



MESTNA OBČINA NOVO MESTO, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, ki jo zastopa župan
mag. Gregor Macedoni
matična številka: 5883288
ID številka za DDV: SI 48768111
transakcijski račun: SI56 0128 5010 0015 234
(v nadaljevanju: naročnik)

in

_____, ki ga zastopa direktor

matična številka: _____
ID številka za DDV: _____
Transakcijski račun: _____
(v nadaljevanju: izvajalec)

Sklepata naslednjo

P O G O D B O
O IZVAJANJU RAZŠIRJENEGA STROKOVNEGA NADZORA PRI GRADNJI -
»Poslovno industrijska cona Cikava«

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata:

- da je naročnik zbiral ponudbe skladno s Pravilnikom za oddajo javnih naročil, katerih ocenjena vrednost je nižja od mejne vrednosti za uporabo zakona o javnem naročanju, št. 007-5/2017 z dne 7. 3. 2017, za katera se ne uporabljajo določbe Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15),
- da je bil nadzornik izbran kot najugodnejši ponudnik,
- da je nadzornik v skladu z zahtevami iz razpisne dokumentacije in določili te pogodbe izdelal ponudbo št. _____ z dne _____ za gradbeni nadzor nad gradnjo objekta »Poslovno industrijska cona Cikava« (v nadaljevanju operacija),
- da nadzornik izpolnjuje pogoje po gradbenem zakonu,
- sestavni del pogodbe je razpisna dokumentacija št. 354-1/2016-83, dne 13.3.2018 ter ponudba izvajalca št. _____ z dne _____,
- da je izvajalec seznanjen z zahtevami oz. navodili organa upravljanja izvajanja evropske kohezijske politike za programsko obdobje 2014-2020.

Operacijo delno financira Evropska unija, in sicer iz Evropskega sklada za regionalni razvoj. Operacija se izvaja v okviru "Operativnega programa za izvajanje Evropske kohezijske politike v obdobju 2014-2020", prednostne osi 3 "Dinamično in konkurenčno podjetništvo za



zeleno gospodarsko rast", prednostne naložbe 3.1 "Spodbujanje podjetništva, zlasti z enostavnejšim izkoriščanjem novih idej v gospodarstvu in pospeševanjem ustanavljanja novih podjetij, tudi prek podjetniških inkubatorjev«, specifičnega cilja 3.1.2 »Povečanje dodane vrednosti MSP".

II. PREDMET POGODBE

2. člen

Predmet pogodbe je izvedba celotnega strokovnega nadzorstva pri investiciji "Poslovno industrijska cona Cikava" v skladu z gradbenim zakonom, razširjenega nadzora po zahtevah naročnika in sodelovanje z naročnikom pri pripravi potrebne dokumentacije in zahtevkov za izplačilo sredstev EU.

- Izvedba operacije "Poslovno industrijska cona Cikava" obsega dela po projektne dokumentacije DGD Komunalno urejanje PIC Cikava, izdelovalca Boson d.o.o., Dunajska cesta 106, 1000 Ljubljana, št. 310/19-A1 ter št. 310/19-B1 in PZI Komunalno urejanje PIC Cikava, izdelovalca Boson d.o.o., Dunajska cesta 106, 1000 Ljubljana, št. 310/19-A1 ter št. 310/19-B1
- gradbenega dovoljenja št.: 351-545/2020-14, datum 14. 10. 2020, ki ga je izdala Upravna enota Novo mesto,

Operacija obsega gradnjo:

- ceste,
- komunalne kanalizacije,
- padavinske kanalizacije,
- vodovoda,
- AB zidov,
- cestne razsvetljave,
- tangence EE, TK in plinovodnega omrežja.

Izvajalec nadzora se obvezuje, da bo izvršil pogodbeni dela v skladu in v obsegu z naslednjimi dokumenti:

1. Povabilom k oddaji ponudbe.
2. Ponudbo izvajalca,
3. Projektno dokumentacijo, ki po izročitvi izvajalcu postane sestavni del te pogodbe.

