Mestna občina **Novo mesto**

Občinska uprava
Urad za prostor in razvoj
Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 202
F: 07 39 39 208
mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 4114-1/2020-10 (641)

Datum: 10.03.2020

POVABILO K ODDAJI PONUDBE

Naročnik je ob uporabi 2. odstavka 21. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15) sprejel Pravilnik o oddaji javnih naročil, katerih ocenjena vrednost je nižja od mejne vrednosti za uporabo zakona o javnem naročanju, št. 007-5/2017 z dne 7.3.2017 na podlagi katerega naročnik poziva vse zainteresirane ponudnike, da oddajo svojo ponudbo.

1. **Naročnik:** Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto

Predmet naročila: Obnova tlakov in inštalacij v kuhinji OŠ Stopiče

Opis obstoječega stanja:

Tlaki in inštalacije v kuhinji Osnovne šole Stopiče so dotrajani. Po tleh in stenah je položena keramika, v tleh so ob kotlih izvedene talne rešetke za odvod odpadne vode, ki nastane pri pomivanju. Topla voda je priključena na dva električna bojlerja. Za kuhanje in pečenje se uporablja elektrika in plin. Inštalacija, ki poteka v tleh je dotrajana, zato je predvidena za zamnejavo.

Predviden poseg:

Mestna občina Novo mesto ima namen izvesti obnovo strojnih instalacij in tlakov v kuhinji na OŠ Stopiče. Gre za glavno kuhinjo v kateri so dotrajani predvsem kanalizacijski vodi v tlaku zaradi katerih prihaja do zamakanja skozi medetažno ploščo v kletne prostore.
Potrebno je demontirati vso kuhinjsko opremo, odstraniti tlake do AB plošče, demontirati vodovodne in kanalizacijske vode, montirati nove, izvesti nov tlak (toplotno izolacijo, AB estrih, keramiko) ter ponovno zmontirati vso opremo in opraviti ustrezne meritve. Demontira se tudi obstoječa lesena vrata (V2). Odprtina se razširi, tako da se lahko montirajo nova lesena vrata širine 90 cm.
Ker bodo delno tudi posegi v stene se le te sanira, položi novo stensko keramiko in obnovi oplesk sten ter stropov. Prebarva se tudi strop v kleti, kjer se bodo izvajala montažna dela.
Potrebno je demontirati tudi vse nedelujoče pločevinaste prezračevalne kanale. Obstoječi bojlerji za toplo vodo se odmontirajo in od ključijo iz inštalacij, dva izmed njih pa se namestita -prestavita v kleti objekta ter priključita na nove inštalacije.

Dela se morajo izvajati skladno z varnostnimi predpisi in hitro, saj bo možno kuhinjo popolnoma zapreti le za kratko obdobje po dogovoru z uporabnikom.

2. **Merilo za oddajo javnega naročila**
   Za izbor najugodnejšega ponudnika bo uporabljeno merilo najnižja končna cena, s tem da ponudnik izpolnjuje zahtevane pogoje (glej obrazec 1).

3. **Pogajanja: Naročnik ne predvideva pogajanj.**

4. **Rok za dobavo/izvedbo naročila:** Sanacija sanitarij mora biti izvedena v času od 6.7.2020 ter zaključena 17.8.2020.

5. **Način in rok plačila:** Račun za opravljena dela bo plačan 30 dan od prejema računa in izvedenih delih s priloženim prevzemnim zapisnikom.

6. **Rok za oddajo ponudbe:** 26 -03- 2020 do 12.00 ure

7. **Način in kraj oddaje ponudbe:** Podpisano in žigosano ponudbo s prilogami, ki jih je določil naročnik (Obrazec 1), je potrebno oddati v zaprti kuverti na naslov naročnika: Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto. **Na ponudbi mora biti oznaka: NE ODPIRAJ - PONUDBA –»Obnova tlakov in inštalacij v kuhinji OŠ Stopiče«.** Upoštevane bodo ponudbe, ki bodo prispele v navedenem roku.

8. **Ponudba mora obsegati in se nanašati:** Ponudba mora obsegati vse aktivnosti opisane v točki 1.

9. **Naročnik in izvajalec bosta za izvedbo naročila podpisala pogodbo.**

10. **Dodatne informacije v zvezi z izdelavo ponudbe dobite na naslovu naročnika:**
    - kontaktna oseba: Pavle Jenič
    - e- naslov: pavle.jenic@novomesto.si
    - telefonska številka: 07 39 39 215

Naročnik bo obvestilo o oddaji naročila posredoval po elektronski pošti vsem ponudnikom, ki bodo pravočasno oddali ponudbo, zato morajo ponudniki v svoji ponudbi obvezno navesti elektronski naslov ponudnika.

