



Mestna občina **Novo mesto**

Občinska uprava

Urad za prostor
in razvoj

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 202
F: 07 39 39 208

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 350-5/2019 (615)

Datum: 27. 1. 2019

PROJEKTNA NALOGA

IZDELAVA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE ZA VEČNAMENSKO POT IN MOST PREKO SLATENSKEGA POTOKA ZA KOLESARJE IN PEŠČE OB TRASI HITRE CESTE (HC H9) MED DEVIACIJAMA 1–4B IN 1–6 (ODSEK MED NASELJEM KRKA IN DRGANČEVJEM)

1. UVOD

Ob pripravi Državnega prostorskega načrta za državno cesto od avtoceste A2 Ljubljana–Obrežje pri Novem mestu do priključka Maline (Uradni list RS, št. 102/12; v nadaljevanju DPN) so bile pri načrtovanju trase hitre ceste in povezovalnih cest upoštevane tudi ustrezne ureditve za odvijanje peš in kolesarskega prometa. Izdelana je bila projektna dokumentacija (idejni projekt: IDP – R2/2012, Acer d.o.o., februar 2012; v nadaljevanju IDP), ki je tangirane in načrtovane peš in kolesarske povezave povezala v obstoječi oziroma načrtovani sistem peš in kolesarskih povezav na območju Mestne občine Novo mesto.

Direkcija RS za infrastrukturo pripravlja projektno dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja DGD in projekta za izvedbo PZI za odsek hitre ceste od avtocestnega priključka Novo mesto - zahod do načrtovane Šentjoške ceste, ki se zaključi s priključevanjem na Belokranjsko cesto. V sklopu projekta Direkcija RS za infrastrukturo načrtuje tudi peš in kolesarske povezave, vendar le v delu, ki zajema območje DPN. Za zagotavljanje zveznih kolesarskih in peš povezav, ki so z IDP načrtovane izven območja DPN, je Mestna občina Novo mesto pristopila k pripravi projektna dokumentacije za manjkajoči odsek ob trasi hitre ceste (HC H9) med deviacijama 1–4B in 1–6 na odseku med naseljem Krka in Drgančevjem. Načrtovana trasa večnamenske poti, ki prečka Slatenski potok, vključuje izgradnjo novega mostu, ki bo poleg uporabe kolesarjev in pešcev namenjen tudi kmetijski mehanizaciji.

2. PREDMET NALOGE

Namen projektna naloge je posredovati ponudnikom podatke, usmeritve in zahteve ter opredeliti obseg in nivo obdelave projekta za ureditev **»Večnamenske poti in mostu preko Slatenskega potoka za kolesarje in pešce ob trasi hitre ceste (HC H9) med deviacijama 1–4b in 1–6 na odseku med naseljem Krka in Drgančevjem«**. V skladu z Uredbo o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 37/18) se načrtovana gradnja večnamenske poti razvršča med enostavne objekte, za katere pridobitev gradbenega dovoljenja ni potrebna, med tem ko se most preko Slatenskega potoka uvršča med manj zahtevne objekte, za katere je potrebno pridobiti gradbeno dovoljenje.

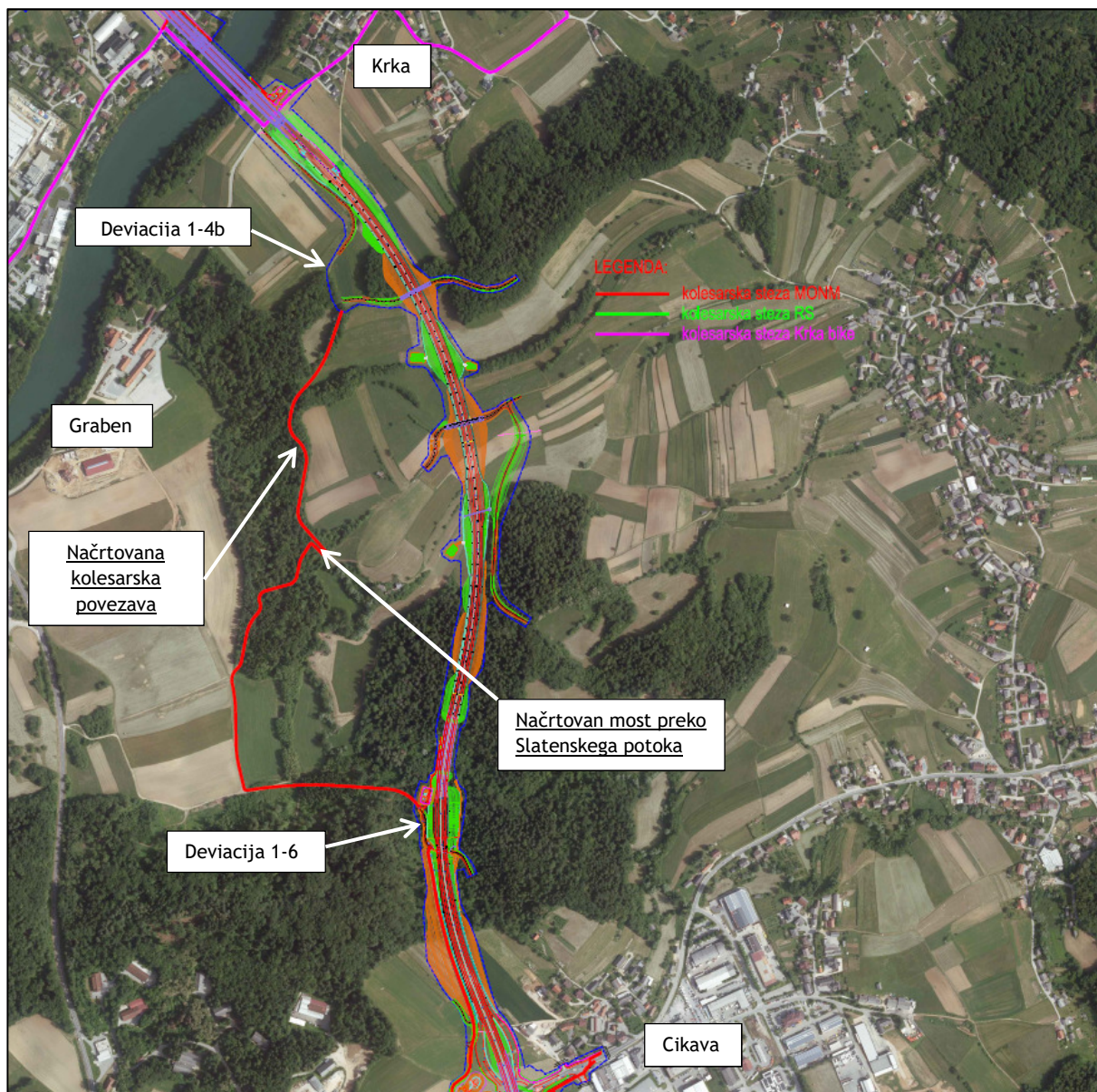
Predmet naloge je izdelava:

- idejne zasnove za pridobitev projektnih in drugih pogojev (IZP) in projekta za izvedbo (PZI) za ureditev **»Večnamenske poti in mostu preko Slatenskega potoka za kolesarje in pešce ob trasi hitre ceste (HC H9) med deviacijama 1–4b in 1–6 na odseku med naseljem Krka in Drgančevjem«**;
- projektna dokumentacije za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD) za gradnjo mostu preko Slatenskega potoka za kolesarje, pešce in kmetijsko mehanizacijo. IZP za most se izdelava v sklopu IZP iz prejšnje alineje.

Projektna dokumentacija, ki se izdela v skladu s Pravilnikom o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov (Uradni list RS, št. 36/18 in 51/18 – popr.), bo podala projektne rešitve, po katerih se bo izvedla:

- celovita ureditev območja z večnamensko potjo, ki vključuje most preko Slatenskega potoka,
- povezava območja obravnave (večnamensko pot) z obstoječimi prometnimi in ureditvami,
- prenova oziroma dograditev gospodarske javne infrastrukture,
- ureditev zelenih površin, morebitna odstranitev obstoječe in zasaditev nove vegetacije,
- postavitve urbane opreme (klopi, koši za odpadke, informacijske table ipd.).

Projektne pogoje in mnenja od pristojnih mnenjedajalcev na projektne rešitve pridobi izdelovalec projektne dokumentacije.



Slika 1: Prikaz načrtovane trase kolesarske povezave med deviacijama 1-4B in 1-6 (označeno rdeče)

