



Mestna občina **Novo mesto**

Občinska uprava

Urad za prostor in razvoj

Oddelek za promet in mobilnost

Seidlova cesta I
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 202
F: 07 39 39 208

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

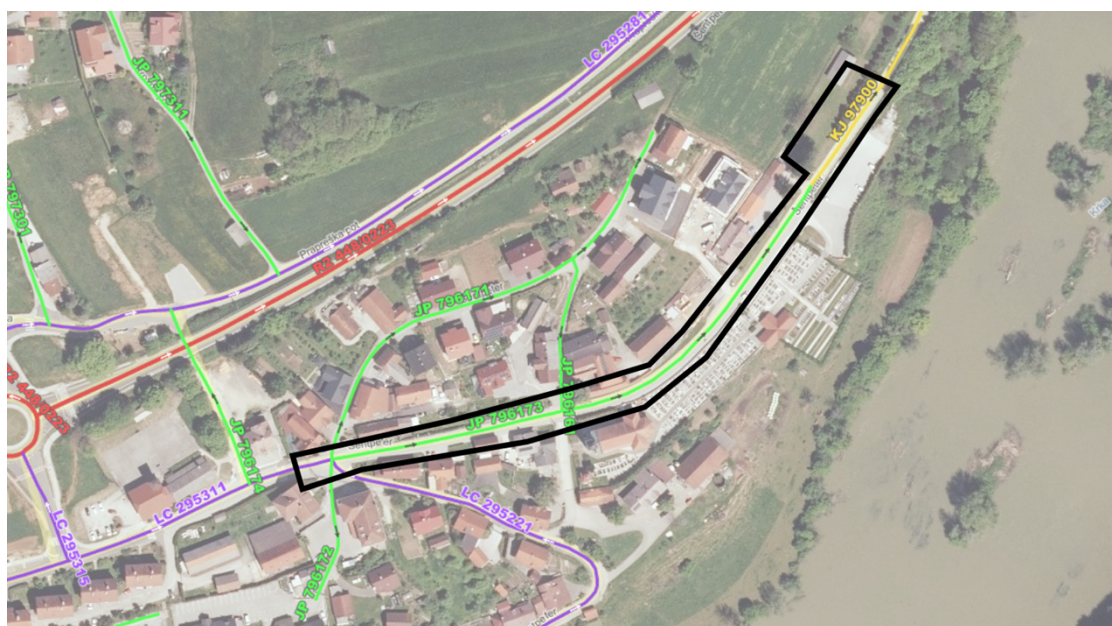
Številka: 371-0015/2022-1 (667)
Datum: 17. 2. 2022

PROJEKTNA NALOGA

za izdelavo PZI projektne dokumentacije – ureditev krožišča na križišču cest LC 295311, LC 295221 in rekonstrukcijo ceste JP 796173 z ureditvijo površin za pešce in kolesarje v naselju Otočec.

1.0 UVOD

Mestna občina Novo mesto namerava na obravnavnem območju Šentpetra v naselju Otočec izvesti celovito ureditev prometnih površin, ki bo skladna z vizijo prostorskega razvoja naselja in strategijo prometa v občini. Trenutna prometna ureditev daje prednost motornemu prometu, stanje iz vidika prometne varnosti ni optimalno zaradi nejasnega poteka prednostnih cest, hkrati pa preko obravnavanega območja poteka priljubljena rekreacijska kolesarska povezava v smeri proti gradu Otočec. Odsek ceste se nahaja v jedru Otočca, zato je potrebno prometne površine prilagoditi širšemu konceptu prostorskega razvoja naselja, ki je opredeljen v OPPN.



Slika 1: Obravnavano območje

2.0 PREDMET NAROČILA

Predmet naročila je izdelava projektne dokumentacije na nivoju PZI za zagotovitev varnih, in udobnih površin za pešce, površin za kolesarje in ureditev krožišča (križišče cest LC 295221 in LC 295311). Naročilo obsega tudi ureditev odvodnjavanja in obnovo komunalnih vodov skladno s projektnimi pogoji ter naknadnim dogovarjanjem z naročnikom. Projektant je dolžan pridobiti projektne pogoje in vsa potrebna mnenja.