Priloge:
- OBRAZEC 1
- Izjava o udeležbi fizičnih in pravnih oseb v lastništvu ponudnika
- Vzorec pogodbe

Pripravil:

Pavle JENIČ, višji svetovalec za investicije

Dr. Iztok KOVAČIČ,
VODJA URADA
ZA PROSTOR IN RAZVOJ

MESTNA OBČINA NOVO MESTO OBČINSKA UPRAVA 1

Dr. Vida ČADONIČ ŠPELIČ,
DIREKTORICA OBČINSKE UPRAVE

OBRAZEC št. 1

Na podlagi povabila za oddajo ponudbe za :

Obnova tlakov in inštalacij v kuhinji OŠ Stopiče

PONUDBO
Rekapitulacija

Opis	Vrednost v EUR
Vsa GOI dela (iz predračuna)	
Davek na dodano vrednost 22%	
SKUPNA VREDNOST PONUDBE z DDV)	

Podatki o ponudniku:

Naziv ponudnika	
Naslov	
Poštna številka	
Telefon	
elektronska pošta	
matična številka	
ID za DDV	
Številka transakcijskega računa	
Banka	
Odgovorna oseba za podpis ponudbe	
Kontaktna oseba	

Prilagamo:

- Ponudbo za obnova tlakov in inštalacij v kuhinji OŠ Stopiče
- Kopijo zavarovalne police za odškodninsko odgovornost najmanj v višini 50.000 EUR
- Izpolnjena izjava o udeležbi fizičnih in pravnih oseb v lastništvu ponudnika
- Parafiran vzorec pogodbe

Kraj:_____
Datum_____ ŽIG Podpis odgovorne osebe

_____

INVESTITOR : **MESTNA OBČINA NOVO MESTO**
Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto

OBJEKT : ***OŠ Stopiče***
OBNOVA TLAKOV IN STROJNIH INSTALACIJ

GRADBENO-OBRTNIŠKA DELA

PROJEKTANTSKI POPIS DEL

IZDELOVALEC POPISA: NAPRO biro d.o.o.

REKAPITULACIJA

A.	GRADBENA DELA	EUR
A1.	PRIPRAVLJALNA, RUŠITVENA IN ZIDARSKA DELA	0,00
	SKUPAJ GRADBENA DELA :	**0,00**
B.	OBRTNIŠKA DELA	
B1.	KERAMIČARSKA IN PLESKARSKA DELA	0,00
	SKUPAJ OBRTNIŠKA DELA :	**0,00**
C.	INSTALACIJSKA DELA	
C1.	INSTALACIJSKA DELA	**0,00**
D.	Nepredvidena dela v višini 10% (A+B+C) - dela na ključ	**0,00**
	SKUPAJ :	**0,00**
	DDV 22%	**0,00**
		0,00

REKAPITULACIJA

A.	GRADBENA DELA	EUR
A1.	PRIPRAVLJALNA, RUŠITVENA IN ZIDARSKA DELA	0,00
	==========	
	SKUPAJ GRADBENA DELA :	**0,00**
B.	OBRTNIŠKA DELA	
B1.	KERAMIČARSKA IN PLESKARSKA DELA	0,00
	==========	
	SKUPAJ OBRTNIŠKA DELA :	**0,00**
	==========	
	SKUPAJ :	**0,00**

A. GRADBENA DELA

OPOMBA:
Izvajalec mora ves čas gradnje skrbeti za red, čistočo in varstvo pri delu na gradbišču (za zaposlene in ostale uporabnike objekta-ureditev varnih dostopov v objekt).
Pred vgradnjo je potrebno na gradbišče dostaviti izjave o lastnostih za vse nove materiale.
Zajeti morajo biti morebitni stroški deponij in zaščite delov objekta, ki niso predmet obdelave TER POTREBNIH ODROV.
Ponudba se izdela tudi na podlagi ogleda objekta na kraju samem.

A1. PRIPRAVLJALNA, RUŠITVENA IN ZIDARSKA DELA :

A1.1. Organizacija gradbišča z zaščito območja gradbišča, izdelava posnetka inštalacijskih priključkov (za kasnejšo priključitev naprav), sprotno in končno čiščenje gradbišča.

kompl	1,00		0,00

A1.2. Strojno-ročno rušenje obstoječih tlakov v skupni debelini cca 22 cm (keramika, AB estrih, toplotna izolacija) s transporti na gradbišču, nalaganjem na prevozno sredstvo in prevozom na ustrezno deponijo po izboru izvajalca. Zajeti stroški deponije.

m2	65,00		0,00

A1.3. Ročno rušenje obstoječe stenske keramike dim. 15/15cm, kjer je oprijemljivost teh neustrezna s transporti na gradbišču, nalaganjem na prevozno sredstvo in prevozom na ustrezno deponijo po izboru izvajalca. Zajeti stroški deponije. (ocena do 10 % površine)

m2	15,00		0,00

A1.4.	Ročno krpanje poškodb sten po odstranitvi neustrezne keramike in izvedbi instalacijskih del s fino oz. po potrebi z grobo cementno malto (ocena).			
	m2	20,00		0,00
A1.5.	Demontaža in ponovna montaža zaščit vogalov iz inox kotnikov dim. 4/4/120 cm, Uporabi se inox pritrdilni material.			
	kos	8,00		0,00
A1.6.	Demontaža lesenih vrat v kuhinjo, razširitev odprtine za vgradnjo vrat širine 90 cm. V ponudbi zajeti tudi dobavo in montažo novi lesenih vrat širine 90 cm in višine 200 cm. Vrata opremljena s kljuko in cilindrično ključavnico. Upoštevati vsa zaključna dela pri montažai.			
	kos	1,00		0,00
A1.7.	Dobava in polaganje ekspandiranega polistirena +PVC folije po izvedbi instalacijskih del po AB plošči. EPS 100, debelina 10 cm.			
	m2	65,00		0,00
A1.8.	Dobava materiala in izvedba mikroarmiranih cementnih estrihov v debelini 8 cm z vsemi transporti.			
	m2	65,00		0,00
B1.9.	Razna manjša nepredvidena dela po odobritvi			

investitorja in nadzora.

