



EVROPSKA UNIJA
EVROPSKI SKLAD ZA
REGIONALNI RAZVOJ

Številka: 4113-7/2020-1

Datum: 10. 08. 2020

POVABILO K ODDAJI PONUDBE ZA STROKOVNI NADZOR

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, na podlagi Pravilnika o oddaji javnih naročil, katerih ocenjena vrednost je nižja od mejne vrednosti za uporabo zakona o javnem naročanju, št. 007-5/2017, ki je stopil v veljavo dne 7. 3. 2017, poziva vse zainteresirane ponudnike, da oddajo svojo ponudbo za **»Izvajanje storitev strokovnega nadzora pri izvedbi investicije Ureditev mestnega jedra – Rozmanova ulica in Prešernov trg v Novem mestu«**.

Vabimo vas k oddaji ponudbe, na podlagi tega povabila.

1. Naročnik: Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto

2. Predmet in obseg naročila:

Predmet naročila je izvajanje storitev strokovnega nadzora nad gradnjo Ureditev mestnega jedra – Rozmanova ulica in Prešernov trg v Novem mestu, ki se bo izvajala v skladu z obstoječo projektno dokumentacijo (PGD projekt Ureditev mestnega jedra – Rozmanova ulica, številka projekta 12/2016/C, datum november 2016, izdelovalec Atelierarhitekti Ljubljana, PZI projekt Ureditev mestnega jedra – Rozmanova ulica, številka projekta 12/2016/C, datum junij 2017, novelacija februar 2020 (1. Arhitektura in 3/1 Cesta z zunanjo ureditvijo in odvodnjavanjem) izdelovalec Atelierarhitekti Ljubljana, PGD projekt Ureditev mestnega jedra – Prešernov trg s Kastelčevo in Linhartovo ulico, številka projekta 12/2016/D, datum november 2016, izdelovalec Atelierarhitekti Ljubljana, PZI projekt Ureditev mestnega jedra – Prešernov trg s Kastelčevo in Linhartovo ulico, številka projekta 12/2016/D, datum junij 2017, novelacija februar 2020 (1. Arhitektura in 3/1 Cesta z zunanjo ureditvijo in odvodnjavanjem) izdelovalec Atelierarhitekti Ljubljana.

Predvidena gradnja obsega prenovu javnih površin in gospodarske javne infrastrukture v mestnem jedru Novega mesta na delu Rozmanove ulice v skupni površini cca 3.063 m², ter Prešernovem trgu s Kastelčevo in Linhartovo ulico v skupni površini cca 1.771 m². Na obravnavanem območju se bodo prenovile vse javne površine za pešce, kolesarje, motorni in mirujoči promet, urbana oprema, hortikultura ter gospodarska javna infrastruktura – vodovod, komunalna in padavinska kanalizacija, javna razsvetljava. Vozišče Rozmanove ulice bo tlakovano z granitnimi kockami, vozišče Prešernovega trga, Kastelčeve in Linhartove ulice pa bo v asfaltni izvedbi.

Vrednost gradbenih del po najugodnejši ponudbi znaša 2.002.174,65 EUR brez DDV.

Obseg storitev:

- Izvajanje nadzora nad gradnjo skladno z določili o obveznostih in nalogah nadzornika v Gradbenem zakonu (Uradni list RS, št. 61/2017, z dne 2.11.2017) in

- Izvajanje nalog nadzora iz 3. člena priloženega osnutka pogodbe.

Gradnja bo sofinancirana iz sredstev evropske kohezijske politike in sredstev RS.

3. Merilo za oddajo javnega naročila:

Kriterij ocenjevanja za izbor izdelovalca bo najnižja skupna ponudbena cena brez DDV, ob upoštevanju izpolnitve zahteve naročnika po predložitvi ustreznega referenčnega dela.

Ponudnik mora imeti vsaj en (1) strokovni nadzor, kot odgovorni nadzornik vseh del, ki se nanašajo na strokovni nadzor pri podobnih obnovah mestnih jeter oziroma ulic, ki zajemajo gradnjo ali rekonstrukcijo ceste, katerih vozišče je bilo tudi tlakovano z granitnimi kockami v površini minimalno 1000 m², s pripadajočo infrastrukturo (vodovod, komunalna in padavinska kanalizacija, cestna razsvetljava) in urbano opremo, v sklopu katere je bil izveden strokovni nadzor nad gradbenimi deli, elektro deli, strojnimi deli, urbano opremo in je vrednost del pri gradnji znašala najmanj 1.000.000,00 EUR brez DDV, v zadnjih petih letih, šteto od roka za oddajo ponudb, pod pogojem, da je bil nadzor vršen vsaj na enem objektu, ki je bil sofinanciran s strani Strukturnega ali Kohezijskega sklada

Reference za odgovornega nadzornika, ponudnik dokazuje s predložitvijo izpolnjenega podpisanega in žigosanega obrazca št. 3. Vpisati je potrebno vsaj eno referenčno delo, ki ustreza navedenemu pogoju.

4. Rok za izvedbo storitev:

Pričetek: po uvedbi v delo, predvidoma v začetku septembra 2020.

