



MESTNA OBČINA NOVO MESTO

Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto

Na podlagi drugega odstavka 121. člena Zakona o urejanju prostora - ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-10) in 27. člena Statuta Mestne občine Novo mesto – uradno prečiščeno besedilo (Dolenjski uradni list št. 14/19-UPB1) Mestna občina Novo mesto objavlja

JAVNI POZIV za predložitev predlogov in usmeritev javnosti za pripravo sprememb in dopolnitev Zazidalnega načrta poslovno-stanovanjske gradnje v Dolenjih Kamencah

1. Na podlagi Sklepa o pripravi sprememb in dopolnitev Zazidalnega načrta poslovno-stanovanjske gradnje v Dolenjih Kamencah (Dolenjski uradni list, št. 12/23, v nadaljevanju: SDZN-2) se javno objavi predlog osnutka SDZN-2. Gradivo predloga osnutka pojasnjuje predmet pobude za pripravo SDZN-2 in možno rešitev podrobnejšega načrtovanja. Namenjeno je vključitvi javnosti in zainteresiranih deležnikov v pripravo osnutka SDZN-2.

2. Območje obravnave se nahaja na severnem robu Novega mesta, znotraj obstoječega oskrbnostoritvenega centra med Dolenjimi Kamencami in Veliko Bučno vasjo, na katerem je v veljavi Zazidalni načrt poslovno-stanovanjske gradnje v Dolenjih Kamencah (Uradni list RS, št. 33/96, 57/09, 101/09-OPN, 80/12-LN in 102/12-DPN). Gre za peščeno površino med podjetjem Vidic center d.o.o. in Ljubljansko cesto, ki zajema zemljišča s parcelnimi številkami 556/5, 556/12, 556/13, 675/11, 675/20, 675/21 in 675/24, vse k.o. Daljni vrh. Namen priprave SDZN-2 je določitev podrobnejših pogojev za izvedbo urejenega parkirišča z razsvetljavo, odvodnjavanjem, ekološkim otokom, talnimi označbami in zasaditvijo.

3. Gradivo predloga osnutka je objavljeno na spletni strani <https://www.novomesto.si/prostorski-portal/2023032407440204/>. Vpogled v gradivo je mogoč tudi v prostorih Mestne občine Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, v pritličju.

4. Javnost in zainteresirani deležniki lahko **do vključno 30. marca 2023** podajo predloge in usmeritve za pripravo osnutka SDZN-2 na naslednje načine:

- po elektronski pošti na naslov: mestna.obcina@novomesto.si (s pripisom št. zadeve: 350-0001/2023)
- pisno na naslov: Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto
- osebno v sprejemni pisarni Mestne občine Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto.

5. Javni poziv se:

- objavi na oglasni deski in na spletni strani Mestne občine Novo mesto: www.novomesto.si/postopki/uradne-objave/;
- pošlje Krajevni skupnosti Bučna vas in
- pošlje lastnikom sosednjih zemljišč.

Številka: 350-0001/2023
Novo mesto, dne 24. 3. 2023

mag. Gregor Macedoni
ŽUPAN
MESTNE OBČINE NOVO MESTO