KV ur	50,00		0,00

==========

SKUPAJ: PRIPRAVLJALNA, RUŠITV. IN ZIDARSKA DELA 0,00

B. OBRTNIŠKA DELA :

B1. KERAMIČARSKA, PLESKARSKA DELA :

B1.1. Dobava materiala in polaganje talne keramike kakovosti razreda 4 (drsnost razreda min. R10, skladno s SIST EN 14411), vključno z transporti, veznim materialom ter materialom za stičenje. Cenovni razred 15,00 eur/m2 brez DDV (po izboru investitorja ali nadzora).

m2	65,00		0,00

B1.2. Dobava materiala in polaganje stenske keramike kakovosti skladno s SIST EN 14411, vključno s transporti, veznim materialom ter materialom za stičenje.
Cenovni razred 15,00 eur/m2 brez DDV (po izboru investitorja ali nadzora).

m2	127,00		0,00

B1.3. Dobava in montaža zaokrožnic med talno in stensko keramiko z vsemi transportni in veznim materialom.

m1	50,00		0,00

B1.4. Izvedba opleska sten in stropov z disperzijsko barvo s pripravljalnimi deli (zaščite) in dobavo potrebnega materiala (2x).

m2	170,00		0,00

B1.5. Lokalno kitanje sten oz. stropov (2x) z dobavo materiala.

m2	10,00		0,00

==========

SKUPAJ :KERAMIČARSKA IN PLESKARSKA DELA	**0,00**

C. INŠTALACIJSKA DELA

vodovod, kanalizacija, ogrevanje, prezračevanje

1./

Praznitev sistema ogrevanja in vodovoda pred pričetkom demontažnih instalacijskih del ter po končanju instalacij ponovno polnitev sistema z odzračevanjem in zagonom

ur	16		0,00

2./

Odklop vseh instalacij vezanih na kuhinjo, demontaža kuhinjske opreme, skladiščenje, ter po končanju gradbenih in obrtniških del ter instalacijskih del ponovna montaža na ista mesta (termični blok, pomivalna korita, pomivalni stroj ter ostala oprema)

ur	40		0,00

3./

Demontaža obstoječih instalacij ogrevanja in vodovoda z odvozom na deponijo

ur	24		0,00

4./

Demontaža obstoječih kanalizacijskih cevi z odvozom na deponijo

ur	10		0,00

5./

Demontaža obstoječih prezračevalnih kanalov, ki niso v uporabi v kleti in pritličju z odvozom na deponijo.

ur	16		0,00

6./

Večslojna VPE cev z dodatnim srednjim slojem aluninija-UNIPIPE, s fitingi, z izolacijo AC19mm, s spojnim in pritrdilnim materialom, z dodatkom na odrez dimenzij - priklop na obstoječe cevi hladne in tople vode ter cirkulacije

"obračun glede na dejanske količine"

Cu 15*1	m	80		0,00
Cu 22*1	m	40		0,00

7./

Demontaža obstoječih bojlerjev sanitarne vode v kuhinji (odklop vode in elektrike) **ter ponovna montaža obstoječih dveh bojlerjev v kletno etažo in priključitvijo.**

komplet		1		0,00

8./
Kanalizacijske cevi za vročo vodo z obojkami, fazonskimi kosi, vključno z tesnili in pritrdilnim materialom proizvod Polo Kal, troslojne

fi 50	m	80		0,00
fi 75	m	50		0,00
fi 110	m	70		0,00

9./
Priklop novih odtočnih kanalizacijskih cevi na obstoječe

kpl		3		0,00

10./
Dobava in montaža talne rešetke Niro dim. 40 x 160cm z vgrajenim odtočnim sifonom fi 75

kos		2		0,00

11./
Izvedba tlačnih preizkusov, polnitev sistema in dezinfekcija-klorni šok instalacije vodovoda

kpl		1		0,00

12./
Pripravljalna in zaključna dela ter usposobitev sistema do popolne funkcionalnosti.

kpl		1		0,00

13./
Izvedba potrebnih elektro meritev ter varnostni pregledi s potrdili vse vgrajene opreme.

kpl		1		0,00

SKUPAJ: **0,00**

IZJAVA O UDELEŽBI FIZIČNIH IN PRAVNIH OSEB V LASTNIŠTVU PONUDNIKA

V skladu z določbo 14. člena Zakona o integriteti in preprečevanju korupcije (Uradni list RS, št. 69/11-UPB2) in 71. člena Zakona o javnem naročanju (uradni list RS, št. 12/13-UPB5 in 19/14) podajam naslednjo izjavo oziroma podatke o udeležbi fizičnih in pravnih oseb v lastništvu ponudnika, vključno z udeležbo tihih družbenikov, ter o gospodarskih subjektih, za katere se glede na določbe zakona, ki ureja gospodarske družbe, šteje, da so povezane družbe s ponudnikom:

Podatki o ponudniku *(pravna oseba, podjetnik, društvo…)*:

(ime in priimek oziroma firma)

(naslov prebivališča oz. sedež)

(matična številka oziroma davčna številka za druge fizične in pravne osebe-ponudnike, ki niso vpisani v poslovnem registru)

Ponudnik je nosilec tihe družbe (ustrezno označiti): DA ☐ NE ☐

V lastništvu ponudnika so udeležene naslednje fizične ali pravne osebe:

a) fizične osebe, vključno z udeležbo tihih družbenikov:

Št	ime in priimek:	prebivališče (stalno/začasno)	delež lastništva ponudnika v %:	tihi družbenik (DA/NE) (če DA, navedite nosilca tihe družbe)
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				

b) pravne osebe, vključno z navedbo, ali je pravna oseba nosilec tihe družbe:

