8. Gradbeno dovoljenje preneha veljati, če investitor ne vloži popolne prijave začetka gradnje v petih letih od njegove pravnomočnosti.

II. Zahtevek za izdajo gradbenega dovoljenja in dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja sta sestavni del gradbenega dovoljenja.

III. V postopku niso nastali posebni stroški.

O b r a z l o ž i t e v

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, v nadaljevanju investitorica, je dne 17. 3. 2022 vložila zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja za rekonstrukcijo črpališča mešane kanalizacije Brod, na zemljiščih parc. št. 796/1, 1083/3, 797/2, 1342/1 in 1083/4, vsa k.o. Šmihel pri Novem mestu. Zahtevi je bila priložena dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja, št. 202103/046, ki jo je v januarju 2022 izdelal projektant Vodar d.o.o., Pečovnik 24, 8000 Celje.

Iz dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja je razvidno, da želi investitorica pridobiti gradbeno dovoljenje za rekonstrukcijo obstoječega črpališča mešane kanalizacije Brod, in sicer v obstoječih dimenzijah.

Obravnavani postopek se je začel pred uporabo GZ-1 oziroma pred 1. 6. 2022, zato se skladno s prvim odstavkom 128. Člena GZ-1 konča po določbah GZ. V skladu z določilom prvega odstavka 43. člena GZ, izda pristojni upravni organ za gradbene zadeve gradbeno dovoljenje: 1. če je gradnja skladna z določbami prostorskega izvedbenega akta v delu, ki se nanaša na graditev objektov, in z določbami predpisov o urejanju prostora; 2. če sta dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja podpisala projektant in vodja projekta, ki je bil v času izdelave dokumentacije vpisan v imenik pristojne poklicne zbornice, ter da je njen sestavni del njuna podpisana izjava, da so na ravni obdelave dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja izpolnjene zahteve iz 15. člena tega zakona; 3. če je nameravana gradnja skladna s predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj; 4. če iz dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja izhaja, da bo zagotovljena minimalna komunalna oskrba; 5. če nameravana gradnja ne bo škodljivo vplivala na varstvene cilje varovanih območij, njihovo celovitost in povezanost, če je za objekt, za katerega se zahteva gradbeno dovoljenje, treba izvesti presojo sprejemljivosti v skladu s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave; 6. če je investitor v zemljiški knjigi vpisan kot lastnik ali imetnik stvarne pravice, ki mu daje pravico graditi na tuji nepremičnini, na kateri je predvidena gradnja, ali pa to pravico izkazuje z dokazili iz 3. točke drugega odstavka, tretjega ali četrtega odstavka

35. člena tega zakona, pri čemer je v zemljiški knjigi označena plomba za vpis te pravice v zemljiško knjigo; 7. če je plačano nadomestilo za degradacijo in uzurpacijo, če je to predpisano v 92. členu tega zakona, ali je plačan prvi obrok nadomestila za degradacijo in uzurpacijo, če je odobreno njegovo obročno odplačevanje ter odškodnina zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča v skladu z zakonom, ki ureja kmetijska zemljišča; 8. če je plačan komunalni prispevek oziroma so na drug zakonit način izpolnjene investitorjeve obveznosti v zvezi s plačilom komunalnega prispevka. Pri gradnji, ki se nanaša na obstoječ objekt, na katerem se namerava izvajati gradnja, mora biti izpolnjen pogoj, da obstoječ objekt ni zgrajen brez gradbenega dovoljenja.

Območje predvidene gradnje ureja prostorski izvedbeni akt Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 101/09, 37/10 - tehn. popr., 76/10 - tehn. popr., 77/10-DPN, 26/11 - obj. razl., 4/12 - teh. popr., 87/12-DPN, 102/12-DPN, 44/13 - tehn. popr., 83/13 - obj. razl., 18/14, 46/14 - tehn. popr., 16/15, Dolenjski uradni list, št. 12/15, 15/17 - obj. razl., 13/18 - obj. razl., 15/18 in 16/18, v nadaljevanju OPN) in leži v območju enote urejanja prostora NM/13-b - območje centralnih dejavnosti ob Topliški cesti ter v območju enote urejanja prostora UE4 - območje črpališča fekalnih odpadnih voda. Zemljiške parcele gradnje so po OPN namenjene okoljski infrastrukturi - O, zelenim obvodnim površinam - ZDo in celinskim vodam - VC.