Dokumenti iz tega člena so priloga in sestavni del te pogodbe.



III. OBSEG DEL

3. člen

Izvajalec se s to pogodbo zaveže opravljati nadzor v naslednjem obsegu:

- uvedba izvajalca gradnje v delo ter pripravo zapisnika,
- sklicevanje, udeležbo in zapisniško vodenje tedenskih in ostalih potrebnih operativnih sestankov na gradbišču,
- nadzor, da je gradnja skladna s projektno dokumentacijo, zahtevami iz soglasij upravljavcev in gradbenimi predpisi, v skladu z navodili naročnika,
- nadzor, da se v projekt za izvedbo sproti vnašajo vse tiste spremembe in dopolnitve, ki nastajajo med gradnjo, in take spremembe potrđita odgovorni projektant in odgovorni nadzornik,
- nadzor, da se gradnja izvaja v skladu s predvidenimi roki izgradnje,
- nadzor, da je kakovost vgrajenih gradbenih in drugih proizvodov, inštalacij, tehnoloških naprav in opreme ter uporabljenih postopkov dokazana z ustreznimi dokumenti,
- nadzor nad označitvijo in organizacijo ureditve gradbišča, vsebino in načinom vodenja evidence izvajanja del na gradbišču ter način izvajanja sprotne kontrole gradnje,
- dnevni nadzor v času gradnje (s foto in pisno dokumentacijo), tedenskim (delnim) in mesečnim (kumulativnim) poročanjem o poteku operacije, ugotavljanje skladnosti s terminskim planom, ugotavljanje in poročanje o ugotovljenih napakah pri gradnji ter priprava predlogov morebitnih ukrepov za izboljšanje stanja,
- količinski in finančni nadzor nad izvajanjem gradbene pogodbe,
- pregled in vrednotenje zahtevkov izvajalca gradnje ob nepredvidenih okoliščinah med gradnjo, za spremembo pogodbenega predračuna oziroma pogodbe, ter s tem povezano sodelovanje in izvedba ključnih nalog v postopku javnega naročila ter preverjanje cen na trgu, tako pregledan in s strani nadzora potrjen zahtevek mora pred izvedbo odobriti naročnik.
- usklajevanje in koordinacijo med naročnikom, izvajalcem in projektantom,
- pregled in potrditev dokumentacije izvedenih del ter sodelovanje na pregledih, prevzemih in primopredaji zgrajenih objektov v upravljanje in vzdrževanje z vsemi potrebnimi administrativno tehničnimi ter ostalimi opravili,
- pripravo vse potrebne dokumentacije in sodelovanje z naročnikom pri pripravi mesečnih poročil in zahtevkov za izplačilo sredstev EU, skladno z Uredbo o porabi sredstev evropske kohezijske politike v Republiki Sloveniji v programskem obdobju 2014–2020,
- preverjanje skladnosti gradbiščnih, spominskih tabel v skladu z Navodila organa upravljanja na področju komuniciranja vsebin kohezijske politike v programskem obdobju 2014 – 2020,
- preverjanje skladnosti ter pravilnosti delitve situacij na upravičene in neupravičene stroške operacije,
- izvajanje strokovnega nadzora do končnega prevzema del - uspešnega končnega komisijskega pregleda in pridobljenega uporabnega dovoljenja,
- nadzor nad odpravo pomanjkljivosti in napak,
- druga administrativno tehnična in ostala opravila pri izvedbi predmetnega naročila po navodilih naročnika,



- nadzor je seznanjen z izvajalsko pogodbo.

Sestavni del izvajanja storitev po tej pogodbi je tudi sodelovanje nadzora z občani, lokalnimi skupnostmi, državnimi organi, pri delu komisij ter pridobivanje eventualnih dodatnih mnenj, smernic, soglasij in dovoljenj pristojnih organov ter nosilcev javnih pooblastil.

