



Mestna občina **Novo mesto**

Občinska uprava

Urad za prostor
in razvoj

Seidlova cesta I
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 202
F: 07 39 39 208

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 4780-0004/2022-36

Datum: 11. 7. 2022

Mestna občina Novo mesto, Občinska uprava, izdaja na podlagi drugega odstavka 262. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/21) po uradni dolžnosti v zadevi prenehanja statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena pri nepremičninah katastrska občina 1478 Gabrje, parcela 997/116, katastrska občina 1478 Gabrje, parcela 997/117, katastrska občina 1489 Cerovec, parcela 1473/4, katastrska občina 1479 Brusnice, parcela 3764/5, katastrska občina 1485 Gotna vas, parcela 1183/6, katastrska občina 1485 Gotna vas, parcela 1183/2, katastrska občina 1485 Gotna vas, parcela 1183/7, katastrska občina 1485 Gotna vas, parcela 1183/8, katastrska občina 1485 Gotna vas, parcela 1183/4, katastrska občina 1485 Gotna vas, parcela 1182/11, katastrska občina 1485 Gotna vas, parcela 1182/5, katastrska občina 1485 Gotna vas, parcela 1182/12, katastrska občina 1485 Gotna vas, parcela 1182/13, katastrska občina 1485 Gotna vas, parcela 1182/7, katastrska občina 1485 Gotna vas, parcela 1182/14, naslednjo

ODLOČBO

1. Nepremičnina katastrska občina 1489 Cerovec parcela 1473/4 je javno dobro v lasti Mestne občine Novo mesto.

2. Pri nepremičninah:

- katastrska občina 1478 Gabrje, parcela 997/116,
- katastrska občina 1478 Gabrje, parcela 997/117,
- katastrska občina 1489 Cerovec, parcela 1473/4,
- katastrska občina 1479 Brusnice, parcela 3764/5,
- katastrska občina 1485 Gotna vas, parcela 1183/6,
- katastrska občina 1485 Gotna vas, parcela 1183/2,
- katastrska občina 1485 Gotna vas, parcela 1183/7,
- katastrska občina 1485 Gotna vas, parcela 1183/8,
- katastrska občina 1485 Gotna vas, parcela 1183/4,
- katastrska občina 1485 Gotna vas, parcela 1182/11,
- katastrska občina 1485 Gotna vas, parcela 1182/5,
- katastrska občina 1485 Gotna vas, parcela 1182/12,
- katastrska občina 1485 Gotna vas, parcela 1182/13,
- katastrska občina 1485 Gotna vas, parcela 1182/7,
- katastrska občina 1485 Gotna vas, parcela 1182/14.

preneha status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

3. Po pravnomočnosti te odločbe bo Mestna občina Novo mesto podala zemljiškoknjižni predlog za izbris zaznambe grajenega javnega dobra lokalnega pomena pri predmetnih nepremičninah.

4. Stroški v zvezi z izdajo te odločbe niso nastali.

O b r a z l o ž i t e v:

Stvarnopravni zakonik (SPZ, Uradni list RS, št. 87/02, 91/13 in 23/20) v prvem odstavku 19. člena določa, da je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba). Zakon določa, katera stvar je javno dobro in kakšni so pogoji za njegovo uporabo (drugi odstavek).

Grajeno javno dobro je poseben tip javnega dobra. V skladu s 14. točko prvega odstavka 3. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/21 – ZUreP-3), so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Grajeno javno dobro je državnega in lokalnega pomena.

Splošna raba grajenega javnega dobra po ZUreP-3 je neopredeljena, oziroma je prepuščena predpisu, ki opredeljuje posamezno vrsto grajenega javnega dobra. Ker je ZUreP-3 predpis, ki ureja javne površine, ta določa kakšna je splošna raba teh javnih površin. Splošna raba javnih površin je raba, ki je namenjena prostemu gibanju oseb, predvsem za namene prehoda in dostopa do drugih javnih površin, zelenega sistema, bivališč, poslovnih objektov ter gospodarske javne infrastrukture in družbene infrastrukture, ter rekreaciji, igri in drugim prostočasnim dejavnostim na prostem (prvi odstavek 259. člena ZUreP-3).

