

Dopis št.: NR-031221-1

Datum: 03.12.2021

Zadeva: Poročilo o poteku investicije MBO (objekt za mehansko biološko obdelavo)

Spoštovani,

v nadaljevanju podajam potek investicije podjetja CERO-DBK d.o.o. in 10-ih občin za projekt »Izgradnja objekta za mehansko in biološko obdelavo komunalnih odpadkov, s tehnološko opremo, zunanjo ureditvijo in komunalno infrastrukturo, v Novem mestu«. Za večjo preglednost je celotna vsebina razdeljena v tri sklope, in sicer:

1. Investicijski in terminski plan

V letu 2021 sta bili podpisani dve pogodbi za namen izvedbe investicije:

- Gradbena pogodba (19.04.2021) za izgradnjo objekta MBO s tehnološko opremo in zunanjo prometno ureditvijo (s klavzulo funkcionalni ključ, ki vključuje tudi pre-projektiranje in poskusno obratovanje) in
- Pogodba za izvajanje storitev nadzora nad gradnjo objekta za mehansko in biološko obdelavo komunalnih odpadkov ter vgradnjo opreme (05.07.2021) za storitev nadzora

Pogodbena obveznost občin družbenic CERO-DBK d.o.o. v zvezi z gradnjo MBO je razvidna iz tabele 1.

Tabela 1: Obveznost občin družabnic pri projektu MBO

Občine družbenice	Lastniški delež (%)	Investicija MBO ¹
1. Mestna občina Novo mesto	46,146	444.400,11 €
2. Občina Straža	4,276	41.179,19 €
3. Občina Šmarješke Toplice	3,801	36.604,79 €
4. Občina Škocjan	3,515	33.850,53 €
5. Občina Dolenjske Toplice	3,981	38.338,25 €
6. Občina Žužemberk	5,174	49.827,20 €
7. Občina Mirna Peč	2,933	28.245,69 €
8. Občina Črnomelj	16,087	154.922,74 €
9. Občina Semič	4,388	42.257,78 €
10. Občina Metlika	9,699	93.404,34 €
Skupaj:	100	963.030,63 €

CERO-DBK d.o.o.: 6.000.000,00 € (kredit)

Občine lastnice CERO-DBK d.o.o.: 963.030,63 €

SKUPAJ brez zunanje ureditve: 6.963.030,63 € (znesek brez DDV v gradbeni pogodbi)

¹ Vrednosti se nanašajo izključno na gradbeno pogodbo in ne vključujejo poslovanja podjetja, nadzora, provizije,... Ti podatki so bili sporočeni v planu za rezervacijo sredstev

Znesek investicije trenutno še ostaja nespremenjen. S strani izvajalca smo dne 26.11.2021 prejeli dopis o spremenjenih okoliščinah, s katerim nas obveščajo, da so se na trgih surovin pojavile nepredvidene okoliščine, ki se nanašajo predvsem na spremembo nabavnih cen surovin.

V tabeli 1 podajam terminski plan aktivnosti po gradbeni pogodbi ter do 02.12.2021 že izvedene aktivnosti.

Tabela 2: Terminski plan aktivnosti ter že izvedene aktivnosti

Aktivnosti	Plan po pogodbi	Realizacija
Novelacija projekta PZI in morebitna dovoljenja	maj 2021 – julij 2021	Osnutek PZI 12.7.2021, ostali deli PZI sukcesivno pred izvedbo, zadnji PZI 04.11.2021
Pridobitev spremembe OVD	Odločba do začetka obratovanja MBO	Prijava spremembe OVD 9.8.2021, 11.10.2021 prejeli sklep ARSA da ni večja sprememba in ni potrebno izvesti PVO in OVS
Gradnja	avgust 2021 – junij 2022	Začetek 30.8.2021
Izdelava projekta PID	julij 2022	
Vloga ter pridobitev odločbe za poskusno obratovanje	avgust/september 2022	
Poskusno obratovanje	oktober 2022 – oktober 2023	
Uporabno dovoljenje/ prevzem objekta	november 2023	

2. Izvedena gradbena dela

Izbrani izvajalec, podjetje CGP d.d., je pred začetkom gradbenih del pripravil novo projektno dokumentacijo PZI. V mesecu avgustu je izvajalec predložil terminsko – finančni plan investicije. Z njegovo vsebino smo seznanili tudi občine zaradi planiranja zneskov porabe v letu 2021 (za občine) in 2022 (za občine razlika).