Št	Naziv pravne osebe	sedež:	matična/davčna št.:	delež lastništva ponudnika v %:	Pravna oseba je hkrati nosilec tihe družbe (DA/NE)
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					

Pri čemer so pravne osebe pod b) v lasti naslednjih fizičnih oseb:

Pravna oseba	Ime in priimek fizične osebe	Prebivališče (stalno/začasno)	Tihi družbenik (DA/NE)	Nosilec tihe družbe

c) so z zgoraj navedenim ponudnikom po določbah zakona, ki ureja gospodarske družbe, povezane družbe, naslednji gospodarski subjekti:

Št	Naziv pravne osebe	Sedež pravne osebe:	Matična/davčna št.:	način povezave:
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				

S podpisom te izjave jamčim, da v celotni lastniški strukturi ni udeleženih drugih fizičnih ter pravnih oseb in tihih družbenikov, ter gospodarskih subjektov, za katere se glede na določbe zakona, ki ureja gospodarske družbe šteje, da so povezane družbe.

S podpisom te izjave jamčim za točnost in resničnost podatkov ter se zavedam, da je pogodba v primeru lažne izjave ali neresničnih podatkov o dejstvih v izjavi v skladu z določili Zakona o integriteti in preprečevanju korupcije, nična. Zavezujem se, da bom naročnika takoj obvestil o vsaki spremembi posredovanih podatkov.

Ime in priimek zakonitega zastopnika:

Kraj in datum: _____ žig _____

Podpis zakonitega zastopnika:

_____

Opomba: V primeru večjega števila udeleženih oseb, se obrazec kopira.

Pogodbeni stranki

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto,
ki jo zastopa: župan, mag. Gregor Macedoni,
matična številka: 5883288000,
ID za DDV: SI48768111,
transakcijski račun: SI56 0128 5010 0015 234,
(v nadaljevanju: **naročnik**)

in

_____ (naziv in naslov ponudnika)

ki jo zastopa: _____
(funkcija, ime in priimek zakonitega zastopnika)
matična številka: _____
ID za DDV: SI_____
transakcijski račun: _____
(v nadaljevanju: **izvajalec**)

sklepata naslednjo

POGODBO, št. _____:
»Obnova tlakov in inštalacij v kuhinji OŠ Stopiče«

I. UVODNA DOLOČBA

1. člen

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata, da:
- je naročnik na podlagi Pravilnika o oddaji javnih naročil, katerih ocenjena vrednost je nižja od mejne vrednosti za uporabo zakona o javnem naročanju, št. 007-5/2017 z dne 7.3.2017 izvedel zbiranje ponudb za » **Obnova tlakov in inštalacij v kuhinji OŠ Stopiče**«;
- je naročnik na podlagi Povabila k oddaji ponudbe št. 4114-1/2020-10 (641) z dne 10. 3. 2020 izbral najugodnejšo ponudbo št. _____ z dne _____;
- se predmetno javno naročilo financira iz proračuna Mestne občine Novo mesto za leto 2020, PP 2303091205 Investicijsko vzdrževanje osnovnih šol, konto 420500.

II. PREDMET POGODBE

2. člen

Predmet pogodbe je **obnova tlakov in inštalacij v kuhinji OŠ Stopiče** skladno z izdelano PZI dokumentacijo izdelovalca Napro biro d.o.o..

Dela je potrebno izvesti v skladu s povabilom k oddaji ponudbe, z vsemi prilogami, spremembami in dopolnitvami ter dodatnimi pojasnili naročnika.

Pri izvedbi investicije mora izvajalec predvideti in izvesti vse potrebne ukrepe za varnost na gradbišču, ukrepe za čim bolj nemoten potek le-te, zagotoviti varnost delavcev in mimoidočih ter varnost in stabilnost ostalih podzemnih objektov (povezovalne kanalizacije).

Dela so predvidena s popisom del, razpisno dokumentacijo naročnika po javnem zbiranju ponudb iz 1. člena te pogodbe, v ponudbi in ponudbenem predračunu izvajalca z dne _____in z dne _____, danem v postopku javnega povabila.

3. člen
(Priloge k pogodbi)

Ta dela se izvajalec zaveže opraviti na osnovi te pogodbe in naslednjih dokumentov:

1) povabilom k oddaji ponudbe in popisov del,
2) ponudbe izvajalca z dne ..... (v nadaljnjem besedilu: ponudba),
3) garancijskih dokumentov,
4) terminskega in finančnega plana,
5) načrta organizacije gradbišča, načrta ukrepov za varno delo,

V prejšnjem odstavku navedeni dokumenti so priloga k tej pogodbi in se štejejo za njen sestavni del. Dokumente je treba razumeti tako, da se le-ti vzajemno razlagajo. Za namene tolmačenja je prioriteta dokumentov po zgornjem vrstnem redu.

II. POGODBENA VREDNOST IN NAČIN PLAČILA

4. člen
(Vrednost pogodbe)

Skupna vrednost pogodbenih del iz 2. člena te pogodbe znaša:

Osnovna cena brez DDV:	EUR
DDV 22 % :	EUR
Cena z DDV:	EUR

z besedo cena z DDV v EUR: ...../100.

Pogodbena cena se obračuna **»na ključ«**, kar pomeni, da so vključena vsa dela, ki so navedena v PZI dokumentaciji in pogojih iz povabila k oddaji ponudbe.

