



Mestna občina **Novo mesto**

Občinska uprava

Urad za prostor
in razvoj

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 202
F: 07 39 39 208

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 35400-2/2020-2(644)

Datum: 18. 2. 2020

POVABILO K ODDAJI PONUDBE

Naročnik je ob uporabi 2. odstavka 21. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15) sprejel Pravilnik o oddaji javnih naročil, katerih ocenjena vrednost je nižja od mejne vrednosti za uporabo zakona o javnem naročanju, št. 007-11/2016 z dne 19.5.2016, na podlagi katerega poziva ponudnike, da oddajo svojo ponudbo.

NAROČNIK:

MESTNA OBČINA NOVO MESTO, (MONM) Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto

PREDMET NAROČILA:

IZDELAVA ODLOKA IN PROGRAMA OPREMLJANJA – KOMUNALNO OPREMLJANJE ZEMLJIŠČ NA OBMOČJU UN LIVADA

Naročnik naroča izdelavo program opremljanja za novo načrtovano komunalno opremo zemljišč po Odloku o UN Livada, ki obravnava ureditev nekdanjega vojaškega kompleksa in določene nove površine za pozidavo. Z njim je poleg določitve gradbenih parcel, pogojev za gradnjo novih objektov, dopustnih prizidav in nadzidave nekdanjih vojaških skladišč, načrtovana tudi potrebna javna prometna, komunalna in energetska infrastruktura z navezavami na obstoječo javno infrastrukturo. Navedena komunalna oprema, ki jo je potrebno zagotoviti za potrebe obrtno - poslovne cone Livada, je razvidna iz priloženega grafičnega dela UN Livada »Zbirna situacija komunalnih vodov«, list št. 10. Priložen pa je tudi prikaz ureditve območja UN Livada z gradbenimi parcelami.

Odlok in Program opremljanja za novo načrtovano komunalno opremo je potrebno izdelati in sprejeti zaradi razdelitve stroškov komunalnega opremljanja zemljišč na posamezno gradbeno parcelo z objektom na območju UN Livada, izračuna višine komunalnega prispevka, ki odpade na posameznega investitorja in poročuna vlaganj z investitorji, ki so z dovoljenjem MONM vlagali v komunalno opremljanje zemljišč skladno z določili Odloka o UN Livada, izdelano projektno dokumentacijo in gradbenim dovoljenjem. Za 1. fazo komunalnega opremljanja zemljišč, ki ga je izvedla MONM v letih 2018 in 2019 so bila pridobljena tudi državna in evropska sredstva.

Pravna podlaga za izdelavo programa opremljanja je ZUrep-2 (Ur. l. RS, št. 61/17) s podzakonskim predpisom to je Uredbo o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Ur. l. RS, št. 20/2019, z dne 29.3.2019).

Pri podlagah za odmero KP v skladu z 11. členom nove Uredbe in določitvi obračunskih stroškov nove KO je od skupnih stroškov potrebno odšteti pridobljena sredstva iz drugih virov. Glede zagotovitve dodatnih sredstev iz proračuna MONM bo potrebno pripraviti variantne izračune.

OSNOVNI PODATKI O IZDELANI PROSTORSKI IN PROJEKTNI DOKUMENTACIJI:

Podatki o sprejetem občinskem podrobnem prostorskem načrtu:

- Odlok o spremembah in dopolnitvah ureditvenega načrta za obrtno-industrijsko cono Livada (Ur.l. RS, št. 43/08, v nadaljevanju: UN Livada) je osnovni dokument za realizacijo pozidave in komunalno opremljanje zemljišč na območju UN Livada, razumevanje poimenovanj faz gradnje in obveznosti investitorjev ter lastnikov nepremičnin pri komunalnem opremljanju zemljišč ;

Podatki o izdelani projektni dokumentaciji in izgradnji komunalne opreme:

- v zvezi z načrtovano komunalno opremo po določitih UN Livada je bila po naročilu MONM izdelana projektna dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja št. PR-R9/2016, avgust 2016, na podlagi katerega je bilo MONM izdano tudi gradbeno dovoljenje (št. 351-1165/2016-16, z dne 26.10.2016)
- 1. faza komunalnega opremljanja zemljišč je bila s strani MONM izvedena v letih 2018 in 2019, za kar je MONM pridobila sredstva na javnem razpisu, predhodno je bil s strani privatnega investitorja izveden del javne meteorne in fekalne kanalizacije:

MERILO ZA IZBOR:

Za izbor najugodnejšega ponudnika bo uporabljeno merilo **najnižja končna cena z DDV**.