Začetek gradbenih del na platoju spodnjega dela odlagališča Leskovec se je začel v skladu s pogodbenim rokom in sicer 30.8.2021. V obdobju od začetka gradbenih del do 02.12.2021 je izvajalec na gradbišču izvedel:

- Izkope ter utrditve terena za betonska dela,
- temeljno ploščo pod bio tuneli za biološko obdelavo odpadkov,
- pregradne stene bio-tunelov (8 od 9),
- elektro kanalizacijo pod biotuneli,
- večino točkovnih temeljev in
- del pasovnih temeljev.

Izven območja gradbišča, v certificiranem obratu, pripravljajo montažno konstrukcijo kot so stebri, strešni nosilni elementi in fasadne plošče. Ti elementi se na lokacijo objekta dostavijo v končni izvedbi, kjer se izvede zgolj montaža.

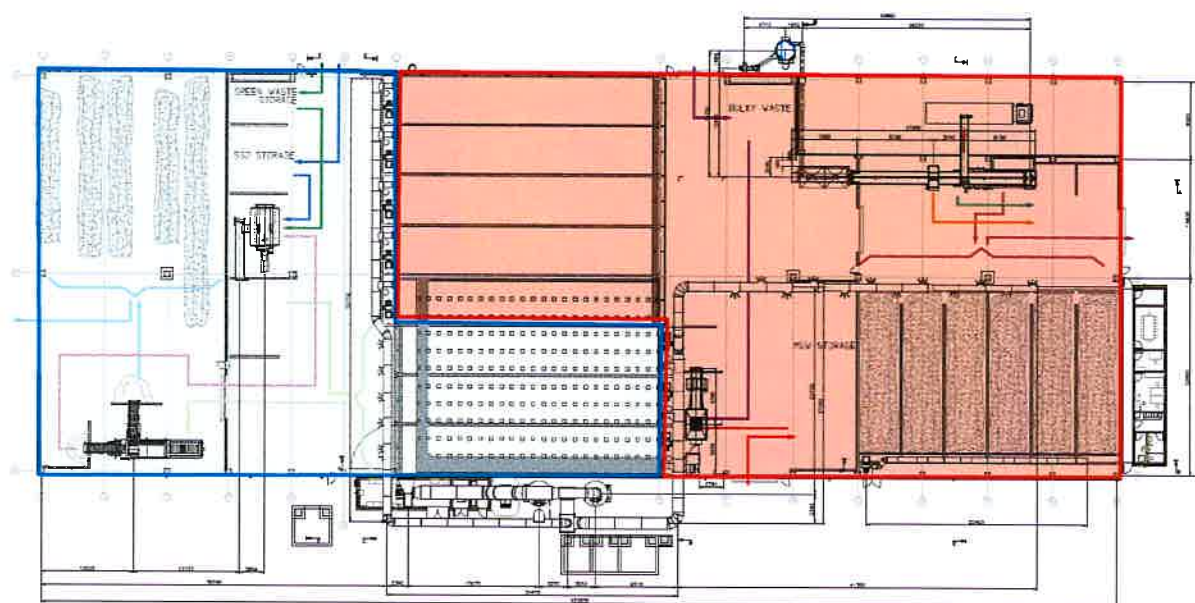


Slika 1: Fotografija gradbišča v fazi izvedbe osme stene biotunelov (datum fotografije: 02.12.2021)