V ceno so vključene naslednje postavke:

- vsa pripravljalna dela, gradbena dela, obrtniška dela, inštalacijska dela, zaključna dela,
- dobava vsega potrebnega materiala in opreme, vsi transporti in vsa ostala dela vezana na izvedbo investicije,
- nakladanje in transport rušenega materiala v stalno deponijo z upoštevanjem vseh potrebnih deponijskih taks ,
- organizacija gradbišča skladno z varnostnim načrtom,
- pridobitev in ureditev vseh začasnih deponij gradbišča kot posledica organizacije gradbišča,
- postavke iz splošnih opisov v popisih del.

Cena za opravljena dela je fiksna in vsebuje tudi morebitna presežna in nepredvidena dela.

5. člen
(Obračun del)

Opravljena dela se obračunavajo mesečno. Izvajalec izstavlja začasne mesečne situacije na osnovi terminskega in finančnega plana ter opravljenih del, potrjenih s strani nadzorne službe.

Osnova za izdelavo posameznih situacij sta s strani nadzornega organa pregledan terminski in finančni plan ter primerjava glede na dejansko napredovanje del.

Rok za predložitev mesečne situacije je do desetega v mesecu za pretekli mesec. Izvajalec je dolžan predložiti mesečne situacije naročniku v elektronski obliki skupaj z vsemi prilogami.

6. člen
(Zavrnitev spornega dela situacije)

Nadzorna služba in naročnik imata pravico mesečno situacijo deloma ali v celoti zavrniti v roku 15 dni od njenega prejema.

Nesporni del situacije je naročnik dolžan plačati v roku za plačilo, določenem v tej pogodbi.

Za sporni del situacije je izvajalec dolžan v 5 dneh po delni zavrnitvi računa naročniku izstaviti dobropis. Neizstavitev dobropisa šteje za kršitev pogodbenih obveznosti.

V primeru zavrnitve celotnega računa je dolžan izvajalec v 5 dneh po njegovi zavrnitvi izstaviti nov račun oziroma situacijo.

7. člen
(Rok za plačilo mesečne situacije)

Naročnik je dolžan izvajalcu oziroma podizvajalcem plačati nesporni del s strani nadzora potrjenih mesečnih situacij 30. (trideseti) dan od uradnega prejema pravilno izstavljenega e-računa.

8. člen
(Rok za plačilo končnega obračuna)

Naročnik je dolžan izvajalcu oziroma podizvajalcem plačati s strani Komisije potrjeno končno situacijo oz. končni obračun 30. (trideseti) dan od uradnega prejema pravilno izstavljenega e-računa.

III. DINAMIKA IZVAJANJA DEL

9. člen
(Uvedba v delo)

Naročnik je dolžan izvajalca uvesti v delo v roku 5 dni po podpisu pogodbe. Izvajalec je dolžan z deli na terenu pričeti 6.7.2020. Rok za uvedbo v delo in rok za pričetek del se lahko sporazumno odložita v primeru izrednih in utemeljenih dogodkov.

V roku 5 dni po uvedbi v delo je izvajalec dolžan opozoriti naročnika na morebitne nejasnosti ali pomanjkljivosti v tehnični in projektni dokumentaciji, sicer se šteje, da dokumentacija zadostuje za kvalitetno izvedbo del po tej pogodbi.

V roku 7 dni po uvedbi v delo je izvajalec dolžan izdelati in predložiti v pregled in potrditev naročniku podroben terminski in finančni plan, načrt organizacije gradbišča, načrt ukrepov za varno delo ter seznam odgovornega osebja. Terminski in finančni plan sta veljavna, ko ju potrdi naročnik.

10. člen
(Rok za dokončanje del)

Izvajalec je dolžan z deli pričeti 6.7.2020 in ga zaključiti do 17.8.2020.

V primeru prekoračitve roka za dokončanje del po krivdi izvajalca, izvajalec s podpisom te pogodbe materialno odgovarja naročniku za vso škodo, ki naročniku nastane, zlasti pa krije vse stroške nadzora, in ostale stroške in škodo, ki naročniku nastanejo zaradi prekoračitve roka za dokončanje del.

11. člen
(Podaljšanje roka za dokončanje del)

V primeru nastopa okoliščin, ki jih ob sklenitvi pogodbe ni bilo možno predvideti in lahko vplivajo na dinamiko izvajanja gradbenih del, je izvajalec o tem dolžan nemudoma obvestiti naročnika in nadzorno službo. V primeru, da so takšne okoliščine izredne in utemeljene, lahko naročnik in izvajalec sporazumno s pisnim aneksom podaljšata rok za dokončanje del.

Predstavnik naročnika in izvajalca z vpisom v gradbeni dnevnik lahko prekineta dela za dogovorjeni čas. S tem vpisom se mora strinjati predstavnik naročnika, v nasprotnem primeru sta vpis in prekinitev del neveljavna. V času prekinitve mora izvajalec poskrbeti, da se zaradi prekinitve del ne povzroča materialna škoda na objektih, ki so predmet te pogodbe. V primeru takšne prekinitve del izvajalec nima pravice do povišanja cen oziroma drugega finančnega nadomestila.

12. člen
(Obvestilo o dokončanju del)

Izvajalec je dolžan v 10 dneh po izvedenih vseh delih naročnika pisno obvestiti, da je gradnja končana in mu skupaj z obvestilom predložiti vso potrebno projektno in tehnično dokumentacijo za izvedbo kakovostnega in kvalitativnega pregleda.