Zaključek: po uspešno opravljenem prevzemu in primopredaji vseh izvedenih del, predvidoma decembra 2021.

5. Način in rok plačila

Naročnik bo plačal izvedene storitve po prejemu pravilno izstavljenega e-računa v roku po veljavni zakonodaji.

6. Rok, način in kraj oddaje ponudbe

Rok za oddajo ponudbe je **28. 08. 2020 do 12:00 ure**. Upoštevane bodo ponudbe, ki bodo prispele v navedenem roku.

Podpisano in žigosano ponudbo s prilogami, ki jih je določil naročnik, je potrebno oddati v zaprti kuverti na naslov naročnika: Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto. Na ponudbi mora biti oznaka: **NE ODPIRAJ – PONUDBA – »Ponudba za strokovni nadzor Ureditev mestnega jedra – Rozmanova ulica in Prešernov trg«**.

7. Ponudba mora obsegati in se nanašati na:

V ponudbi morajo biti zajeta vsa dela, ki so potrebna za uspešno izvedbo naročila. Ponudba mora obsegati:

- izpolnjen obrazec OBR-1 (ponudba),
- izpolnjen obrazec OBR-2 (izjava o udeležbi fizičnih in pravnih oseb v lastništvu ponudnika),
- izjavo o referenčnem delu OBR-3,
- izpolnjen obrazec OBR-4 (seznam oseb, ki bodo vršile nadzor),
- parafiran vzorec pogodbe, s čimer ponudnik potrjuje, da je v celoti seznanjen z njeno vsebino in se z njo strinja.

Ponudba mora biti veljavna najmanj 90 dni od dneva prejema ponudbe. V kolikor bo rok veljavnosti krajši od zahtevanega, se ponudba izloči.

8. Naročnik bo za izvedbo naročila podpisal pogodbo z izbranim ponudnikom.

Za realizacijo načrtovane investicije ima naročnik zagotovljena sredstva v proračunu Mestne občine Novo mesto na proračunski postavki 2311063031 – Ureditev mestnega jedra – Rozmanova ulica in Prešernov trg.

9. Kontakt:

Kontaktna oseba s strani naročnika:

Danica Oklešččen, e-mail: danica.oklescen@novomesto.si, telefon: 07/39 39 216

Naročnik bo obvestilo o oddaji naročila posredoval po elektronski pošti vsem ponudnikom, ki bodo pravočasno oddali ponudbo, zato morajo ponudniki v svoji ponudbi obvezno navesti elektronski naslov ponudnika.

Za sodelovanje se vam zahvaljujemo in vas lepo pozdravljamo

Pripravila:

Danica Oklešččen

višja svetovalka za investicije

Špela Bele Zatežić

vodja oddelka za investicije po pooblastilu

Št. 1000-22/2017-40 (409) z dne 28. 02. 2020

dr. Iztok Kovačič

Vodja Urada za prostor in razvoj

dr. Vida Čadonič Špelič
direktorica



PRILOGE:

1. Obrazec – Ponudba (OBR-1)
2. Obrazec – Izjava o udeležbi fizičnih in pravnih oseb v lastništvu ponudnika (OBR-2)
3. Obrazec – Seznam referenc ponudnika (OBR-3)
4. Obrazec – Seznam oseb, ki bodo vršile nadzor (OBR-4)
5. Protikorupcijska klavzula (OBR-5)
6. Osnutek pogodbe

Objavljeno na spletni strani Mestne občine Novo mesto

<https://www.novomesto.si/postopki/javna-narocila-in-evidencni-postopki/>,

naziv ponudnika

naslov ponudnika

PONUDBA ŠT.....

01. Predmet naročila

Predmet javnega naročila je izvajanje strokovnega nadzora nad gradnjo »Ureditev mestnega jedra – Rozmanova ulica in Prešernov trg v Novem mestu« skladno z določili o obveznostih in nalogah nadzornika v Gradbenem zakonu (Uradni list RS, št. 61/2017, z dne 2.11.2017) in nalogami nadzora iz 3. člena priloženega osnutka pogodbe.

Vrednost gradnje po najugodnejši ponudbi znaša 2.002.174,65 EUR brez DDV

02. Podatki o ponudniku

I. PODATKI O PONUDNIKU

Firma oziroma ime in naslov: _____

Davčna številka: _____

Transakcijski račun: _____

Matična številka: _____

Kontaktna oseba: _____

Številka mobitela kontaktne osebe _____

E-mail kontaktne osebe: _____

03. Ponujena cena:

	OPIS	VREDNOST V EUR
1	Izvedba strokovnega nadzora brez DDV	
	DDV (22%)	
	Skupaj z DDV in popustom	

Ponudbena cena mora biti izražena v višini ponujenega zneska v evrih brez DDV in z DDV.

V ponudbeno ceni morajo biti zajeta vsa dela, katerih obseg je definiran v osnutku pogodbe, ki vključuje tudi vse materialne stroške, ter ostale stroške, ki so potrebni za uspešen zaključek gradnje.

