

KRAJEVNA SKUPNOST MAJDE ŠILC  
SVET  
RAGOVSKA UL. 7a  
8000 NOVO MESTO

## ZAPISNIK

3. seje Sveta KS, ki je bila v torek, dne 23.01.2023, s pričetkom ob 17.30. uri, v prostorih KS.

Za sejo je bil predlagan naslednji dnevni red:

1. Ugotovitev sklepčnosti in določitev dnevnega reda
2. Sprejem sklepa o sodelovanju na seji na daljavo (viber, AVK...); gradivo priloženo
3. Potrditev zapisnika 2. seje sveta krajevne skupnosti (predlog zapisnika dostavljen z vabilom)
4. Seznanitev z vsebino predstavitve faze projekta Ulice Marjana Kozine sokrajanom, ki živijo neposredno ob tej ulici (od križišča z Ragovsko v smeri Žibertovega hriba); del gradiva priložen, drugi del je dostopen na FB KS
5. Imenovanje podpredsednika/ce sveta KS, tajnika/ce in podpisnikov računov
6. Imenovanje predsednika varnostnega sosveta – gradivo priloženo
7. Odločanje o odzivu KS Majde Šilc na POZIV za sofinanciranje nakupa in dobave igral in opreme z montažo v krajevnih skupnostih Mestne občine Novo mesto za leto 2023 - gradivo priloženo; poročevalca predsednik sveta in članica sveta Maja Žlogar
8. Opredelitev sveta KS o umestitvi avtobusne postaje ob Ragovski ulici po zaprosilu MO Novo mesto
9. Razno: – predlogi članov za dnevni red na naslednji seji sveta KS

Vabilo z obrazložitvijo k posamezni točki dnevnega reda je priloženo k arhivskemu izvodu zapisnika in je njegov sestavni del. Označen je kot »**Priloga 1**«.

Ad1

Lista prisotnosti je priložena. Prisotnih 6 svetnikov, g. Brudar sodeluje po avdio video zvezi.

Predlog dnevnega reda je soglasno sprejet.

Ad2

Po razpravi je bil soglasno sprejet

SKLEP:

Član sveta, ki ne more biti fizično prisoten na redni ali izredni seji sveta KS iz zdravstvenih razlogov, lahko sodeluje v razpravi in glasuje po avdio video načinih.

Ad3

Zapisnik je bil posredovan z vabilom. Pripomb ni bilo. Soglasno je bil sprejet

SKLEP:

Potrdi se zapisnik 2. seje Sveta.

Ad4

Dodatno je nekaj informacij podal predsednik Sveta. Opozoril je na vabilo krajanom, ki živijo neposredno ob Ulici Marjana Kozine od križišča z Ragovsko cesti in so vabljeni na sestanek v vrtec na Ragovski, v sredo, ob 17. uri na posvet in dodatno obrazložitev. Vabljeni so tudi člani Sveta. Vabilo je priloženo k arhivskemu izvodu zapisnika in je njegov sestavni del. Označeno je kot »**Priloga št. 2**«.

V razpravi so sodelovali Avgust Vrščaj, Mitja Brudar, članica Jasna Šinkovec pa je poudarila, da prometna ureditev Ulice Marjana Kozine ni pomembna samo za to ulico, ampak tudi za sosednje. Sama želi preprečiti poizkuse iz preteklosti, da se območje Žibertovega hriba odreže od potrebnih povezav oz. da se to območje v prihodnosti veže na Levičnikovo cesto.

Ob 18. uri se je na povabilo Maje Žlogar sestanku pridružil Almir Džamdžič kot član skupine, ki je pripravila predlog izgradnje vadbišča v Ragovem logu – točka 7 dnevnega reda.