13. člen
(Kakovostni in kvantitativni pregled)

Po prejemu vse potrebne tehnične in druge dokumentacije ter obvestila, da je gradnja končana, Komisija za prevzem in obračun del (v nadaljnjem besedilu: Komisija), sestavljena iz predstavnikov pogodbenih strank in nadzora, izvede kakovostni in kvantitativni pregled, o katerem sestavi zapisnik.

V primeru neuspešno opravljenega kakovostnega in kvantitativnega pregleda, je izvajalec dolžan na lastne stroške odpraviti nepravilnosti oz. pomanjkljivosti, ugotovljene z internim zapisnikom, v roku, ki mu ga določi naročnik.

Po uspešno opravljenem kakovostnem in kvantitativnem pregledu in prevzemu del se štejejo dela po tej pogodbi za zaključena in končna primopredaja je s tem uspešno opravljena.

14. člen
(Končni obračun)

Po uspešni končni primopredaji je izvajalec upravičen naročniku v elektronski obliki izstaviti končni obračun, ki mora vsebovati naslednje elemente:
- vrednost izvedenih del,
- do sedaj izvršena plačila izvajalcu,
- končni znesek, katerega mora izvajalec še dobiti ali vrniti glede na nesporni del obračuna,
- podatek o zahtevi o plačilu penalov ali kakršnekoli povzročene škode eni od strank, podatke o zadevah o katerih ni bilo soglasja.

V roku 30 dni od prejema končnega obračuna, Komisija le tega pregleda in potrdi.

Plačilo končnega obračuna se izvede na način in v rokih, določenih s to pogodbo.

IV. OBVEZNOSTI POGODBENIH STRANK

15. člen
(Obveznosti naročnika)

Naročnik se zavezuje, da bo:
- po podpisu pogodbe izvajalca uvedel v delo in mu predal celotno dokumentacijo, s katero razpolaga;
- tekoče obveščal izvajalca o vseh spremembah in na novo nastalih situacijah, ki bi lahko imele vpliv na izvršitev prevzetih del;
- izvajal svoje plačilne obveze, kot izhajajo iz te pogodbe.

16. člen
(Obveznosti izvajalca)

Izvajalec se zaveže, da bo:
- opravil prevzeta dela kvalitetno in skladno z veljavnimi predpisi, normativi ter standardi, ki urejajo izvajanje tovrstnih del,
- izvedel vsa dela v skladu s terminskim in finančnim planom,
- na lastne stroške in pravočasno priskrbel vsa potrebna dovoljenja za trajno deponijo materiala v skladu z veljavnimi predpisi, ter na lastne stroške poskrbel za ureditev varnosti, organizacijo in ustrezno označitev in zaščito gradbišča,
- v skladu z veljavno Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih, ki veljajo za tovrstne gradnje, upošteval in predložil naročniku vse potrebne dokaze o hranjenju, prevzemu in oddaji gradbenih odpadkov pooblaščenemu zbiralcu gradbenih odpadkov, ter prevzel vse morebitne posledice zaradi neupoštevanja teh predpisov,
- vodil evidenco o vrsti in količini gradbenih odpadkov, ter načinu njihovega deponiranja, ki jo bo mesečno, skupaj z obračunom dostavljal naročniku, po zaključku gradnje pa bo dostavil dokazila, da so bili ti odpadki deponirani na ustrezne deponije,
- med izvajanjem gradbenih del omogočil nemotene dostope do ostalih objektov ter omogočal normalno funkcioniranje ostalih dejavnosti v okolici gradbišča,
- vodil gradbeni dnevnik o izvedenih delih v skladu s Pravilnikom o gradbiščih. Podpisati ju morata tekoče odgovorni vodja del in odgovorni nadzornik naročnika oz. pooblaščeni predstavnik pooblaščenca; gradbeni dnevnik se vodi v dvojniku, originalni izvod ostane naročniku, kopija pa izvajalcu,

- pisno opozoril naročnika in nadzorno službo o vseh nepredvidenih okoliščinah, ki bi imele za posledico drugačen način izvedbe ali povečanje količin in pogodbenih rokov in mu v primeru dodatnih del dostavil tudi predračun teh del. Dodatnih del izvajalec ne sme začeti izvajati brez predhodnega soglasja naročnika,
- ravnal po predpisih o varstvu pri delu, ki veljajo za tovrstne načine gradnje v skladu z Zakonom o varnosti in zdravju pri delu (Uradni list RS, št. 43/2011),
- upošteval varstvene predpise pri izvedbi del in upošteval varnostni načrt gradbišča ter prevzel skrb in odgovornost za izvajanje varstvenih ukrepov na delovnih mestih pri gradnji,
- upošteval navodila zastopnika naročnika in njegovega odgovornega nadzornika,
- kot koordinator na gradbišču usklajeval dela in upošteval navodila zastopnika naročnika in njegovega odgovornega nadzornika,
- po končanih delih popravil vse poškodbe na objektu nastale v času in zaradi izvajanja gradbenih del po tej pogodbi,
- zavaroval gradnjo tako, da bo zavarovanje zajemalo škodo tudi proti tretji osebi, in prilagodil tehnologijo dela razmeram na gradbišču in okoli njega tako, da ne bo povzročal škode na lastnini naročnika ali drugih oseb,
- izvajal dela v skladu z razpisno dokumentacijo in to pogodbo,
- ščitil interese naročnika,
- naročnika obveščal o morebitnih skritih napakah v projektni dokumentaciji.