Ponudbena cena je fiksna do zaključka gradnje ter se ne spreminja ne glede na morebitna dodatna dela pri izvedbi gradnje po naročilu investitorja ali dodatna dela, ki bi bila posledica pomanjkljivosti projektne dokumentacije ali pa podaljšanja roka izgradnje do 30 dni.

Predračun mora biti veljaven 90 dni od dneva zaključka zbiranja ponudb.

04. Roki

Predviden začetek: september 2020.

Predviden zaključek: december 2021.

(podpis in žig ponudnika)

Kraj in datum izdelave ponudbe:

IZJAVA O UDELEŽBI FIZIČNIH IN PRAVNIH OSEB V LASTNIŠTVU PONUDNIKA

V skladu z določbo šestega odstavka 14. člena Zakona o integriteti in preprečevanju korupcije (Uradni list RS, št. 69/11-UPB2) podajam naslednjo izjavo oziroma podatke o udeležbi fizičnih in pravnih oseb v lastništvu ponudnika, vključno z udeležbo tihih družbenikov, ter o gospodarskih subjektih, za katere se glede na določbe zakona, ki ureja gospodarske družbe, šteje, da so povezane družbe s ponudnikom:

Podatki o ponudniku (pravna oseba, podjetnik, društvo...):

(ime in priimek oziroma firma)

(naslov prebivališča oz. sedež)

(matična številka oziroma davčna številka za druge fizične in pravne osebe-ponudnike, ki niso vpisani v poslovnem registru)

Ponudnik je nosilec tihe družbe (ustrezno označiti): ☐ DA ☐ NE

V lastništvu ponudnika so udeležene naslednje fizične ali pravne osebe:

a) fizične osebe, vključno z udeležbo tihih družbenikov:

Št	ime in priimek:	prebivališče (stalno/začasno)	delež lastništva ponudnika v %:	tihi družbenik (DA/NE) (če DA, navedite nosilca tihe družbe)
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				

b) pravne osebe, vključno z navedbo, ali je pravna oseba nosilec tihe družbe:

Št	Naziv pravne osebe	sedež:	matična/davčna št.:	delež lastništva ponudnika v %:	Pravna oseba je hkrati nosilec tihe družbe (DA/NE)
1.					
2.					

3.					
4.					
5.					

Pri čemer so pravne osebe pod b) v lasti naslednjih fizičnih oseb:

Pravna oseba	Ime in priimek fizične osebe	Prebivališče (stalno/začasno)	Tihi družbenik (DA/NE)	Nosilec tihe družbe

- c) so z zgoraj navedenim ponudnikom po določbah zakona, ki ureja gospodarske družbe, povezane družbe, naslednji gospodarski subjekti:

Št	Naziv pravne osebe	Sedež pravne osebe:	Matična/davčna št.:	način povezave:
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				

Izjavljam, da sem kot fizične osebe – udeležence v lastništvu ponudnika navedel:

- vsako fizično osebo, ki je posredno ali neposredno imetnik več kot 5 % delnic, oziroma je udeležena z več kot 5 % deležem pri ustanovitelskih pravicah, upravljanju ali kapitalu pravne osebe, ali ima obvladujoč položaj pri upravljanju sredstev pravne osebe;
- vsako fizično osebo, ki pravni osebi posredno zagotovi ali zagotavlja sredstva in ima na teh podlagi možnost nadzorovati, usmerjati ali drugače bistveno vplivati na odločitve uprave ali drugega poslovnega organa pravne osebe pri odločanju o financiranju in poslovanju.

S podpisom te izjave jamčim, da v celotni lastniški strukturi ni udeleženih drugih fizičnih ter pravnih oseb in tihih družbenikov, ter gospodarskih subjektov, za katere se glede na določbe zakona, ki ureja gospodarske družbe šteje, da so povezane družbe.

S podpisom te izjave jamčim za točnost in resničnost podatkov ter se zavedam, da je naročilo v primeru lažne izjave ali neresničnih podatkov o dejstvih v izjavi nično. Zavezujem se, da bom naročnika takoj obvestil o vsaki spremembi posredovanih podatkov.

Ime in priimek zakonitega zastopnika:

Kraj in datum: _____ žig

Podpis zakonitega zastopnika:

Ponudnik:

Naročnik: Mestna občina Novo mesto

SEZNAM REFERENC ZA ODGOVORNEGA NADZORNIKA VSEH DEL

Naročniku Mestni občini Novo mesto izjavljam, da sem v zadnjih petih letih od roka za oddajo ponudb uspešno izdelal (šteje se datum dokončanja posla):

- vsaj en (1) strokovni nadzor, kot odgovorni nadzornik vseh del, ki se nanašajo na strokovni nadzor pri podobnih obnovah mestnih jeder oziroma ulic, ki zajemajo gradnjo ali rekonstrukcijo ceste, katerih vozišče je bilo tudi tlakovano z granitnimi kockami v površini minimalno 1000 m², s pripadajočo infrastrukturo (vodovod, komunalna in padavinska kanalizacija, cestna razsvetljava) in urbano opremo, v sklopu katere je bil izveden strokovni nadzor nad gradbenimi deli, elektro deli, strojnimi deli, urbano opremo in je vrednost del pri gradnji znašala najmanj 1.000.000,00 EUR brez DDV, v zadnjih petih letih, šteto od roka za oddajo ponudb, pod pogojem, da je bil nadzor vršen vsaj na enem objektu, ki je bil sofinanciran s strani Strukturnega ali Kohezijskega sklada:

št.	naročnik (naziv, naslov)	predmet pogodbe	vrednost izvedbe del	obdobje izvedbe (od...do...)
1.				
2.				
3.				