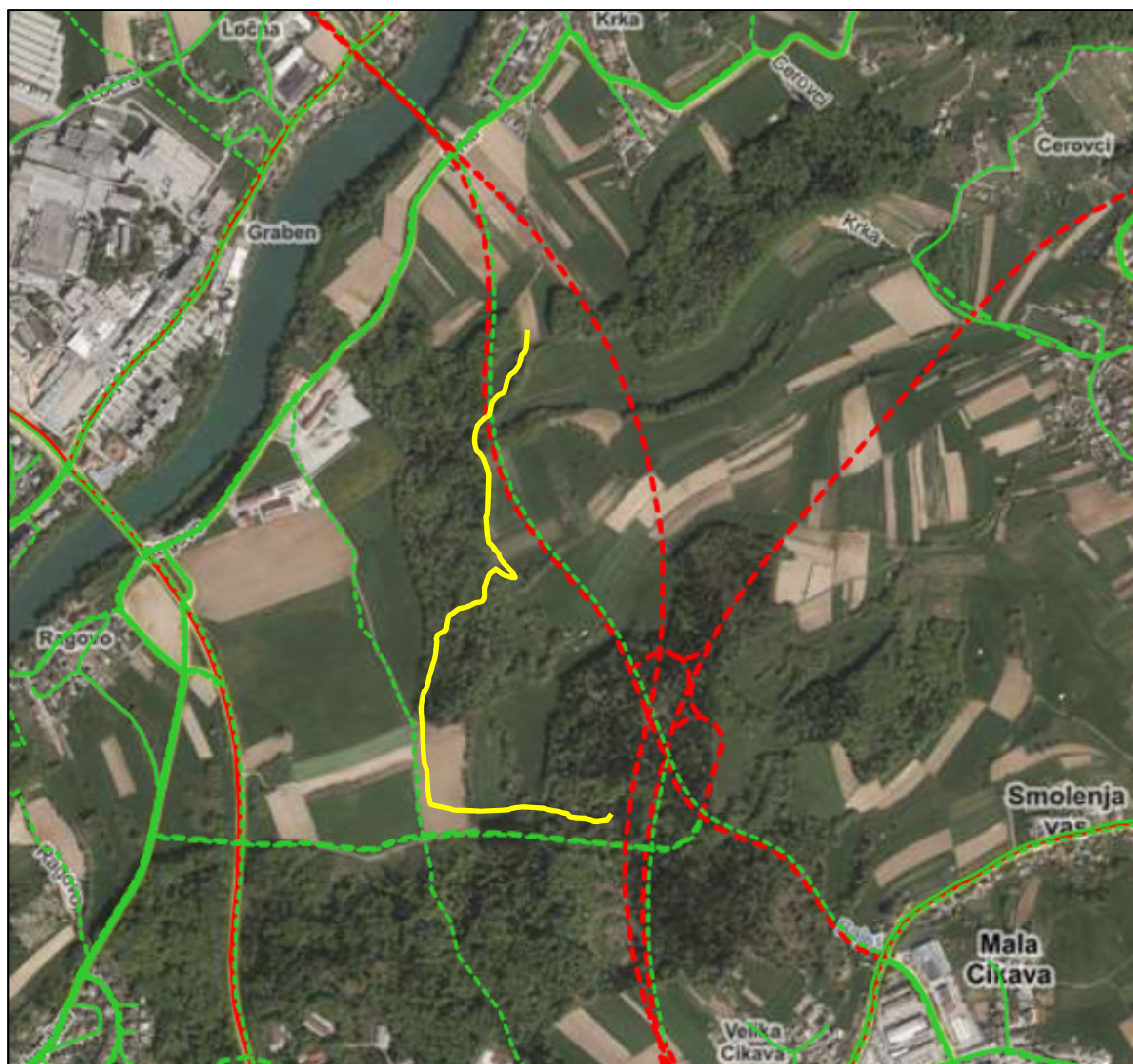
3. OPIS OBMOČJA IN OBSTOJEČEGA STANJA

3.1 Lega in velikost območja obravnave

Območje načrtovane večnamenske poti poteka ob vzhodni meji naselja Novo mesto. Trasa je speljana zahodno od načrtovane hitre ceste (HC H9), in sicer južno od naselja Krka po kmetijskih in gozdnih zemljiščih, s prečkanjem Slatenskega potoka z novim mostom in zaključkom pri

Drgančevju z navezavo na ureditve DPN, kjer je v sklopu izgradnje hitre ceste predviden most preko Slatenskega potoka. Širše območje poti tvori naravno okolje kmetijskih zemljišč in gozda, kjer ima pomembno vlogo Slatenski potok, ki je zaradi rahlega strmca in razgibanega reliefa ustvaril številne meandre in značilen obvodni prostor. Kmetijska zemljišča se v večini uporabljajo za njivske površine in košenice, manjši del pa se jih zarašča. Gozdna zemljišča se uporabljajo za gozd s posebnim namenom in gozd gospodarskega pomena.

Površina širšega obravnavanega območja, ki je predvidena za izgradnjo večnamenske poti, obsega približno 2,5 hektarja in je določena okvirno. Ocenjena dolžina poti znaša okoli 1,35 km. Meja območja, lokacija in dolžina trase poti se lahko na podlagi utemeljene boljše rešitve, zahtev pristojnih upravljavcev oziroma mnenjedajalcev in investitorja nekoliko spremeni, t.j. zmanjša ali pa razširi na druga sosednja zemljišča z namenom, da se zagotovijo celovite urbanistične, funkcionalne in prometne ureditve.



Legenda:

obstoječe	predvideno	
DC	DC	Avtoceste in hitre ceste s priključki
DP	DP	Ostale državne ceste
LC, JP	LC, JP	Lokalne ceste in javne poti
OP	OP	Kolesarske in druge poti

Slika 2: Obstoječe in predvidene prometne povezave (načrtovana pot – rumena) (vir: OPN,2009)

3.2 Obstoječe prometno omrežje

Iz naselja Krka v smeri juga poteka utrjena poljska pot, ki je z izgradnjo hitre ceste načrtovana kot deviacija 1-4b in ni predmet te projektne dokumentacije. Kolesarska povezava, ki je predmet

projektne dokumentacije se začne od zaključka deviacije 1-4b in poteka po uhojeni gozdni poti v smeri juga, ob gozdnem robu, v dolžini cca. 500m do lokacije izgradnje novega mostu skozi Slatenski potok. Potok je ob nizkem vodostaju prevozen s kmetijskimi stroji. V času srednje visokih voda širina vodotoka meri cca. 5m. Po prečkanju potoka se trasa nadaljuje po utrjeni gozdni poti v dolžini cca. 280m, na kar preide na utrjeno poljsko pot v dolžini prav tako cca. 280m. Zadnji odsek trase v dolžini cca. 290m poteka ponovno po utrjeni gozdni poti in se zaključi z navezavo na deviacijo 1-6, ki je predmet projekta izgradnje hitre ceste v območju DLN.

3.3 Občinski in državni prostorski akti na območju obravnave

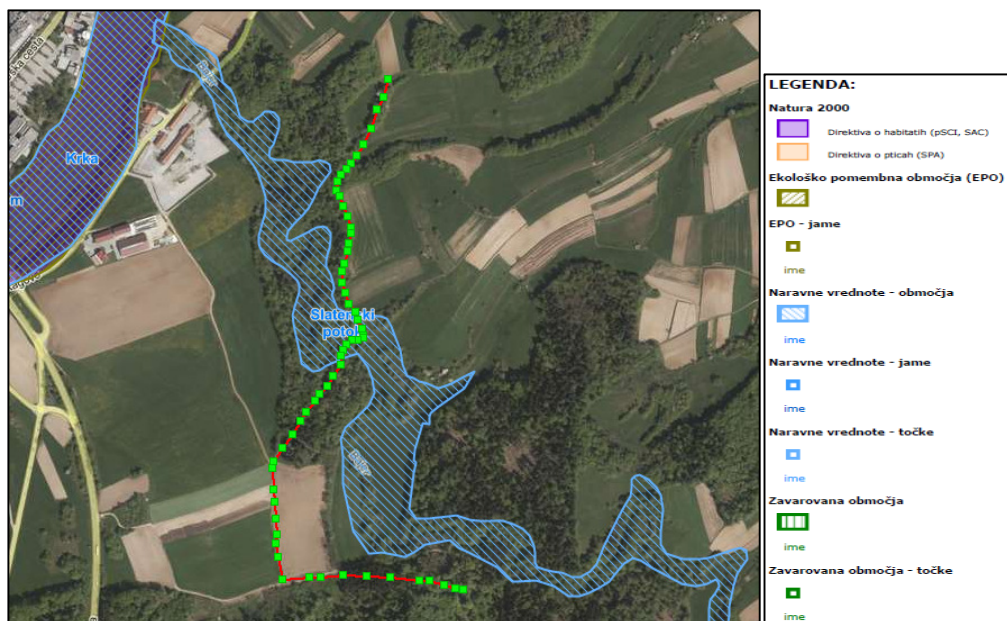
Podlaga za ureditev poti je Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 101/09 in nadaljnji; v nadaljevanju OPN). Za zagotavljanje zveznosti se pri načrtovanju večnamenske poti poleg OPN-ja upošteva določila DLN – Državnega prostorskega načrta za državno cesto od avtoceste A2 Ljubljana–Obrežje pri Novem mestu do priključka Maline (Uradni list RS, št. 102/12) in rešitve projektne dokumentacije DGD in PZI za hitro cesto, ki jo pripravlja investitor DARS d.d. Ulica XIV. divizije 4, 3000 Celje.

Vsebino OPN v analogni in digitalni obliki bo izdelovalcu projektne dokumentacije za potrebe projektiranja zagotovil naročnik. Vsebino DLN in projektne dokumentacije DGD/PZI za hitro cesto si izdelovalec projektne dokumentacije pridobi od investitorja hitre ceste.

3.4 Varstvo narave in kulturne dediščine

V območju obravnave je evidentirano območje hidrološke naravne vrednote Slatenski potok, ki ga določa Pravilnik o določitvi in varstvu naravnih vrednot (Uradni list RS, št. 111/04, 70/06, 58/09, 93/10, 23/15).

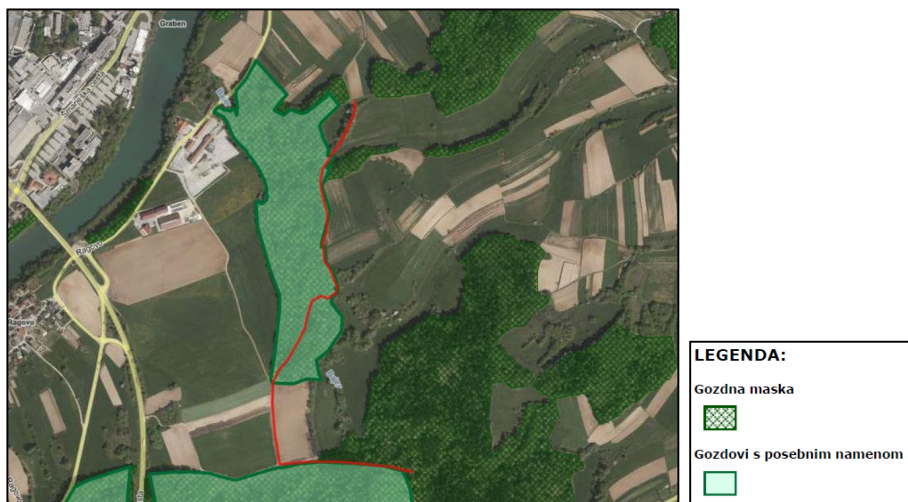
V območju obravnave ni evidentiranega območja varovanja kulturne dediščine.



Slika 3: Varstvo narave

3.4 Gozd s posebnim namenom

Trasa večnamenske poti je načrtovana skozi gozd, ki je z Odlokom o razglasitvi gozdov s posebnim namenom v Mestni občini Novo mesto (Uradni list RS, št. 31/14) razglašen kot gozd s posebnim namenom.



Slika 4: Prikaz območja gozdov s posebnim namenom

4. IZHODIŠČA ZA IZDELAVO IZP/DGD/PZI

4.1 Pravna podlaga

Pravno podlago za izdelavo PZI določajo:

- Zakon o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/17),
- Gradbeni zakon (GZ) (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17 – popr.),
- Uredbo o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 37/18),
- Pravilnik o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov (Uradni list RS, št. 36/18 in 51/18 – popr.),
- Pravilnik o kolesarskih površinah (Uradni list RS, št. 36/18),
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto (Občinski prostorski načrt Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 101/09, 37/10-teh.popr., 76/10-teh.popr., 77/10-DPN, 26/11-obv.razl., 4/12-teh.popr., 87/12-DPN, 102/12-DPN, 44/13-teh.popr., 83/13-obv.razl., 18/14, 46/14 teh.popr., 16/15 in Dolenjski uradni list, št. 12/15, 15/17 - obv. razl., 13/18, 13/18 - obv.razl.),
- Zakon o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdl-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14 in 56/15),
- Zakon o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17 – GZ in 21/18 – ZNOrg),
- Zakon o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 56/99, 31/00, 119/02, 22/03, 41/04, 96/04 in 46/14),
- Pravilnik o določitvi in varstvu naravnih vrednot (Uradni list RS, št. 111/04, 70/06, 58/09, 93/10 in 23/15),
- Odlokom o razglasitvi gozdov s posebnim namenom v Mestni občini Novo mesto (Uradni list RS, št. 31/14),
- IDP Kolesarska mreža v območju DPN za državno cesto od avtoceste A2 Ljubljana – Obrežje pri Novem mestu do priključka Maline, št. proj.: IDP – R2/2012, Acer d.o.o., februar 2012,
- Projektna dokumentacija DGD/PZI Državna cesta Novo mesto – priključek Maline 3. Razvojna os – južni del; Prvi del: etapa 1 in 2, od priključka NM – vzhod do priključka Osredek,
- Kolesarjem prijazna infrastruktura, Smernice za umeščanje kolesarske infrastrukture v urbanih območjih, verzija 1.0, Ministrstvo za infrastrukturo (MZI), februar 2017.

