

ZBIRANJE PONUDB za oddajo poslovnega prostora - gostinskega lokala v najem

1. **NAZIV IN SEDEŽ NAJEMODAJALCA**
KRAJEVNA SKUPNOST REGRČA VAS NOVO MESTO
Regrča vas 101, 8000 Novo mesto,
ki jo zastopa predsednica Mateja Rožič

2. **PREDMET ZBIRANJA PONUDB IN IZHODIŠČNA CENA**

Predmet zbiranja ponudb za oddajo poslovnega prostora v najem je **gostinski lokal**, ki se nahaja v pritličju doma krajanov Regrča vas v Novem mestu, Regrča vas 101, 8000 Novo mesto, **skupaj s teraso**. Lokal se nahaja v stavbi na lokaciji nepremičnine z oznako ID znak: 1485-538/4-0 **parcela št. 538/4 k.o. 1485 Gotna vas** (ID 534684), v izmeri 76,30 m², terasa v izmeri 32,00 m² se nahaja na parc.št.: 538/4 k.o. Gotna vas ter 40,00 m² se nahaja na parc.št.: 538/7 k.o. Gotna vas.

3. **POGOJI ODDAJE V NAJEM**

KS Regrča vas odda poslovni prostor tega zbiranja ponudb v najem za dobo 4 let od podpisa pogodbe. Odpovedni rok pogodbe o najemu s strani najemnika je 3 mesec, ki prične teči naslednji dan od dneva vročitve odpovedi.

Izbranemu ponudniku se najkasneje v roku 8 dni po izbiri pošlje najemna pogodba v podpis. Izbrani ponudnik mora najkasneje v roku 8 dni po prejemu pogodbe le-to podpisano vrniti najemodajalcu. Če se ponudnik v tem času ne odzove na podpis pogodbe, se šteje, da je odstopil od sklenitve pogodbe. V tem primeru lahko najemodajalec pošlje v podpis najemno pogodbo naslednjemu najugodnejšemu ponudniku.

Najemnik nima pravice oddati prostora v podnajem.

Najemnik plačuje mesečno najemnino v skladu s pogodbo, in sicer na podlagi izdanega računa do 10. v mesecu za tekoči mesec.

Najemnik je dolžan pokrivati tudi vse nastale stroške (obratovalne stroške, elektriko, vodo, odvoz smeti, stroške rednega, tekočega vzdrževanja in čiščenja najetih prostorov, stroške uporabe stavbnega zemljišča, stroške zavarovanja in morebitne druge nastale stroške). Še posebej se najemnik zavezuje zagotoviti izvajanje predpisov v zvezi s požarnim varstvom.

4. **POGOJI IN NAČIN ODDAJE PONUDBE**

Ponudba mora biti oddana pravočasno in vsebovati naslednje :

- ponujena najemnina;
- pestrost gostinske ponudbe glede na vrste pijač, hrane, ipd.;
- izvajanje drugih aktivnosti, ki prispevajo k pestrejši ponudbi;
- delovni čas.

Ponudba in vsi dokumenti v zvezi s ponudbo morajo biti v slovenskem jeziku.

Razpisna dokumentacija je na voljo na spletni strani KS Regrča vas.

Ponudnik odda ponudbo v zaprti kuverti na naslov: KS Regrča vas, Regrča vas 101, 8000 Novo mesto, s pripisom »Ne odpiraj - Zbiranje ponudb za oddajo poslovnega prostora v najem«. Na zadnji strani kuverte mora biti obvezno naveden naziv in naslov ponudnika ali na mail ksregrcavas@gmail.com.

Za pravočasno šteje ponudba, ki je prispela na KS Regrča vas do **ponedeljka, 30. januar 2023**.

5. POSTOPEK IZBIRE NAJUGODNEJŠEGA PONUDNIKA

Pravočasno prispele ponudbe bo obravnavala komisija, imenovana s strani KS Regrča vas, ki bo izbrala najugodnejšega ponudnika.

Komisija bo izbrala tri ponudnike, ki so ponudili najvišje najemnine. Te ponudbe bo podrobno pregledala in jih ocenila na podlagi pripravljenega načrta izvajanja gostinske dejavnosti, po naslednjih kriterijih:

- ponujena najemnina;
- pestrost gostinske ponudbe glede na vrste pijač, hrane, ipd.;
- izvajanje drugih aktivnosti, ki prispevajo k pestrejši ponudbi;
- delovni čas.

Komisija bo ponudbe ocenila na način, da jih bo za vsak posamezni kriterij razvrstila od najboljše do najslabše in jih glede na razvrstitev ustrezno točkovala. Komisija bo kot najugodnejšega izbrala ponudnika, ki bo dosegel najvišje število točk.

Ponudniki bodo o izbiri obveščeni v roku 8 dni od opravljene izbire.

6. DODATNE INFORMACIJE

Vsa pojasnila v zvezi s predmetom najema, možnih ogledov in uporabe dobite na tel. 041 399 513, ksregrcavas@gmail.com.