Referenčni naročnik je tisti naročnik, ki je naročil in financiral izvedbo referenčnega projekta.

kraj: _____

datum: _____

žig

ime in priimek pooblaščen
osebe za podpis ponudbe

podpis pooblaščen osebe

naziv ponudnika

naslov ponudnika**SEZNAM OSEB, KI BODO VRŠILE NADZOR**

Odgovorna oseba ponudnika, _____,
(ime in priimek odgovorne osebe)

izjavljam, da bodo strokovni nadzor pri gradnji »Ureditev mestnega jedra – Rozmanova ulica in Prešernov trg v Novem mestu« izvajali ustrezno usposobljeni strokovni delavci, ki bodo sposobni izvesti naročilo skladno z zahtevami naročnika in ki izpolnjujejo vse pogoje za opravljanje nadzora pri gradnji v skladu z Gradbenim zakonom (UL RS št. 61/2017).

Vsaka spodaj navedena oseba mora imeti vsaj 5 let delovnih izkušenj na posameznem področju za katerega bo izvajala nadzor.

ODGOVORNA OSEBA ZA IZVEDBO NAROČILA, ki bo v pogodbi navedena kot pooblaščen oseba s strani ponudnika:

ime in priimek

funkcija/ delovno mesto

identifikacijska številka inženirske zbornice :

telefon :

elektronska pošta:

ODGOVORNI NADZORNIK PRI GRADNJI:

ime in priimek

funkcija/ delovno mesto

identifikacijska številka inženirske zbornice :

telefon :

elektronska pošta:

NADZOR NAD GRADBENIMI DELI BO IZVAJAL:

ime in priimek

funkcija/ delovno mesto

identifikacijska številka inženirske zbornice :

telefon :

elektronska pošta:

NADZOR NAD STROJNIMI DELI BO IZVAJAL:

ime in priimek

funkcija/ delovno mesto

identifikacijska številka inženirske zbornice :

telefon :

elektronska pošta:

NADZOR NAD ELEKTRO DELI BO IZVAJAL:

ime in priimek

funkcija/ delovno mesto

identifikacijska številka inženirske zbornice :

telefon :

elektronska pošta:

kraj in datum

žig

podpis odgovorne osebe

PROTIKORUPCIJSKA KLAVZULA

Pogodba, pri kateri kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za:

- pridobitev posla ali
- za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali
- za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali
- za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročen škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku;

je nična.



EVROPSKA UNIJA
EVROPSKI SKLAD ZA
REGIONALNI RAZVOJ

MESTNA OBČINA NOVO MESTO, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto,
ki jo zastopa župan mag. Gregor Macedoni
matična številka: 5883288
ID številka za DDV: SI 48768111
transakcijski račun: SI56 0128 5010 0015 234
(v nadaljevanju: naročnik)

in

_____ ,
ki ga zastopa direktor _____
matična številka: _____
ID številka za DDV: _____
Transakcijski račun: _____
(v nadaljevanju: izvajalec)

sklepata naslednjo

P O G O D B O št. 4113-7/2020
O IZVAJANJU STROKOVNEGA NADZORA PRI GRADNJI -
»Ureditev mestnega jedra – Rozmanova ulica in Prešernov trg v Novem mestu«

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata:

- da je naročnik zbiral ponudbe skladno s Pravilnikom za oddajo javnih naročil, katerih ocenjena vrednost je nižja od mejne vrednosti za uporabo zakona o javnem naročanju, št. 007-5/2017 z dne 7. 3. 2017, za katera se ne uporabljajo določbe Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15) ,
- da je bil nadzornik izbran kot najugodnejši ponudnik,
- da je nadzornik v skladu z zahtevami iz razpisne dokumentacije in določili te pogodbe izdelal ponudbo št. _____ z dne _____ za gradbeni nadzor nad gradnjo objekta »Ureditev mestnega jedra – Rozmanova ulica in Prešernov trg v Novem mestu«,
- sestavni del pogodbe je razpisna dokumentacija št. 4113-7/2020-1 z dne 11. 08. 2020 ter ponudba izvajalca št. _____ z dne _____,

II. PREDMET POGODBE

2. člen

Predmet pogodbe je izvedba celotnega strokovnega nadzorstva pri gradnji »Ureditev mestnega jedra – Rozmanova ulica in Prešernov trg v Novem mestu« skladno z določili o obveznostih in nalogah nadzornika v Gradbenem zakonu (Uradni list RS, št. 61/2017, z dne 2.11.2017) in nalogami nadzora iz 3. člena te pogodbe.