Poleg navedenih predpisov je potrebno pri projektiranju upoštevati vso veljavno zakonodajo, podzakonske pravilnike, navodila, norme in standarde s področja gradnje cest in prometne ureditve.

Pri izdelavi projekta za izvedbo mora projektant upoštevati veljavno Evropsko regulativo SIST EN in SIST ENV za projektiranje gradbenih konstrukcij.

V kolikor se v obdobju projektiranja spremenijo zakoni oz. pravilniki in standardi, jih mora projektant pri svojem delu ustrezno upoštevati.

4.2 Določila OPN

Okvirna določila OPN MONM

72. člen

(Splošni PIP o vrstah dopustnih objektov glede na namen)

(1) V EUP so na površinah PNR dopustne gradnje objektov (stanovanjskih stavb, nestanovanjskih stavb in gradbenih inženirskih objektov), ki so navedeni v podrobnejših PIP za PNR ali EUP.

(2) V EUP so na površinah PNR dopustne gradnje nezahtevnih in enostavnih objektov po predpisih o vrsti objektov glede na zahtevnost in določilih, ki so za posamezno PNR določena v Prilogi 1a (Preglednica z dovoljenimi nezahtevnimi objekti po posameznih vrstah PNR) in Prilogi 1b (Preglednica z dovoljenimi enostavnimi objekti po posameznih vrstah PNR), če izpolnjujejo splošne PIP za gradnjo nezahtevnih in enostavnih objektov.

(3) V EUP so na površinah PNR poleg objektov iz prvega in drugega odstavka tega člena dopustne gradnje objektov, če so namenjeni:

- dopustnim dejavnostim, ki so določene v podrobnejših PIP za posamezno površino PNR,
- spremljajočim dejavnostim, ki izboljšujejo pogoje za razvoj dopustnih dejavnosti v EUP,
- drugim dejavnostim, za katere se s podrobnejšim načrtovanjem ali projektno dokumentacijo utemelji, da izboljšujejo pogoje za razvoj dopustnih dejavnosti v EUP in so skladne s pretežno namensko rabo, s pogoji oblikovanja ter pogoji varstva okolja.

(4) Ne glede na določbe prvega, drugega in tretjega odstavka tega člena je v EUP na površinah PNR dopustna gradnja objektov GJI, komunalnemu opremljanju stavbnih zemljišč, varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami, varstvu okolja, voda in narave, varstvu kulturne dediščine in obrambi.

(5) Ne glede na določbe prvega in drugega odstavka tega člena je v EUP dopustna gradnja objektov, namenjenih izkoriščanju obnovljivih virov energije, če so objekti skladni s pogoji oblikovanja in pogoji varstva okolja.

(6) Ne glede na določila prvega, drugega, tretjega in četrtega odstavka tega člena ni dopustna gradnja tistih objektov, ki so kot nedopustni določeni v PIP za PNR ali PIP za EUP.

73. člen

(Splošni PIP o vrstah dopustnih gradenj in drugih del)

(3) Na območjih, za katere se pripravi OPPN, so pred sprejemom OPPN na obstoječih gradbenih parcelah dopustni naslednji posegi:

- redna in investicijska vzdrževalna dela na obstoječih objektih ter rekonstrukcije, dozidave obstoječih objektov,
- gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov za lastne potrebe na obstoječih gradbenih parcelah, postavitev začasnih objektov in ograj,
- gradnja kmetijsko-gozdarskih objektov na obstoječih gradbenih parcelah kmetije kot nadomestitve obstoječih objektov,
- odstranitve obstoječih objektov,
- gradnje, rekonstrukcije, vzdrževanje in odstranitve GJI ter drugih omrežij in objektov v javni rabi, ki niso v nasprotju z načrtovanimi gradnjami v OPPN,
- gradnja objektov in naprav za potrebe obrambe in zaščite ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami,
- tematske raziskave za namen določitve varstvenih režimov in evidentiranja stanja,
- novogradnje, vendar le tiste, ki so določene v PIP za posamezno EUP.

Z določili OPN so na območju obravnave opredeljene naslednje enote urejanja prostora s posebnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji (PIP): NM/17-OPR, NM/16-OPR-b in NM/16-OPPN-b.

oznaka EUP	ime EUP	Posebni PIP in druga določila
NM/17	Smolenja vas, Mali Slatnik, Krka	
NM/17-OPR	Krka, Mali Slatnik, Smolenja vas - odprti	Ohranjajo se sklenjene kmetijske površine. Pri načrtovanju trase 3. razvojne osi niso dovoljeni posegi v območje gozda s posebnim namenom.

	prostor v urbani rabi	
NM/16-OPR-b	Drgančevje-odprti prostor v urbani rabi	Površina za stresanje snega v Krko v bližini Ločenskega mostu se uredi skladno z zahtevami služb, pristojnih za ohranjanje narave in upravljanje voda ter ob upoštevanju varnostnih in okoljevarstvenih omejitev. Vadišče za pse se ureja na površini z namensko rabo ZS na ravnici ob Krki. Nad koto visoke vode se lahko postavi pritlična lopa oz. večnamenski objekt izključno za potrebe vadišča, tlorisnih dimenzij največ 5x8m. Parkirišča se na tej površini ne dopustijo. Pri vseh posegih v prostore se zagotavlja ohranjanje kakovosti reke Krke in Šajserja ter obodne krajine. Na delu zemljišč v NM/16/OPR-b je evidentirano poplavno območje, zato se pri načrtovanju in gradnji upoštevajo določila PIP varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.
NM/16-OPPN-b	OPPN Športni park Drgančevje	Predviden OPPN za mestni športni park s kampom v povezavi z Univerzitetnim kampusom in z naravno ohranjenimi gozdnimi površinami. Park se ureja kot oblikovno usklajena in funkcionalno zaokrožena celota raznovrstnih športnorekreacijskih in turističnih ureditev z vso potrebno infrastrukturo, vključno z navezavo na Levičnikovo cesto in načrtovano vzhodno obvoznico. Obvezna je pridobitev celovitih urbanističnih, arhitekturnih in krajinsko-arhitekturnih strokovnih rešitev z javnim natečajem.

Z OPN je območje načrtovane poti z podrobnejšo namensko rabo opredeljeno kot K1 – najboljša kmetijska zemljišča, BT - površine za turizem, BC - športni centri, VC – celinske vode, Gg – gozd gospodarskega pomena in Gpn – gozd s posebnim namenom. Podrobnejši PIP za posamezne PNR so navedene v spodnjih preglednicah.

K1 – najboljša kmetijska zemljišča		
3 Dopustne dejavnosti: kmetijstvo.		
4 Dopustni objekti: enostavni in nezahtevni objekti, ki so navedeni v preglednicah EO in NO v prilogi tega odloka ter gradbeno inženirski objekti, če so namenjeni dejavnostim v območju.		
5 Dopustne gradnje: skladno s splošnimi PIP o vrstah dopustnih gradenj in drugih del, poleg tega pa še: - agrarne operacije, skladno s predpisi o kmetijskih zemljiščih; - vodnogospodarske ureditve za potrebe varstva pred negativnim delovanjem voda; - sanacije površinskih kopov; - zasipavanje zemljišč z namenom ekološkega izboljšanja stanja tal v skladu s predpisi o gradnji in varstvu okolja; zasipavanje zemljišč je dopustno le ob zagotavljanju varstva naravnih vrednot in ohranjanju biotske raznovrstnosti območja.		
7 Drugi merila in pogoji - gradnja objektov ne sme bistveno prizadeti obdelovanja kmetijskih zemljišč, poškodbe je treba sanirati in zemljišča rekultivirati; - globina ali višina nadzemnih in podzemnih objektov mora biti taka, da je možna normalna kmetijska obdelava. Po izvedeni gradnji podzemnih objektov je treba zemljišča vzpostaviti v prvotno stanje, ob nadzemnih objektih pa urediti zemljišče ob njih; - na kmetijskih zemljiščih se na podlagi predhodne okoljske in prostorske ter tehnološko-tehnične preveritve omogoči raziskovanje mineralnih surovin ter izvedba ukrepov za zaščito pred škodljivim delovanjem voda ob pogoju, da investitor izpad dohodka nadomesti z odškodnino in da zemljišče ponovno povrne v kmetijsko rabo; - vodno zajetje in urejanje vodotokov ter ukrepi za varstvo pred škodljivim delovanjem voda se izvajajo s sonaravnimi ureditvami na podlagi hidrološko-hidravlične analize, da se omogoči večnamenskost novega vodnega in obvodnega prostora; - agrarne operacije je treba izvajati ob upoštevanju usmeritev za ohranjanje narave, kulturne dediščine in prepoznavnosti krajin ter načrtovanih infrastrukturnih koridorjev; - vodni zadrževalniki za potrebe namakanja kmetijskih površin se lahko uredijo le na območjih, za katera bodo po izračunu vodne bilance ugotovljene možnosti za rabo vode v kmetijske namene; - za potrebe kmetijstva se lahko urejajo tudi manjši, lokalni zbiralniki za padavinsko vodo.		

BT - površine za turizem		
1 Tipologija zazidave: ni enotno opredeljena.		
2 Faktor izrabe in faktor zazidanosti na gradbeni parceli:	FZ: do 0,35	FI: do 1,50
3 Dopustne dejavnosti: gostinstvo in turizem ter spremljajoče dejavnosti, kot npr. trgovina in storitvene dejavnosti, kulturne, razvedrilne, rekreacijske, športne dejavnosti in podobno ter bivanje, tudi planinski, lovski, gozdarski dom ipd.		
4 Dopustni objekti: nestanovanjski objekti, gradbeno inženirski objekti, če so namenjeni dejavnostim v območju.		