Ceste kot vrsto grajenega javnega dobra opredeljuje Zakon o cestah (ZCes-1, Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15, 10/18 in 123/21 – ZPrCP-F), ki v drugem odstavku 3. člena določa, da so javne ceste javno dobro in so izven pravnega prometa. Javna cesta je cesta, ki jo država ali občina, v skladu z merili za kategorizacijo javnih poti, razglasi za javno cesto določene kategorije in jo lahko vsak prosto uporablja na način in pod pogoji, določenimi z zakonom in drugimi predpisi. Javna cesta je tudi cesta, ki je kategorizirana v sosednji državi in deloma poteka po ozemlju Republike Slovenije, pri čemer v zvezi z zagotavljanjem odvijanja prometa po cesti obstaja mednarodnopravna obveznost Republike Slovenije (skupna javna cesta) (24. točka prvega odstavka 2. člena ZCes-1).

Če posamezna nepremičnina ne izpolnjuje pogojev za javno površino oziroma javno cesto, je treba predlagati prenehanje statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena. Status grajenega javnega dobra preneha tudi, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba, oziroma, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame (prvi in drugi odstavek 262. člena ZUreP-2).

V skladu s tretjim odstavkom 262. člena ZUreP-3 se status grajenemu javnemu dobru lahko odvzame smiselno po postopku iz 260. člena ZUreP-3. Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena preneha z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Občinski svet izda sklep na zahtevo, ki jo vložijo župan.

Za nepremičnine katastrska občina 1478 Gabrje, parcela 997/116, katastrska občina 1478 Gabrje, parcela 997/117, katastrska občina 1489 Cerovec, parcela 1473/4, katastrska občina 1479 Brusnice, parcela 3764/5, katastrska občina 1485 Gotna vas, parcela 1183/6, katastrska občina 1485 Gotna vas, parcela 1183/2, katastrska občina 1485 Gotna vas, parcela 1183/7, katastrska občina 1485 Gotna vas, parcela 1183/8, katastrska občina 1485 Gotna vas, parcela 1183/4, katastrska občina 1485 Gotna vas, parcela 1182/11, katastrska občina 1485 Gotna vas, parcela 1182/5, katastrska občina 1485 Gotna vas, parcela 1182/12, katastrska občina 1485 Gotna vas, parcela 1182/13, katastrska občina 1485 Gotna vas, parcela 1182/7, katastrska občina 1485 Gotna vas, parcela 1182/14, je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na 29. seji dne 7. 7. 2022 sprejel Sklep o prenehanju statusa grajenega javnega dobra

lokalnega pomena, št. 900-0005/2022-47 (413) z dne 7. 7. 2022. Občinska uprava na podlagi navedenega izdaja to ugotovitveno odločbo.

Posebnih stroškov v zvezi z izdajo te odločbe ni bilo.

S tem je odločba utemeljena.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Mestne občine Novo mesto v roku 15 dni od dneva javnega naznanila odločbe. Pritožba se lahko vložijo pisno neposredno ali pošlje po pošti na naslov Mestna občina Novo mesto, Urad za prostor in razvoj, Seidlova 1, 8000 Novo mesto, ali poda ustno na zapisnik pri upravnem organu, ki je to odločbo izdal. Upravna taksa po tarifni številki 2 Zakona o upravnih taksah (ZUT, Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO), ki jo je potrebno plačati ob vložitvi pritožbe, znaša 18,10 EUR.

Postopek vodil(-a):

Vanja Aš
Višja svetovalka za premoženjske
zadeve



Pia Svilan
Vodja oddelka za
premoženjske zadeve



Dokument je izdan in digitalno podpisan v dokumentnem sistemu ODOS, skladno s 63.a členom UUP.
Z odčitanjem QR kode lahko preverite elektronski podpis.



VROČITI:

- javno naznanilo – elektronska objava in oglasna deska Mestne občine Novo mesto.