Gradnja »Ureditev mestnega jedra – Rozmanova ulica in Prešernov trg v Novem mestu« se bo izvajala v skladu z obstoječo projektno dokumentacijo (PGD projekt Ureditev mestnega jedra – Rozmanova ulica, številka projekta 12/2016/C, datum november 2016, izdelovalec Atelierarhitekti Ljubljana, PZI projekt Ureditev mestnega jedra – Rozmanova ulica, številka projekta 12/2016/C, datum junij 2017, novelacija februar 2020 (1. Arhitektura in 3/1 Cesta z zunanjo ureditvijo in odvodnjavanjem) izdelovalec Atelierarhitekti Ljubljana, PGD projekt Ureditev mestnega jedra – Prešernov trg s Kastelčevo in Linhartovo ulico, številka projekta 12/2016/D, datum november 2016, izdelovalec Atelierarhitekti Ljubljana, PZI projekt Ureditev mestnega jedra – Prešernov trg s Kastelčevo in Linhartovo ulico, številka projekta 12/2016/D, datum junij 2017, novelacija februar 2020 (1. Arhitektura in 3/1 Cesta z zunanjo ureditvijo in odvodnjavanjem) izdelovalec Atelierarhitekti Ljubljana.

Izvajalec nadzora se obvezuje, da bo izvršil pogodbena dela v skladu in v obsegu z naslednjimi dokumenti:

1. Povabilom k oddaji ponudbe.
2. Ponudbo izvajalca št., z dne
3. Projektno dokumentacijo, ki po izročitvi izvajalcu postane sestavni del te pogodbe.

Dokumenti iz tega člena so priloga in sestavni del te pogodbe.

III. OBSEG DEL

3. člen

Izvajalec se s to pogodbo zaveže opravljati nadzor v naslednjem obsegu:

- uvedba izvajalca gradnje v delo ter pripravo zapisnika,
- sklicevanje, udeležbo in zapisniško vodenje tedenskih in ostalih potrebnih operativnih sestankov na gradbišču,
- nadzor, da je gradnja skladna s projektno dokumentacijo, zahtevami iz soglasij upravljavcev in gradbenimi predpisi, v skladu z navodili naročnika,
- nadzor, da se v projekt za izvedbo sproti vnašajo vse tiste spremembe in dopolnitve, ki nastajajo med gradnjo, in take spremembe potrdita odgovorni projektant in odgovorni nadzornik,
- nadzor, da se gradnja izvaja v skladu s predvidenimi roki izgradnje,
- nadzor, da je kakovost vgrajenih gradbenih in drugih proizvodov, inštalacij, tehnoloških naprav in opreme ter uporabljenih postopkov dokazana z ustreznimi dokumenti,
- nadzor nad označitvijo in organizacijo ureditve gradbišča, vsebino in načinom vodenja evidence izvajanja del na gradbišču ter način izvajanja sprotne kontrole gradnje,
- dnevni nadzor v času gradnje (s foto in pisno dokumentacijo), tedenskim (delnim) in mesečnim (kumulativnim) poročanjem o poteku operacije, ugotavljanje skladnosti s

- terminskim planom, ugotavljanje in poročanje o ugotovljenih napakah pri gradnji ter priprava predlogov morebitnih ukrepov za izboljšanje stanja,
- količinski in finančni nadzor nad izvajanjem gradbene pogodbe,
 - pregled in vrednotenje zahtevkov izvajalca gradnje ob nepredvidenih okoliščinah med gradnjo, za spremembo pogodbenega predračuna oziroma pogodbe, ter s tem povezano sodelovanje in izvedba ključnih nalog v postopku javnega naročila ter preverjanje cen na trgu, tako pregledan in s strani nadzora potrjen zahtevek mora pred izvedbo odobriti naročnik.
 - usklajevanje in koordinacijo med naročnikom, izvajalcem in projektantom,
 - pregled in potrditev dokumentacije izvedenih del ter sodelovanje na pregledih, prevzemih in primopredaji zgrajenih objektov v upravljanje in vzdrževanje z vsemi potrebnimi administrativno tehničnimi ter ostalimi opravili,
 - preverjanje skladnosti gradbiščnih, spominskih tabel v skladu z Navodila organa upravljanja na področju komuniciranja vsebin kohezijske politike v programskem obdobju 2014 – 2020,
 - preverjanje skladnosti ter pravilnosti delitve situacij na upravičene in neupravičene stroške operacije,
 - izvajanje strokovnega nadzora do končnega prevzema del - uspešnega končnega komisijskega pregleda,
 - nadzor nad odpravo pomanjkljivosti in napak,
 - druga administrativno tehnična in ostala opravila pri izvedbi predmetnega naročila po navodilih naročnika,
 - nadzor je seznanjen z izvajalsko pogodbo.

Sestavni del izvajanja storitev po tej pogodbi je tudi sodelovanje nadzora z občani, lokalnimi skupnostmi, državnimi organi, pri delu komisij ter pridobivanje eventualnih dodatnih mnenj, smernic, soglasij in dovoljenj pristojnih organov ter nosilcev javnih pooblastil.