5 Dopustne gradnje: skladno s splošnimi PIP o vrstah dopustnih gradenj in drugih del.

6 Merila in pogoji za oblikovanje:

Gabariti:

- gabariti niso poenoteno predpisani, vendar se je treba s tlorisnimi in vertikalnimi gabariti prilagoditi pogojem, ki veljajo za sosednja območja, posebej če mejijo na stanovanjska območja;
- pri gabaritih posameznih dislociranih objektov (lovski, gozdarski, planinski domovi ipd.), ki se urejajo izven večjih turističnih kompleksov, se smiselno upoštevajo pogoji za območje SKs;
- objekti, namenjeni turizmu, se lahko združujejo v večje ali manjše turistične komplekse z jasno strukturo in razmerji med večjimi osrednjimi stavbami (hotel, upravni objekt ipd.) ter manjšimi enotami (bungalovi, apartmaji ipd.);
- tudi objekti v vaškem prostoru so lahko sodobno arhitekturno oblikovani, če predstavljajo kakovosten in prepoznaven poudarek v prostoru.

Streha:

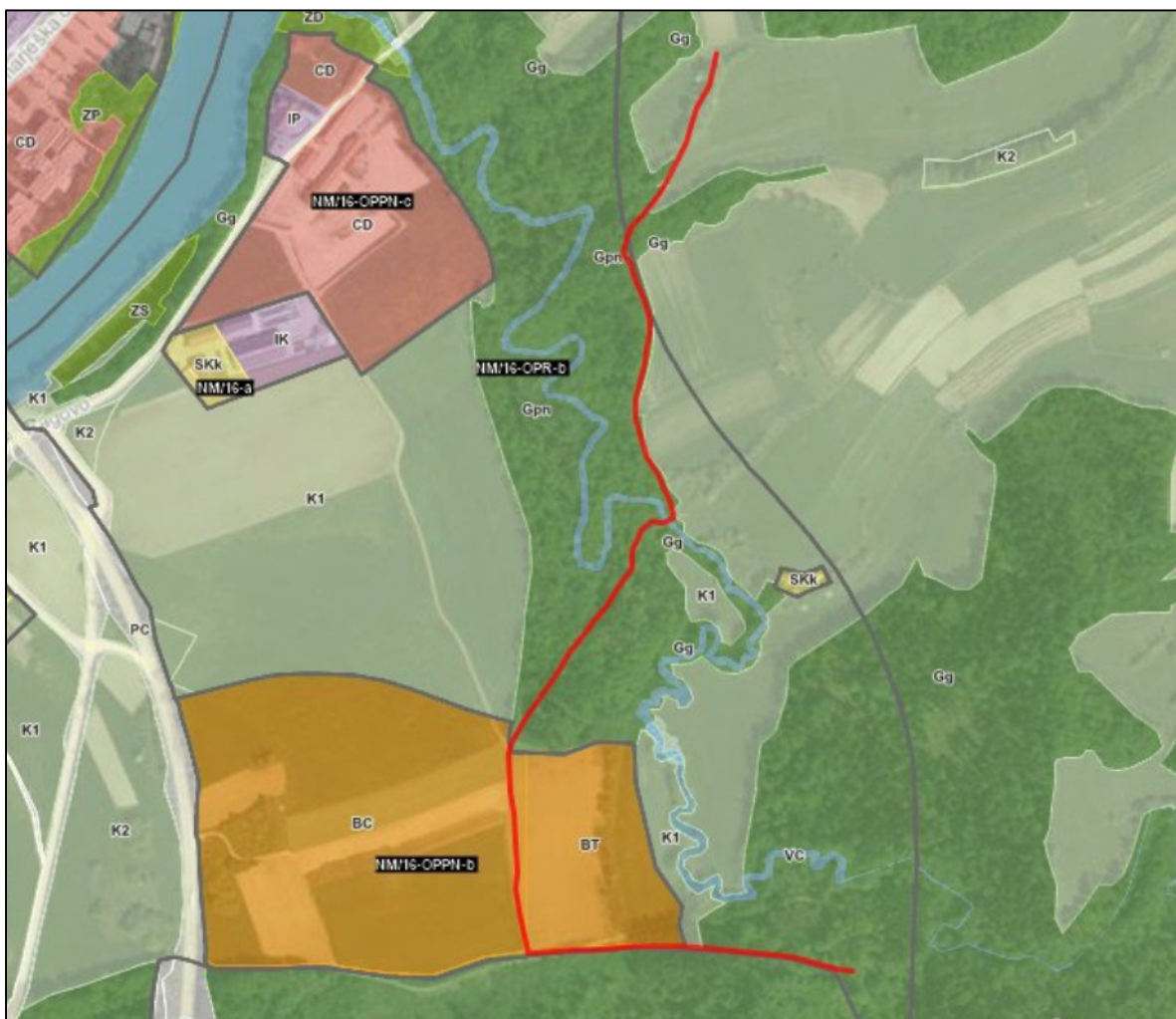
- dovolijo se strehe, usklajene s kakovostnimi obstoječimi objekti v širšem prostoru. Dopustijo se odstopanja in novosti, če se s tem doseže novo urbanistično-arhitekturno kakovost;
- za objekte večjih dimenzij so dopustne ravne strehe, lahko tudi dvokapne ali enokapne strehe nizkega naklona;
- dopustni so strešna okna, enokapne (pravokotne oz. dvignjene) frčade, lahko pa tudi dvokapne dvignjene frčade z enakim naklonom kot osnovna streha. Vse frčade na eni strehi naj imajo enako obliko odprtine in strehe, v primeru tradicionalno oblikovanih objektov se locirajo nad vhod v objekt.

Fasade:

- horizontalna ter vertikalna členitev fasad ter oblikovanje fasadnih odprtin in drugih fasadnih elementov je enostavno in poenoteno na celi fasadi oziroma na vseh objektih v kompleksu;
- pri oblikovanju posameznih dislociranih objektov (lovski, gozdarski, planinski domovi, ipd.), ki se urejajo izven večjih turističnih kompleksov, se smiselno upoštevajo pogoji za območje SKs.

7 Druga merila in pogoji:

- zagotovijo se parkovne in športne ali druge zelene površine, ki zavzemajo najmanj 20 % območja.



Slika 5: Izsek iz OPN s prikazom podrobnejše namenske rabe zemljišč, enot urejanja prostora in trase poti

BC - športni centri		
1 Tipologija zazidave: ni enotno opredeljena.		
2 Faktor izrabe in faktor zazidanosti na gradbeni parceli:	FZ: do 0,40	FI: do 1,00
3 Dopustne dejavnosti: poleg kulturnih, razvedrilnih, rekreacijskih in športnih dejavnosti so dopustne tudi z njimi povezane dejavnosti trgovine ter storitvenih dejavnosti, gostinstva in izobraževanja.		
4 Dopustni objekti: nestanovanjski objekti, gradbeno inženirski objekti, če so namenjeni dejavnostim v območju.		
5 Dopustne gradnje: skladno s splošnimi PIP o vrstah dopustnih gradenj in drugih del.		
6 Merila in pogoji za oblikovanje: - poslovno-upravne, prodajne ipd. dejavnosti se praviloma organizirajo ob javnem prostoru. Druge stavbe so v notranjosti kompleksov in so praviloma nižje od stavb ob javnem prostoru; - tlorisni in višinski gabariti niso enotno predpisani, vendar je treba upoštevati vertikalni gabarit kakovostnih oz. prevladujočih obstoječih objektov v območju. Nove stavbe ne smejo izstopati iz silhete območja. To ne velja za dele stavb in objekte, ki so zaradi funkcionalnih zahtev izrazito višji. Ti objekti se oblikujejo kot kakovostno in prepoznavno oblikovani prostorski poudarki. Streha: - strehe v kompleksu se poenotijo. Za objekte večjih dimenzij so dopustne ravne strehe, enokapne strehe naklona do 20° ali polkrožne strehe; - dopustna je temna kritina, odstopanje je dopustno v primeru prilagajanja obstoječim objektom. Fasade: - zagotovi se sodobno oblikovanje fasad. Horizontalna in vertikalna členitev fasad ter oblikovanje fasadnih odprtin in drugih fasadnih elementov so enostavni in poenoteni; - fasade stavb, ki mejijo na javni mestni prostor, se oblikujejo kot glavne in mestotvorne fasade, z njihovim oblikovanjem se zagotovijo kakovostni javni in poljavni ambient.		
7 Druga merila in pogoji: - zagotovijo se parkovne in športne ali druge zelene površine, ki zavzemajo najmanj 20 % območja; - zagotovijo se odprti prostori ter navezave na odprt prostor izven območja BC.		

VC – celinske vode
3 Dopustne dejavnosti: dejavnosti, vezane na rabo in varstvo površinskih voda, varstvo okolja, ohranjanje narave, ribištvo, vodni promet, oddih in preživljanje prostega časa ter dejavnosti, ki niso v neskladju s predpisi o vodah.
4 Dopustni objekti: - gradbeno inženirski objekti, če so namenjeni dejavnostim v območju; - enostavni in nezahtevni objekti, ki so navedeni v preglednicah EO in NO v prilogi tega odloka; - pregrade in jezovi, plovne poti; - objekti, potrebni za rabo voda, prenosni vodovodi, objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode; - objekti, namenjeni varstvu voda pred onesnaženjem, cevovodi za odpadno vodo; - objekti za vodne športe na prostem, ureditve dostopov do vode, privezov in pristanov za čolne ter drč za spuščanje čolnov na obstoječih jezovih; - objekti za zagotovitev varnosti plovbe in zagotovitev varstva pred utopitvami v naravnih kopališčih; - objekti, namenjeni obrambi države, zaščiti in reševanju ljudi, živali in premoženja ter izvajanju nalog policije; - ureditve manjših zajemališč požarne vode; - postavitve objektov in naprav za opazovanje narave, razen zahtevnih objektov in objektov z vplivi na okolje. Na vodotokih in območjih vodnih zemljišč je izven strnjeno pozidanih območij dopustna gradnja objektov, funkcionalno vezanih na vodotok na podlagi predhodne prostorske preveritve, hidrološko-hidravlične analize, pozitivne ocene vplivov na okolje in soglasja pristojnih služb. Gradnja ribogojnic in zajem vode za namakanje kmetijskih zemljišč sta dopustna pod pogojem, da se zagotovi ekološko sprejemljivi pretok.
5 Dopustne gradnje: skladno s splošnimi PIP o vrstah dopustnih gradenj in drugih del ter: - dopustni so posegi v zvezi z ukrepi, ki se nanašajo na izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda, ukrepi, ki se nanašajo na ohranjanje narave ter ukrepi za oživljanje reguliranih vodotokov; - za obstoječe objekte in naprave na vodnem ali priobalnem zemljišču velja, da je na teh objektih in napravah mogoča rekonstrukcija ali obnova, ki bistveno ne spreminja namembnosti in velikosti objekta in ki ne vpliva negativno na kakovost vode in vodni režim; - na parcelah, ki so v naravi in po določilih tega odloka opredeljene kot vodno zemljišče, v neažuriranem zemljiškem katastru pa so vpisane kot stavbišče objektov, ki s tem členom niso določeni kot dopustni, gradnja novih objektov ni dopustna; - premostitve voda in gradnje na vodnem ter priobalnem zemljišču je treba načrtovati tako, da je zagotovljena poplavna varnost, da se ne poslabšujeta stanje voda in vodni režim ter je zagotovljen ekološko sprejemljivi pretok; - za gradnjo ali obnovo objektov, ki lahko vplivajo na varnost plovbe, na obali ali v vodi, je potrebno pridobiti soglasje z vidika pogojev za varnost plovbe, ki ga izda Uprava RS za pomorstvo; - pri urejanju in obratovanju objektov in naprav mlinov, žag in ribogojnic ter malih hidroelektrarn odvzem vode ne sme ogroziti kakovosti voda ter ekološko sprejemljivega pretoka. Če je to potrebno zaradi ohranitve življenjskih razmer v vodotoku, mora investitor zagotoviti ustrezen prehod za ribe;