Kot izhaja iz mnenja Mestne občine Novo mesto, ki je skladno tudi z ugotovitvami Upravne enote Novo mesto v postopku izdaje gradbenega dovoljenja, bo gradnja skladna z določbami OPN, v katerem je obstoječe črpališče na predmetni lokaciji še naprej predvideno, kar je skladno s projektno dokumentacijo. Prav tako je gradnja po namenu, oblikovanju, legi in tehnični izvedbi skladna s prostorsko izvedbenimi pogoji OPN.

Dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja sta podpisala projektant Vodar d.o.o., Pečovnik 24, 3000 Celje, zanj njegova odgovorna oseba Andrej Hercog, ki je hkrati tudi vodja projekta IZS G - 4018, ki je bil v času izdelave dokumentacije vpisan v imenik pristojne poklicne zbornice, kar je bilo ugotovljeno z elektronskim vpogledom v imenik Inženirske zbornice Slovenije.

Nameravana gradnja je skladna tudi s predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj, kar izhaja iz pozitivnih mnenj k predmetni gradnji, navedenih v I.7. točki izreka tega gradbenega dovoljenja. Investitorica mora pri gradnji, vzdrževanju in uporabi objekta upoštevati pogoje navedene v posameznem mnenju.

Zemljišča, na katerih bo rekonstruirano črpališče odpadnih voda spadajo v območje varovanja narave in v območje tekočih voda. Drugih varovanj ni.

Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, Direkcija Republike Slovenije za vode, Komunala Novo mesto d.o.o. in družba T-2 d.o.o. so v izdanih mnenjih podali posebne pogoje za gradnjo, ki so navedeni v I.5. točki izreka tega gradbenega dovoljenja.

Območje gradnje sodi v območje Natura 2000 (Krka s pritoki) in tudi v območje naravne vrednote državnega pomena (Krka). V zvezi s predmetno gradnjo je bila kot izhaja iz mnenja Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave, št. 3562-0197/2021-2, z dne 5. 8. 2021, izvedena presoja sprejemljivosti posega na naravo po 105.a členu in 33.a členu Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 - uradno prečiščeno besedilo, 61/06 - ZDru-1, 8/10 - ZSKZ-B, 46/14, 21/18 - ZNORG in 31/18) skladno s Pravilnikom o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11). Iz ocene o vplivih izhaja, da predviden poseg ob upoštevanju v I.5. navedenih pogojev izreka tega gradbenega dovoljenja nima bistvenega vpliva ter škodljivih posledic na varovana območja, kar pomeni, da je predmetna gradnja sprejemljiva.

Na podlagi vpogleda v elektronsko evidenco zemljiške knjige dostopno na spletu je bilo ugotovljeno, da investitorica kot lastnica oziroma upravljavka zemljišč izkazuje pravico graditi na parc. št. 796/1, 1083/3, 797/2 in 1083/4, vsa k.o. Šmihel pri Novem mestu. Prav tako izkazuje pravico graditi iztočno cev v reko Krko na zemljišču parc. št. 1342/1, k.o. Šmihel pri Novem mestu, za kar ima pridobljeno služnostno pravico.

Upravni organ je v postopku prejel odločbo Mestne občine Novo mesto, št. 35401-0068/2022-2, z dne 16. 3. 2022, iz katerega izhaja, da se investitorici ne odmeri komunalnega prispevka za predmetno gradnjo.