Izdelana projektna dokumentacija bo naročniku služila za potrebe priprave razpisne dokumentacije in izvedbo investicije. V naročilu je zajeta izdelava morebitna dodatnih variant za potrebe izbire ustrezne variante iz strani naročnika. Primerjava variant je del procesa projektiranja zato projektant iz tega naslova ni upravičen do dodatnega plačila.

Dokumentacija PZI, ki je predmet naročila, bo predvidoma obsegala:

- Projektiranje prometne rešitve v celotni dolžini cca. 350 m.
- Projektiranje komunalnih vodov skladno s projektnimi pogoji.
- Projektiranje zamenjave in morebitne prestavitve javne razsvetljave.
- Ter vsi ostali načrti in elaborati, ki so potrebni za izdelavo PZI dokumentacije.
- Popis del - projektant pripravi fazno. Obseg faz se bo določil v času projektiranja.

3.0 PREDLOG REŠITVE

Pri izdelavi projektnih rešitev je potrebno upoštevati določila veljavnih prostorskih aktov. Osnovo za izdelavo predstavlja Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za jedro naselja Otočec (Uradni list RS, št. [35/14](#) in DUL št. 35/16) in usmeritve podane v projektni nalogi. Projektant mora poleg projektiranja strokovno ustreznih rešitev načrtovanja prometnih površin in komunalnih vodov, poskrbeti za primerno arhitekturno oblikovanje prometnih površin, umestitev urbane opreme in zamenjavo javne razsvetljave, saj gre za območje jedra naselja Otočec.

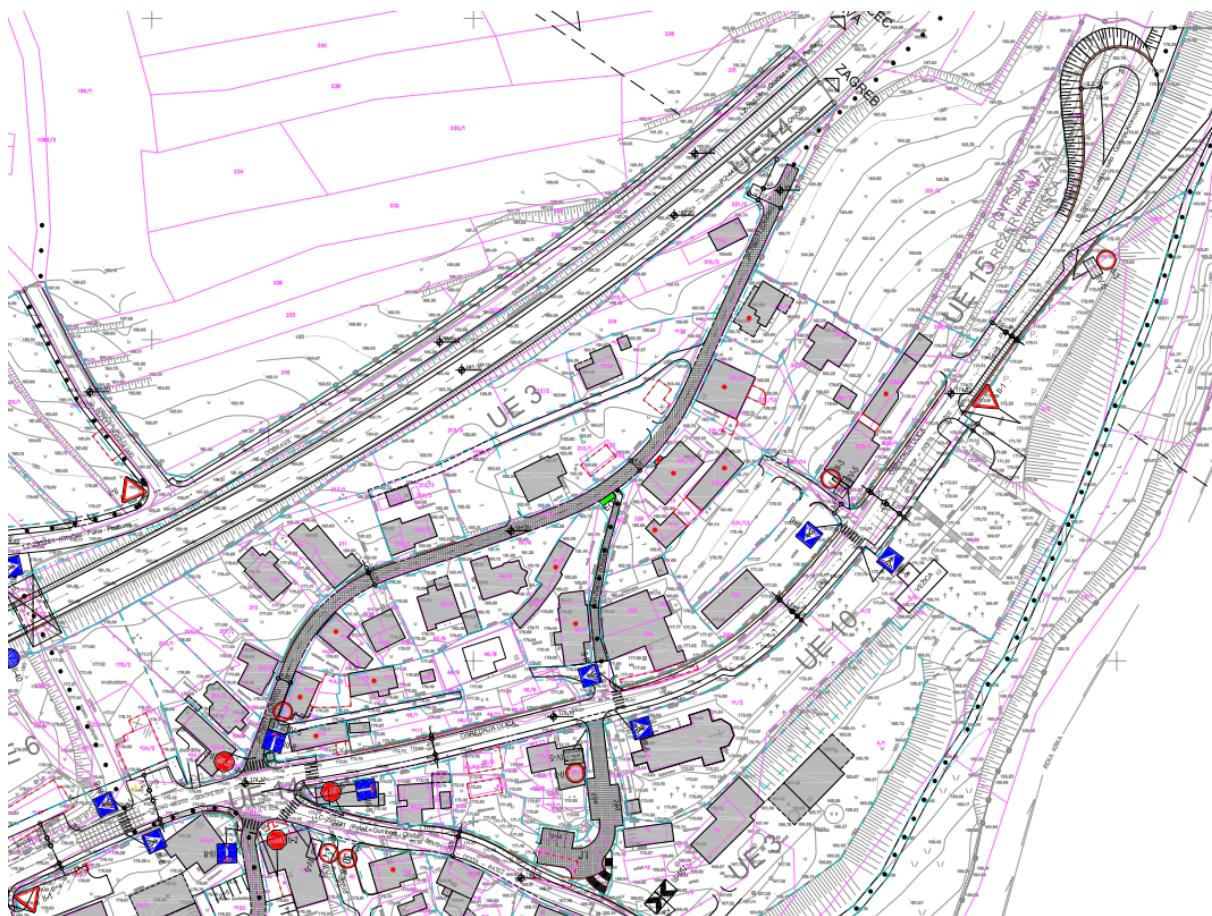
V primeru, da nosilci urejanja prostora (mnenjedajalci) ali lastniki zemljišč kategorično zavračajo širitve po predlogu iz IZP mora projektant poiskati alternativno rešitev izvedbe prometnih površin.