Ad 5 in ad6

Po razpravi so bili soglasno sprejeti naslednji

SKLEPI:

1. Za podpredsednico Sveta se imenuje Maja Žlogar.
2. Za tajnico Sveta se imenuje Ana Bilbija.
3. Za podpisovanje e nalogov na UJPnet se pooblastita Maja Žlogar in Ana Bilbija.
4. Za predsednika Varnostnega sosveta se imenuje Avgust Vrščaj, ki naj do prihodnje seje pripravi predlog sestave Sosveta s tem, da upošteva predloge za sestavo sosveta z današnjega sestanka: Maja Žlogar, Jure Šuln, Almir Džamdžič in Ksenija Avsec, Mitja Brudar
5. Za urejanje internetne strani se po primopredaji z Avgustom Vrščajem zadolži Jure Šuln.

Ad7

Predsednik Sveta je povedal, da je članom posredoval nekoliko dopolnjeno obrazložitev k tej točki dnevnega reda. Dokument je priložen k arhivskemu izvodu zapisnika in je njegov sestavni del, označen kot »**Priloga št. 3**«. Nekje v sredini leta 2022 je bila zaznana pobuda, da bi v Ragovem logu zgradili posebno športno vadbišče ( pogovor med predsednikoma sveta KS Majde Šilc in KS Center, zaznana pripravljenost g. Džamdžiča za oživitev športnih dejavnosti v KS... ).

G. Džamdžič je članom sveta posredoval več pojasnil oz. seznanil z že opravljenimi aktivnostmi. Pojasnil je, da so pri oblikovanju predloga sodelovali strokovnjaki s področja športa, dr. Železnik, nekatere pogoje glede potrebe za gradbeno dovoljenje ob predvidenem posegu na znano površino ( pod 100 m<sup>2</sup> ). Predsednik mu je izrazil zahvalo za vložen velik trud. Enako tudi Maji Žlogar.

Še enkrat pa je opozoril, da nas ne sme zavesti dober namen oz. projekt, da bi šele v izvajanju projekta ugotovili, da nismo delovali v skladu s predpisi. Opozoril je še, da mora vsa oprema imeti potrebne ateste oz. certifikate za uporabo. Pri teh opozorilih je izhajal iz osebnih izkušenj, ko je bil zoper njega kot predsednika sveta KS uveden

inšpekcijski postopek pri gradnji otroškega igrišča pod blokom Vrtovi na Krki (in izrečena visoka denarna kazen) in ob zelo majhnem posegu v začetni del sprehajalne poti v Ragov log in to kljub temu, da tedaj za gradnjo otroških igrišč gradbeno dovoljenje ni bilo potrebno (ta pa naj bi bil lociran v območju Natura 2000 in naj bi bilo tako dovoljenje potrebno), da je bilo pridobljeno soglasje za poseg pri Zavodu za kulturno in naravno dediščino v NM...

Opozoril je, da mora biti vadbišče izgrajeno ob izpolnjevanju vseh predpisov tudi zato, ker je to pomembno pri nastanku morebitnih poškodb pri uporabi in v posledici morebitnega uveljavljanja odškodninskih zahtevkov...

Poleg dopolnitve obrazložitve, ki jo je članom posredovala članica sveta Maja Žlogar, je predsednik sveta opozoril, da je potrebno pred prijavo, vsekakor pa pred morebitno oddajo posla zaradi omejitev, določenih v več aktih za posege v območje Ragovega loga, ugotoviti kakšna dovoljenja in soglasja so potrebna za izgradnjo vadbišča v območju Ragovega loga.

G. Džamdžič je v nadaljevanju je pojasnil potek pogovorov, ki so imeli za namen ureditev Ragovega loga v smislu mestnega parka. Ocenjujejo, da sta za pripravo vadbišča primerni vsaj dve lokaciji. Pridobili so tudi nekaj ponudb. Cena izvedbe bi znašala cca 12.000 EUR. Finance naj bi zagotovila 50 % Mestna občina, vsaka navedena KS pa po 25 %. Omenil je tudi zmanjšani obseg vadbišča in posledično manjši potreben finančni vložek. Predsednik sveta je menil, da naj se predvidi primeren obseg oz. ne predvideti zmanjšanje na račun kakovosti vadbišča. V primeru, da se ne bi mogla zagotoviti finančna sredstva, se lahko predvidi faznost izgradnje...

