



Mestna občina Novo mesto

Občinska uprava

Urad za prostor  
in razvoj

Seidlova cesta 1  
8000 Novo mesto  
T: 07 39 39 202  
F: 07 39 39 208

mestna.obcina@novomesto.si  
www.novomesto.si

Številka: 3524-1/2020-1/2020-7 (644)

Datum: 28. 1. 2020

## POVABILO K ODDAJI PONUDBE

Naročnik je ob uporabi 2. odstavka 21. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15) sprejel Pravilnik o oddaji javnih naročil, katerih ocenjena vrednost je nižja od mejne vrednosti za uporabo zakona o javnem naročanju, št. 007-5/2017 z dne 7. 3. 2017, na podlagi katerega poziva vse zainteresirane ponudnike, da oddajo svojo ponudbo.

### Naročnik :

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto

Na podlagi tega povabila vas naročnik vabi k oddaji ponudbe za javno naročilo - **»Obnova stanovanja na Jerebovi ulici 16 v Novem mestu«**.

Javno naročilo se bo oddajalo in izvajalo po sklopih in sicer za: gradbena in obrtniška dela, elektoinstalacije in strojne instalacije (plinska napeljava, ogrevanje, vodovod in kanalizacija).

Ponudniki lahko dostavijo ponudbe za vse sklope ali za posamezen sklop.

Ponudnik krije sam vse stroške, ki bodo nastali v zvezi s pripravo in dostavo njegove ponudbe. Ponudba, vsa korespondenca in dokumenti v zvezi s ponudbo morajo biti napisani v slovenskem jeziku.

Valuta in vsi finančni podatki v ponudbi morajo biti navedeni v evrih (EUR). Ponudba mora biti podpisana s strani zakonitega zastopnika ali osebe, ki je s pisnim pooblastilom pooblaščen za zastopanje ponudnika.

### PREDMET NAROČILA:

Predmet javnega naročila je izvajanje del v zvezi z obnovo pritličnega stanovanja na Jerebovi ulici 16 v Novem mestu. Gre za vzdrževano obstoječe stanovanje z ogrevanjem na trda goriva. Stanovanje ima obnovljena okna in delno tudi elektro instalacije. V stanovanju je potrebno izvesti etažno centralno kurjavo z ogrevanjem na plin (prikluček na plin je že izveden do vhodnih vrat v stanovanje). V obstoječih dveh sobah je predvideno brušenje in lakiranje obstoječega lamelnega parketa, tlaki v ostalih prostorih pa se obnovijo (predprostor, kuhinja z dnevno sobo in jedilnico, kopalnica). Predvidena je obnova celotne kopalnice z vsemi instalacijami in opremo.

Predmet investicije so investicijsko-vzdrževalna dela v stanovanju naročnika po priloženem popisu del.

Investicijsko vzdrževalna dela obsegajo obnovo oz. vzdrževanje prostorov in določene izboljšave in sicer: rušenje določenih sten, peči in tlakov, brušenje in lakiranje obstoječih parketov v sobah, barvanje notranjih vrat z zamenjavo kljuk, zamenjava vhodnih vrat in vrat v

kopalnico, popolno obnovo kopalnice z vodovodno instalacijo in izvedbo novih odtokov, izvedba novih instalacij in odtokov za kuhinjo, obnovo oz. prenavo elektroinstalacij za kopalnico, obnovo tlakov v predprostoru in dnevnem prostoru s kuhinjo, izvedbo nove etažne centralne kurjave na plin, kitanje in barvanje sten in stropov. Dela se bodo izvajala po posameznih prostorih po dogovoru z naročnikom in zaporedju, določenem s strani naročnika. Obračun del se bo izvajal po dejanskih količinah.

#### **OGLED OBSTOJEČEGA STANJA STANOVANJA:**

Ogled obstoječega stanja stanovanja, ki je predmet investicijskih vzdrževalnih del je možen po predhodni najavi na elektronski naslov: darja.plantan@novomesto.si po telefonu: 07/39 39 290 ali gsm 041 342 160.

#### **MERILO ZA IZBOR:**

Za izbor najugodnejšega ponudnika bo uporabljeno merilo **najnižja končna cena z DDV za posamezen sklop.**

**Sklopi so naslednji: 1. gradbena in obrtniška dela, 2. elektroinstalacije, 3. plinska napeljava, ogrevanje, vodovod in kanalizacija.**

V kolikor bo več ponudnikov ponudilo enako najnižjo ponudbeno ceno z DDV, bo naročnik izbral ponudnika, katerega ponudbo je prejel prej.

