



Mestna občina
Novo mesto

Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto

Občinska uprava
Urad za prostor in razvoj

T: 07 39 39 206
mestna.obcina@novomesto.si
evrocanje@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 478-274/2022-14
Datum: 3. 3. 2023

Mestna občina Novo mesto na podlagi 52. člena v povezavi s 55. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1, Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE MENJALNE POGODBE

1. Naziv in sedež upravljavca

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, matična številka: 5883288000, identifikacijska številka za DDV: SI48768111.

2. Opis predmeta neposredne pogodbe

Predmet neposredne pogodbe je menjava nepremičnin v lasti Mestne občine Novo mesto, in sicer posameznih delov v stavbi št. 2062, k. o. 1483 Kandija, skupaj s solastniškim deležem na splošnih delih stavbe:

št. posameznega dela	ID nepremičnine	Površina (m ²)
13	7256972	15,0
14	7256973	11,0
15	7256970	5,7
16	7256971	2,7
17	7256969	13,8
54	7257020	27,3
55	7257019	8,4
56	7257018	26,7

za nepremičnine v lasti Republike Slovenije, in sicer posamezne dele v stavbi št. 2062, k. o. 1483 Kandija, skupaj s solastniškim deležem na splošnih delih stavbe:

št. posameznega dela	ID nepremičnine	Površina (m ²)
67	7257029	15,3
68	7257034	9,4

69	7257032	4,1
70	7257036	2,1
71	7257039	13,6
72	7257041	2,6
73	7257042	5,6
74	7257044	6,5
75	7257045	11,6
76	7257046	11,5
77	7257033	13,8
78	7257031	16,8

Nepremičnine se menjajo po sistemu »videno – zamenjano«, zato morebitne reklamacije po končani menjavi ne bodo upoštevane.

3. Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu

Ponudbe ali izjave o interesu ni mogoče predložiti. Menjalna pogodba bo sklenjena po preteku 20 dni od objave te namere, in sicer po 23. 3. 2023.

4. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba ali izjava o interesu

Ponudbe ali izjave o interesu ni mogoče predložiti za predmetni pravni posel.

5. Pogajanja o ceni in drugih pogojih pravnega posla

Pogajanj z drugimi zainteresiranimi strankami ne bo.

Vrednosti nepremičnin, ki so v lasti Mestne občine Novo mesto, znašajo:

št. posameznega dela	vrednost nepremičnine
13	15.560,00 EUR
14	11.411,00 EUR
15	3.393,00 EUR
16	3.134,00 EUR
17	14.316,00 EUR
54	31.690,00 EUR
55	5.000,00 EUR
56	30.993,00 EUR
skupaj:	115.497,00 EUR

Vrednosti nepremičnin so določene brez pripadajočega davka.

Vrednosti nepremičnin, ki so v lasti Republike Slovenije, znašajo:

št. posameznega dela	vrednost nepremičnine
67	17.760,00 EUR
68	10.912,00 EUR

69	2.440,00 EUR
70	1.250,00 EUR
71	15.787,00 EUR
72	1.547,00 EUR
73	6.501,00 EUR
74	7.545,00 EUR
75	13.465,00 EUR
76	13.349,00 EUR
77	14.316,00 EUR
78	17.429,00 EUR
skupaj:	122.301,00 EUR

Vrednosti nepremičnin so določene brez pripadajočega davka.

Vrednosti nepremičnin, ki so predmet menjave, se delno medsebojno kompenzirajo. Za razliko v vrednosti zamenjanih nepremičnin se izvede plačilo kupnine.

6. Način in rok plačila kupnine

Kupnino oziroma razliko kupnine (upoštevajoč kompenzacijo) bo potrebno plačati po podpisu menjalne pogodbe v 30 dneh od prejema računa.

7. Informacija, kje in pod kakšnimi pogoji se lahko pridobijo podrobnejše informacije o predmetu ravnanja zaradi oblikovanja ponudbe in o možnosti ogleda, ter kontaktne osebe

Vsa pojasnila v zvezi z menjavo nepremičnin je možno dobiti na Uradu za prostor in razvoj Mestne občine Novo mesto, na e-naslovu luka.rems@novomesto.si ali na tel. št. 07/39 39 255 v času uradnih ur.

8. Navedba o možnosti ustavitve postopka

Upravljavec lahko postopek menjave nepremičnin brez obrazložitve in odškodninske odgovornosti ustavi do sklenitve pravnega posla.

9. Drugi pogoji in posebnosti pravnega posla

Nepremičnine se menjajo pod pogoji ZSPDSLS-1.

Tina Hadžič
višja svetovalka za premoženjske zadeve
vodja Oddelka za premoženjske zadeve po
pooblastilu, št. 100-9/2019-61 z dne 30. 8.
2022

**po pooblastilu, št. 100-14/2020-67 z dne 28.
12. 2022**

**Luka Rems
višji svetovalec za premoženjsko pravne
zadeve**

-