



Mestna občina
Novo mesto



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO



EVROPSKA UNIJA
KOHEZIJSKI SKLAD
NALOŽBA V VAŠO PRIHODNOST

Številka: 4113-0010/2021-2

Datum: 18.5.2021

ZADEVA: POVABILO K ODDAJI PONUDBE ZA IZVAJANJE NALOG KOORDINATORJA VARNOSTI IN ZDRAVJA PRI DELU

Zveza: Energetska sanacija objektov Občinska stavba Seidlova c. 1, Poslovno stanovanjski kompleks Rozmanova 10, Dolenjski muzej stavba NOB, Dolenjski muzej stavba IMV Drgančevje, Dom športov Loka, Športni park Portoval in OŠ Stopiče

Naročnik je ob uporabi 2. odstavka 21. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15 in 14/18; ZJN-3) sprejel Pravilnik o oddaji javnih naročil, katerih ocenjena vrednost je nižja od mejne vrednosti za uporabo zakona o javnem naročanju, št. 007-5/2017 z dne 7. 3. 2017, na podlagi katerega naročnik poziva ponudnike, da oddajo svojo ponudbo za izvajanje nalog koordinatorja varnosti in zdravja pri delu pri izvedbi energetske sanacije objektov Občinska stavba Seidlova c. 1, Poslovno stanovanjski kompleks Rozmanova 10, Dolenjski muzej stavba NOB, Dolenjski muzej stavba IMV Drgančevje, Dom športov Loka, Športni park Portoval in OŠ Stopiče.

1. Naročnik: Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto.

2. Predmet in obseg naročila

Predmet javnega naročila je izvajanje nalog koordinatorja varnosti in zdravja pri delu pri izvedbi investicije »energetska sanacija objektov Občinska stavba Seidlova c. 1, Poslovno stanovanjski kompleks Rozmanova 10, Dolenjski muzej stavba NOB, Dolenjski muzej stavba IMV Drgančevje, Dom športov Loka, Športni park Portoval in OŠ Stopiče« v skladu s PZI projektno dokumentacijo posameznega objekta. Pogodbena vrednost operacije na vseh objektih skupaj znaša 1.824.818,45 EUR brez DDV. Po posameznih objektih pa so vrednosti operacije sledeče:

- Občinska stavba Seidlova c. 1: 329.407,05 EUR brez DDV
- Dolenjski muzej stavba NOB: 119.248,56 EUR brez DDV)
- Dolenjski muzej stavba IMV Drgančevje: 329.526,55 EUR brez DDV)
- Dom športov Loka: 99.459,50 EUR brez DDV)
- Športni park Portoval: 244.617,68 EUR brez DDV)
- OŠ Stopiče: 423.910,46 EUR brez DDV)
- Poslovno stanovanjski kompleks Rozmanova 10: 278.648,65 EUR brez DDV

Energetske sanacije bodo izvajale tri različne gospodarske družbe.

1. IZVAJALEC št. 1:

Energetska sanacija objekta Občinska stavba Seidlova c. 1, pri kateri se izvede naslednja dela:

- sanacija ogrevalnega in ohlajevalnega sistema z novim cevnim razvodom in vgradnjo konvektorjev,

- sanacija kotlovnice z vgradnjo toplotne črpalke in kaskadnih plinskih grelnikov,
- sanacija razsvetljave z vgradnjo novih LED svetil.

Energetska sanacija objekta Dolenjski muzej stavba NOB pri kateri se izvede naslednja dela:

- zamenjava stavbnega pohištva.

Energetska sanacija objekta Poslovno stanovanjski kompleks Rozmanova 10, pri kateri se izvede naslednja dela:

- toplotna izolacija fasade,
- toplotna izolacija dela tlakov,
- toplotna izolacija strehe in zamenjava kritine,
- zamenjava stavbnega pohištva.

2. IZVAJALEC št. 2:

Energetska sanacija objekta Dom športov Loka, pri kateri se izvede naslednja dela:

- toplotna izolacija fasade,
- toplotna izolacija strehe in zamenjava kritine,
- sanacija ogrevalnega sistema z vgradnjo toplotne črpalke,
- sanacija razsvetljave z vgradnjo novih LED svetil.

Energetska sanacija objekta Športni park Portoval, pri kateri se izvede naslednja dela:

- toplotna izolacija fasade,
- toplotna izolacija strehe in zamenjava kritine,
- sanacija ogrevalnega sistema z vgradnjo toplotne črpalke in plinske kotlovnice,
- zamenjava stavbnega pohištva,
- sanacija razsvetljave z vgradnjo novih LED svetil.