Upravni organ v skladu s 37. členom GZ, na podlagi presoje po preučitvi dokumentacije v zadevi, v postopek ni povabil nobenega lastnika sosednjega zemljišča kot morebitnega stranskega udeleženca, saj je presodil, da predvidena gradnja glede na zadosten odmik in samo naravo dejavnosti ne bo imela vpliva na pravice ali pravne koristi lastnikov sosednjih zemljišč.

Upravni organ je v skladu z določilom tretjega odstavka 37. člena GZ, vabilo k udeležbi posredoval investitorici dne 13. 5. 2020, katerega je morala investitorica namestiti na lahko dostopnem in vidnem mestu na nepremičnini, ki je predmet zahteve za izdajo gradbenega dovoljenja. Vse do izdaje tega gradbenega dovoljenja upravni organ ni prejel nobene priglasitve udeležbe v postopek.

Glede na navedeno ni bilo potrebno razpisati ustne obravnave.

Upravni organ je ugotovil, da je bila zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja na predpisanem obrazcu predložena vsa dokumentacija v skladu z določili 35. člena GZ in da so izpolnjeni vsi relevantni pogoji 43. člena GZ za izdajo gradbenega dovoljenja, zato se je zahtevku investitorke ugodilo, kot to izhaja iz izreka te odločbe.

Skladno z določili 48. člena GZ gradbeno dovoljenje preneha veljati, če investitor ne vloži popolne prijave začetka gradnje v petih letih od njegove pravnomočnosti.

V skladu z določili drugega odstavka 45. člena GZ sta zahtevki za izdajo gradbenega dovoljenja in dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja sestavni del gradbenega dovoljenja, kot je navedeno v točki II. izreka te odločbe.

V skladu z določili petega odstavka 110. člena GZ mora lastnik objekta oziroma njegov pravni naslednik hraniti dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja, na podlagi katere je bilo izdano gradbeno dovoljenje, dokler objekt stoji oziroma do njegove odstranitve.

V skladu z določili 6. člena GZ je za začetek uporabe objekta, za katerega je predpisana pridobitev gradbenega dovoljenja, treba imeti uporabno dovoljenje. Po dokončanju gradnje mora investitor, v skladu z določili 68. člena GZ, vložiti zahtevo za izdajo uporabnega dovoljenja.

V postopku niso bili priglasi posebni stroški, ki bi bremenili organ oziroma stranko, zato je upravni organ v skladu s prvim odstavkom 118. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 - uradno prečiščeno besedilo, 105/06 - ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13), v nadaljevanju ZUP, odločil, kot izhaja iz III. točke izreka te odločbe.

S tem je odločba utemeljena.

Z gradbenim dovoljenjem se seznani tudi mnenjedajalce in gradbeno inšpekcijo.

Upravni organ seznani investitorja, da je za gradnjo predmetnega objekta obvezna izdelava dokumentacije za izvedbo gradnje, skladno z 61. členom GZ, da mora skladno z 62. členom GZ

pred izvedbo gradnje objekta imenovati nadzornika in da mora osem dni pred pričetkom gradnje pri pristojnem upravnem organu za gradbene zadeve prijaviti začetek gradnje, kakor določa 63. člen GZ.

Po vročitvi gradbenega dovoljenja se lahko stranka, v skladu z določil 229.a člena ZUP, odpove pravici do pritožbe in sicer pisno ali ustno na zapisnik pri Upravni enoti Novo mesto, Defranceschijeva ulica 1, 8000 Novo mesto.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor Republike Slovenije v roku 8 dni od dneva vročitve. Pritožbo se lahko vloži pisмено ali poda ustno na zapisnik pri Upravni enoti Novo mesto, Defranceschijeva ulica 1, 8000 Novo mesto, in se mora plačati z 18,10 EUR upravne takse.

Investitorica Mestna občina Novo mesto je na podlagi 23. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO) plačila upravne takse oproščena.