Glede na razpisno dokumentacijo in priložene projekte PZI se je izvajalec odločil za novo izvedbo projektne dokumentacije PZI. V sklopu nove priprave projektne dokumentacije ter vseh izvedenih koordinacij in usklajevanj, je sedaj objekt razdeljen na dva sklopa (slika 2):

- Kompostarna za obdelavo 3.500 t biološko razgradljivih odpadkov (BIO) z nadstrešnico za zorenje komposta (modri del slike 2) in
- Obdelavo 21.500 t mešanih komunalnih odpadkov (MKO) in kosovnih odpadkov (KOG) s sortirno linijo ter prostorom za dodatno maturacijo težke frakcije (rdeči del slike 2).

Objekt ostaja enakih dimenzij (124 x 46 m) kot prvotno predviden. Bio-tuneli so na AB temeljni plošči z AB stenami in stropom. Na stropu se nahaja bazen meteornih vod in bazen biofiltra. Ostali del objekta je sestavljen iz montažnih elementov ter zaprt z betonskimi sendvič fasadnimi ploščami (razen nadstrešnice kompostarne in območja natovarjanja lahke frakcije).



Slika 2: Tloris objekta s tehnologijo (modro kompostarna, rdeče obdelava MKO in KOG)

Potek obdelave MKO poteka v petih biotunelih s kontroliranim aktivnim vpihom in odsesavanjem zraka. V biotunele se naloži MKO, ki je šrediran na velikost delcev < 300 mm. Zadrževalni čas biotunelov je ocenjen na 17 dni. Po biološki obdelavi se odpadki prenese na sortirno linijo, kjer se izločijo kovine in odpadki loči na težko (0-40/50 mm) in lahko frakcijo (>40/50 mm). Iz lahke frakcije se dodatno izločijo še nemagnetne (barvne) kovine. Lahka frakcija potuje preko tekočega traku direktno na transportno vozilo, težka frakcija pa z nakladačem v bokse za aktivno maturacijo, kjer je ocenjen dodatni zadrževalni čas na 30-35 dni. Pri KOG se ročno izločijo reciklati, preostanek pa se šredira in odloži.

Obdelava BIO poteka v treh biotunelih s kontroliranim aktivnim vpihom, vlaženjem in odsesavanjem zraka. Čas kompostiranja v biotunelih je ocenjen na 52 dni. Po biološki obdelavi, se kompost preseje ter prestavi pod nadstrešnico za okvirno 30 dni na dodatno zorenje.

3. Zaračunane storitve

Izvajalec CGP d.d. je v obdobju od podpisa pogodbe do 02.12.2021 izdal tri začasne situacije, ki skupno zajemajo 10,9 % predvidene investicije. V tabeli 2 so podani zneski posameznih začasnih situacij.

Tabela 3: Vrednosti izdanih začasnih situacij

Začasna situacija	Skupni znesek	Delitev stroškov	
		CERO-DBK d.o.o.	Občine lastnice
September	212.791,27 €	40.000,00 €	172.791,27 €
Oktober	293.303,06 €	230.488,12 €	62.814,94 €
November	251.113,77 €	249.795,14 €	1.318,63 €
Skupaj:	757.208,10 €	520.283,26 €	236.924,84 €

* vsi zneski so brez DDV in se nanašajo izključno na zaračunane storitve izvajalca CGP d.d.

4. Zunanja ureditev

Sestavni del celotne investicije je tudi predmet izgradnje potrebne infrastrukture z zunanjo ureditvijo, preselitev obstoječih objektov (tehnica, pralna ploščad, prometna ureditev, komunalno omrežje), ki je sicer predmet celovite investicije a je z vidika financiranja na strani podjetja CEROD d.o.o. (financiranje vseh 15 občin družbenic). Skupni znesek navedenih del je 850.000,00 €.

CERO-DBK d.o.o.

Robert Novak, dir.