Energetska sanacija objekta OŠ Stopiče pri kateri se izvede naslednja dela:

- toplotna izolacija fasade,
- toplotna izolacija strehe in zamenjava kritine,
- zamenjava stavbnega pohištva,
- sanacija razsvetljave z vgradnjo novih LED svetil.

3. IZVAJALEC št. 3:

Energetska sanacija objekta Dolenjski muzej stavba IMV Drgančevje, pri kateri se izvede naslednja dela:

- toplotna izolacija fasade,
- toplotna izolacija strehe in zamenjava kritine,
- sanacija ogrevalnega sistema z vgradnjo toplotne črpalke,
- zamenjava stavbnega pohištva.

Ponudbena vrednost za izvajanje nalog koordinatorja varnosti in zdravja mora vsebovati vse stroške izdelave varnostnih načrtov za posamezni objekt, prijavo gradbišč ter storitev koordinatorja v fazi izvedbe investicije ob upoštevanju da:

- mora biti v ceno vključeno vse delo, aktivnosti in sodelovanje z naročnikom in nadzornim organom pri gradnji in sodelovanje na vseh predvidenih tedenskih sestankih,
- mora biti zagotovljena popolna storitev koordinatorja za varnost in zdravje pri delu na gradbiščih, skladno z zahtevami naročnika,
- mora ponudbena vrednost vključevati vse stroške izvajalca storitve, ki izhajajo iz veljavnih predpisov s področja graditve objektov, s področja varnosti in zdravja pri delu, ostalimi veljavnimi predpisi, standardi in pravil področne stroke ter projektnih dokumentacij,

Ponudnik je dolžan v okviru storitev, ki jih prevzema, izvesti vse potrebne aktivnosti za celotno izvedbo teh opravil in popolno realizacijo projekta, ne glede na to, ali so te storitve eksplicitno navedene ali ne.

Operacijo delno financira Evropska unija in sicer iz Kohezijskega sklada. Operacija je sofinancirana v okviru »Operativnega programa Evropske kohezijske politike za obdobje 2014 - 2020«, prednostne osi 4 »Trajnostna raba in proizvodnja energije ter pametna omrežja«, tematskega cilja 4 »Podpora prehodu na nizkoogljično gospodarstvo v vseh sektorjih«, prednostne naložbe 1 »Spodbujanje energetske učinkovitosti, pametnega ravnanja z energijo in uporabe obnovljivih virov energije v javni infrastrukturi, vključno z javnimi stavbami, in stanovanjskem sektorju«, specifičnega cilja 1 »Povečanje učinkovitosti rabe energije v javnem sektorju«.

3. Projektna dokumentacija

Za operacijo je bila že izdelana naslednja dokumentacija:

- PZI energetska sanacija objekta Občinska stavba, št.: 19.09.02, december 2019;
- PZI kotlovnica Občinska stavba; št.: 08/20, maj 2020;
- PZI energetska sanacija objekta Muzej - stavba NOB, št.: 19.09.03, december 2019;
- PZI energetska sanacija objekta OŠ Stopiče, št.: 19.09.04, december 2019;
- PZI energetska sanacija objekta PSK, št.: 19.09.05, december 2019;
- PZI energetska sanacija objekta Dom športov Loka, št.: 19.09.06, december 2019;
- PZI energetska sanacija objekta Športni park Portoval, št.: 19.09.07, december 2019;
- PZI toplotna črpalka Športni park Portoval, št.: 19.09.07, februar 2021;
- PZI energetska sanacija objekta IMV Drgančevje, št.: 19.09.081, februar 2021.

Izdelaalec navede projektne dokumentacije je Ketera d.o.o., Glonarjeva ulica 6, Ljubljana.

4. Merilo za oddajo javnega naročila

Za izbor najugodnejšega ponudnika bo uporabljeno merilo najnižja končna cena ponudbenega predračuna. Naročilo je potrjeno, ko ponudnik prejme naročilnico. Naročnik dodatnih pogojev s strani ponudnika ne bo upošteval.

5. Rok za izvedbo del

Izvajanje nalog koordinatorja varnosti in zdravja pri izvedbi operacije energetska sanacija bo trajal od začetka del (dela se bodo predvidoma začela v mesecu junij 2021) do zaključka posamezne operacije, katera mora biti zaključena v roku 90 dni od uvedbe izvajalca energetske sanacije v delo.

6. Način in rok plačila

Naročnik bo izdelovalcu plačal izvedena dela 30. dan po prejemu pravilno izstavljenega e-računa.