Izvajalec je dolžan v okviru storitev, ki jih prevzema, izvesti vse potrebne aktivnosti za celotno izvedbo teh opravil in popolno realizacijo projekta, ne glede na to, ali so te storitve eksplicitno navedene ali ne.

IV. IZVAJANJE STROKOVNEGA NADZORA

4. člen

Izvajalec je dolžan vse storitve strokovnega nadzora do zaključka operacije izvršiti sam in z delavci, ki jih je navedel v svoji ponudbi.

Izvajalec za izvajanje del po tej pogodbi imenuje naslednje nadzornike:

Odgovorni nadzornik za vsa dela:

Nadzor nad gradbenimi deli:

Nadzor nad strojnimi deli:

Nadzor nad elektro deli:

V primeru odsotnosti strokovnjaka za posamezno področje, mora izvajalec zagotoviti ustrezno nadomeščanje. Vsak posameznik mora imeti najmanj 5 let delovnih izkušenj na posameznem področju za katerega bo izbran nadzor.

Izvajalec mora na zahtevo naročnika zamenjati odgovorno osebo, če delo opravlja nestrokovno ali v nasprotju z interesi naročnika.

5. člen

Izvajalec se zaveže o morebitni zamenjavi odgovornega nadzornika oz. pomočnikov takoj pisno obvestiti naročnika.

Izvajalec v celoti odgovarja za kvalitetno izvedbo strokovnega nadzora in izpolnitev obveznosti po tej pogodbi.



V. VREDNOST DEL IN NAČIN PLAČILA

6. člen

Vrednost pogodbenih del iz točk II. in III. te pogodbe znaša na podlagi ponudbe nadzornika:

brez DDV	EUR
brez DDV z upoštevanim popustom _____ %	EUR
DDV (22%)	EUR
Skupaj z DDV in popustom	EUR

z besedo cena z DDV v EUR: petnajst tisoč devetsto petdeset in 00/100.

Naročnik ima za investicijo planirana sredstva v proračunu za leto 2021 in 2022 na proračunski postavki 2317062020 Komunalno urejanje poslovno industrijske cone Cikava.

Pogodbena cena je fiksna in nespremenljiva do zaključka operacije oz. izvajanja razširjenega strokovnega nadzora ter se ne spreminja ne glede na morebitna dodatna dela pri izvedbi operacije po naročilu investitorja ali dodatna dela, ki bi bila posledica pomanjkljivosti projektne dokumentacije ali podaljšanja roka izgradnje do 30 dni.

7. člen

Pogodbena cena se lahko spremeni v primeru spremembe obsega dela iz utemeljenih in opravičljivih razlogov. V primeru nastanka potrebe po spremembi obsega del, ki ga ob sklenitvi te pogodbe ni bilo možno predvideti, ali izvedbe dodatnih gradbenih del, ki bi imelo za posledico podaljšanje roka zaključka operacije za več kot 30 dni, sta naročnik in nadzornik sporazumna, da bosta o tem sklenila pisni dogovor v obliki dodatka k tej pogodbi.

Pogodbeni stranki sta soglasni, da vrednost del iz tega člena ne bo presegala vrednosti, ki se izračuna tako, da se delež podaljšanja roka z skupnim časom trajanja pogodbe, pomnoži s skupno pogodbeno ceno.

8. člen

Izvajalec je dolžan predložiti račun oz. situacijo do 5. v mesecu za pretekli mesec. Naročnik je dolžan račun oz. situacijo v roku 8 dni po prejemu potrditi oziroma zavrniti. Če naročnik v roku 8. dni računa oz. situacije ne potrdi niti ne zavrne, se po preteku tega roka šteje, da je račun oz. situacija potrjena.

V primeru delne ali celotne zavrnitve računa izvajalec izstavi dobropis oziroma novi račun v 8. dneh od zavrnitve računa.



9. člen

Rok plačila je 30. dan, pri čemer začne teči rok naslednji dan po prejemu računa oz. situacije, ki je podlaga za izplačilo.