3.1 Prometne površine – površine za pešce in kolesarje,

Projektiranje prometnih površin obsega ureditev krožnega križišča, površin za pešce in kolesarje, parkirnih mest in obračališča. Pri projektiranju je potrebno upoštevati spremenjeno prometno ureditev na KJ 979001, ki je ukinjena za motorni promet.

Površine za pešce na cesti JP 796173 v delu od krožišča v smeri proti vzhodu (cerkvi) je potrebno načrtovati v sklopu obstoječe širine cestišča oz. širine parcele cestišča. Obstoječ profil ceste z dvema voznima pasovoma se tako preuredi na način, da se zoža vozišče na račun površin za kolesarja in pešca. Površine za pešce pa se načrtuje v istem višinskem nivoju kot vozišče. Površine za pešce se jasno nakaže z drugačnim tlakovanjem in/ali poglobljenimi robniki ali drugo vrsto razmejitve. Na JP 796173 se tako predvidi cono umirjenega prometa ali skupnega prometnega prostora, kjer je z različnimi elementi poskrbljeno za povečano varnost in udobje pešcev in kolesarjev.

Potrebno je projektirati površine za kolesarje. Območje obdelave obsega krožišče in JP 796173, potrebno pa je nakazati potek kolesarskih površin tudi v delu pred predvidenim krožiščem na LC 295311.



Slika 2: izsek iz OPPN za jedro naselja Otočec – prometna situacija

Na križišču cest LC 295311, LC 295221 in ostalih JP se predvidi krožno križišče za namen vodenja prometa in kot element umirjanja prometa. Glede na prostorske možnosti in presojo projektanta se umesti primerno urbano krožišče.

Na območju je potrebno predvideti število parkirnih mest skladno z izdelanim OPPN. Prav tako se predvidi obračališče za vozila ob koncu JP 796173. Pri tem se upošteva predvideno umestitev po OPPN, ki se jo po presoji projektanta prilagodi oziroma racionalizira.

3.2 Urbana oprema, cestna razsvetljava in arhitekturno oblikovanje

Pri projektiranju je potrebno uporabiti elemente skladno s katalogom urbane opreme Mestne občine Novo mesto. Dovoljena so smiselna odstopanja. Poskrbeti je potrebno za primerno arhitekturno oblikovanje prometnih površin, umestitev urbane opreme in zamenjavo ali prestavitve javne razsvetljave, saj gre za območje jedra naselja Otočec. Po presoji projektanta v sodelovanju z naročnikom se predvidi umestitev zelenih površin ali vegetacije.

3.3 Vodovod

Pri načrtovanju komunalnih vodov je potrebno upoštevati določila OPPN.

Nove trase vodovoda niso predvidene. Potrebno je pridobiti projektne pogoje Komunale Novo mesto d. o. o. in jih v dogovoru z naročnikom smiselno upoštevati ter rešitve ločeno projektno obdelati.