7. Rok za oddaje ponudbe

Rok za oddajo ponudbe je 26.5.2021 do 10.00 ure. Upošteevane bodo ponudbe, ki bodo prispele v navedenem roku.

8. Način in kraj oddaje ponudbe

Podpisano in žigosano ponudbo s prilogami, ki jih je določil naročnik, je potrebno oddati v zaprti kuverti na naslov naročnika: Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto. Na ponudbi mora biti oznaka: NE ODPIRAJ - PONUDBA – »Ponudba za izvajanje nalog koordinatorja varnosti in zdravja pri izvedbi operacije »Energetska sanacija«.

9. Ponudba mora obsegati in se nanašati na:

V ponudbi morajo biti zajeta vsa dela, ki so potrebna za uspešno izvedbo predmeta naročila. Ponudbena cena je fiksna do dokončanja gradnje ter se ne sme spremeniti do 30 dni podaljšanja roka izvedbe del na posameznem objektu.

Ponudba mora obsegati tudi:

- izpolnjen obrazec OBR-1,
- izpolnjen obrazec OBR-2.

10. Kontakt:

Kontaktna oseba s strani naročnika: Aleš Šurla, e-mail: ales.surla@novomesto.si, telefon: 07/39 39 338.

Naročnik bo obvestilo o oddaji naročila posredoval po elektronski pošti vsem ponudnikom, ki bodo pravočasno oddali ponudbo, zato morajo ponudniki v svoji ponudbi obvezno navesti elektronski naslov ponudnika.

Za sodelovanje se vam zahvaljujemo.

Lep pozdrav,

Pripravil:

Aleš Šurla
višji svetovalec za razvojne projekte
in energetske management

dr. Iztok Kovačič
vodja Urada za prostor in razvoj



dr. Vida Čadonič Špelič
direktorica

PRILOGE:

1. Obrazec – Ponudba (OBR-1)
2. Obrazec – Izjava o udeležbi fizičnih in pravnih oseb v lastništvu ponudnika (OBR-2)

Objavljeno na spletni strani Mestne občine Novo mesto.

naziv ponudnika

naslov ponudnika

P O N U D B A Š T.....

01. Predmet naročila

Predmet javnega naročila je izvajanje nalog koordinatorja varnosti in zdravja pri delu pri izvedbi operacije »energetska sanacija objektov Občinska stavba Seidlova c. 1, Poslovno stanovanjski kompleks Rozmanova 10, Dolenjski muzej stavba NOB, Dolenjski muzej stavba IMV Drgančevje, Dom športov Loka, Športni park Portoval in OŠ Stopiče. Ocenjena vrednost operacije znaša 1.824.818,45 EUR brez DDV.

02. Podatki o ponudniku

I. PODATKI O PONUDNIKU

Firma oziroma ime in naslov: _____

Davčna številka: _____

Transakcijski račun: _____

Matična številka: _____

Kontaktna oseba: _____

Številka mobilnega telefona kontaktne osebe _____

E-mail kontaktne osebe: _____

03. Ponujena cena:

	OPIS	VREDNOST V EUR
1	Prijava gradbišč	
2	Izdelava varnostnih načrtov	
3	Koordinacija v fazi izvedbe investicije	
SKUPNA VREDNOST		
POPUST %		
SKUPNA VREDNOST S POPUSTOM		
22 % DDV		
VSE SKUPAJ		

Ponudbena cena mora biti izražena v višini ponujenega zneska v evrih brez DDV in z DDV.

V ponudbeno ceni morajo biti zajeta vsa dela, ki so potrebna za nemoteno izvajanje nalog koordinatorja varnosti in zdravja pri delu, ki vključuje tudi vse materialne stroške, ter ostale stroške, ki so potrebni za uspešen zaključek investicije.

Ponudbena cena je fiksna do zaključka operacije ter se ne spreminja ne glede na morebitna dodatna dela pri izvedbi operacije po naročilu investitorja ali dodatna dela, ki bi bila posledica pomanjkljivosti projektne dokumentacije ali pa podaljšanja roka izgradnje do 30 dni na posameznem objektu.

Predračun mora biti veljaven 60 dni od dneva zaključka zbiranja ponudb.

04. Roki

Izvajanje nalog koordinatorja varnosti in zdravja pri izvedbi operacije energetska sanacija bo trajal od začetka del (dela se bodo predvidoma začela v mesecu junij 2021) do zaključka operacije, katera mora biti zaključena v roku 90 dni od uvedbe izvajalca posamezne energetske sanacije v delo.

