



Mestna občina Novo mesto

Župan

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 244
F: 07 39 39 269

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 478-313/2020-16 (620)
Datum: 18. 11. 2020

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, na podlagi 52. člena v povezavi s četrto točko prvega odstavka 54. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA MENJAVO NEPREMIČNIN

1. Naziv in sedež upravljavca

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, matična številka 5883288000, identifikacijska številka za DDV: SI48768111.

2. Opis predmeta neposredne pogodbe

Predmet menjave bodo nepremičnine katastrska občina 1447 Gorenja Straža:

1. parcela 2075/78 (ID 2861337), v izmeri 4.233 m²;
2. parcela 2075/79 (ID 4540716), v izmeri 1.822 m²;
3. parcela 2075/87 (ID 2020925), v izmeri 120 m²;
4. parcela 2075/88 (ID 1685264), v izmeri 224 m²;
5. parcela 2075/89 (ID 2358031), v izmeri 217 m²;
6. del parcele 2094/8 (ID 2568771), v predvideni izmeri 62 m²;
7. del parcele 2094/20 (ID 552130), v izmeri 54 m²;
8. parcela 2075/14 (ID 1350228), v izmeri 142 m²;
9. del parcele 2075/15 (ID 4687806), v izmeri 314 m²;
10. del parcele 2075/16 (ID 4205474), v izmeri 1.111 m²;
11. parcela 2075/23 (ID 5212140), v izmeri 1.105 m²;
12. parcela 2075/103 (ID 4205475), v izmeri 704 m²;
13. parcela 2080/10 (ID 209902), v izmeri 506 m²;
14. parcela 2080/11 (ID 4240482), v izmeri 67 m²;

katerih lastnik je Mestna občina Novo mesto, vseh do celote (1/1),

za nepremičnine katastrska občina 1484 Šmihel pri Novem mestu, parcele:

1. 848/99 (ID 6186886), v izmeri 664 m²;
2. 848/100 (ID 6186887), v izmeri 556 m²;
3. 848/101 (ID 6186888), v izmeri 545 m²;
4. 848/102 (ID 6186889), v izmeri 530 m²;
5. 848/103 (ID 6186890), v izmeri 520 m²;
6. 848/104 (ID 6186891), v izmeri 523 m²;
7. 848/105 (ID 6186892), v izmeri 700 m²;

77.8.95

8. 848/106 (ID 6186893), v izmeri 783 m²;
9. 848/107 (ID 6186894), v izmeri 988 m²;
10. 600/4 (ID 168160), v izmeri 137 m²;
11. 848/111 (ID 6186898), v izmeri 654 m²;
12. 848/112 (ID 6186899), v izmeri 554 m²;
13. 848/113 (ID 6186900), v izmeri 567 m²;
14. 848/114 (ID 6186901), v izmeri 689 m²;
15. 848/116 (ID 6186903), v izmeri 865 m²;
16. 848/120 (ID 6186907), v izmeri 325 m²;
17. 848/121 (ID 6186908), v izmeri 181 m²;
18. 848/122 (ID 6186909), v izmeri 180 m²;
19. 848/123 (ID 6186910), v izmeri 180 m²;
20. 848/124 (ID 6186911), v izmeri 315 m²;
21. 848/126 (ID 6186913), v izmeri 315 m²;
22. 848/127 (ID 6186914), v izmeri 180 m²;
23. 848/128 (ID 6186915), v izmeri 315 m²;
24. 848/129 (ID 6186916), v izmeri 314 m²;
25. 848/130 (ID 6186917), v izmeri 180 m²;
26. 848/131 (ID 6186918), v izmeri 180 m²;
27. 848/132 (ID 6186919), v izmeri 180 m²;
28. 848/133 (ID 6186920), v izmeri 338 m²;
29. 848/136 (ID 6186923), v izmeri 431 m²;
30. 848/137 (ID 6186924), v izmeri 342 m²;
31. 848/138 (ID 6186925), v izmeri 340 m²;
32. 848/139 (ID 6186926), v izmeri 363 m²;
33. 848/141 (ID 6186928), v izmeri 365 m²;
34. 848/142 (ID 6186929), v izmeri 339 m²;
35. 848/143 (ID 6186930), v izmeri 560 m²;
36. 848/176 (ID 6186963), v izmeri 67 m²;
37. 848/145 (ID 6186932), v izmeri 357 m²;
38. 848/146 (ID 6186933), v izmeri 180 m²;
39. 848/147 (ID 6186933), v izmeri 180 m²;
40. 848/148 (ID 6186935), v izmeri 309 m²;
41. 848/149 (ID 6186936), v izmeri 309 m²;
42. 848/150 (ID 6186937), v izmeri 180 m²;
43. 848/151 (ID 6186938), v izmeri 180 m²;
44. 848/152 (ID 6186939), v izmeri 180 m²;
45. 848/153 (ID 6186940), v izmeri 328 m²;
46. 848/155 (ID 6186942), v izmeri 326 m²;
47. 848/156 (ID 6186943), v izmeri 180 m²;
48. 848/157 (ID 6186944), v izmeri 180 m²;
49. 848/158 (ID 6186945), v izmeri 180 m²;
50. 848/159 (ID 6186946), v izmeri 181 m²;
51. 848/160 (ID 6186947), v izmeri 444 m²;
52. 848/165 (ID 6186952), v izmeri 441 m²;
53. 848/166 (ID 6186953), v izmeri 418 m²;
54. 848/168 (ID 6186955), v izmeri 431 m²;
55. 848/169 (ID 6186956), v izmeri 379 m²;
56. 848/170 (ID 6186957), v izmeri 383 m²;
57. 848/171 (ID 6186958), v izmeri 412 m²;
58. 848/172 (ID 6186959), v izmeri 410 m²;
59. 848/173 (ID 6186960), v izmeri 414 m²;
60. 848/86 (ID 6186873), v izmeri 36 m²;
61. 848/88 (ID 6186875), v izmeri 64 m²;
62. 848/89 (ID 6186876), v izmeri 539 m²;