Naročnik bo z izbranimu ponudniku dela oddal z naročilnico.

#### **POGAJANJA:**

Naročnik si pridržuje pravico, da bo po pregledu ponudb ponudnike pozval k pogajanjem, tako da bodo na posredovano ponudbo lahko podali še določen popust.

#### **TERMINSKI PLAN:**

Izvajanje **vzdrževalnih del v stanovanju na Jerebovi ul. 16 v Novem mestu bo predvidoma trajalo od marca 2020 do junija 2020. oz. ves čas trajanja izvedbe del.** Izvajalec/izvajalci del mora/morajo dela zaključiti v **90 koledarskih dneh** od sklenitve naročilnice. Rok dokončanja se šteje zaključek vseh del - uspešno opravljen prevzem izvedenih del.

Izvajanje investicijsko vzdrževalnih del po posameznih sklopih bo predmet dogovora med naročnikom in izbranimi ponudniki za izvedbo posameznih sklopov.

#### **PONUDBENA VREDNOST:**

**Ponudbena cena mora biti izražena v višini ponujenega zneska v evrih brez in z DDV.**

Ponudbena cena je fiksna do dokončanja del.

Predračun mora biti veljaven 45 dni od dneva zaključka zbiranja ponudb.

#### **NAČIN IN ROK PLAČILA:**

Naročnik bo izdelovalcu plačal izvedena dela po dejanskih količinah po dokončanju del 30. dan po prejemu pravilno izstavljenega računa.

#### **ROK IN NAČIN ODDAJE PONUDB:**

Podpisano in žigosano ponudbo na predpisanem obrazcu posredujete na elektronski naslov: darja.plantan@novomesto.si, najkasneje **do 14. 2. 2020 do 12. ure.** Upoštevane bodo vse ponudbe, ki bodo prispele v roku. Ponudba mora biti oddana na predpisanem obrazcu.

**Kontaktna oseba s strani MONM:**

Darja Plantan, e- mail: [darja.plantan@novomesto.si](mailto:darja.plantan@novomesto.si) telefon: 07/39 39 290, gsm. 041 342 160.

**Pripravila:**

Darja Plantan  
podsekretarka za investicije

Franci Starbek  
vodja oddelka za investicije

dr. Vida Čadonič Špelič  
direktorica



**PRILOGE:**

- popis del po posameznih sklopih
- tloris stanovanja

**POSLANO:**

- ponudnikom po elektronski pošti in objavljeno na spletni strani naročnika



Na podlagi povabila k oddaji ponudbe za izvajanje del »Obnova stanovanja na Jerebovi ulici 16 v Novem mestu« oddajam naslednjo

PONUDBO

---

I.

po posameznih sklopih:

SKLOP 1:

Šifra	Opis dela	Znesek
1.0	GRADBENA IN OBRTNIŠKA DELA	
	SKUPAJ	
	POPUST	%
	VREDNOST S POPUSTOM	
	DDV	22%
	VREDNOST Z DDV	

SKLOP 2:

2.0	ELEKTROINSTALACIJE	
	SKUPAJ	
	POPUST	%
	VREDNOST S POPUSTOM	
	DDV	22%
	VREDNOST Z DDV	

SKLOP 3:

Šifra	Opis dela	Znesek
3.0	STROJNE INSTALACIJE	
	SKUPAJ	
	POPUST	%
	VREDNOST S POPUSTOM	
	DDV	22%
	VREDNOST Z DDV	

VSI SKLOPI SKUPAJ:

Šifra	Opis dela	Znesek
1.0	GRADBENA IN OBRTNIŠKA DELA	
2.0	ELEKTROINSTALACIJE	
3.0	STROJNE INSTALACIJE	
	<b>SKUPAJ</b>	
	<b>POPUST</b>	%
	<b>VREDNOST S POPUSTOM</b>	
	<b>DDV</b>	22%
	<b>VREDNOST Z DDV</b>	

Izjavljamo, da je vrednost naše ponudbe fiksna in se v času izvajanja naročila ne bo spremenila.

II.

Izjavljamo, da smo pri izračunu vrednosti ponudbe upoštevali:

- trajanje investicije,
- obseg investicije,
- dodatne zahteve naročnika,
- vse elemente, ki vplivajo na njen izračun.

Podpis odgovorne osebe

\_\_\_\_\_

III.

