



Mestna občina **Novo mesto**

Občinska uprava

Urad za prostor
in razvoj

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 202
F: 07 39 39 208

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 4111-0004/2020-11 (641)

Datum: 13.12.2021

POVABILO K ODDAJI PONUDBE

Naročnik v skladu s Pravilnikom o oddaji javnih naročil, katerih ocenjena vrednost je nižja od mejne vrednosti za uporabo Zakona o javnem naročanju, št. 430-0001/2022-1 z dne 4.1.2022 poziva vse zainteresirane ponudnike, da oddajo svojo ponudbo.

1. **Naročnik:** Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto
2. **Predmet naročila:** Projektna dokumentacija IZP in DGD za širitev vrtca Labod

Opis obstoječega stanja

Vrtec Labod se nahaja vzhodno od centra Novega mesta, na naslovu Seidlova cesta 33, na JV pobočju vzpetine Ločna, nad pokopališčem in gasilskim domom, na parcelni številki 754 k.o. 1456- Novo mesto. Številka stavbe je 76. Dovoz je po cesti kategorizirani kot javna pot št. 799261. Južno od objekta je parkirišče in manipulativna površina za dostavo, severno je otroško igrišče. Vhodi za obiskovalce so vsi na severni strani, dva vhoda (vzhodni in zahodni) vodita k garderobam, še dva vhoda sta s severa, z igrišča. V kleti so vhodi z južne strani (v kuhinjo in Kotlovnico). V objektu je dvanajst igralnic. Na objektu je bila pred nekaj leti izvedena kompletna energetska sanacija.

Predviden poseg / sanacija

Mestna občina Novo mesto se je zaradi pomanjkanja prostora odločila, da na obstoječem območju vrtca izvede **dograditev objekta za štiri nove oddelke vrtca** in sicer dva oddelka za 1. starostno skupino in dva oddelka za drugo starostno obdobje. Projekt naj predvidi tudi umestitev dvigala za prevoz hrane iz kuhinje do igralnic. Ravno tako je potrebno poskrbeti za smiselno povezavo med obstoječimi prostori vrtca. Pričakujemo, da bo vhod v prizidek združen z obstoječim vhodom 2. Vsaka igralnica naj ima teraso, okna s pogledom na teraso naj bodo nizka, da se iz igralnice lahko vidi otroke na trasi. Vsaka igralnica naj ima svojo umivalnico s stranišči.

Novi dve igralnici za drugo starostno obdobje naj bosta pregrajeni s premično steno (na primer harmonika vrtati), da je prostor lahko uporaben tudi za druge namene (predstave, plesne tečaje, druženje med oddelki...). Dozidava naj vsebuje tudi dodatne prostore za shranjevanje (čistila, tekstil-perilo, didaktična sredstva). Potrebni so tudi prostori za individualno obravnavo otrok s posebnimi prostori (prostor za otroke OPP, senzorna soba, glasbena soba klavirjem, prostor za umirjanje, pisarna za pomočnico ravnateljice). Ravno tako je potrebno rešiti tudi primernost obstoječe kuhinje. Projekt naj vsebuje tudi ustrezno zunanjo ureditev (dostopi, širitev parkirišča, dostopnost za invalide in vozički za otroke).

Objekt se priključuje na obstoječo infrastrukturo, za ogrevanje se naj predvidi toplotne črpalke s talnim ogrevanjem, preveri pa se tudi razpoložljivost obstoječe kotlovnice, s katero upravlja koncesionar Petrol d.d.).

Ponudba mora zajemati :



- Geodetski načrt
- Idejno zasnovo za projektne pogoje tako za dozidavo kot tudi za preureditev obstoječega objekta (kuhinja, ureditev podstrešja, zunanje ureditve)
- Izdelavo DGD in pridobitev gradbenega dovoljenja
- Izdelavo ocene stroškov za potrebe priprave investicijske dokumentacije

3. Merilo za oddajo javnega naročila

Za izbor najugodnejšega ponudnika bo uporabljeno merilo najnižja končna cena, s tem da ponudnik izpolnjuje zahtevane pogoje (glej obrazec 1).

4. Pogajanja: Naročnik ne predvideva pogajanj.

5. Rok za dobavo/izvedbo naročila: Rok izvedbe del je **120 dni** po oddaji naročila (Pogodba).

6. Način in rok plačila: Račun za opravljena dela bo plačan 30 dan od prejema računa in izvedenih delih s priloženim prevzemnim zapisnikom.

7. Rok za oddajo ponudbe: 27. 1. 2022 do 14.00 ure

8. Način in kraj oddaje ponudbe: Podpisano in žigosano ponudbo s prilogami, ki jih je določil naročnik (Obrazec 1), je potrebno oddati po elektronski pošti na naslov pavle.jenic@novomesto.si. Upošteevane bodo ponudbe, ki bodo prispele v navedenem roku..

9. Ponudba mora obsegati in se nanašati: Ponudba mora obsegati vse aktivnosti za vsebino IZP in DGD projekta v skladu s Pravilnikom o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov (UR.I. št. 36/18, 51/18 – popr. In 197/20). Oddati je potrebno 4 tiskane izvode in v elektronski obliki (DWG, Word, PDF in Excel).

10. Naročnik bo z izbranim izvajalcem sklenil pogodbo.

11. Dodatne informacije v zvezi z izdelavo ponudbe dobite na naslovu naročnika:
kontaktna oseba: Pavle Jenič

- E-naslov: pavle.jenic@novomesto.si
- Telefon: 07 39 39 215

Naročnik bo obvestilo o oddaji naročila posredoval po elektronski pošti vsem ponudnikom, ki bodo pravočasno oddali ponudbo, zato morajo ponudniki v svoji ponudbi obvezno navesti elektronski naslov ponudnika.

Priloge: OBRAZEC 1

Izjava o udeležbi fizičnih in pravnih oseb v lastništvu ponudnika

Pripravil:

Pavle JENIČ,
Podsekretar za investicije

Dr. Iztok KOVAČIČ,

VODJA URADA
ZA PROSTOR IN RAZVOJ

Dr. Vida ČADONIČ ŠPELIČ,
DIREKTORICA OBČINSKE UPRAVE



Na podlagi povabila za oddajo ponudbe za :

Izdelava IZP in DGD projektne dokumentacije za Širitev vrtca Labod

PODAJAMO PONUDBO

Rekapitulacija

Opis	Vrednost v EUR
IZDELAVA geodetskega posnetka	
Izdelava Idejne zasnove za projektne pogoje	
Izdelava DGD dokumentacije in pridobitev gradbenega dovoljenja	
Izdelava ocene vrednosti za potrebe izdelava investicijske dokumentacije	
DDV (22%)	
Skupaj z DDV	

Podatki o ponudniku:

Naziv ponudnika	
Naslov	
Poštna številka	
Telefon	
Elektronska pošta	
Matična številka	
ID za DDV	
Številka transakcijskega računa	
Banka	
Odgovorna oseba za podpis ponudbe	
Kontaktna oseba	

Prilagamo:

- Ponudbo (izpolnjen obrazec 1)
- Izpolnjena izjava o udeležbi fizičnih in pravnih oseb v lastništvu ponudnika
- Zavarovalna polica v skladu z GZ (najmanj 50.000 EUR).

Kraj: _____
Datum _____

ŽIG

Podpis odgovorne osebe