V razpravi so sodelovali vsi prisotni. Izražena je bila načelna podpora in pomisleki:

- Mestni park bi morala zagotoviti Mestna občina po enakem principu kot je to storila v Portovalu
- Če to res ni možno naj se k projektu pritegne KS Kandija Grm, Žabja vas, Ločna – Mačkovec – v ta namen in za potrebe prijave projekta vadbišča na poziv občine za sofinanciranje se pripravi projekt, v katerem se opiše najmanj namen takega vadbišča, predlaga vrsta opreme, pripravi načrt postavitve opreme ( vključno z klopmi, posodami za odpadke, navodili na tablah... ) navede standarde, ki jih je potrebno upoštevati glede podlage in nasploh – izkop pol metra zemljine in nato nasutje primernega oz. zahtevanega materiala (gramoz, sekanci ??? ; predvideti kam z izkopano zemljino oz. morebitnim kamenjem – slednje vključiti v oceno vrednosti – ali to pomeni, da se bodo drevesa na območju vadbišča morala zaradi poškodb pri izkopu morala odstraniti – potreben nov posvet z dr. Železnikom, pripravi popis del, predvidi nadzor del oz. vse potrebno za prevzem po končani gradnji v vzdrževanje s strani Zavoda Novo mesto in drugo..).

Ob vedenju, da je zaradi pomanjkanja gradbenih izvajalcev za tako majhna dela skoraj nemogoče dobiti, se javno naročilo pripravi po sistemu izvedbe na ključ

- Poleg odloka, ki ureja posege v to območje preveriti še morebitne ovire zaradi Nature 2000

- Skrb za red in čistočo. Sedaj je Ragov log zelo neurejen – odgovornost občine
- Ideje in podatke je treba zapisati, da so uporabni za predstavitev ob morebitnih pogovorih
- Popraviti je treba ograjo in namestiti dodatne koše za smeti, nekatere poškodovane pa zamenjati
- Ugotoviti lastništvo parcel in pridobiti soglasje lastnika za poseg
- Izpeljava postopkov (kaj je potrebno za izgradnjo vadbišča – gradbeno dovoljenje ali le soglasja – katera – lastnik zemljišča, Zavod za varstvo naravne in kulturne dediščine.... ).

