



Mestna občina **Novo mesto**

Občinska uprava

Urad za prostor
in razvoj

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 202
F: 07 39 39 208

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 478-285/2020-9 (625)
Datum: 19. 3. 2021

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, na podlagi 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA MENJAVO NEPREMIČNIN

1. Naziv in sedež upravljavca

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, matična številka 5883288000, ID za DDV SI48768111.

2. Opis predmeta neposredne pogodbe

Predmet neposredne pogodbe je odsvojitev nepremičnine katastrska občina 1453 Zagorica parcela 2171/2 v izmeri 161 m², do celote (1/1).

Z menjavo bodo pridobljene nepremičnine katastrska občina 1453 Zagorica parcela 1373/2, parcela 1372/2, parcela 1371/2, parcela 1364/3 in parcela 1509/5, v skupni izmeri 189 m², vse do celote (1/1) in nepremičnina katastrska občina 1453 Zagorica parcela 1509/7 v izmeri 1 m² do idealnega deleža 1/2.

Za razliko v površini bo izveden poračun kupnine.

Nepremičnine se menjajo po sistemu »videno – kupljeno«.

3. Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu

Menjalna pogodba bo sklenjena po metodi neposredne pogodbe z lastnikom nepremičnin, navedenih v drugem odstavku prejšnje točke te namere, po izteku 20 dni od dneva objave te namere na spletni strani Mestne občine Novo mesto.

4. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba ali izjava o interesu

Interes za menjavo nepremičnine lahko izkažejo stranke pisno na naslov Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, osebno na Mestni občini Novo mesto ali na el. naslov mestna.obcina@novomesto.si.

Skladno z Zakonom o urejanju prostora bo nepremičnina Mestne občine Novo mesto odsvojena kot nadomestna nepremičnina, in sicer za dosego javne koristi namesto razlastitve.

5. Način in rok plačila kupnine

Razlika kupnine za nepremičnine se plača po podpisu pogodbe v zakonsko določenem roku.

Plačilo razlike kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla.

6. Navedba morebitnega obstoja predkupne pravice

Predkupne pravice ni.

7. Informacija, kje in pod kakšnimi pogoji se lahko pridobijo podrobnejše informacije o predmetu ravnanja zaradi oblikovanja ponudbe in o možnosti ogleda ter kontaktne osebe

Vsa pojasnila v zvezi z menjavo nepremičnine lahko interesenti dobijo na Uradu za prostor in razvoj Mestne občine Novo mesto, na e-naslovu vanja.as@novomesto.si ali na tel. št. 07/39 39 329 v času uradnih ur.

8. Upravljavec lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla

9. Morebitni drugi pogoji in posebnosti pravnega posla

Nepremičnina se menja pod pogoji veljavnega Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti v povezavi z veljavnim Zakonom o urejanju prostora.




Stanislava Bjelajac

vodja Oddelka za premoženjske zadeve