3.4 Kanalizacija

Pri načrtovanju komunalnih vodov je potrebno upoštevati določila OPPN in se predvidi ločevanje sistema. Potrebno je pridobiti projektne pogoje Komunale Novo mesto d. o. o. in jih v dogovoru z naročnikom smiselno upoštevati ter rešitve ločeno projektno obdelati.

Posebno pozornost je potrebno nameniti ustreznemu odvajanju padavinske vode.

4.0 OBSTOJEČA DOKUMENTACIJA

Planska dokumentacija:

- Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 101/09, 37/10 - teh. popr., 76/10 - teh. popr., 77/10 - DPN, 26/11 - obv. razl., 4/12 - teh. popr., 87/12 - DPN, 102/12 - DPN, 44/13 -teh. popr., 83/13 - obv. razl., 18/14, 31/14 - OPPN, 46/14 - teh. popr., 16/15 in Dolenjski uradni list, št.12/15, 15/17- obv. razl., 13/18, 13/18 - obv. razl., 15/18, 16/18, 6/19 - LP 1103 in 12/21 - LP 2177).
- Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za jedro naselja Otočec (Uradni list RS, št. [35/14](#) in Dolenjski uradni list, št. [35/16](#)).

Dostopno na: <https://www.novomesto.si/prostorski-portal/>

Obstoječa projektna dokumentacija:

- Projektna dokumentacija izdelana za potrebe ukinitve ceste za motorni promet KJ 979001 oz. spremembi namembnosti za kolesarski promet.

5.0 PROJEKTNI POGOJI IN MNENJA K PROJEKTU

Pri izdelavi projekta je potrebno pridobiti projektne pogoje in mnenja mnenjedajalcev, ki jih je smiselno upoštevati.

Zahtevam soglasodajalcev po povečanju kapacitete naprav ali izgradnje novih mora projektant oporekati v dogovoru z naročnikom. Če izstavljeni projektni pogoji niso v skladu z zakonodajo (npr. ni navedbe določila zakona oz. predpisa, na osnovi katerega se kaj zahteva), je projektant dolžan soglasodajalca pozvati, da jih korigira ali dopolni.

V primerih, ko določena zahteva nima pravne podlage, je potrebno takoj vsekakor pa še pravočasno pred iztekom pritožbenega roka o tem obvestiti naročnika.

6.0 UPORABA ZAKONOV IN STANDARDOV

Pri projektiranju je potrebno upoštevati vse veljavne zakone in podzakonske akte iz področja urejanja in načrtovanja prometne infrastrukture ter komunalnih vodov.

Potrebno je upoštevati tudi vse Tehnične specifikacije za ceste in objekte na cestah ter površine za pešce (TSC), ki jih je izdalo Ministrstvo za promet oziroma Ministrstvo za infrastrukturo od leta 2000 dalje. Potrebno je upoštevati Pravilnik o kolesarskih površinah. Potrebno je upoštevati novejša dognanja stroke glede umeščanja kolesarjem prijazne infrastrukture v prostor ter oblikovanje pešcem prijazne infrastrukture.

V kolikor se v obdobju projektiranja spremenijo zakoni oziroma podzakonski akti, jih mora projektant pri svojem delu ustrezno upoštevati.

Projektant mora naročnika obvestiti ter utemeljiti sleherno odstopanje od veljavne zakonodaje.

7.0 TEHNIČNI POGOJI IN SMERNICE ZA PROJEKTIRANJE

7.1. Splošno

Projektna dokumentacija mora biti izdelana na nivoju PZI. Skladno s projektno nalogo je potrebno izdelati vse spremljajoče projekte in ustrezne raziskave, ki so potrebne zaradi tehnologije gradnje in pogojene s projektnimi pogoji.

Opisati skladnost s prostorskimi akti občine.

Upoštevati je potrebno projektne pogoje in poiskati strokovno ustrezne prometno tehnične rešitve skladne z veljavno zakonodajo, standardi, smernicami in tehničnimi specifikacijami.

V ponudbeni ceni morajo biti zajeta vsa dela in stroški potrebni za popolno dokončanje vseh del po projektni nalogi oz. pogodbi. Stroški in dela, ki niso posebej specificirani v ponudbenem predračunu ali izhajajo iz veljavne zakonodaje ter ostali morebitni dodatni stroški povezani za izvedbo naloge, morajo biti zajeti v enotnih cenah ponudbenega predračuna.