Izvajalec je dolžan v okviru storitev, ki jih prevzema, izvesti vse potrebne aktivnosti za celotno izvedbo teh opravil in popolno realizacijo projekta, ne glede na to, ali so te storitve eksplicitno navedene ali ne.

IV. IZVAJANJE STROKOVNEGA NADZORA

4. člen

Izvajalec je dolžan vse storitve strokovnega nadzora do zaključka operacije izvršiti sam in z delavci, ki jih je navedel v svoji ponudbi.

Izvajalec za izvajanje del po tej pogodbi imenuje naslednje nadzornike:

Odgovorni nadzornik za vsa dela: _____,

Nadzor nad gradbenimi deli: _____,

Nadzor nad strojnimi deli: _____,

Nadzor nad elektro deli: _____.

V primeru odsotnosti strokovnjaka za posamezno področje, mora izvajalec zagotoviti ustrezno nadomeščanje. Vsak posameznik mora imeti najmanj 5 let delovnih izkušenj na posameznem področju za katerega bo izbran nadzor.

Izvajalec mora na zahtevo naročnika zamenjati odgovorno osebo, če delo opravlja nestrokovno ali v nasprotju z interesi naročnika.

5. člen

Izvajalec se zaveže o morebitni zamenjavi odgovornega nadzornika oz. pomočnikov takoj pisno obvestiti naročnika.

Izvajalec v celoti odgovarja za kvalitetno izvedbo strokovnega nadzora in izpolnitev obveznosti po tej pogodbi.

V. VREDNOST DEL IN NAČIN PLAČILA

6. člen

Vrednost pogodbenih del iz točk II. in III. te pogodbe znaša na podlagi ponudbe nadzornika:

Vrednost brez DDV	EUR
DDV (22%)	EUR
Vrednost skupaj z DDV	EUR

z besedo cena z DDV v EUR:/100.

Za gradnjo ima naročnik zagotovljena sredstva v proračunu Mestne občine Novo mesto na proračunski postavki 2311063031 – Ureditev mestnega jedra – Rozmanova ulica in Prešernov trg.

Pogodbena cena je fiksna in nespremenljiva do zaključka operacije oz. izvajanja razširjenega strokovnega nadzora ter se ne spreminja ne glede na morebitna dodatna dela pri izvedbi operacije po naročilu investitorja ali dodatna dela, ki bi bila posledica pomanjkljivosti projektne dokumentacije ali podaljšanja roka izgradnje do 30 dni.

7. člen

Pogodbena cena se lahko spremeni v primeru spremembe obsega dela iz utemeljenih in opravičljivih razlogov. V primeru nastanka potrebe po spremembi obsega del, ki ga ob sklenitvi te pogodbe ni bilo možno predvideti, ali izvedbe dodatnih gradbenih del, ki bi imelo za posledico podaljšanje roka zaključka gradnje za več kot 30 dni, sta naročnik in nadzornik sporazumna, da bosta o tem sklenila pisni dogovor v obliki dodatka k tej pogodbi.

Pogodbeni stranki sta soglasni, da vrednost del iz tega člena ne bo presegala vrednosti, ki se izračuna tako, da se delež podaljšanja roka z skupnim časom trajanja pogodbe, pomnoži s skupno pogodbeno ceno.

8. člen

Izvajalec je dolžan predložiti račun oz. situacijo do 5. v mesecu za pretekli mesec. Naročnik je dolžan račun oz. situacijo v roku 8 dni po prejemu potrditi oziroma zavrniti. Če naročnik v roku 8. dni računa oz. situacije ne potrdi niti ne zavrne, se po preteku tega roka šteje, da je račun oz. situacija potrjena.

9. člen

Rok plačila je 30. dan, pri čemer začne teči rok naslednji dan po prejemu računa oz. situacije, ki je podlaga za izplačilo.

Naročnik bo vsak izstavljen račun oz. situacijo plačal na transakcijski račun izvajalca številka _____, odprt pri _____.

V primeru reklamacije računa oz. situacije s strani naročnika se plačilo zadrži do rešitve reklamacije.

10. člen

Neplačilo računa v dogovorjenem roku ne sme vplivati na kvaliteto izvedbe strokovnega nadzora po tej pogodbi.

VI. SPREMEMBE IN DOPOLNJEVANJE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

11. člen

V primeru, če bi naročnik zahteval spremembe ali pomembnejši odmik od obsega gradnje iz razlogov, ki so na njegovi strani, se bosta pogodbeni stranki z dodatkom k tej pogodbi dogovorili o podaljšanju roka in morebitnem povečanju ali zmanjšanju pogodbene vrednosti. Izvajalec lahko odkloni spremembo, ki ni v skladu s predpisi in projektom za izvedbo.

VII. OBVEZE NAROČNIKA IN IZVAJALCA

12. člen

Naročnik se obvezuje:

- dati izvajalcu na razpolago vse potrebne podatke v zvezi z gradnjo »Ureditev mestnega jedra – Rozmanova ulica in Prešernov trg v Novem mestu« ki je predmet strokovnega nadzora,
- dati izvajalcu tehnično in projektno dokumentacijo, s katero razpolaga,
- sporočiti točen datum začetka gradnje,
- sporočiti vse potrebne podatke o izvajalcu gradnje, vodji gradbišča in vodjih posameznih del na gradbišču.