Postopek vodil/a:
Roman Jenič
višji svetovalec I



Simona Slapnik Pavlič
vodja Oddelka za okolje in
prostor



VROČITI:

- MESTNA OBČINA NOVO MESTO, Seidlova cesta 001, 8000 Novo mesto - osebno
- Mestna občina Novo mesto, mestna.obcina@novomesto.si - ePošta
- Elektro Ljubljana d.d., elektronm@elektro-ljubljana.si - ePošta
- Telekom Slovenije d.d., sprejemna.pisarna@telekom.si - ePošta
- Komunala Novo mesto d.o.o., damir.franko@komunala-nm.si - ePošta
- Zavod za gozdove Slovenije, oenovomesto@zgs.si - ePošta
- Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, zrsvn.oenm@zrsvn.si - ePošta
- Direkcija Republike Slovenije za vode, gp.drsv-nm@gov.si - ePošta
- T-2 d.o.o., info@t-2.net - ePošta
- Zavod za ribištvo Slovenije, info@zzrs.si - ePošta



PRILOGA 11A

ZAHTEVA ZA IZDAJO GRADBENEGA DOVOLJENJA

INVESTITOR

ime in priimek ali naziv družbe	Mestna občina Novo mesto
naslov ali sedež družbe	Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto
davčna številka	48768111
kontaktna oseba	/
elektronski naslov	mestna.obcina@novomesto.si
telefonska številka	73939202

POOBlašČENEC

☐ DA

Podatki se vpišejo če je imenovan pooblaščenec.

ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali sedež družbe	
kontaktna oseba	
elektronski naslov	
telefonska številka	

NAVEDBA ORGANA, PRI KATEREM SE VLAGA ZAHTEVA

naziv	
naslov	

OSNOVNI PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	Rekonstrukcija črpalnice Brod
vsebina zahteve	Projektna dokumentacija obravnava rekonstrukcijo črpalnice v Občini Novo mesto na zahodnem delu mesta ob reki Krki. Gre za črpalnico, ki je del mešane kanalizacije z območja Broda, Drske in Irče vasi. Namen je zagotoviti primerno kapaciteto črpalnice, urediti primerno mehansko predčiščenje in peskolov za zaščito strojne opreme ter preprečevanje smradu.

objekt z vplivi na okolje	NE	predhodna presoja vplivov na okolje	NE
objekt državnega pomena	NE	pridobljena je predodločba	NE

ZEMLJIŠČA ZA GRADNJO

☒ seznam zemljišč je v priloženi tabeli

SEZNAM A: OBJEKTI IN UREDITVE POVRŠIN

katastrska občina	
številka katastrske občine	
parc. št.	

SEZNAM B: POTEKI PRIKLJUČKOV NA GJI

OSKRBA S PITNO VODO

katastrska občina	
številka katastrske občine	
parc. št.	

ELEKTRIKA

katastrska občina	
številka katastrske občine	
parc. št.	

PLIN

katastrska občina	
-------------------	--

števila katastrske občine			
parc. št.			
TOPLOVOD			
katastrska občina			
števila katastrske občine			
parc. št.			
DRUGA OSKRBA Z ENERGIJO			
katastrska občina			
števila katastrske občine			
parc. št.			
ODVAJANJE FEKALNIH VODA			
katastrska občina			
števila katastrske občine			
parc. št.			
ODVAJANJE METEORNIH VODA			
katastrska občina			
števila katastrske občine			
parc. št.			
DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE			
katastrska občina			
števila katastrske občine			
parc. št.			
DRUGO (NAVEDI)			
katastrska občina			
števila katastrske občine			
parc. št.			
katastrska občina			
števila katastrske občine			
parc. št.			
SEZNAM C: PRESTAVITVE INFRASTRUKTURNIH OBJEKTOV			
vrsta infrastrukture			
katastrska občina			
števila katastrske občine			
parc. št.			
SEZNAM D: OBMOČJE GRADBIŠČA IZVEN SEZNAMA A			
katastrska občina			
števila katastrske občine			
parc. št.			
SEZNAM E: ZEMLJIŠČA ZA DRUGE UREDITVE			
katastrska občina			
števila katastrske občine			
parc. št.			
PODATKI O PROJEKTI DOKUMENTACIJI			
<i>Podatki se vpišejo če dokumentacijo izdela projektant.</i>			
števila projekta	202103/046	datum izdelave	Januar 2022
projektant (naziv družbe)	Vodar d.o.o.		
GRADBENO DOVOLJENJE ZA OBSTOJEČI OBJEKT			
<i>Podatek se vpiše, če se gradnja nanaša na obstoječ objekt (rekonstrukcija, odstranitev, sprememba namembnosti, novogradnja - prizidava).</i>			
števila GD za obstoječe objekte	351-461/81-9	datum GD za obstoječe objekte	5.11.1982
navedba uprav. organa, ki je izdal GD	Skupščina občine Novo mesto, komite za urbanizem		