Izvajalec jamči:
- da mu je poznan predmet te pogodbe in vsi spremljajoči riziki v zvezi z izvedbo del,
- da je seznanjen zahtevami oziroma prejeto dokumentacijo in zahtevami iz povabila k oddaji ponudbe,
- da so mu razumljivi in jasni pogoji in okoliščine za pravilno izvedbo del,
- da bo dela izvedel strokovno, s strokovno usposobljenim kadrom in v skladu s projektno dokumentacijo,
- da bo izvajal dela v skladu z gradbenimi predpisi, ki veljajo za gradnjo, ki jo izvaja, ter po pravilih gradbene stroke in načelu dobrega gospodarja in dobre prakse,
- da bo izvajal dela v skladu s področnimi predpisi ter standardi in uporabil material, ki v najmanjši meri obremenjuje okolje,
- da bo pri izvedbi del upošteval vse delovne in varnostne pogoje, kot to določajo veljavni predpisi in pri izvedbi del upošteval varnostni načrt gradbišča in zahteve koordinatorja iz varstva pri delu,
- da bo imel na gradbišču ustrezno in zadostno ekipo delavcev, ki je med gradnjo ne bo menjal brez predhodnega soglasja naročnika oziroma odgovornega nadzornika in da bo vsako zamenjavo ekipe sporočil naročniku najmanj tri dni pred nameravano zamenjavo,
- da bo izvajal dela na način in v skladu s predpisi, ki določajo posege v okolje,
- da bo brezplačno zavaroval in označil gradbišče v skladu z veljavnimi predpisi in zahtevami naročnika,
- da bodo vsa dela ustrezala tehnični in projektni dokumentaciji ter zahtevam naročnika,
- da bo naročnika pisno obvestil o začetku in dokončanju del in prekinitvah in razlogih zanje,
- da bo izvedel vsa dela v skladu s časovnim načrtom izvajanja del.

Izvajalec izrecno potrjuje, da je seznanjen z lokacijo izvajanja del, njeno specifiko in zahtevnostjo, kot tudi omejitev glede organizacije gradbišča, posebnosti glede zagotavljanja varnosti in dostopnosti gradbišča in je navedeno upošteval pri oblikovanju ponudbene cene in izvedbenih rokov.

V. GARANCIJE

17. člen
(Vrste finančnih zavarovanj)

Izvajalec mora investitorju dostaviti naslednjo garancijo:
- bianco menico z menično izjavo kot finančno zavarovanje za dobro in pravočasno izvedbo pogodbenih obveznosti.

18. člen
(Finančno zavarovanje za dobro in pravočasno izvedbo pogodbenih obveznosti)

Za namen zavarovanja za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti je dolžan izvajalec ob podpisu pogodbe naročniku predložiti nepreklicno in brezpogojno bianco podpisano in žigosano menico z menično izjavo v višini 10% pogodbene vrednosti z vključenim DDV, s pooblastilom za izpolnitev, plačljivo na prvi poziv in veljavno 3 mesecev od dneva izdaje.

Menico za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti naročnik unovči:
- če izvajalec svojih obveznosti do naročnika ne izpolni skladno s pogodbo, v dogovorjeni kvaliteti, obsegu in roku,
- če izvajalec po svoji krivdi odstopi od pogodbe in
- če naročnik po krivdi izvajalca odstopi od pogodbe.

Če se med trajanjem pogodbe spremeni rok za izvedbo pogodbenih storitev, kakovost in količina, mora izvajalec v roku 3 dni od sklenitve aneksa k pogodbi, predložiti novo istovrstno finančno zavarovanje v skladu s spremembo. Če izvajalec v roku ne predloži novega ustreznega finančnega zavarovanja, bo naročnik unovčil veljavno finančno zavarovanje.

19. člen
(Garancija za odpravo napak v garancijskem roku)

Garancija za odpravo napak v garancijskem roku oz. za kvalitetno izvedena dela je tri (3) leta po dokončanju del. V garancijskem roku se izvajalec obvezuje na lastne stroške odpraviti vse pomanjkljivosti in napake, če so te nastale zaradi nestrokovne ali nekvalitetne izvedbe del, slabe kvalitete dobavljenega materiala, opreme, tehnološke opreme ali nestrokovne vgradnje le-te.

VI. PREDSTAVNIKI POGODBENIH STRANK

20. člen
(Predstavniki)

Skrbnik te pogodbe s strani naročnika je Pavle Jenič, e-naslov: pavle.jenic@novomesto.si

Skrbnik te pogodbe bo izvajalca po podpisu pogodbe obvestil o nadzornem organu in koordinatorju varstva pri delu pri predmetni investiciji.

Predstavniki izvajalca:
- zastopnik izvajalca: _____,
- skrbnik pogodbe s strani izvajalca: _____,

VII. POGODBENA KAZEN IN PREMIJA

21. člen
(Višina pogodbene kazni)

Če izvajalec po svoji krivdi zakasni z dokončanjem del, je naročniku dolžan plačati pogodbeno kazen v višini 0,2 % pogodbene vrednosti z DDV za vsak dan zamude, vendar največ deset odstotkov (10 %) pogodbene vrednosti z DDV, poleg tega pa plača še stroške, ki jih je imel naročnik zaradi zakasnitve gradnje.

Povračilo škode bo naročnik uveljavljal po splošnih načelih odškodninske odgovornosti. Za poplačilo nastalih stroškov in škode, lahko naročnik koristi finančno zavarovanje za dobro in pravočasno izvedbo pogodbenih obveznosti iz 18. člena te pogodbe.