13. člen

Izvajalec se obvezuje, da bo vse storitve po pogodbi izvedel:

- kot vrhunski strokovnjak,
- po pravilih stroke na področju, v katerega spada predmet te pogodbe,
- v skladu z veljavnimi predpisi, tehničnimi navodili, priporočili in normativi, vključno s spremembami le-teh, nastalimi v obdobju veljavnosti te pogodbe,
- v dogovorjenih rokih,
- tako, da bo delo opravljeno ekonomično, v okviru določil te pogodbe.

Izvajalec se nadalje zavezuje, da bo za izpolnjevanje storitev, dogovorjenih s to pogodbo, zagotovil zadostno število strokovno usposobljenih delavcev, ki bodo svoje delo opravljali strokovno, natančno, po pravilih stroke, v skladu z veljavnimi predpisi, tehničnimi navodili, priporočili in normativi ter v rokih, dogovorjenih s to pogodbo.

Izvajalec se zavezuje, da bo vso dokumentacijo vključno z računovodskimi in knjigovodskimi evidencami v zvezi s strokovnim nadzorom, ki je predmet te pogodbe, hranil in vodil ločeno

in s tem zagotavljal revizijsko sled ter zagotoviti vpogled v dokumentacijo ali jo posredovati naročniku na njegovo zahtevo.

Izvajalec se obvezuje, da bo v primeru potrebe sodeloval pri informiranju in obveščanju javnosti o poteku operacije, ki je predmet te pogodbe.

14. člen

Izvajalec se obvezuje, da bo vsako prejeto obračunsko in končno situacijo, skrbno pregledal in jo najpozneje v roku 5 dni izročil naročniku:

- potrjeno v celoti s predlogom za izplačilo,
- delno zavrnjeno z utemeljitvijo, zakaj je situacija delno zavrnjena,
- v celoti zavrnjeno z utemeljitvijo, zakaj je situacija v celoti zavrnjena.

15. člen

Izvajalec se zavezuje, da bo strokovni nadzor izvajal stalno, in da bo vsaj enkrat dnevno preveril stanje na gradbišču, razen v primeru, da se z naročnikom ne dogovori drugače.

Brez soglasja naročnika izvajalec ne sme opustiti dnevne prisotnosti na gradbišču.

Izvajalec se zavezuje, da bo pri izvedbi tehnološko zahtevnih del zagotovil, če bo to potrebno, prisotnost vseh nadzornikov po tej pogodbi na gradbišču.

16. člen

Izvajalec odgovarja za neposredno škodo, ki nastane naročniku in tretjim osebam in izvirajo iz njegovega dela in njegovih pogodbenih obveznosti.

Izvajalec mora imeti za čas operacije po tej pogodbi sklenjeno zavarovanje svoje odgovornosti z minimalno zavarovalno vsoto 100.000 EUR za odgovornost škode, ki bi utegnili nastati na obstoječih objektih in stvareh naročnika in/ali tretjih oseb ter izgubo sofinancerskih sredstev.

Če se predviden čas za izvedbo del podaljša, mora izvajalec zagotoviti podaljšanje zavarovanja.

Stroške zavarovanj, ki so predmet te točke nosi izvajalec.

Izvajalec je dolžan ob podpisu te pogodbe naročniku predložiti vsa dokazila o sklenjenem zavarovanju.

17. člen

Izvajalec je dolžan kot vrhunski strokovnjak na področju v katerega sodi predmet te pogodbe, ves čas trajanja te pogodbe, naročnika pisno sproti opozarjati na vse morebitne pomanjkljivosti oz. nepravilnosti pri izvedbi operacije.

Sestavni del izvajanja storitev po tej pogodbi je tudi sodelovanje nadzora z občani, lokalnimi skupnostmi, državnimi organi, pri delu komisij ter pridobivanje eventualnih dodatnih mnenj, smernic, soglasij in dovoljenj pristojnih organov ter nosilcev javnih pooblastil.

Izvajalec se obvezuje, da bo v času izvajanja del organiziral in vodil tedenske operativne sestanke z izvajalcem gradnje v skladu z navodilom naročnika.

18. člen

Izvajalec izjavlja, da mu je poznan predmet pogodbe in vsi spremljajoči riziki v zvezi z izvedbo del, in je seznanjen z razpisnimi zahtevami ter, da so mu razumljivi in jasni pogoji in okoliščine za pravilno izvedbo del.

