



Mestna občina **Novo mesto**

Občinska uprava

Urad za prostor
in razvoj

Seidlova cesta I
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 202
F: 07 39 39 208

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 4780-0002/2022-11

Datum: 27. 5. 2022

Občinska uprava Mestne občine Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, izdaja na podlagi 2. odstavka 67. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDLSL-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE) v povezavi z Zakonom o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15 in 10/18), po uradni dolžnosti v zadevi ugotovitve lastninske pravice na nepremičninah vse katastrska občina 1492 Stranska vas, parcele 1760/2, 1763/1, 1763/2, 1789 in 1762 naslednjo

ODLOČBO

- 1. Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, matična številka: 5883288000, je lastnica nepremičnin:**
 - katastrska občina 1492 Stranska vas, parcela 1760/2 (ID 2378805),
 - katastrska občina 1492 Stranska vas, parcela 1763/1 (ID 6760780),
 - katastrska občina 1492 Stranska vas, parcela 1763/2 (ID 6760781),
 - katastrska občina 1492 Stranska vas, parcela 1789 (ID 4891497),
 - katastrska občina 1492 Stranska vas, parcela 1762 (ID 1364896).
- 2. Po pravnomočnosti te odločbe bo Mestna občina Novo mesto podala zemljiškoknjžni predlog za vpis lastninske pravice na nepremičninah:**
 - katastrska občina 1492 Stranska vas, parcela 1760/2 (ID 2378805),
 - katastrska občina 1492 Stranska vas, parcela 1763/1 (ID 6760780),
 - katastrska občina 1492 Stranska vas, parcela 1763/2 (ID 6760781),
 - katastrska občina 1492 Stranska vas, parcela 1789 (ID 4891497),
 - katastrska občina 1492 Stranska vas, parcela 1762 (ID 1364896),**na ime Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, matična številka: 5883288000, do celote (1/1), in za vpis zaznambe grajenega javnega dobra lokalnega pomena pri predmetnih nepremičninah.**
- 3. Stroški v zvezi z izdajo te odločbe niso nastali.**

Obrazložitev

Mestna občina Novo mesto ugotavlja, da pri nepremičninah vse katastrska občina 1492 Stranska vas, parcele 1760/2, 1763/1, 1763/2, 1789 in 1762 lastnik ni določen.

Nepremičnini katastrska občina 1492 Stranska vas, parcela 1763/1 in 1763/2 sta nastali iz nepremičnine katastrska občina 1492 Stranska vas, parcele 1763.

Nepremičnine katastrska občina 1492 Stranska vas, parcele 1760/2, 1763, 1789 in 1762 so bile pripisane iz seznama I k vložku št. 1061, katastrska občina 1492 Stranska vas, na podlagi 4. odstavka 247. čl. ZZK-1, pri katerem je bila vpisana lastninska pravica na ime javno dobro.

Občinska uprava ugotavlja, da je potrebno urediti vpis lastninske pravice v zemljiški knjigi na nepremičninah iz prvega odstavka te obrazložitve tako, da bo status javnega dobra pravilno vpisan kot zaznamba, lastninska pravica pa se vpiše v korist osebe. Tako se status nepremičnine ne spreminja, nepremičnina ohranja status javnega dobra, uredi pa se vpis lastninske pravice v zemljiški knjigi. V ta namen občinska uprava razlaga lastninsko pravico Mestne občine Novo mesto na nepremičninah katastrska občina 1492 Stranska vas, parcele 1760/2, 1763/1, 1763/2, 1789 in 1762.

Nepremičnine so predstavljale dele javnih cest lokalnega pomena. Nepremičnine danes predstavljajo javne ceste lokalnega pomena, in sicer:

- katastrska občina 1492 Stranska vas, parcela 1760/2, nekategorizirana javna pot,
- katastrska občina 1492 Stranska vas, parcela 1763/1, nekategorizirana javna pot,
- katastrska občina 1492 Stranska vas, parcela 1763/2, nekategorizirana javna pot,
- katastrska občina 1492 Stranska vas, parcela 1789, nekategorizirana javna pot,
- katastrska občina 1492 Stranska vas, parcela 1762, nekategorizirana javna pot.

Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15 in 10/18, v nadaljevanju: ZC) v 2. odstavku 39. člena določa, da so državne ceste v lasti Republike Slovenije, občinske ceste pa v lasti občine. Nadalje ZC v 24. in 25. točki 2. člena določa, da je javna cesta tista, ki jo država ali občina, v skladu z merili za kategorizacijo javnih cest, razglasi za javno cesto določene kategorije in jo lahko vsak prosto uporablja na način in pod pogoji, določenimi z zakonom in drugimi predpisi, in da je javna pot občinska javna cesta, ki ne izpolnjuje meril za kategorizacijo kot lokalna cesta in je namenjena navezovanju prometa na javne ceste enake ali višje kategorije. 43. točka 2. člena določa, da je območje za pešce del ceste ali cesta v naselju ali del naselja, ki je namenjen pešcem.

Iz vsega zgoraj navedenega izhaja, da so nepremičnine vse katastrska občina 1492 Stranska vas, parcele 1760/2, 1763/1, 1763/2, 1789 in 1762 last Mestne občine Novo mesto.

Glede na to, da so skladno z 2. odstavkom 39. člena ZC javne ceste v lasti Republike Slovenije ali pa v lasti občine, se ta odločba vroči Republikli Sloveniji, Ministrstvu za infrastrukturo, Direkciji Republike Slovenije za infrastrukturo, kot upravljavcu državnih cest, saj njena izdaja lahko posega zgolj v pravice in pravne koristi Republike Slovenije.

Posebnih stroškov v izvezi z izdajo te odločbe ni bilo. S tem je odločba utemeljena.

Pouk o pravnem sredstvu:

Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Mestne občine Novo mesto v roku 15 dni od njene vročitve. Pritožba se lahko vloži pisno neposredno ali pošlje po pošti na naslov Mestna občina Novo mesto, Urad za prostor in razvoj, Seidlova 1, 8000 Novo mesto, ali poda ustno na zapisnik pri upravnem organu, ki je to odločbo izdal. Pritožba je oproščena plačila upravne takse po 1. točki 23. člena Zakona o upravni taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO).

Postopek vodil(-a):

Mirjana Vardijan
višja svetovalka za premoženjske
zadeve



dr. Jana Bolta Saje
v. d. direktorice občinske
uprave



Vročiti:

- Republika Slovenija, Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo, Tržaška 19, 1000 Ljubljana