Predlagane rešitve morajo zagotavljati ustrezno prometno varnost vseh udeležencev v prometu in tekoče odvijanje prometa, hkrati pa morajo biti tudi racionalne in ekonomsko upravičene.

Izdelati je potrebno skupno tehnično poročilo k projektni dokumentaciji ter tehnična poročila za posamezne dele projekta. V tehničnem poročilu je potrebno obrazložiti in utemeljiti eventualna odstopanja od dopustnih tehničnih rešitev v skladu z veljavno zakonodajo. V takšnem primeru je potrebno na podlagi ustreznih risb, tekstualne obrazložitve (v obliki dopisa) in izračuna stroškov (po potrebi) utemeljiti takšno odstopanje kot edino tehnično oziroma ekonomsko sprejemljivo rešitev.

7.2 Vzdrževalna dela v javno korist

Investicija se bo vodila kot vzdrževalna dela v javno korist. Projektant mora zato pri projektiranju upoštevati Pravilnik za izvedbo investicijskih vzdrževalnih del in vzdrževalnih del v javno korist na javnih cestah (Uradni list RS, št. 7/12). Poleg tega je potrebno pripraviti tudi ostale vsebine zahtevane s projektno nalogo.

7.3 Komunalni vodi

Na območju križišča cest LC 295311, LC 295221 se nahajajo mešani AC in BET kanalizacijski vodi iz leta 1985 in 1980 za katere je potrebno predvideti obnovo. V delu trase ceste JP 796173 pa mešani AC iz leta 1993 v dolžini 100 m. Pri načrtovanju komunalnih vodov je potrebno smiselno upoštevati določila OPPN. Predvideti je potrebno zaščito komunalnih vodov, ki so tangirani, po zahtevah komunalnih upravljavcev. Kanalizacijske vode je potrebno obdelati na nivoju PZI v ločenem načrtu.

7.4 Geodetski posnetek

Projektant sam zagotovi geodetski posnetek. Geodetski načrt mora biti izdelan v državnem koordinatnem sistemu in mora zajemati širše območje. Zajete morajo biti vse brežine, območja priključkov, komunalna infrastruktura in celotne konture objektov.

Geodetski načrt naj vsebuje tudi podatke o reliefu, vodah, stavbah, gradbeno-inženirskih objektih, komunalni infrastrukturi, podzemnih in nadzemnih komunalnih napravah/vodih, rabi zemljišč in zemljiških parcelah. Opremljen mora biti npr. z imeni vodotokov, ulic, hišnih števil, javnih objektov, uvozov k objektom ipd.

7.5 Elaborat voziščne konstrukcije

Z namenom ustrezne ureditve voziščne konstrukcije na območju obdelave je potrebno na nivoju PZI izdelati Elaborat voziščne konstrukcije.

7.6 Površine za pešce in kolesarje

Projektant pri pripravi PZI dokumentacije izbere vrsto kolesarske površine glede na okoliščine in po načelu najvišjega možnega nivoja uslug. Izbrana vrsta kolesarske površine pa mora v danih prometno-tehničnih pogojih zagotavljati ustrezno varnost vseh udeležencev v prometu.

7.7 Ukrepi za umirjanje prometa

V območja križišč in križanja kolesarske povezave z obstoječo cestno infrastrukturo je treba predvideti ustrezne naprave in ukrepe za umirjanje prometa.

7.8 Cestna razsvetljava

Na nivoju PZI projektne dokumentacije je potrebno na trasi urediti cestno razsvetljavo.

7.9 Odvodnjavanje

V območju predvidenih posegov je potrebno celovito urediti odvodnjavanje.