VIII. ODPSTOP OD POGODBE

19. člen

Pogodbeni strani sta sporazumni, da lahko naročnik odstopi od pogodbe:

- če izvajalec ne izvaja strokovnega nadzora skladno s to pogodbo,
- če izvajalec strokovnega nadzora ne izvaja skladno z veljavnimi predpisi in po pravilih stroke,
- če brez predhodnega obvestila naročniku zamenja delavce, ki opravljajo strokovni nadzor in so določeni v 4. členu te pogodbe,
- če po prehodnem obvestilu naročniku zamenja delavce, ki opravljajo strokovni nadzor z nadzorniki, ki ne izpolnjujejo pogojev, ki so bili zahtevani v razpisni dokumentaciji naročnika ali v primeru, da ne bi izpolnjevali pogojev skladno z veljavnimi predpisi,
- če izvajalec ne izvaja strokovnega nadzora kot dober gospodar in v korist naročnika,
- če izvajalec, kljub navodilom naročnika, ne sodeluje z naročnikom pri pripravi dokumentacije in zahtevkov za izplačilo sredstev EU.

Odpoved pogodbe mora biti pisna.

IX. POOBLAŠČENE OSEBE

20. člen

Skrbnik te pogodbe na strani naročnika je Danica Okleščen.

S strani izvajalca je pooblaščen oseba za izvajanje te pogodbe, ki je tudi odgovorni nadzornik za vsa dela _____, medtem ko bodo strokovni nadzor vršili delavci, ki so navedeni v 4. členu te pogodbe.

X. POGODBENA KAZEN

21. člen

V primeru, da izvajalec po svoji krivdi ne izpolni svoje obveznosti v rokih, določenih s to pogodbo, je naročnik upravičen do pogodbene kazni v višini 5‰ (pet promilov) pogodbene vrednosti za vsak zamujeni dan, vendar največ 10% (deset odstotkov) revalorizirane pogodbene vrednosti.

22. člen

Ne glede na pogodbeno kazen, ima naročnik pravico uveljavljati od izvajalca vso dokazljivo škodo, ki mu je bila povzročena z zamujanjem pogodbenih rokov ali zaradi slabo opravljenih del gradbenega nadzora. Za zamujanje pogodbenih rokov velja, če je izvajalec del zamujal z izvajanjem del, ker nadzornik ni v potrebnem roku izdal upravičeno dovoljenje za izvajanje ali nadaljevanje del ali pravočasno prevzel del, ki so pogoj za nadaljevanje del.

23. člen

V primeru, da zaradi zamude naročnik uveljavlja pogodbeno kazen in odškodnino, je upravičen do odškodnine le za nastalo škodo, ki presega znesek pogodbene kazni.

XI. POSLOVNA SKRIVNOST

24. člen

Podatki iz te pogodbe, razen podatkov, ki se na podlagi veljavnih predpisov štejejo za javne, se štejejo za poslovno skrivnost.

25. člen

Vsa dokumentacija, ki jo pridobi izvajalec v času trajanja te pogodbe in se nanaša na to pogodbo, je last naročnika in jo izvajalec lahko preda tretji osebi le s soglasjem naročnika.

XII. TRAJANJE POGODBE

26. člen

Ta pogodba stopi v veljavo in se začne izvajati z dnem podpisa obeh pogodbenih strank.

V kolikor bi se izvajanje pogodbenih del podaljšalo za več kot 30 dni, se ustrezno podaljša tudi veljavnost te pogodbe, za kar bo sklenjen ustrezen aneks k pogodbi.

XIII. PROTIKORUPCIJSKA KLAVZULA

27. člen

Pogodba, pri kateri kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za:

- pridobitev posla ali
 - za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali
 - za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali
 - za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku;
- je nična.

XIV. REŠEVANJE SPOROV

28. člen

Pogodbeni stranki bosta morebitne spore nastale pri izvrševanju te pogodbe reševali sporazumno, v nasprotnem primeru bo o sporu odločalo stvarno pristojno sodišče v Novem mestu.

XV. DRUGE DOLOČBE

29. člen

Izvajalec ne more prenesti nobene svoje pogodbene obveznosti na tretjo osebo, razen če za to ne dobi pisnega soglasja naročnika.

30. člen

V kolikor bi v času veljavnosti te pogodbe prišlo do spremembe statusa izvajalca naročnik samostojno odloči o prenosu obveznosti iz te pogodbe na tretjo osebo v skladu s predpisi, ki urejajo prenesene pogodbe.

31. člen

Vsaka pogodbeni stranka lahko kadarkoli predlaga spremembe ali dopolnitve pogodbe, ki se dogovorijo in uredijo pisno v obliki aneksov k tej pogodbi.

32. člen

Glede vprašanj, ki jih ta pogodba ne ureja se smiselno uporabljajo razpisna dokumentacija naročnika, ponudba izvajalca številka _____, z dne _____, na podlagi katere je bil izbran, določila Obligacijskega zakonika, Zakona o graditvi objektov in predpisov, ki urejajo področje gradenj in strokovnega nadzora pri gradnji.

33. člen

Pogodba je sestavljena v 4 (štirih) enakih izvodih, od katerih ima vsak značaj izvirnika in od katerih prejme naročnik 2 (dva) izvoda, izvajalec pa 2 (dva) izvoda.

Številka:
Datum:

Številka:4113-7/2020
Datum:

IZVAJALEC:

...
Direktor:
...

NAROČNIK:
Mestna občina Novo mesto

mag. Gregor Macedoni
župan