- spremembe mlinov in žag za potrebe turizma in za urejanje MHe so dopustne ob zagotavljanju varstva naravnih vrednot in obstoječih ekoloških razmer prisotnih rastlinskih in živalskih vrst oziroma kvalifikacijskih rastlinskih in živalskih vrst ter habitatnih tipov; - spremembe mlinov in žag za potrebe turizma in za urejanje malih hidroelektrarn so dopustne pod pogojem, da objekti ohranijo bistvene morfološke značilnosti in kvalitete vodotokov ter obvodnega prostora; pri poseganju v območje celinskih voda je prepovedano povzročanje ovir za pretok visokih voda in zmanjševanje retenzijskega območja; - dopustna so tekoča vzdrževalna dela, rekonstrukcije, gradnje in nove gradnje na mestih obstoječih ali nekdanjih jezov, mlinov in žag.
7 Druga merila in pogoji: - pridobivanje gramoza in proda, utrjevanje brežin z gradnjo opornih zidov, betoniranje dostopnih ramp in posegi, ki onemogočajo dostop do vodotokov, niso dopustni; - pri gradnjah in drugih delih znotraj priobalnega zemljišča se v največji možni meri zagotavljajo sonaravne ureditve z uporabo avtohtonih hidrofilnih vrst in ohranjanje obstoječe vegetacije; - zavarovanja brežin se prioritetno izvajajo sonaravno, z vegetacijskimi materiali; - zacepljanje ali prekrivanje vodotokov ni dopustno, razen na krajših razdaljah za potrebe ureditve dostopa oziroma prehoda prek vodotoka ali ko gre za objekt javne prometne infrastrukture (most, prepust na javnih cestah in poteh); - gradnja mostov in cest na območju vodotokov mora biti taka, da ne posega v pretočni profil, zagotovljena pa mora biti varnost objektov pred visokimi vodami z minimalno varnostno višino; - zagotavlja se redno vzdrževanje vodotokov, vključno s sanitarnimi sečnjami obvodne zarasti, ki se izvajajo izven gnezdilne sezone ptic.

Gg – gozd gospodarskega pomena
4 Dopustni objekti: dopustni so enostavni in nezahtevni objekti, ki so navedeni v preglednicah EO in NO v prilogi tega odloka, poleg tega pa še postavitve objektov in naprav za opazovanje narave in gradbeno inženirski objekti, če so namenjeni dejavnostim v območju.
5 Dopustne gradnje: skladno s splošnimi PIP o vrstah dopustnih gradenj in drugih del, hkrati pa še: - gozdarske prostorsko ureditvene operacije, skladno s predpisi o gozdovih; - sanacije površinskih kopov in cestnih usekov ter nasipov; - vzpostavitev kmetijskih zemljišč v skladu z mnenjem pristojne javne gozdarske službe in zakonom o gozdovih; - dopustne so raziskave mineralnih surovin pod pogojem, da raziskave trajno ne spreminjajo ali poškodujejo naravnega stanja na površini in v podtalju ter da se po raziskavah zemljišča vrnejo v prejšnje stanje. Na parcelah, ki so v naravi in po določilih tega odloka opredeljene kot gozdne površine, v neažuriranem zemljiškem katastru pa so vpisane kot stavbišče, nadomestna gradnja, ki nima dovoljenj oz. ustreznih dokazil, ni dopustna.
7 Druga merila in pogoji: - gradnje morajo biti načrtovane tako, da omogočajo lastnikom gozdov dostop do gozdnih zemljišč; - za vse posege v 25 m širok pas ob gozdnem robu je treba pridobiti predhodno mnenje pristojne javne gozdarske službe; - navedeni posegi so dopustni pod pogojem, da niso v nasprotju z gozdnogospodarskimi načrti in funkcijami gozda, da ne ovirajo osnovne dejavnosti oziroma niso v nasprotju z interesi gozdarstva in je zanje potrebno pridobiti ustrezno soglasje od pristojne javne gozdarske službe; - gradnja baznih postaj mobilne telefonije in drugih objektov za brezžični prenos signalov je dopustna le ob pogoju, da so lokacije predhodno preverjene in utemeljene.

Gpn – gozd s posebnim namenom
3 Dopustne dejavnosti: gozdarstvo in dejavnosti, dopustne na podlagi predpisov o razglasitvi gozdov s posebnim namenom in gozdnogospodarskih načrtov.
4 Dopustni objekti: dopustni so enostavni in nezahtevni objekti, ki so navedeni v preglednicah EO in NO v prilogi tega odloka, poleg tega pa še postavitve objektov in naprav za opazovanje narave in gradbeno inženirski objekti, če so namenjeni dejavnostim v območju.
5 Dopustne gradnje: skladno s splošnimi PIP o vrstah dopustnih gradenj in drugih del, hkrati pa še: - sanacije površinskih kopov; - posegi, ki so predvideni z gozdnogospodarskim načrtom (oprema v raziskovalne namene, predstavitvene table za gozdove s posebnim namenom, markiranje pešpoti skozi gozdove ipd.). Na parcelah, ki so v naravi in po določilih tega odloka opredeljene kot gozdne površine, v neažuriranem zemljiškem katastru pa so vpisane kot stavbišče, nadomestna gradnja, ki nima dovoljenj oz. ustreznih dokazil, ni dopustna.
7 Druga merila in pogoji: Območja gozdov s posebnim namenom (že razglašena oz. predvidena za razglasitev) so namenjena rekreaciji in ohranjanju ekoloških vrednot ter prepoznavnosti prostora, zato: - se upoštevajo določila predpisa, s katerim je gozd razglašen za gozd s posebnim namenom; - gradnja objektov in naprav za potrebe prometne, komunikacijske, energetske in okoljske infrastrukture ni dopustna; - niso dopustne rabe, objekti, gradnje in druga dela ter enostavni objekti, ki zahtevajo spremembe prostorskih značilnosti območja, zlasti izgubo naravnosti in posek drevja (krčitve) ;

- je z gozdovi, ki še niso razglašeni, treba gospodariti prilagojeno, tako da se ohranja njihova gozdna raba v skladu s predpisi in gozdnogospodarskimi načrti;
- so navedeni posegi dopustni pod pogojem, da niso v nasprotju z gozdnogospodarskimi načrti in funkcijami gozda, da ne ovirajo osnovne dejavnosti oziroma niso v nasprotju z interesi gozdarstva in je zanje potrebno pridobiti ustrezno soglasje od pristojne javne gozdarske službe.

Prostorsko izvedbeni pogoji se pri izdelavi IZP/DGD/PZI smiselno upoštevajo oz. predstavljajo izhodišče za podrobnejše načrtovanje.

4.3 Določila IDP

Koncept ureditve

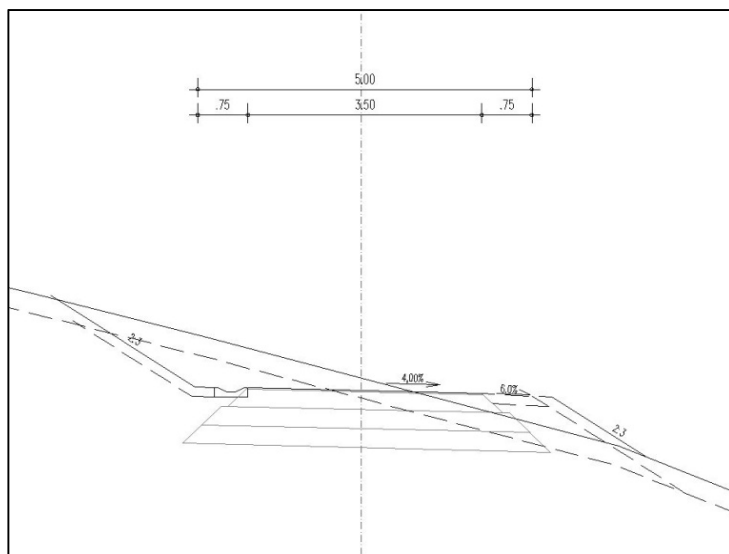
Kolesarske povezave se predvidijo na območju Novega mesta. Potek kolesarskih povezav se predvidi deloma po obstoječih gozdnih in poljskih poteh, deloma pa v sklopu izgradnje 3. razvojne osi, zahodne obvozne ceste, ter povezovalnih cest in deviacij.

Kolesarsko omrežje v območju DPN za 3. Razvojno os z opisom navezav na obstoječe oziroma predvideno kolesarsko omrežje izven območja DPN:

»Od predvidenega krožnega križišča Cikava v območju DPN poteka kolesarska pot v smeri proti severu po vkopnih oziroma nasipnih bermah ter delno po terenu kot samostojna pot vse do mostu čez potok Šajser (Slatenski potok). V nadaljevanju pa poteka kolesarska pot izven območja DPN po obstoječih gozdnih in poljskih poteh, vse do deviacije 1-4b. V območju DPN zopet poteka po omenjeni deviaciji do LC 295211, nato pa po mostu za kolesarje in pešce čez reko Krko do deviacije 1-3c Šmarješka cesta.«

Tipični prečni prerezi kolesarskih povezav

Širina kolesarske poti je prilagojena gozdni oz. poljski poti po kateri poteka in je v našem primeru 3,50 m, kar je tudi optimalna širina za kolesarske poti.«



Slika 6: Kolesarska pot po deviacijah gozdnih in poljskih poteh

5. USMERITVE IN ZAHTEVE NAROČNIKA ZA IZDELAVO IZP/DGD/PZI

Poleg navedenih vsebin je potrebno pri izdelavi projektne dokumentacije upoštevati še naslednje usmeritve in zahteve:

- ker je ureditev večnamenske poti v večji meri predvidena po obstoječih poljskih in gozdnih poteh, se pri načrtovanju utrditve vozišča upošteva večnamenska raba poti, ki vključuje tudi pešce in promet kmetijske mehanizacije za dostop do kmetijskih in gozdnih zemljišč. Posledično temu se predvidi ustrezna prometna signalizacija in dimenzioniranje voziščne konstrukcije,
- za zagotavljanje zveznosti mora izdelovalec projektne dokumentacije pri načrtovanju večnamenske poti poleg določil prostorskih aktov in ostalih predpisov s področja gradnje upoštevati tudi določila DLN – Državnega prostorskega načrta za državno cesto od avtoceste A2 Ljubljana–Obrežje pri Novem mestu do priključka Maline (Uradni list RS, št.