VIII. SPREMEMBA ALI RAZVELJAVITEV POGODBE

22. člen
(Razlogi na strani naročnika)

Izvajalec ima pravico zahtevati razveljavitev pogodbe v primerih, če izvajalec po krivdi naročnika ne more pričeti z deli v dogovorjenem roku po uvedbi izvajalca v delo.

Ne glede na spremembo pogodbe je naročnik ob nastopu gornjega primera dolžan plačati izvajalcu škodo in stroške, ki bi jih s tem v zvezi imel izvajalec.

V primeru, da naročnik zamuja s plačilom, izvajalec ne more zahtevati razveljavitve pogodbe, ampak mora nadaljevati z deli, skladno s terminskim in finančnim planom.

23. člen
(Razlogi na strani izvajalca)

Naročnik ima pravico razveljaviti oz. razdreti pogodbo v primerih če:
- izvajalec krši določila iz te pogodbe ali zaostaja z napredovanjem del po svoji krivdi za več kot 1 mesec v primerjavi s terminskim planom,
- izvajalec ne opravlja del po tej pogodbi v skladu s pravili stroke, tudi po pisnem opominu nadzorne službe,
- pride do spremenjenih okoliščin,
- ponudnik ne izpolnjuje pogodbenih obveznosti iz te pogodbe.

V primeru prekinitve pogodbe zaradi gornjih vzrokov, naročnik plača izvajalcu izvršena dela in material, istočasno pa ima pravico obračunati izvajalcu plačilo pogodbene kazni od situacij do dneva prekinitve in plačilo za storjeno škodo zaradi neizpolnjevanja pogodbenih obveznosti in unovčiti dana finančna zavarovanja. V primeru, da škode ni možno ugotoviti, se ta obračuna v višini 10 % od pogodbene vrednosti z DDV.

24. člen
(Razvezni pogoj)

Ta pogodba je sklenjena pod razveznim pogojem, ki se uresniči v primeru izpolnitve ene od naslednjih okoliščin:

- če bo naročnik seznanjen, da je sodišče s pravnomočno odločitvijo ugotovilo kršitev obveznosti delovne, okoljske ali socialne zakonodaje s strani izvajalca ali podizvajalca ali

- če bo naročnik seznanjen, da je pristojni državni organ pri izvajalcu ali podizvajalcu v času izvajanja pogodbe ugotovil najmanj dve kršitvi v zvezi s:
    - plačilom za delo,
    - delovnim časom,
    - počitki,

opravljanjem dela na podlagi pogodb civilnega prava kljub obstoju elementov delovnega razmerja ali v zvezi z zaposlovanjem na črno in za kateri mu je bila s pravnomočno odločitvijo ali več pravnomočnimi odločitvami izrečena globa za prekršek, in pod pogojem, da je od seznanitve s kršitvijo in do izteka veljavnosti pogodbe še najmanj šest mesecev oziroma če izvajalec nastopa s podizvajalcem pa tudi, če zaradi ugotovljene kršitve pri podizvajalcu izvajalec ne nadomesti ali zamenja tega podizvajalca, na način določen v skladu s 94. členom ZJN-3 in določili te pogodbe v roku 30 dni od seznanitve s kršitvijo.

V primeru izpolnitve okoliščine in pogojev iz prejšnjega odstavka se šteje, da je pogodba razvezana z dnem sklenitve nove pogodbe o izvedbi javnega naročila za predmetno naročilo. O datumu sklenitve nove pogodbe bo naročnik obvestil izvajalca.

Če naročnik v roku 30 dni od seznanitve s kršitvijo ne začne novega postopka javnega naročila, se šteje, da je pogodba razvezana trideseti dan od seznanitve s kršitvijo.

V primeru predčasnega prenehanja pogodbe zaradi gornjih vzrokov, naročnik plača izvajalcu izvršena dela in material, istočasno pa ima pravico obračunati izvajalcu od situacij plačilo pogodbene kazni in plačilo za storjeno škodo zaradi neizpolnjevanja pogodbenih obveznosti in unovčiti dana finančna zavarovanja. V primeru, da škode ob prekinitvi pogodbe ni možno ugotoviti, se ta obračuna v višini 10 % od pogodbene vrednosti z DDV.

IX. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

25. člen
(Reševanje sporov in pravno nasledstvo)

Pogodbeni stranki bosta morebitne spore nastale pri izvrševanju te pogodbe reševali sporazumno, v nasprotnem primeru bo o sporu odločalo stvarno pristojno sodišče v Novem mestu.

V primeru statusne spremembe pogodbenih strank, se vse pravice in obveznosti po tej pogodbi prenesejo na njihove pravne naslednike.

26. člen
(Protikorupcijska klavzula)

Nična je pogodba, pri kateri kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za:

- pridobitev posla ali
- za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali
- za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali
- za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku.

27. člen
(Končna določba)

Predmetna pogodba je sklenjena in stopi v veljavo, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki in ko so s strani izvajalca izročena vsa zahtevana finančna zavarovanja.

Pogodba preneha veljati z dnem izpolnitve pogodbenih obveznosti obeh strank v celoti oziroma z dnem, ko naročnik iz naslova te pogodbe ali na podlagi pogodbe predloženih garancij oziroma finančnih zavarovanj zoper izvajalca nima nobenih zahtevkov več.

Ta pogodba je sestavljena v dveh (2) izvodih, od katerih prejme vsaka pogodbena stranka po en (1) izvod.

Številka:
Datum:

Izvajalec:

Številka:
Datum:

Naročnik:
Mestna občina Novo mesto

mag. Gregor Macedoni,
župan