PREDHODNA PRESOJA VPLIVOV NA OKOLJE

Podatki se vpišejo če gre za objekt z vplivi na okolje in če je bil izveden predhodni postopek v skladu z zakonom, ki ureja varstvo okolja.

številka sklepa datum sklepa

POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE (PVO)

Podatki se vpišejo če gre za objekt z vplivi na okolje.

številka poročila datum izdelave poročila

izdelovalec poročila

PODATKI O IZDANI PREDODLOČBI

Navedejo se podatki o predodločbi, če je bila pridobljena.

navedba organa

številka predodločbe

datum predodločbe pravnomočnost

MNENJA

Vpišejo se podatki za vsa pridobljena mnenja. V zahtevi se podatki o mnenjih ne navajajo, če so vložena v Vodilno mapo PGD, ki je izdelana v skladu s Pravilnikom o projektni dokumentaciji (Uradni list 55/08).

	navedba mnenjedajalca	številka mnenja	datum mnenja
--	-----------------------	-----------------	--------------

SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

OBČINA	Občina Novo mesto	3512-0013/2022 (615)	24.01.2022
--------	-------------------	----------------------	------------

VAROVANA OBMOČJA

VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE	ZVKDS, Območna enota Novo mesto	35105-0444/2021/2	03.08.2021
VARSTVO NARAVE	Zavod RS za varstvo narave, OE Novo mesto	3562-0197/2021-2 in 3562-0013/2022-2	5.08.2021 in 13.1.2022
VARSTVO VODA	Direkcija RS za vode, Sektor območja spodnje Save	35508-267/2022-2	01.02.2022
VARSTVO GOZDOV	ZGS, Območna enota Novo mesto	3407-77/2021-4	11.01.2022
RIBIŠKI OKOLIŠ	Zavod za ribištvo Slovenije	4202-125/2021-4	17.01.2022

VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURE

VODOVOD	Komunala Novo mesto d.o.o.	63-DF-50/2022	26.01.2022
ELEKTRIKA	Elektro Ljubljana	1273668	24.01.2022
FEKALNE VODE	Komunala Novo mesto d.o.o.	63-DF-50/2022	26.01.2022
TELEFONIJA	Telekom in T2	99149 - NM in 1041/2021	31.08.2021 in 23.11.2021

IZKAZOVANJE PRAVICE GRADITI

ustrezno označi

☒ Lastninska ali druga stvarna pravica na nepremičninah, na katerih se bo izvajala gradnja, je vpisana v zemljiški knjigi

☐ Iz uradnih evidenc je razvidno, da je investitor zakoniti upravljavec nepremičnine, na kateri se bo izvajala gradnja

Pravico graditi dokazujem z listinami:

☐ notarsko overjena pogodba o pridobitvi lastninske ali druge stvarne pravice na nepremičninah, na katerih se bo izvajala gradnja, ki je predlagana za vpis v zemljiško knjigo,

☐ sodna ali upravna odločba, ki investitorju omogoča gradnjo oziroma izvajanje del

☐ sklep o določitvi investitorja kot upravljavca nepremičnine, če gre za nepremičnino v lasti njegovega ustanovitelja