102/12) in rešitve projektne dokumentacije DGD in PZI za hitro cesto, ki jo pripravlja investitor DARS d.d. Ulica XIV. divizije 4, 3000 Celje,

- na lokaciji, kjer trasa poti prečka Slatenski potok se predvidi gradnja večnamenskega mostu, ki bo omogočal prečkanje potoka pešcem, kolesarjem in kmetijski mehanizaciji. Dolžina predvidenega mostu je odvisna od širine struge vodotoka, ki znaša okoli 5 m in ostalih dejavnikov v prostoru ter pogojev pristojnih mnenjedajalcev. V kolikor tehnični standardi dopuščajo, se za osnovni konstrukcijski material prednostno uporabi les. Prav tako les prevladuje pri ostalih elementih in končnemu izgledu mostu. Povožna oz. pohodna površina mora biti zasnovana tako, da ne predstavlja nevarnosti zdrsa ipd. ter elementi ograje tako, da ne povzročajo nevarnosti za uporabnike. Višina ograje se predvidi v višini min. 1,2 m oz. v skladu z veljavnimi predpisi in standardi. Premoščanje morebitnih višinskih razlik (klančine) se načrtujejo v skladu s predpisi, ki zagotavljajo neoviran dostop in uporabo objekta v javni rabi. Ograja ob klančinah se izvede v enaki višini in obliki kot na mostu;
- pri projektiranju mostu in večnamenske poti se upošteva veljavne predpise, ki funkcionalno oviranim osebam zagotavljajo neovirano uporabo objektov. V kolikor se izkaže, da je zahteva neizvedljiva, mora biti v dokumentaciji podana obrazložitev;
- za naravno okolje, v katerega se posega zaradi izgradnje mostu, se določijo pogoji urejanja ob upoštevanju zahtev službe za varstvo narave in Direkcije RS za vode;
- projektne rešitve, ki tangirajo obstoječe gozdne vlage in ceste se uskladijo s pristojnim Zavodom za gozdove;
- Mestna občina Novo mesto namerava investicijo gradnje mostu in povezovalnih poti prijaviti za črpanje EU sredstev. Oblika projektne dokumentacije in projektne rešitve morajo biti skladne z razpisnimi pogoji, katerih upoštevanje bo pogoj za pridobitev EU sredstev,
- zaradi načrtovanja večnamenske poti in mostu, ki se po zahtevnosti razvrščata v različni kategoriji objektov in posledično zahteve za pripravo različne vrste projektne dokumentacije, je usmeritev občine, da se v 1. fazi izdelata skupna IZP za večnamensko pot in most, v 2. fazi se izdelata DGD za most in zanj pridobi gradbeno dovoljenje ter v 3. fazi izdelata še skupni PZI za večnamensko pot in most;
- v fazi izdelave IZP se izdelata katastrski elaborat in osnutek predračuna (ocenjena vrednost investicije) ter se ju v naslednjih fazah izdelave DGD in PZI korigira v skladu s projektnimi rešitvami;
- izdelovalec v vseh fazah priprave projektne dokumentacije projektne rešitve usklajuje z naročnikom. Končni elaborati projektov IZP/DGD/PZI se izdelajo po potrditvi rešitev s strani naročnika;
- naročnik potrdi ustreznost projekta DGD, po pridobitvi veljavnega gradbenega dovoljenja, ki ga za naročnika pridobi izdelovalec projekta DGD;
- ker je načrtovana trasa poti del mestne mreže, kjer se odvijajo dnevne migracije, rekreacija in turizem, se v projektu, kot opcijo predvidi tudi javna razsvetljava,
- izdelata se načrt krajinske ureditve, ki naj vključuje tudi renaturacijo-sanacijo tangiranega zelenega prostora ter predvidi lokacije in nabor urbane opreme (klopi, koši za odpadke ipd.)
- za potrebe izdelave IZP/DGD/PZI se uporabi geodetski načrt v merilu 1:500, ki ga priskrbi izdelovalec projektne dokumentacije.

6. TEHNIČNI POGOJI ZA PROJEKTIRANJE

6.1 Podloge za projektiranje

Za potrebe IZP/DGD/PZI projekta je potrebno izdelati geodetski načrt vsaj za natančnost merila 1:500 oziroma podrobnejšem glede na predmet projektiranja, ki ga priskrbi izdelovalec projektne dokumentacije v okviru naročila. Geodetski načrt mora biti izdelan skladno s Pravilnikom o geodetskem načrtu (Uradni list RS, št. 40/04) in mora vsebovati najmanj:

- podatke o reliefu, stavbah (zajete morajo biti celotne konture objektov, ki se nahajajo v 20 m pasu), gradbenih inženirskih objektih (posnete morajo biti kote dna in vrha opornih zidov, rabi zemljišč, rastlinstvu ter podatke o zemljiških parcelah.
- podatke o podzemnih in nadzemnih komunalnih napravah/vodih, JR,
- podatke o zavarovanih objektih oz. zavarovanih delih objektov na podlagi predpisov o kulturni dediščini (posebej označiti!).
- opremljen mora biti npr. z: imeni ulic, hišnih števil, javnih objektov, imeni BUS postajališč, uvozov k objektom...

Če so podatki različnih vsebin položajno neusklajeni, mora geodetsko podjetje na geodetskem načrtu podatke uskladiti.

Geodetski načrt po predpisih o geodetski dejavnosti lahko izdela samo geodetsko podjetje z odgovornim geodetom. Pod dokazno dokumentacijo vodilne mape, je potrebno priložiti dokazilo, da je geodetsko podjetje vpisano v sodni register z oznako ustrezne geodetske dejavnosti in da ima zavarovano odgovornost v skladu z geodetskimi predpisi (te odgovornosti ni potrebno vzporedno zavarovati v skladu s predpisi o graditvi objektov, razen, če bi takšno geod. podjetje pri projektiranju nastopa kot projektant).

Za izdelan geodetski načrt mora biti izdan Certifikat geodetskega načrta.

6.2 Geološko-geotehnično poročilo

Za potrebe DGD/PZI projekta je potrebno izvesti geomehanske raziskave in pridobiti geološko-geotehnično poročilo za večnamensko pot in temeljenje mostu, kar naj izdelovalec projektne dokumentacije vključi v ponudbo.

6.3 Hidrološko-hidravlični elaborat

Zaradi obvodnih površin Slatenskega potoka se na lokaciji mosta pričakuje, da bo Direkcija RS za vode v projektnih pogojih zahtevala izdelavo hidrološko-hidravličnega elaborata, kar naj izdelovalec projektne dokumentacije, kot opcijo vključi v ponudbo.

7. OBSEG IN VSEBINA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Pogoje in mnenja od pristojnih mnenjedajalcev na rešitve projektne dokumentacije pridobi izdelovalec projektne dokumentacije.

Izdelava projektne dokumentacije mora zajemati načrte in elaborate skladno zahtevami zakonodaje glede vsebine projektne dokumentacije upoštevajoč predmet projekta:

- Načrt gradbenih konstrukcij - objekt, prometna ureditev, ureditev struge...,
- Načrt gradbenih konstrukcij - statični preračun,
- Načrte infrastrukturnih vodov, ki so tangirani,
- Načrt kanalizacijskega omrežja,
- Načrt elektroenergetskega omrežja,
- Načrt cestne razsvetljave,
- Načrt krajinske arhitekture,
- Načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki,
- Geomehansko poročilo,
- Hidrološko-hidravlični elaborat (opcija)
- Varnostni načrt,
- Katastrski elaborat,
- Geodetski načrt,
- ...

Katastrski elaborat

Katastrski elaborat, ki se izdela že v fazi IZP, mora vsebovati katastrski načrt, seznam parcel, na katerih bodo zgrajene načrtovane ureditve (premostitveni objekt, poti ipd.) ter seznam vseh ostalih parcel, na katere se posega v času gradnje, s podatki: poseg na zemljišče, katastrska občina, številka parcele, podatki o lastniku, skupna površina parcele (m²), površina potrebna za gradnjo načrtovane ureditve oz. za posege v času gradnje, površina potrebna za pridobitev služnosti – komunalni vodi (m²).

Katastrska situacija mora biti prikazana v merilu 1:500 in mora vsebovati vrisan most, poti in ostale ureditve. Vsaka prizadeta parcelna številka mora biti obkrožena in oštevilčena.

Varnostni načrt

Varnostni načrt je obvezna priloga projektne dokumentacije. Izdelan mora biti skladno z Uredbo o zagotavljanju varnosti in zdravja pri delu na začasnih in premičnih gradbiščih (Uradni list RS, št. 3/02, 57/03, 83/05 in 43/11 – ZVZD-1).

Načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki

V projektni dokumentaciji se predložiti elaborat ravnanja z gradbenimi odpadki skladno z Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08).

Tangence z obstoječo komunalno infrastrukturo

Podatke obstoječih in predvidenih vodov gospodarske javne infrastrukture (GJI) na območju obravnavanega posega podajo pristojni mnenjedajalci oz. upravljavci na osnovi idejne zasnove. Potrebno je izdelati načrte tangenc za izgradnjo oziroma prenova gospodarske javne in druge infrastrukture.

Predračunski elaborat

V popisu del s predizmerami in predračunskem elaboratu ter rekapitulaciji je treba prikazati vse stroške gradnje ter stroške povezane s komunalnimi vodi, deponijami materiala, odvodnjavanjem, in sicer ločeno po upravljavcih posameznega gradbeno inženirskega objekta. V zvezi s komunalnimi vodi je potrebno ločeno prikazati stroške zaradi tangenc na obstoječi GJI (prestavitev in zaščita obstoječe GJI) ter stroške zaradi zahtev mnenjedajalcev po višjem standardu (npr. kabliranje, novogradnja,...). Postavke v popisih morajo biti usklajene in cene poenotene znotraj vsakega sklopa del, prav tako naj se količine in dela v popisih ne podvajajo. Popisi del morajo ustrezati TSC 09.000:2006 popisi del pri izgradnji cest (ter upoštevati tehnične specifikacije in pravilnike) in upoštevati vsa potrebna dela in stroške za celovito izvedbo projekta. Poleg pisne oblike mora projektant predložiti zapis v elektronski obliki za vsa predvidena dela. Predračun mora biti pripravljen v Excelu z vsemi matematičnimi formulami tako, da se v primeru spreminjanja količin v predračunu, avtomatično spreminja tudi rekapitulacija predračuna (na primer, če je vrednost vseh količin nič, mora biti nič tudi vrednost rekapitulacije). Poleg rekapitulacije za vsako posamezno zaključeno vsebino projekta je potrebno izdelati tudi skupno rekapitulacijo in prikazati vrednost celotne investicije vključno z DDV.