7.10 Katastrski elaborat

Katastrski elaborat je sestavljen iz katastrske tabele, katastrske situacije in načrta parcelacije.

a) katastrska tabela

V katastrski tabeli (excel oblika) morajo biti zajeta vsa zemljišča, ki bodo predmet posega.

b) katastrska situacija

Katastrska situacija mora biti izdelana v dwg obliki ter prikazana samo z vsebino zemljiškega katastra, na ortofoto podlagi in na sloju namenske rabe, vse v merilu 1:500. Pri tem mora biti na vseh treh podlagah prikazano naslednje:

- parcele lokacijsko izboljšanega zemljiškega katastra,
- meja obstoječega cestnega sveta,
- vrisana meja gradbenega posega,
- meja varovalnega pasu ceste,
- meja DPN, OPN ali OPPN,
- meje občin,
- meje katastrskih občin,
- potek komunalnih vodov.

Pridobljena digitalna katastrska situacija mora biti prilagojena merilu gradbene situacije.

Vsako tangirano zemljišče mora biti na katastrski situaciji obkroženo in oštevilčeno, pri čemer se mora številka ujemati z zaporedno številko iz katastrske tabele.

Po potrebi mora projektant naročniku predložiti risbe posameznih zemljišč za odkup oziroma za trajno ali začasno služnost, vse to na orto foto podlagi, ki vključuje katastrsko situacijo, mejo gradbenega posega, vrisan varovalni pas in koordinate točk XY za izvedbo parcelacije. Risbe naročnik potrebuje za izvedbo postopka ugotovitve javne koristi, ki služi kot podlaga za uvedbo postopka razlastitve oziroma omejitve lastninske pravice, v primerih ko ni sprejet ustrezen prostorski načrt.

Katastrski elaborat (katastrska tabela in katastrska situacija) morata biti v pisni in elektronski obliki.

c) načrt parcelacije

V sklopu katastrskega elaborata je treba ločeno izdelati še:

- risbo načrta gradbenih parcel (načrt parcelacije), in sicer tako, da se na katastrski situaciji določijo in označijo (oštevilčijo, številke obkrožijo) lomne točke,
- tabelo zakoličbenih/lomnih točk, v katero se vnese vse koordinate lomnih točk v državnem koordinatnem sistemu po zaporednih številkah označitve lomnih točk iz prejšnje alineje. Načrt parcel mora biti izdelan tako, da je mogoče novo določene zemljiško-katastrske točke prenesti neposredno v naravo.

Načrt parcelacije je podlaga za izvedbo parcelacije z ureditvijo mej.

7.11 Popis del in predračunski elaborat

V okviru izdelave projektne dokumentacije je potrebno izdelati popis del ter projektantski predračun za vse sklope projekta. Ločeno po posameznih upravljavcih je potrebo prikazati vse stroške povezane s komunalnimi vodi ter opremo za zavarovanje prometa med gradnjo. Popis del s projektantskim predračunom mora biti izdelan na nivoju PZI, to pomeni, da je primeren za izvedbo razpisa za gradnjo (vse količine morajo biti izračunane itd.). Izdelan mora biti čim bolj natančno glede količin in opisov, zajeta morajo biti vsa možna dela in stroški. Sestavni del predračuna je tudi rekapitulacija, iz katere je razvidna vrednost celotne investicije vključno z DDV z datumom veljavnosti cen.

Postavke v popisih morajo biti usklajene in cene poenotene znotraj vsakega sklopa del, prav tako naj se količine in dela v popisih ne podvajajo. V predračunskem elaboratu je potrebno zajeti tudi oceno stroškov projektantskega nadzora ter ceno dodatnih stroškov.

Vsi popisi morajo biti združeni v enem aktivnem dokumentu (zvezek), prav tako morajo imeti vsi popisi enotno obliko. Popisi morajo biti zaklenjeni (možnost spreminjanja le ponudbene cene).

V primeru naknadne določitve faz, je potrebno izdelati ločeno oceno vrednosti investicije.

7.12 Varnostni načrt

Varnostni načrt je obvezna priloga projektne dokumentacije. Izdelan mora biti skladno z Uredbo o zagotavljanju varnosti in zdravja pri delu na začasnih in premičnih gradbiščih (Uradni list RS, št. 3/02, 57/03, 83/05 in 43/11 – ZVZD-1).

7.13 Načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki

Skladno z veljavno Uredbo o ravnanju z odpadki je potrebno izdelati načrt gospodarjenja z odpadki. V primeru, da načrta ni potrebno izdelati, mora projektant v projektni dokumentaciji to strokovno utemeljiti in navesti pravno podlago.