Naročnik bo vsak izstavljen račun oz. situacijo plačal na transakcijski račun izvajalca številka _____, odprt pri _____ d.d.

V primeru reklamacije računa oz. situacije s strani naročnika se plačilo zadrži do rešitve reklamacije.

10. člen

Neplačilo računa v dogovorjenem roku ne sme vplivati na kvaliteto izvedbe strokovnega nadzora po tej pogodbi.

VI. SPREMEMBE IN DOPOLNJEVANJE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

11. člen

V primeru, če bi naročnik zahteval spremembe ali pomembnejši odmik od obsega gradnje iz razlogov, ki so na njegovi strani, se bosta pogodbeni stranki z dodatkom k tej pogodbi dogovorili o podaljšanju roka in morebitnem povečanju ali zmanjšanju pogodbene vrednosti.

Izvajalec lahko odkloni spremembo, ki ni v skladu s predpisi in projektom za izvedbo.

VII. OBVEZE NAROČNIKA IN IZVAJALCA

12. člen

Naročnik se obvezuje:

- dati izvajalcu na razpolago vse potrebne podatke v zvezi z operacijo »Komunalno urejanje Obrtne industrijske cone Livada«, ki je predmet strokovnega nadzora,
- dati izvajalcu tehnično in projektno dokumentacijo, s katero razpolaga,
- sporočiti točen datum začetka gradnje,
- sporočiti vse potrebne podatke o izvajalcu gradnje, vodji gradbišča in vodjih posameznih del na gradbišču,
- dati izvajalcu vse potrebne usmeritve v zvezi s pripravo dokumentacije za potrebe sodelovanja z naročnikom pri zahtevkih za izplačilo sredstev EU.

13. člen

Izvajalec se obvezuje, da bo vse storitve po pogodbi izvedel:



- kot vrhunski strokovnjak,
- po pravilih stroke na področju, v katerega spada predmet te pogodbe,
- v skladu z veljavnimi predpisi, tehničnimi navodili, priporočili in normativi, vključno s spremembami le-teh, nastalimi v obdobju veljavnosti te pogodbe,
- v dogovorjenih rokih,
- tako, da bo delo opravljeno ekonomično, v okviru določil te pogodbe.

Izvajalec se nadalje zavezuje, da bo za izpolnjevanje storitev, dogovorjenih s to pogodbo, zagotovil zadostno število strokovno usposobljenih delavcev, ki bodo svoje delo opravljali strokovno, natančno, po pravilih stroke, v skladu z veljavnimi predpisi, tehničnimi navodili, priporočili in normativi ter v rokih, dogovorjenih s to pogodbo.

Izvajalec se zavezuje, da bo vso dokumentacijo vključno z računovodskimi in knjigovodskimi evidencami v zvezi s strokovnim nadzorom, ki je predmet te pogodbe, hranil in vodil ločeno in s tem zagotavljal revizijsko sled ter zagotoviti vpogled v dokumentacijo ali jo posredovati naročniku na njegovo zahtevo.

Izvajalec se obvezuje, da bo v primeru potrebe sodeloval pri informiranju in obveščanju javnosti o poteku operacije, ki je predmet te pogodbe.

14. člen

Izvajalec se obvezuje, da bo vsako prejeto obračunsko in končno situacijo, skrbno pregledal in jo najpozneje v roku 5 dni izročil naročniku:

- potrjeno v celoti s predlogom za izplačilo,
- delno zavrnjeno z utemeljitvijo, zakaj je situacija delno zavrnjena,
- v celoti zavrnjeno z utemeljitvijo, zakaj je situacija v celoti zavrnjena.

Izvajalec se obvezuje, da bo vso potrebno dokumentacijo za potrebe priprave zahtevka za sofinanciranje, pripravil in uskladi z naročnikom do zadnjega delovnega dne v tekočem mesecu.