V predračunskem elaboratu je potrebno zajeti tudi oceno stroškov projektantskega nadzora ter v kolikor je potrebno ceno morebitnih dodatnih stroškov.

8. FAZNOST IZDELAVE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Izdelava projektne dokumentacije je predvidena v treh fazah:

1. faza: izdelava skupne IZP za pot in most za pridobitev projektnih in drugih pogojev pristojnih mnenjedajalcev ter uskladitev/potrditev projektnih rešitev z naročnikom in mnenjedajalci. Vsebina IZP je tudi katastrski elaborat. V kolikor se v fazi izdelave IZP izkaže, da je za ureditev poti in gradnjo mostu potrebno izvesti prezahtevne gradbene posege, ki iz utemeljenih razlogov ne bi opravičili racionalnosti investicije ali je zanjo potrebno zagotoviti nesorazmerno visoka sredstva, se postopek izdelave projekta lahko zaključi že v fazi IZP;
2. faza: izdelava DGD za most in pridobitev gradbenega dovoljenja;
3. faza: izdelava skupnega PZI za pot in most ter pridobitev zahtevanih mnenj pristojnih mnenjedajalcev. Pred izdelavo končnih elaboratov projektov DGD in PZI izdelovalec naročnika seznani s predlogi projektnih rešitev.

9. OBLIKA GRADIVA

Projekt IZP/DGD/PZI mora biti izdelan skladno s Pravilnikom o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov in Navodili za pripravo digitalnih podatkov občinskih prostorskih aktov in projektne dokumentacije (glej prilogo) v 6 analognih izvodih, ter oddani v istem številu v digitalni obliki (zapis na zgoščenki). Izjema je faza IZP, ko za usklajevanje rešitev z naročnikom zadostujeta 2 analogna in 2 digitalna izvoda. Poleg tega, da je za vsako fazo izdelovalec dolžan dokumentacijo (osnovni vhodni podatki, rezultati ter celotna naloga) predati naročniku tudi v digitalni obliki – na CD mediju, tekstualni del v .doc formatu, tabele v .xls formatu ter grafični del v .dwg in .pdf formatu ter .jpg, je dolžan celotni elaborat s pravilnim vrstnim redom

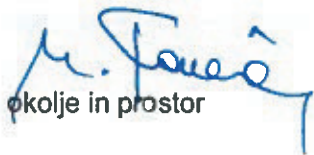
vsebin oddati tudi v eni skupni datoteki v .pdf formatu. Po zaključku naročenih del in plačilnih obveznosti se naročnik in izdelovalec projekta IZP/DGD/PZI strinjata, da ima naročnik v nadaljnjih postopkih neomejeno pravico do reproduciranja, uporabe, predelave oz. spreminjanja projektne dokumentacije.

Pripravil:

Tomaž Praznik
višji svetovalec



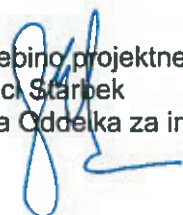
Mojca Tavčar
vodja Oddelka za okolje in prostor



dr. Iztok Kovačič
vodja urada



Z vsebino projektne naloge je seznanjen:
Franci Starbek
vodja Oddelka za investicije



PRILOGA:

- Navodila za pripravo digitalnih podatkov občinskih prostorskih aktov in projektne dokumentacije

NAVODILA
ZA PRIPRAVO DIGITALNIH PODATKOV
občinskih prostorskih aktov in projektne dokumentacije

1. UVOD

Navodila za pripravo digitalnih podatkov prostorskih aktov in projektne dokumentacije se uporabljajo za pripravo vsake faze v postopku priprave prostorskega akta oz. projektne dokumentacije.

Navodila so pripravljena skladno z:

- Zakonom o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), ki v 51. členu določa, da se prostorski akti izdelajo v digitalni obliki, hramba in vpogled vanje pa se zagotavlja v digitalni in analogni obliki,
- Pravilnikom o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/2007 in 61/17 – ZUreP-2),
- Predlogom Pravilnika o občinskem prostorskem načrtu in občinskem podrobnem prostorskem načrtu (MOP, 12.11.2018),
- Tehničnimi pravili za pripravo občinskih prostorskih aktov v digitalni obliki (MOP, 6. 10. 2008)
- Gradbenim zakonom (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17 – popr.),
- Pravilnikom o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov (Uradni list RS, št. 36/18 in 51/18 – popr.),
- Pravili stroke, ki podrobneje določajo način izdelave projektne dokumentacije (priporočilo ZAPS z dne 23.4.2019).

2. OBLIKA PODATKOV

Vsako gradivo, ki se odda v analogni obliki, je potrebno skladno z določbami predpisov s področja prostorskega načrtovanja in graditve objektov pripraviti in oddati tudi v digitalni obliki, in sicer v izvirni (formalni) in arhivski (neformalni) obliki.

Analogna in digitalna oblika dokumenta morata biti med seboj skladni.

3. NAČIN NADALJNJE UPORABE DIGITALNIH PODATKOV

- posredovanje gradiva (npr. izdelovalcem prostorskih aktov) kot informacija o stanju v prostoru,
- predstavitev prostorskega akta na sejah¹ občinskega sveta in njegovih odborih,
- natančna informacija o potrebnih odkupih zemljišč,
- priloga k razpisni dokumentaciji za izvedbo del,
- kot pomoč izvajalcu del pri gradnji (zakoličba, izravnava mej...),
- arhiviranje.

¹ Gradivo za sejo na občinski seji (OS) je treba vedno pripraviti v .pdf obliki in sicer tako, da so vsi sklopi (obrazložitev, predpis in grafične priloge) zloženi v eno samo datoteko!

4. DIGITALNI PODATKI PROSTORSKIH AKTOV

4.1 VSEBINA ODDANEGA GRADIVA PROSTORSKEGA AKTA

Gradivo se odda na način ter v vsebini, kot jo določa Zakon o urejanju prostora, Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta in Tehnična pravila za pripravo občinskih prostorskih aktov v digitalni obliki.

Gradiva PA² je treba v vseh fazah priprave (izhodišča, strokovne podlage, osnutek, dopolnjen osnutek, predlog,..) oddati v digitalni obliki, in sicer v izvirni (formalni) in arhivski (neformalni) obliki.

4.1.1 Izvirna oblika dokumentov:

Grafični podatki OPPN³, ki se oddajo v .dwg obliki, morajo biti izdelani v koordinatnem sistemu, poligonski objekti morajo biti zaprti (Close Polyline).

V kolikor .dwg datoteke vsebujejo zunanje reference (x-refe), jih je treba shraniti z ukazom »eTransmit« (AutoCAD), ki v zip. paket avtomatsko vključi vse z glavnim dokumentom povezane datoteke. V kolikor izdelovalec uporablja drugo programsko opremo, mora pripraviti datoteke na tak način, da se poti med risbo in zunanjo referenco ohranjajo, ne glede na to, kdo oz. kje se datoteko odpira. Za lažje pregledovanje posameznih vsebin pa naj se zunanje reference shranijo še v samostojnih datotekah (x-ref).

Shranjevanje .dwg formatov naj bo v verziji za AutoCAD 2010 oz. starejši verziji.

Grafični podatki OPPN⁴ v digitalni obliki morajo vsebovati tudi podatke o meji območja, načrtovani namenski rabi in parcelaciji zemljišč v .shp obliki. Podatki v shp. obliki se oddajo skladno z legendo z atributno tabelo, kot topološko pravilni poligoni v novem in starem državnem koordinatnem sistemu (D96/TM, D48/GK). Pred oddajo teh podatkov jih mora izdelovalec PA pregledati vsaj z naslednjih vidikov:

- kontrola mej območij,
- kontrola opisa podatkov,
- kontrola topološke pravilnosti poligonov,
- kontrola izrisov legend.

4.1.2 Arhivska oblika dokumentov:

Oddana gradiva v arhivski .pdf obliki morajo vsebovati vse podpise in žige, ki so predpisani za analogno obliko.

Vse .pdf datoteke grafičnih prikazov naj bodo pripravljene tako, da so listi obrezani, da ni odvečne beline, ter da so pravilno orientirani.

Zaradi nadaljnje uporabe na spletu je lahko velikost datoteke le izjemoma večja od 5 Mb, minimalne ločljivosti 254 dpi.

Vse .tiff datoteke grafičnih prikazov:

- georeferenciran tiff (D48/GK)
- omogočen mora biti izris na papir v vsebini in obliki, kot jo ima analogna oblika
- izvenokvirna vsebina
(legende, viri podatkov z datumom pridobitve podatkov oz. stanjem podatkov ipd.)
- okvirna vsebina
- nekompresirana oblika,
24-bit,254 dpi.

² PA = Prostorski akt

³ OPPN = občinski podrobni prostorski načrt

⁴ OPPN = občinski podrobni prostorski načrt

4.2 STRUKTURA MAP⁵ S PODATKI ZA IZMENJAVO

Digitalna gradiva prostorskih aktov se organizirajo v osnovne mape po vrstnem redu, kot ga določajo Tehnična pravila za pripravo občinskih prostorskih aktov v digitalni oblik:

- z oznako 1, tekstualni del,
- z oznako 2, grafični del,
- z oznako 3, priloge.

Oštevilčenje naj se izvede tako, da se vsebina v vseh mapah organizira po zaporedni številkah, pri čemer je ta vedno vsa ali v mapah⁶ ali v datotekah.

- 1_tekstualni_del
 - 1_1_Odlok (.doc, .pdf)
- 2_graficni_del_del (OPPN)*
 - dwg
 - shp
 - pdf
- 3_priloge
 - 31_izvlecek iz hierarhico visjega akta
 - 32_prikaz stanja prostora
 - 33_strokovne podlage**
 - 34_smernice in mnenja
 - 35_obrazlozitev in utemeljitev
 - 36_povzetek za javnost
 - 37_porocilo o vplivih na okolje
 - 38_ostala gradiva na zahtevo nup
 - 39_elaborat ekonomike

* Pri strukturiranju map in dokumentov grafičnega dela OPN se upošteva vsebina, vrsti red in poimenovanje, kot ga določajo Tehnična pravila.

**V vsaki fazi se priloži seznam vseh strokovnih podlagah, ki so bile podlaga za načrtovane ureditve (naslovi strokovnih podlag z navedbo številke projekta, datumom izdelave in navedbo izdelovalca strokovne podlage).

Posamezne strokovne podlage se v digitalni obliki in v celotnem obsegu priložijo na ločenem nosilcu za izmenjavo podatkov. Na nosilcu s strokovnimi podlagami je treba obvezno priložiti:

- podatke, ki so bili podlaga za izdelavo geodetskega načrta, v vektorski obliki,
- geodetski načrt, ki je izdelan iz teh podatkov kot rastrska in vektorska slika,
- certifikat geodetskega načrta v pdf. obliki, pripravljen kot skenogram podpisanega in žigosanega dokumenta,
- geodetski načrt in študija variant (v kolikor je bila izdelana).

