



Mestna občina **Novo mesto**

Občinska uprava

Urad za prostor  
in razvoj

Seidlova cesta I  
8000 Novo mesto  
T: 07 39 39 202  
F: 07 39 39 208

mestna.obcina@novomesto.si  
www.novomesto.si

Številka: 47821-20/2019-15 (624)

Datum: 20. 10. 2022

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, na podlagi 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) objavlja

## NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA MENJAVO NEPREMIČNIN

### 1. Naziv in sedež upravljavca

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, matična številka 5883288000, ID za DDV SI48768111.

### 2. Opis predmeta neposredne pogodbe

Predmet neposredne pogodbe je menjava nepremičnin katastrska občina 1484 Šmihel pri Novem mestu, parcele 1090/19, 1093/9, 1093/11, 1095/9.

Mestna občina Novo mesto je zemljiškoknjižna lastnica nepremičnine katastrska občina 1484 Šmihel pri Novem mestu, parcele 1090/19 v izmeri 26 m<sup>2</sup> do celote (1/1), ki se menja za nepremičnine vse katastrska občina 1484 Šmihel pri Novem mestu, parcelo 1093/9 v izmeri 6 m<sup>2</sup>, parcelo 1093/11 v izmeri 25 m<sup>2</sup> in parcelo 1095/9 v izmeri 12 m<sup>2</sup>, ki so v lasti fizičnih oseb.

Nepremičnine se menjajo po sistemu »videno – kupljeno«.

### 3. Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu

Menjava namesto razlastitve se izvaja skladno z določili Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), zato ker so podani pogoji za razlastitev nepremičnin katastrska občina 1455 Bršljin, parcele 170/18, 170/20, 170/22 in 193/6, v skladu z Zakonom o cestah (Uradni list RS, št. 109/10 in nadaljnji).

Pogodba bo sklenjena po 20 dneh od objave te namere.

### 4. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba ali izjava o interesu

Stranke ne morejo izkazati interesa oziroma predložiti ponudbe za predmetni pravni posel.

### 5. Pogajanja oz. način prodaje

Pogajanja z drugimi zainteresiranimi strankami ne bo.

## **6. Način in rok plačila kupnine**

Vrednost nepremičnine v lasti občine je 522,00 EUR.

## **7. Navedba morebitnega obstoja predkupne pravice**

Predkupne/prednostne pravice ni.

## **8. Informacija, kje in pod kakšnimi pogoji se lahko pridobijo podrobnejše informacije o predmetu ravnanja zaradi oblikovanja ponudbe in o možnosti ogleda ter kontaktne osebe**

Vsa pojasnila v zvezi s prodajo nepremičnine lahko zainteresirani dobijo na Uradu za prostor in razvoj Mestne občine Novo mesto, na e-naslovu [mirjana.vardijan@novomesto.si](mailto:mirjana.vardijan@novomesto.si), ali na tel. št. 07/39 39 288, v času uradnih ur.

## **9. Upravljavec lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla**

## **10. Morebitni drugi pogoji in posebnosti pravnega posla**

Nepremičnine se menjajo pod pogoji veljavnega Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, Zakona o cestah in Zakona o urejanju prostora.

mag. Gregor Macedoni  
župan