15. člen

Izvajalec se zavezuje, da bo strokovni nadzor izvajal stalno, in da bo vsaj enkrat dnevno preveril stanje na gradbišču, razen v primeru, da se z naročnikom ne dogovori drugače.

Brez soglasja naročnika izvajalec ne sme opustiti dnevne prisotnosti na gradbišču.

Izvajalec se zavezuje, da bo pri izvedbi tehnološko zahtevnih del zagotovil, če bo to potrebno, prisotnost vseh nadzornikov po tej pogodbi na gradbišču.

16. člen

Izvajalec odgovarja za neposredno škodo, ki nastane naročniku in tretjim osebam in izvirajo iz njegovega dela in njegovih pogodbenih obveznosti.



Izvajalec mora imeti za čas operacije po tej pogodbi sklenjeno zavarovanje svoje odgovornosti z minimalno zavarovalno vsoto 100.000 EUR za odgovornost škode, ki bi utegnila nastati na obstoječih objektih in stvareh naročnika in/ali tretjih oseb ter izgubo sofinancerskih sredstev.

Če se predviden čas za izvedbo del podaljša, mora izvajalec zagotoviti podaljšanje zavarovanja.

Stroške zavarovanj, ki so predmet te točke nosi izvajalec.

Izvajalec je dolžan ob podpisu te pogodbe naročniku predložiti vsa dokazila o sklenjenem zavarovanju.

17. člen

Izvajalec je dolžan kot vrhunski strokovnjak na področju v katerega sodi predmet te pogodbe, ves čas trajanja te pogodbe, naročnika pisno sproti opozarjati na vse morebitne pomanjkljivosti oz. nepravilnosti pri izvedbi operacije.

Sestavni del izvajanja storitev po tej pogodbi je tudi sodelovanje nadzora z občani, lokalnimi skupnostmi, državnimi organi, pri delu komisij ter pridobivanje eventualnih dodatnih mnenj, smernic, soglasij in dovoljenj pristojnih organov ter nosilcev javnih pooblastil.

Izvajalec se obvezuje, da bo v času izvajanja del organiziral in vodil tedenske operativne sestanke z izvajalcem gradnje v skladu z navodilom naročnika.

18. člen

Izvajalec izjavlja, da mu je poznan predmet pogodbe in vsi spremljajoči riziki v zvezi z izvedbo del, in je seznanjen z razpisnimi zahtevami ter, da so mu razumljivi in jasni pogoji in okoliščine za pravilno izvedbo del.

VIII. ODSTOP OD POGODBE

19. člen

Pogodbeni strani sta sporazumni, da lahko naročnik odstopi od pogodbe:

- če izvajalec ne izvaja strokovnega nadzora skladno s to pogodbo,
- če izvajalec strokovnega nadzora ne izvaja skladno z veljavnimi predpisi in po pravilih stroke,
- če brez predhodnega obvestila naročniku zamenja delavce, ki opravljajo strokovni nadzor in so določeni v 4. členu te pogodbe,
- če po prehodnem obvestilu naročniku zamenja delavce, ki opravljajo strokovni nadzor z nadzorniki, ki ne izpolnjujejo pogojev, ki so bili zahtevani v razpisni dokumentaciji naročnika ali v primeru, da ne bi izpolnjevali pogojev skladno z veljavnimi predpisi,
- če izvajalec ne izvaja strokovnega nadzora kot dober gospodar in v korist naročnika,
- če izvajalec, kljub navodilom naročnika, ne sodeluje z naročnikom pri pripravi dokumentacije in zahtevkov za izplačilo sredstev EU.



Odpoved pogodbe mora biti pisna.

IX. POOBLAŠČENE OSEBE

20. člen

Skrbnik te pogodbe na strani naročnika je Izidor Pupiĉ.

S strani izvajalca je pooblašĉena oseba za izvajanje te pogodbe, ki je tudi odgovorni nadzornik za vsa dela Bojan Saje, medtem ko bodo strokovni nadzor vršili delavci, ki so navedeni v 4. ĉlenu te pogodbe.