☐ drugo listino, ki v skladu z zakonom investitorju omogoča gradnjo oziroma izvajanje del

☐ soglasje upravljavca javne ceste za izvedbo gradnje v cestnem telesu, če gre za gradnjo objekta gospodarske javne infrastrukture, skupaj s priključki, ki se izvajajo v cestnem telesu javne ceste

☐ notarsko overjena pogodba o pridobitvi obligacijske pravice, za nepremičnine na katerih so predvidene začasne ureditve za potrebe gradnje

PODATKI ZA IZRAČUN UPRAVNE TAKSE

podatek se ne vpiše, če se vloga nanaša samo na nezahtevni objekt

ocenjena vrednost objekta v EUR brez DDV

550.000

KOMUNALNI PRISPEVEK

ustrezno označi

☒ Zahtevo za odmero komunalnega prispevka je oziroma bo podal investitor pri pristojni občinski upravi sam.

Na podlagi navedenih podatkov in priloženega projekta ter ostalih priloženih listin vas prosim za izdajo gradbenega dovoljenja.

datum:

15.3.2022

podpis vložnika

PRILOGE

ustrezno označi

☐ Pooblastilo (če zahteve ne vloga investitor)

☒ Tabela zemljišč (če zemljišča niso navedena v obrazcu)

☒ Projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja - DGD

☐ Sklep predhodne presoje vplivov na okolje (če gre za objekt z vplivi na okolje in če je bil pridobljen)

☐ Poročilo o vplivih na okolje

☒ Mnenja (če so pridobljena)

☐ Listine, ki izkazujejo pravico graditi, če lastninska ali druga stvarna pravica ni vpisana v zemljiško knjigo ali če iz uradnih evidenc ni razvidno, da je investitor zakoniti upravljavec nepremičnin

☐ Pisne izjave strank, da se strinjajo z nameravano gradnjo, če so pridobljene

☐ Druge priloge (navesti katere):

Poštnina plačana pri 8000 Novo mesto

ŠTEVILKA:

351-424/2022-6232-8

VSEBINA:

Odločba

POŠILJATELJ:

Republika Slovenija
Upravna enota Novo mesto
Defranceschijeva ulica 1
8000 Novo mesto

AR

**OSEBNA
VROČITEV
ZUP!**

NASLOVNIK:

MESTNA OBČINA NOVO MESTO

Seidlova cesta 001
8000 Novo mesto



623222105024

Obr. ZUP-OOV4-2019

SPOROČILO O PRISPELEM PISMU

Pošiljatelj

Republika Slovenija
Upravna enota Novo mesto
Defranceschijeva ulica 1
8000 Novo mesto

Naslovnik

MESTNA OBČINA NOVO MESTO

Seidlova cesta 001
8000 Novo mesto

Obveščamo vas, da vam je vročevalec dne poskusil vročiti
priporočeno pismo št. 351-424/2022-6232-8 3302 številka dokumenta

..... Ker vam pisma ni mogel vročiti,
ga lahko osebno prevzamete na pošti
(naziv in naslov pošte)
danes od do ure oziroma vsak naslednji dan v delovnem
času pošte.

Pismo lahko prevzamete v 15 dneh od dneva poskusa vročitve.

Sporočilo o prispelem pismu je vloženo v hišni predalčnik / nalepljeno na
vrata / puščeno v poštne predalu / puščeno na
drugem primernem mestu
(označi in dopolni)

(datum)

(podpis vročevalca)

OBVESTILO ORGANU O VROČITVI

ŠTEVILKA:

351-424/2022-6232-8 3302

VSEBINA:

Odločba

PREJEMNIK OBVESTILA:

Republika Slovenija
Upravna enota Novo mesto
Defranceschijeva ulica 1
8000 Novo mesto

NASLOVNIK:

MESTNA OBČINA NOVO MESTO

Seidlova cesta 001
8000 Novo mesto



623222105024