

## **Krajevna skupnost Žabja vas**

**30.11.2021**

Šentjernejska cesta 10

8000 Novo mesto

**Zadeva: Zapisnik 16. seje Sveta KS Žabja vas, z dne 30.11.2021, v prostorih KS Žabja vas.**

### **Prisotni:**

Marta Medle, Robert Sotler, Emil Pureber in Matija Šega

### **Dnevni red:**

- 1. Pregled zapisnika 15. seje**
- 2. Investicije v letu 2021**
- 3. Projektiranje uvoza in okolice objekta**
- 4. Stopnice**
- 5. Sofinanciranje igral pri objektu in dokončanje objekta**
- 6. Slovesna otvoritev objekta v letu 2022**
- 7. Zavarovanje hiše**
- 8. Prometna varnost na ulicah**

### **Ad 1:**

Pojasnilo glede 15. korespondenčne seje. Dodatna dela so bila izvedena v celoti, kot je bilo načrtovano. Med izvajanjem gradbenih del (temelji, ostrešje fasada), so se razkrile stare poškodbe zidov in slaba izvedba gradnje in preteklih sanacij hiše. Po pregledu gradbenih strokovnjakov je bila sprejeta strokovna odločitev, da je potrebno opraviti dela na podtemeljevanju hiše, učvrstitve zgornjega oboda hiše z armiranim betonskim vencem. Glede na popolnoma dotrajano ostrešje se je izvedla zamenjava ostrešja v celoti, z identičnimi nakloni in merami kot so bili pred sanacijo. Pri izvedbi gradbenih del je bilo potrebno paziti, da se niso spreminjale mere objekta in se ni posegalo v pomembno statično konstrukcijo hiše.

Gradbena dela so potekala kakovostno in skladno s predpisi. Gradbeni nadzor izvajalca del so izvajali strokovnjaki s strani MO in z njihove strani pooblaščenih nadzorniki. Vsa pomembna gradbena dela so fotodokumentirana. Evidenca gradbenih listin in fotografij, se hrani na sedežu KS.

### **Ad 2:**

KS je v okviru projekta MO za sofinanciranje prispevala 23.500 EUR iz svojih sredstev za namen sanacije krajevne hiše. Na naslednji seji bomo obravnavali letno poročilo in navedli še ostale manjše zneske, ki so bila porabljena za namen krajevne hiše.

### **Ad 3:**

Krajan Matevž Šega, absolvent arhitekture, bo pripravil idejne zasnove okolice.

**Ad 4:**

Medletovi nam bodo KS podarili montažne zunanje stopnice, ki jih bomo shranili v krajevni hiši in jih ob končni prenovi podstrešnih prostorov morda namestili za dostop do teh prostorov. Potrebno se bo odločiti za notranjo ali zunanjo izvedbo dostopa do podstrešnih prostorov. Robert bo pridobil predračune za zunanjo izvedbo, saj morajo biti zunanje stopnice skladne z veljavnimi gradbenimi standardi ter predpisi. Ob odločitvi za notranji dostop do podstrešnih prostorov, se bodo namestile donirane stopnice. Dilema je le, da bomo pri tej opciji izgubili nekaj m<sup>2</sup> notranje površine.

**Ad 5:**

Za zunanjo ureditev se bomo prijavili na razpis za sofinanciranje projektov v KS za nakup otroških igral. Okoli igral bo morala biti obvezno nameščena varovalna ograja, da nebi otroci zašli na prometno cesto. V okviru zunanje ureditve razmišljamo še o klopek okoli objekta in ureditvi parkirišča za avtomobile. Zelo si želimo zaključiti tudi sanacijo notranjih prostorov in za dokončanje so nam ostali še podstrešni prostori. V podstrešnih prostorih se predvideva večji namenski prostor. Potrebno je namestiti stropne in stenske mavčne plošče, izolacijo ostrešja, elektroinstalacijo s svetili ter vinil talne plošče.

Izkop zemljine in dovoz peska na območju parkirišča nam bo brezplačno izvedel krajan Marjan Fabjan. Dela na elektroinstalacijah bo brezplačno opravil krajan Dušan Pavlin iz podjetja Jure d.o.o. Za nakup materiala se je odločil podjetnik Robi Novak, zahvaljujemo se vsem trem.

Sklep: Robert S. pridobi predračune za slikopleskarska dela na podstrešju.

**Ad 6:**

V sklopu občinskega praznika bomo pripravili slavnostno otvoritev krajevne hiše. Na slovesnost bomo povabili župana in se ob tem zahvalili Marti Medle, vsem donatorjem podjetnikom, donatorjem krajanom. Na dogodek bomo povabili vse krajane KS Žabja vas.

**Ad 7:**

Do naslednje seje je potrebno poiskati ponudbe za zavarovanje hiše in čim prej skleniti zavarovalno polico za krajevno hišo.

**Ad 8:**

V letu 2022 se bomo osredotočali na povečanje prometne varnosti na naših ulicah. Povabili bomo strokovnjake iz MO, da ocenijo kje je potrebno postaviti označbe, ogledala in prikazovalnike hitrosti. Po oceni se bomo prijavili na razpis MO za sofinanciranje KS.

Robert S. bo pridobil ponudbo in nas s tem seznanil na naslednji seji.

Zapisal:  
Matija Šega  
Tajnik KS Žabja vas  
KS Žabja vas

Robert Sotler, predsednik Sveta