



### **3. Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu**

Zainteresirane stranke lahko podajo vlogo za najem – izjavo o interesu pisno najpozneje do 20.12.2022.

### **4. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba ali izjava o interesu**

Izjava o interesu za najem nepremičnine se pošlje v pisni obliki na naslov Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, ali po e-pošti: mestna.obcina@novomesto.si.

### **5. Pogajanja oziroma način dodelitve v najem**

V primeru, da bo za sklenitev najemnega razmerja zainteresiranih več oseb, bodo z njimi opravljena pogajanja o ceni in o drugih pogojih najema. Pogodba bo sklenjena z interesentom, ki bo ponudil najvišjo ceno. Izhodiščna najemnina znaša **53,00 EUR brez DDV** za obdobje od 1.1.2023 do 31.12.2027.

Pripadajoči davek in ostale stroške, povezane s sklenitvijo najemne pogodbe, krije najemnik.

### **6. Način in rok plačila najemnine**

Najemnina se plača enkrat letno v roku 15 dni po izstavitvi računa. Neplačevanje najemnine v roku je razlog za odpoved najemne pogodbe.

### **7. Informacija, kje in pod kakšnimi pogoji se lahko pridobijo podrobnejše informacije o predmetu ravnanja zaradi oblikovanja ponudbe in o možnosti ogleda, ter kontaktne osebe**

Vsa pojasnila v zvezi z oddajo v najem lahko interesenti dobijo na Mestni občini Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, tel. št. 07/39 39 258 (Jasna J. Galeša) in e-naslov: jasna.jazbec.galesa@novomesto.si.

### **8. Navedba o možnosti ustavitve postopka**

Mestna občina Novo mesto lahko brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti kadarkoli ustavi postopek najema, ne da bi za to navedla razloge.

### **9. Drugi pogoji in posebnosti pravnega posla**

Nepremičnina bo oddana v najem pod pogoji ZSPDSLS-1.

Tina Hadžič  
vodja Oddelka za premoženjske zadeve  
po pooblastilu št. 100-009/2019-61