X. POGODBENA KAZEN

21. člen

V primeru, da izvajalec po svoji krivdi ne izpolni svoje obveznosti v rokih, doloĉenih s to pogodbo, je naroĉnik upraviĉen do pogodbene kazni v višini 5‰ (pet promilov) pogodbene vrednosti za vsak zamujeni dan, vendar najveĉ 10% (deset odstotkov) revalorizirane pogodbene vrednosti.

22. člen

Ne glede na pogodbeno kazen, ima naroĉnik pravico uveljavljati od izvajalca vso dokazljivo škodo, ki mu je bila povzroĉena z zamujanjem pogodbenih rokov ali zaradi slabo opravljenih del gradbenega nadzora. Za zamujanje pogodbenih rokov velja, ĉe je izvajalec del zamujal z izvajanjem del, ker nadzornik ni v potrebnem roku izdal upraviĉeno dovoljenje za izvajanje ali nadaljevanje del ali pravoĉasno prevzel del, ki so pogoj za nadaljevanje del.

23. člen

V primeru, da zaradi zamude naroĉnik uveljavlja pogodbeno kazen in odškodnino, je upraviĉen do odškodnine le za nastalo škodo, ki presega znesek pogodbene kazni.

XI. POSLOVNA SKRIVNOST

24. člen

Podatki iz te pogodbe, razen podatkov, ki se na podlagi veljavnih predpisov štejejo za javne, se štejejo za poslovno skrivnost.

25. člen

Vsa dokumentacija, ki jo pridobi izvajalec v ĉasu trajanja te pogodbe in se nanaša na to pogodbo, je last naroĉnika in jo izvajalec lahko preda tretji osebi le s soglasjem naroĉnika.



XII. TRAJANJE POGODBE

26. člen

Ta pogodba stopi v veljavo in se začne izvajati z dnem podpisa obeh pogodbenih strank.

Ta pogodba je sklenjena za določen čas in sicer od dneva začetka izvajanja pogodbe do zaključka operacije, to je do 31.12.2022.

XIII. PROTİKORUPCIJSKA KLAVZULA

27. člen

Pogodba, pri kateri kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za:

- pridobitev posla ali
- za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali
- za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali
- za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku;

je nična.

XIV. REŠEVANJE SPOROV

28. člen

Pogodbeni stranki bosta morebitne spore nastale pri izvrševanju te pogodbe reševali sporazumno, v nasprotnem primeru bo o sporu odločalo stvarno pristojno sodišče v Novem mestu.

XV. DRUGE DOLOČBE

29. člen

Izvajalec ne more prenesti nobene svoje pogodbene obveznosti na tretjo osebo, razen če za to ne dobi pisnega soglasja naročnika.



30. člen

V kolikor bi v času veljavnosti te pogodbe prišlo do spremembe statusa izvajalca naročnik samostojno odloči o prenosu obveznosti iz te pogodbe na tretjo osebo v skladu s predpisi, ki urejajo prenesene pogodbe.

31. člen

Vsaka pogodbeni stranka lahko kadarkoli predlaga spremembe ali dopolnitve pogodbe, ki se dogovorijo in uredijo pisno v obliki aneksov k tej pogodbi.

32. člen

Glede vprašanj, ki jih ta pogodba ne ureja se smiselno uporabljajo razpisna dokumentacija naročnika, ponudba izvajalca številka _____ z dne _____ na podlagi katere je bil izbran, določila Obligacijskega zakonika, gradbenega zakona in predpisov, ki urejajo področje gradenj in strokovnega nadzora pri gradnji.

33. člen

Pogodba je sestavljena v 4 (štirih) enakih izvodih, od katerih ima vsak značaj izvirnika in od katerih prejme naročnik 2 (dva) izvoda, izvajalec pa 2 (dva) izvoda.

Številka:
Datum:

Številka:
Datum:

IZVAJALEC:

NAROČNIK:

Mestna občina Novo mesto

mag. Gregor Macedoni
župan