**Podatki o ponudniku:**

naziv ponudnika	
naslov	
poštna številka in pošta	
telefon	
telefaks	
elektronska pošta	
matična številka	
ID za DDV	
številka transakcijskega računa	
banka	
odgovorna oseba za podpis ponudbe	
kontaktna oseba	
telefon kontaktne osebe	
telefaks kontaktne osebe	
e-naslov kontaktne osebe	

kraj: \_\_\_\_\_

datum: \_\_\_\_\_

žig

podpis odgovorne osebe

## PROTIKORUPCIJSKA KLAVZULA

### \_\_\_\_\_ člen (točka) (protikorupcijska klavzula)

Pogodba, pri kateri kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za:

- pridobitev posla ali
- za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali
- za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali
- za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku;

je nična.



## IZJAVA O UDELEŽBI FIZIČNIH IN PRAVNIH OSEB V LASTNIŠTVU PONUDNIKA

V skladu z določbo šestega odstavka 14. člena Zakona o integriteti in preprečevanju korupcije (Uradni list RS, št. 69/11-UPB2) podajam naslednjo izjavo oziroma podatke o udeležbi fizičnih in pravnih oseb v lastništvu ponudnika, vključno z udeležbo tihih družbenikov, ter o gospodarskih subjektih, za katere se glede na določbe zakona, ki ureja gospodarske družbe, šteje, da so povezane družbe s ponudnikom:

Podatki o ponudniku (*pravna oseba, podjetnik, društvo...*):

\_\_\_\_\_  
(ime in priimek oziroma firma)

\_\_\_\_\_  
(naslov prebivališča oz. sedež)

\_\_\_\_\_  
(matična številka oziroma davčna številka za druge fizične in pravne osebe-ponudnike, ki niso vpisani v poslovnem registru)

Ponudnik je nosilec tihe družbe (ustrezno označiti):  DA  NE

**V lastništvu ponudnika so udeležene naslednje fizične ali pravne osebe:**

a) fizične osebe, vključno z udeležbo tihih družbenikov:

Št	ime in priimek:	prebivališče (stalno/začasno)	delež lastništva ponudnika v %:	tih družbenik (DA/NE) (če DA, navedite nosilca tihe družbe)
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				

b) pravne osebe, vključno z navedbo, ali je pravna oseba nosilec tihe družbe:

Št	Naziv pravne osebe	sedež:	matična/davčna št.:	delež lastništva ponudnika v %:	Pravna oseba je hkrati nosilec tihe družbe (DA/NE)
1.					
2.					

3.				
4.				
5.				

Pri čemer so pravne osebe pod b) v lasti naslednjih fizičnih oseb:

Pravna oseba	Ime in priimek fizične osebe	Prebivališče (stalno/začasno)	Tihi družbenik (DA/NE)	Nosilec tihe družbe

c) so z zgoraj navedenim ponudnikom po določbah zakona, ki ureja gospodarske družbe, povezane družbe, naslednji gospodarski subjekti:

Št	Naziv pravne osebe	Sedež pravne osebe:	Matična/davčna št.:	način povezave:
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				

Izjavljam, da sem kot fizične osebe – udeležence v lastništvu ponudnika navedel:

- vsako fizično osebo, ki je posredno ali neposredno imetnik več kot 5 % delnic, oziroma je udeležena z več kot 5 % deležem pri ustanoviteljskih pravicah, upravljanju ali kapitalu pravne osebe, ali ima obvladujoč položaj pri upravljanju sredstev pravne osebe;
- vsako fizično osebo, ki pravni osebi posredno zagotovi ali zagotavlja sredstva in ima na teh podlagi možnost nadzorovati, usmerjati ali drugače bistveno vplivati na odločitve uprave ali drugega poslovnega organa pravne osebe pri odločanju o financiranju in poslovanju.

S podpisom te izjave jamčim, da v celotni lastniški strukturi ni udeleženih drugih fizičnih ter pravnih oseb in tihih družbenikov, ter gospodarskih subjektov, za katere se glede na določbe zakona, ki ureja gospodarske družbe šteje, da so povezane družbe.

S podpisom te izjave jamčim za točnost in resničnost podatkov ter se zavedam, da je pogodba v primeru lažne izjave ali neresničnih podatkov o dejstvih v izjavi nična. Zavezujem se, da bom naročnika takoj obvestil o vsaki spremembi posredovanih podatkov.

Kraj in datum: \_\_\_\_\_

žig

Ime in priimek zakonitega zastopnika:

\_\_\_\_\_

Podpis zakonitega zastopnika:

\_\_\_\_\_

Opomba: V primeru večjega števila udeleženih oseb, se obrazec kopira.