Po izčrpni razpravi so bili soglasno sprejeti naslednji

#### SKLEPI:

1. Svet KS načelno podpira skupno prijavo projekta (KS Majde Šilc in drugih KS, če ne bo dosežena možnost, da projekt izpelje Mestna občina – pripravljenost občine preveri predsednik sveta KS ) izgradnje vadbišča v območju Ragovega loga. Dokončno odločitev o tem bo Svet sprejel, ko bo Maja Žlogar, ki je v okviru sveta KS zadolžena za nosilko priprave projekta, pripravila potrebne podlage za odločanje oz. za dejansko realizacijo projekta
2. Nosilka projekta v okviru sveta KS Maja Žlogar naj pravočasno oz. ob poskusu upoštevanja roka za prijavo projekta (1.2.2023; z Ivico Menger, odgovorno za področje športa na MO Novo mesto je dogovorjeno, da bi v primeru potrebe za ta projekt podaljšala rok za prijavo do 15 dni) zagotovi izpolnitev naslednjih pogojev:
  - Svet KS bo projekt podprl le v sodelovanju s KS Center tako, da del, ki bi odpadel po izvedbi javnega naročila v primeru odobritve projekta s strani MO Novo mesto, na vsako KS v enaki višini. Oba sveta KS prevzameta skupno odgovornost za pravilno izvedbo tega projekta. V ta namen se izvede skupna prijava projekta in drugo po potrebi
  - Pred prijavo projekta je potrebno ugotoviti lastništvo zemljišča oz. pravico izgradnjo vadbišča na opredeljeni lokaciji in pridobiti pisno soglasje lastnika za postavitev takega vadbišča (tudi v primeru, če je lastnik MO Novo mesto, podatki pa nakazujejo, da je lastnik Zavod za gozdove RS; opomba – da bi bili bolj uspešni za soglasje zaprosi MO NM; pripraviti zaprosilo.. )
  - Ugotoviti je treba, če se sme v okviru pravil, ki veljajo za posege v gozd s posebnim namenom posegati z izgradnjo vadbišča na opredeljeni lokaciji oz. kakšna dovoljenja so potrebna. Ugotoviti je potrebno ali je za posege potrebno gradbeno dovoljenje ali kakšni drugi akti pristojnih organov (za pomoč zaprositi sodelavce MO NM). Posege v tak gozd med drugim ureja Odlok o razglasitvi gozdov s posebnim namenom v Mestni občini Novo mesto. Preveriti je tudi potrebno, če Ragov log spada v območje varovanih območij, n.pr. Natura 2000. V takem primeru – pridobiti soglasje oz. ugotoviti, katera dovoljenja so za tak poseg potrebna
  - Pripraviti je treba načrt postavitve posameznih orodij in popis le-teh (ta se pripravi tako, da se zaprosi potencialnega ponudnika ter z njim in v sodelovanju

z Zavodom Novo mesto ter Ivico Menger pripravi tak načrt; ob zavedanju in opozorilu pozitivnega odziva potencialnega ponudnika, da bo končni izbor izveden skladno z Zakonom o javnem naročanju. Brez popisa opreme in načrta izvedba javnega naročila ni možna (v popisu predvideti tudi dodatno opremo za odpadke, parkovne klopi, pojasnilne table in drugo... ). Če tak način ne bo možen, je potrebno pridobiti ponudbe za izdelavo načrta od ponudnikov, ki izvajajo tako dejavnost. Predvideti je treba tudi sredstva za izdelavo načrta.

- Območje, na katerem bi se po izpolnitvi vseh pogojev namestila oprema, je potrebno po potrebi pregledati tudi z dr. Petrom Železnikom, zunanjim sodelavcem MO NM za področje varovanja drevja v mestu NM, če je zaradi varnosti potrebno odstraniti kakšno drevo in predvideti sredstva. V vsakem primeru naj le-ta svoje mnenje, stališče, pogoje...??? posreduje v pisni obliki
- Pred odločitvijo za izgradnjo takega vadbišča poskušati vsaj okvirno ugotoviti večinski interes uporabnikov Ragovega loga za tako vadbišče ( z anketo ali na drug primernejši način )
- Na MO NM preveriti, če se v bližnji prihodnosti namerava celovito urejati Ragov log po podobnem principu kot Portoval – to preveri predsednik sveta

Po dodatni obrazložitvi predsednika je bil soglasno sprejet

SKLEP:

KS prijavi projekt namestitve ograje okrog hišice v uporabi Društva Naturo na igrišču na Ragovski ul. V višini 2.000 EUR.

Ad9

Po razpravi o predlogu MO, da se Svet opredeli do umestitve avtobusnega postajališča na Ragovski ulici in posledično sečnje nekaj dreves je bil soglasno sprejet

SKLEP:

Svet ocenjuje, da se postajališče umesti na cestišču.

V Ragovem že dalj časa obstaja problem odlaganja odpadkov s strani lokala Palček. Prebivalci Ragovega pričakujejo, da KS pomaga rešiti problem.

Seja je bila zaključena ob 19.30 uri.

Zapisala  
Ana Bilbija



Predsednik  
mag. Adolf Zupan