63. 848/92 (ID 6186879), v izmeri 27 m²;
64. 826 (ID 1448630), v izmeri 1.977 m²;
65. 828/4 (ID 3147305), v izmeri 190 m²;
66. 828/6 (ID 3923271), v izmeri 282 m²;
67. 848/1 (ID 6186789), v izmeri 18 m²;
68. 848/2 (ID 6186790), v izmeri 18 m²;
69. 848/3 (ID 6186791), v izmeri 13 m²;
70. 848/4 (ID 6186792), v izmeri 13 m²;
71. 848/5 (ID 6186793), v izmeri 13 m²;
72. 848/6 (ID 6186794), v izmeri 13 m²;
73. 848/7 (ID 6186795), v izmeri 13 m²;
74. 848/8 (ID 6186796), v izmeri 13 m²;
75. 848/9 (ID 6186797), v izmeri 13 m²;
76. 848/10 (ID 6186798), v izmeri 13 m²;
77. 848/11 (ID 6186799), v izmeri 13 m²;
78. 848/12 (ID 6186800), v izmeri 13 m²;
79. 848/13 (ID 6186801), v izmeri 13 m²;
80. 848/14 (ID 6186802), v izmeri 13 m²;
81. 848/15 (ID 6186803), v izmeri 13 m²;
82. 848/16 (ID 6186804), v izmeri 13 m²;
83. 848/17 (ID 6186805), v izmeri 13 m²;
84. 848/18 (ID 6186806), v izmeri 25 m²;
85. 848/21 (ID 6186809), v izmeri 445 m²;
86. 848/77 (ID 6186865), v izmeri 7654 m²;
87. 848/108 (ID 6186895), v izmeri 46 m²;
88. 848/109 (ID 6186896), v izmeri 881 m²;
89. 848/110 (ID 6186897), v izmeri 267 m²;
90. 848/115 (ID 6186902), v izmeri 100 m²;
91. 848/117 (ID 6186904), v izmeri 184 m²;
92. 848/118 (ID 6186905), v izmeri 124 m²;
93. 848/119 (ID 6186905), v izmeri 452 m²;
94. 848/125 (ID 6186912), v izmeri 77 m²;
95. 848/134 (ID 6186921), v izmeri 1293 m²;
96. 848/135 (ID 6186922), v izmeri 225 m²;
97. 848/140 (ID 6186927), v izmeri 65 m²;
98. 848/144 (ID 6186931), v izmeri 481 m²;
99. 848/154 (ID 6186941), v izmeri 77 m²;
100. 848/161 (ID 6186948), v izmeri 1589 m²;
101. 848/163 (ID 6186950), v izmeri 72 m²;
102. 848/167 (ID 6186954), v izmeri 82 m²;
103. 848/174 (ID 6186961), v izmeri 28 m²;
104. 848/175 (ID 6186962), v izmeri 391 m²;
105. 604/2 (ID 3686130), v izmeri 1158 m²;
106. 848/162 (ID 6186949), v izmeri 310 m²;
107. 848/164 (ID 6186951), v izmeri 593 m²;

ki so v lasti Stanovanjskega sklada Republike Slovenije, javnega sklada, Poljanska cesta 31, 1000 Ljubljana, matična številka: 5539153000, identifikacijska številka za DDV: SI 79034217, vseh do celote (1/1).

3. Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu

Ponudbe ali izjave o interesu ni mogoče podati.

77.8.95

4. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba ali izjava o interesu

Ponudbe ali izjave o interesu ni mogoče podati.

5. Pogajanja oziroma način dodelitve v najem

Pogajanj ne bo.

6. Način in rok plačila kupnine

Kupnini se v celoti pobotata.

7. Navedba morebitnega obstoja predkupne pravice

Predkupne/prednostne pravice na nepremičninah v lasti Mestne občine Novo mesto ni.

8. Informacija, kje in pod kakšnimi pogoji se lahko pridobijo podrobnejše informacije o predmetu ravnanja zaradi oblikovanja ponudbe in o možnosti ogleda ter kontaktne osebe

Vsa pojasnila v zvezi z menjalno pogodbo se dobijo na Oddelku za premoženjske zadeve Urada za prostor in razvoj Mestne občine Novo mesto, na e-naslovu stanislava.bjelajac@novomesto.si ali na tel. št. 07/39 39 237 (Stanislava Bjelajac).

9. Lastnik lahko brez odškodninske odgovornosti postopek menjave ustavi do sklenitve pravnega posla.

10. Morebitni drugi pogoji in posebnosti pravnega posla

Menjava nepremičnin se bo izvedla skladno z določili veljavnega Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Pripravila:


Stanislava Bjelajac
vodja Oddelka za premoženjske zadeve




mag. Gregor Macedoni
župan

77.1.75