V kolikor bo več ponudnikov ponudilo enako najnižjo ponudbeno ceno z DDV, bo naročnik izbral ponudnika, katerega ponudbo je prejel prej.

Naročnik bo z izbranim ponudnikom sklenil naročilnico.

POGAJANJA:

Naročnik si pridržuje pravico, da bo po pregledu ponudb ponudnike pozval k pogajanjem, tako da bodo na posredovano ponudbo lahko podali še določen popust.

TERMINSKI PLAN:

Dela se bodo izvajala v naslednjih fazah in terminskih okvirih:

- Priprava izhodišč za delitev stroškov komunalnega opremljanja na območju UN Livada z variantnimi izračuni zagotovitev dodatnih sredstev s strani proračuna MONM: najkasneje v 30 dneh po obvestilu o izbiri ;
- Predlog Programa opremljanja in odloka za 1. obravnavo na OSMONM: najkasneje v 15-ih dneh po potrditvi izhodišč s strani naročnika,
- Predlog Programa opremljanja in odloka za 2. obravnavo na OSMONM: najkasneje v 15-ih dneh po sprejetju gradiva na OSMONM v 1. obravnavi:
- Predaja končnega dokumenta v treh izvodih in na CD: 15 dni po sprejetju Odloka o programu opremljanja na OSMONM.

PONUDBENA VREDNOST:

Ponudbena cena mora biti izražena v višini ponujenega zneska v evrih brez in z DDV.

Ponudbena cena mora biti fiksna do dokončanja del.

Ponudba mora biti veljavna 90 dni po oddaji ponudbe.

V ponudbi mora biti navedeno ali sprejemate datum veljavnosti ponudbe, rok za izdelavo programa opremljanja in odloka, način in rok plačila, kot je navedeno v naslednjem odstavku.

NAČIN IN ROK PLAČILA:

Naročnik bo izvajalcu plačal opravljeno delo po predaji posamezne faze po terminskem planu, ko bo potrjena in sprejeta s strani naročnika oziroma občinskega sveta MONM in sicer 30. dan po prejemu pravilno izstavljenega računa.

V primeru, da bo postopek sprejemanja programa opremljanja prekinjen, bo izvajalec upravičen le do plačila opravljenega dela po specifikaciji ponudbe.

ROK IN NAČIN ODDAJE PONUDB:

Podpisano in žigosano ponudbo na predpisanem obrazcu posredujete na elektronski naslov: darja.plantan@novomesto.si, najkasneje do 27. 2. 2020 do 12. ure. Upoštewane bodo vse ponudbe, ki bodo prispele v roku. Ponudba mora biti oddana na predpisanem obrazcu.

Kontaktna oseba s strani MONM:

Darja Plantan, e-mail: darja.plantan@novomesto.si, telefon: 07/39 39 290, gsm. 041 342 160.

Pripravila:

Darja Plantan
podsekretarka za investicije

dr. Iztok Kovačič
vodja Urada za prostor

dr. Vida Čadonič Špelič
direktorica



Ponudba mora vsebovati ceno za izvedbo storitve, ki mora vsebovati vse stroške v zvezi z izdelavo programa opremljanja in odloka, izdelavo korekcij in dopolnitev po zahtevah naročnika, predstavitev gradiva, 2 izvoda dokumentacije za obravnavo na občinskem svetu in 3 izvode končnega sprejetega dokumenta.

PRILOGE:

- obrazci
- UN Livada- »Zbirna situacija komunalnih vodov«, list št. 10
- Prikaz ureditve območja UN Livada z gradbenimi parcelami

POSILANO:

- ponudnikom storitev po elektronski pošti