Imena map naj se zaradi tehničnih omejitev označijo kot logično okrajšani naslovi predpisane oblike prostorskega akta⁷, v skladu z uveljavljenimi predpisi. Iz imena datotek mora biti razvidno, na kaj se vsebina datoteke nanaša, pri tem naj se ne uporabljajo šumniki, presledki in posebni znaki: \ / : * ? " < > | , ; : = [] . %.

4.3 OPREMA NOSILCEV ZA IZMENJAVO PODATKOV

⁵ Pri podatkih o PA.

⁶ Tudi ko je v določeni tematiki datoteka ena sama. Izjema so le datoteke, ki služijo orientaciji po mapah, kot je to naslovni listi ali kazalo vsebine te mape ali nadaljnjih podmap.

⁷ Oštevilčenje in ime datoteke grafičnega dela naj bo sicer identično kot je to v tekstualnem delu, torej odloku.

Nosilce za izmenjavo podatkov je treba opremiti z nalepko, na kateri mora biti zapisano:

- ime prostorskega akta (v primeru sprememb in dopolnitev navedba vseh dosedanjih objav);
- faza izdelave prostorskega akta (osnutek (o), dopolnjen osnutek (do), predlog (p), dopolnjen predlog (dp), sprejet (s);
- številka verzije (v okviru faze v primeru dopolnitev);
- ime pobudnika;
- ime izdelovalca prostorskega akta;
- ime pripravljavca;
- številka in datum;
- datum sprejema akta in uveljavitve.

Število izvodov nosilcev za izmenjavo podatkov, ki se oddaja med samim postopkom ter na koncu, je posebej določeno v pogodbi o pripravi prostorskega akta.

4.4 FORMATI ZAPISA ZA POSREDOVANJE PODATKOV PROSTORSKIH AKTOV IN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE V DIGITALNI OBLIKI⁸

DIGITALNO GRADIVO	IZVIRNA OBLIKA						ARHIVSKA OBLIKA	
	.DOC	.DWG	.SHP	.ZIP	.DWF	.XLS	.TIFF	PDF.
tekstovne datoteke	•							• - Pdf. datoteka naj bo le izjemoma večja od 5 Mb. - minimalna ločljivost 254 dpi - ves besedilni del naj bo v eni datoteki.
tabelarične datoteke						•		•
grafične datoteke /rastri/vektorski podatki		• - Dwg. datoteke se prvenstveno uporabljajo za pridobitev smernic in mnenja nosilcev urejanja prostora. - Poligonski objekti morajo biti zaprti (Close Polyline). - V kolikor datoteka vsebuje »x-ref« elemente, je treba datoteko nastaviti tako, da se povezave med osnovno risbo in »x-ref« elementi ne prekinejo in datoteko lahko pregleduje tudi drug uporabnik (uporaba funkcije »eTransmit«) - Shranjevanje v verziji za ACAD 2004.	• - Vsi podatki se oddajo v shp. obliki, skladno z legendo, ter - v državnem koordinatnem sistemu (D96/TM, D48/GK) z atributno tabelo, - topološko pravilen poligon, - za podatke o meji prostorskega akta - Podatke v vektorski obliki mora izdelovalec PA pred oddajo MONM pregledati vsaj z naslednjih vidikov: - kontrola mej območij, - kontrola opisa podatkov, - kontrola topološke pravilnosti poligonov, - kontrola izrisov legend.	• - Shranjeno v verziji za ACAD 2010 - zbirnik; vsak vod na svojem x-ref-u!	• - Večinoma se uporablja za predstavitev na občinskem svetu in njegovih odborih ter javnih obravnavah		• - georeferenciran sloj (D48/GK) - omogočen mora biti izris na papir v vsebini in obliki, kot jo ima analogna oblika - izvenokvirna vsebina (legende, viri podatkov z datumom pridobitve podatkov oz. stanjem podatkov ipd.) - okvirna vsebina - nekompresirana oblika, 24-bit, 254 dpi.	• - Vse pdf. datoteke naj bodo pripravljene tako, da so listi obrezani, da ni odvečne beline, ter da so pravilno orientirani. Zaradi nadaljnje uporabe na spletu je lahko velikost datoteke le izjemoma večja od 5 Mb.

⁸ Na nosilcu za izmenjavo podatkov, opremljeno z ustrezno nalepko.

5. DIGITALNI PODATKI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

5.1 VSEBINA ODDANEGA GRADIVA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Gradivo se odda na način ter v vsebini, kot jo določata Pravilnik o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov in Pravila stroke.

Gradiva projektne dokumentacije je treba v vseh fazah priprave (IZP, DGD, PZI, PID,...) oddati v digitalni obliki, in sicer v izvirni (formalni) in arhivski (neformalni) obliki.

5.1.1 Izvirna oblika dokumentov:

Grafični podatki lokacijskih prikazov, ki se oddajo v .dwg obliki, morajo biti izdelani v koordinatnem sistemu, poligonski objekti morajo biti zaprti (Close Polyline).

Grafične datoteke, ki vsebujejo zunanje reference (x-refe), je treba shraniti z ukazom »eTransmit« (AutoCAD), ki v zip. paket avtomatsko vključi vse z glavnim dokumentom povezane datoteke. V kolikor izdelovalec uporablja drugo programsko opremo, mora pripraviti datoteke na tak način, da se poti med risbo in zunanjo referenco ohranjajo, ne glede na to, kdo oz. kje se datoteko odpira. Za lažje pregledovanje posameznih vsebin pa naj se zunanje reference shranijo še v samostojnih datotekah (x-ref).

Shranjevanje .dwg formatov v verziji za AutoCAD 2010 ali starejše.

5.1.2 Arhivska oblika dokumentov:

Oddana gradiva v arhivski .pdf obliki morajo vsebovati vse podpise in žige, ki so predpisani za analogno obliko.

Vse pdf. datoteke grafičnih prikazov naj bodo pripravljene tako, da so listi obrezani, da ni odvečne beline, ter da so pravilno orientirani.

Zaradi nadaljnje uporabe na spletu je lahko velikost datoteke le izjemoma večja od 5 Mb, minimalne ločljivost i 254 dpi.

5.2 STRUKTURA MAP⁹ S PODATKI ZA IZMENJAVO

Digitalna gradiva projektne dokumentacije se organizirajo v osnovne mape po vrstnem redu, kot ga določa Pravilnik:

- z oznako 0, vodilni načrt,
- z oznako 1, načrti s področja arhitekture,
- z oznako 2, načrti s področja gradbeništva,
- z oznako 3, načrti s področja elektrotehnike,
- z oznako 4, načrti s področja strojništva,
- z oznako 5, načrti s področja tehnologije,
- z oznako 6, načrti s področja požarne varnosti,
- z oznako 7, načrti s področja geotehnologije in rudarstva,
- z oznako 8, načrti s področja geodezije,
- z oznako 9, načrti s področja prometnega inženirstva,
- z oznako 10, načrti s področja krajinske arhitekture,
- z oznako 11, priloge (dopolnilna gradiva).

⁹ Pri projektni dokumentaciji.

Pri nadaljnjem strukturiranju map in dokumentov se upošteva vsebina in vrsti red, ki ga določajo Pravila stroke (primer DGD za stavbe):

- 0_VODILNI NACRT_arhitektura
 - 0_1_Splosni del
 - 1_Naslovna stran_Priloga 1A (.xls, .pdf)
 - 2_Izjava projektanta_Priloga 2A (.xls, .pdf)
 - 3_Kazalo vsebina projektne dokumentacije (.doc, .pdf)
 - 4_Kazalo nacрта (.doc, .pdf)
 - 5_Projektna naloga (.doc, .pdf)
 - 6_Splosni podatki o gradnji_Priloga 4 (.xls, .pdf)
 - 7_Projektni pogoji_smernice_mnenja (.pdf)
 - 8_Dokumentacija o reviziji (.doc, .pdf)
 - 0_2_Tehnicni del
 - 0_2_1_Tekstualni del
 - 1_Tehnicno porocilo (.doc, .pdf)
 - 2_Ocena investicije_popis del (.xls, .pdf)
 - 0_2_2_Graficni del
 - 0_2_2_1_Lokacijski prikazi
 - 1_Situacija obstojecega stanja (.dwg, .pdf)
 - 2_Gradbena in ureditvena situacija (.dwg, .pdf)
 - 3_Prikaz minimalne gospodarske oskrbe (.dwg, .pdf)
 - 0_2_2_2_Tehnicni prikazi_nacrt arhitekture
 - 1_Prikaz zunanje ureditve (.dwg, .pdf)
 - 2_Prikaz temeljev in kanalizacije (.dwg, .pdf)
 - 3_Prikaz tlorisov vseh etaz (.dwg, .pdf)
 - 4_Prikaz ostresja in strehe (.dwg, .pdf)
 - 5_Prikazi prerezov (.dwg, .pdf)
 - 6_Prikazi fasad (.dwg, .pdf)
- 1_NACRTI ARHITEKTURE
 - 1_2_Prikaz obstojecega stanja
 - 1_3_Nacrt odstranjevalnih del
 - 1_4_Nacrt ureditve odprtega prostora
 - 1_5_Nacrt notranje opreme
- 11_PRILOGE

Iz imena map in posameznih datotek¹⁰ mora biti razvidno, na kaj se vsebina datoteke nanaša, pri tem naj se ne uporabljajo šumniki, presledki in posebni znaki: \ / : * ? " < > | , ; : = [] . %.

5.3 OPREMA NOSILCEV ZA IZMENJAVO PODATKOV

Nosilce za izmenjavo podatkov je treba opremiti z nalepko, na kateri mora biti zapisano:

- naslov projektne dokumentacije¹¹,
- podatki o izdelovalcih projekta;
- naslov izdelovalca (in/ali kontaktna številka);
- številka in datum projekta.

Število izvodov nosilcev za izmenjavo podatkov, ki se oddaja, se posebej določi v pogodbi o pripravi projektne dokumentacije.

¹⁰ Oštevilčenje in ime datoteke naj bo sicer identično kot je v kazalu načrta in projekta.

¹¹ Posebno pozornost je treba posvetiti sledljivosti dokumentacije, glede na spremembe in dopolnitve. Ta sledljivost mora biti zagotovljena z vpisom spremembe oz. dopolnitve, datumom in opisom spremembe oz. dopolnitve. V kolikor gre za spremembo ali dopolnitev tako velikega značaja (a ne za spremembo, ki bi po GZ zahtevala spremembo gradbenega dovoljenja), da jo je potrebno prikazati na novem dokumentu, se jasno zapiše, kateri dokument nadomešča.