(podpis in žig ponudnika)

Kraj in datum izdelave ponudbe:

IZJAVA O UDELEŽBI FIZIČNIH IN PRAVNIH OSEB V LASTNIŠTVU PONUDNIKA

V skladu z določbo šestega odstavka 14. člena Zakona o integriteti in preprečevanju korupcije (Uradni list RS, št. 69/11-UPB2 in 158/20, v nadaljevanju ZIntPK) podajam naslednjo izjavo oziroma podatke o udeležbi fizičnih in pravnih oseb v lastništvu ponudnika, vključno z udeležbo tihih družbenikov, ter o gospodarskih subjektih, za katere se glede na določbe zakona, ki ureja gospodarske družbe, šteje, da so povezane družbe s ponudnikom:

Podatki o ponudniku (pravna oseba, podjetnik, društvo...):

(ime in priimek oziroma firma)

(naslov prebivališča oz. sedež)

(matična številka oziroma davčna številka za druge fizične in pravne osebe-ponudnike, ki niso vpisani v poslovnem registru)

Ponudnik je nosilec tihe družbe (ustrezno označiti): ☐ DA ☐ NE

V lastništvu ponudnika so udeležene naslednje fizične ali pravne osebe:

a) fizične osebe, vključno z udeležbo tihih družbenikov:

Št	ime in priimek:	prebivališče (stalno/začasno)	delež lastništva ponudnika v %:	tihi družbenik (DA/NE) (če DA, navedite nosilca tihe družbe)
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				

b) pravne osebe, vključno z navedbo, ali je pravna oseba nosilec tihe družbe:

Št	Naziv pravne osebe	sedež:	matična/davčna št.:	delež lastništva ponudnika v %:	Pravna oseba je hkrati nosilec tihe družbe (DA/NE)
1.					

2.					
3.					
4.					
5.					

Pri čemer so pravne osebe pod b) v lasti naslednjih fizičnih oseb:

Pravna oseba	Ime in priimek fizične osebe	Prebivališče (stalno/začasno)	Tihi družbenik (DA/NE)	Nosilec tihe družbe

- c) so z zgoraj navedenim ponudnikom po določbah zakona, ki ureja gospodarske družbe, povezane družbe, naslednji gospodarski subjekti:

Št	Naziv pravne osebe	Sedež pravne osebe:	Matična/davčna št.:	način povezave:
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				

Izjavljam, da sem kot fizične osebe – udeležence v lastništvu ponudnika navedel:

- vsako fizično osebo, ki je posredno ali neposredno imetnik več kot 5 % delnic, oziroma je udeležena z več kot 5 % deležem pri ustanoviteljskih pravicah, upravljanju ali kapitalu pravne osebe, ali ima obvladujoč položaj pri upravljanju sredstev pravne osebe;
- vsako fizično osebo, ki pravni osebi posredno zagotovi ali zagotavlja sredstva in ima na teh podlagi možnost nadzorovati, usmerjati ali drugače bistveno vplivati na odločitve uprave ali drugega poslovnega organa pravne osebe pri odločanju o financiranju in poslovanju.

V skladu s 5. odstavkom 35. člena ZIntPK-C, izjavljam, da poslovni subjekt ni / nisem povezan s funkcionarjem in po mojem vedenju ni / nisem povezan z družinskim članom funkcionarja na način, da funkcionar pri tem organu ali organizaciji opravlja funkcijo (ali njegov družinski član):

- udeležen kot poslovodja, član posloводства ali zakoniti zastopnik ali
- neposredno ali prek drugih pravnih oseb v več kot pet odstotnem deležu udeležen pri ustanovitelskih pravicah, upravljanju ali kapitalu.

S podpisom te izjave jamčim, da v celotni lastniški strukturi ni udeleženih drugih fizičnih ter pravnih oseb in tihih družbenikov, ter gospodarskih subjektov, za katere se glede na določbe zakona, ki ureja gospodarske družbe šteje, da so povezane družbe.

S podpisom te izjave jamčim za točnost in resničnost podatkov ter se zavedam, da je pogodba v primeru lažne izjave ali neresničnih podatkov o dejstvih v izjavi nična. Zavezujem se, da bom naročnika takoj obvestil o vsaki spremembi posredovanih podatkov.

Ime in priimek zakonitega zastopnika:

Kraj in datum: _____ žig

Podpis zakonitega zastopnika:

Opomba: V primeru večjega števila udeleženih oseb, se obrazec kopira.