7.14 Elaborat za preprečevanje in zmanjševanje emisije delcev z gradbišča

Skladno z veljavno Uredbo o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč je potrebno izdelati elaborat za preprečevanje in zmanjševanje emisije delcev z gradbišča. V primeru, da načrta ni potrebno izdelati, mora projektant v projektni dokumentaciji to strokovno utemeljiti in navesti pravno podlago.

7.15 Načrt vodenja in zavarovanja prometa v času gradnje

Izdelati je potrebno načrt vodenja in zavarovanja prometa v času gradnje, vključno s popisom del in projektantskim predračunom.

7.16 Uporaba okolju prijaznih tehnologij in materialov

Projektant mora načrtovati rešitve skladno z novimi dognanji stroke (npr. reciklaže, uporaba industrijskih odpadkov, ipd).

8.0 PREDAJA PZI

Projektna dokumentacija mora biti izdelana skladno s Pravilnikom o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov ter Navodili za pripravo digitalnih podatkov o prostorskih aktih in projektni dokumentaciji dostopnih na: https://www.novomesto.si/mma_bin.php?id=2020041514220924.

Izvajalec pošlje naročniku digitalen izvod izdelanega IZP in nato PZI v pregled in potrditev pred oddajo v projektne pogoje in v mnenja. Izvajalec je dolžan popraviti oz. dopolniti projektno dokumentacijo po zahtevah naročnik.

Popravljen in dopolnjen projektno dokumentacijo je dolžan dostaviti v dogovorjenem roku. Po dopolnitvi projektne dokumentacije mora projektant dostaviti 4 izvode projektne dokumentacije v papirni in 4 v digitalni obliki. Na poziv naročnika je dolžan projektant izdelati še dva dodatna izvoda v okviru pogodbene cene. Priložiti mora tudi dokazilo o opravljenem pogodbenem delu t.j. uradni dopis, v katerem projektant izjavlja, da je opravil vse dopolnitve in popravke po zahtevah naročnika.

Na USB ali zgoščenkah se mora nahajati zapis celotnega projekta. Tekst v pdf in doc obliki, risbe v dwg in pdf formatu ter ocena investicije v formatu xls ali xlsx. Vse mora biti v nezaklenjeni obliki.

Po zaključku naročenih del se naročnik in izdelovalec strinjata, da ima naročnik v nadaljnjih postopkih neomejeno pravico do reproduciranja, uporabe, predelave oz. spreminjanja projektne dokumentacije.

S prejemom plačila za izvedene pogodbene obveznosti se na naročnika v celoti prenesejo vse materialne avtorske pravice na projektu in projektni dokumentaciji, vključno z neomejeno pravico do reproduciranja, uporabe, predelave oz. spreminjanja projekta in dokumentacije za uporabo na tem projektu.

9.0 ROKI

Rok izdelave projektne dokumentacije PZI:

Izdelava IZP vključno s pridobitvijo pogojev in mnenj 60 dni od potrditve naročila ter izdelava PZI 45 dni od potrditve IZP. Pred oddajo v projektne pogoje in mnenja naročnik pregleda IZP ali PZI. Rok za dopolnitev IZP in PZI je 5 dni od prejema pripomb s strani naročnika, ter nato 2 dni za vsako naslednjo dopolnitev do končne verzije.

10.0 ZAKLJUČEK

Odgovorni vodja projekta in odgovorni projektant morata pri izdelavi projektne dokumentacije optimizirati tehnične rešitve v skladu z veljavno zakonodajo in po načelu stroke in dobrega gospodarja. Prav tako mora projektant s tangiranimi lastniki uskladiti rešitve na območju posegov.

Vsi deli projekta morajo biti med seboj usklajeni. Odgovorni vodja projekta mora sodelovati pri odškodninskih razpravah in pri vseh upravnih postopkih za izdajo upravnih dovoljenj, ter izdelati korekcijo projektne dokumentacije za utemeljene zahteve.

Pripravi:

Klemen Beličič
strokovni sodelavec za mobilnost

dr. Iztok Kovačič
vodja Urada za prostor in razvoj