



Mestna občina **Novo mesto**

Občinska uprava

Urad za prostor
in razvoj

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 202
F: 07 39 39 208

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 478-2/2020-1 (624)

Datum: 9. 1. 2020

POVABILO K ODDAJI PONUDBE

Naročnik je ob uporabi 2. odstavka 21. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15 in 14/18) sprejel Pravilnik o oddaji javnih naročil, katerih ocenjena vrednost je nižja od mejne vrednosti za uporabo Zakona o javnem naročanju, št. 007-5/2017 z dne, 7. 3. 2017, na podlagi katerega naročnik poziva vse zainteresirane ponudnike, da oddajo svojo ponudbo.

1. Naročnik:

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto

2. Predmet naročila:

Cenitev nepremičnin:

2.1. Sklop 1:

Oceno odškodnine za odkup nepremičnin katastrska občina **1456 Novo mesto**, parceli **497/6 in 497/7** po veljavnem ZUreP (pred sprejemom OPN namenska raba območje stavbnih zemljišč).

2.2. Sklop 2:

Oceno odškodnine za odkup nepremičnin:

- katastrska občina **1483 Kandija**, parcele **1271/2** (164 m², obstoječa cesta, stavbno zemljišče), **1277/2** (58 m², obstoječa cesta, stavbno zemljišče) in **1285/3** (396 m², stavbno zemljišče)
- katastrska občina **1484 Šmihel pri Novem mestu**, parcela **1293/5** (2920 m², stavbno zemljišče, namenjeno za gradnjo javne prometne infrastrukture, v ceni naj bo upoštevana stavbna pravica, ki bo ustanovljena v korist prodajalca za železniški viadukt)
- katastrska občina **1485 Gotna vas**, parcela **884/2** (527 m², za gradnjo pešpoti, stavbno/kmetijsko zemljišče)

2.3. Sklop 3:

Določitev tržne cene za prodajo nepremičnine katastrska občina **1485 Gotna vas**, parcela **1020/178** (namenska raba delno SSs, delno ZP).

2.4. Sklop 4:

Določitev tržne cene za prodajo nepremičnin katastrska občina **1483 Kandija**, parcele:

- **1286/9** (stavbno zemljišče, 364 m²),
- **1398/11** (stavbno zemljišče 527 m²),
- **1331/2** (stavbno zemljišče, 274 m²),

- 1329/1 (stavbno zemljišče, 2285 m²),
- 1331/4 (stavbno zemljišče, 1268 m²).

2.5. Sklop 5:

Ocena odškodnine za odstranitev sadnega drevja na nepremičnini katastrska občina 1490 Težka Voda, parcela 192/5 (rekonstrukcija kanalizacije).

2.6. Sklop 6:

Ocena vrednosti najemnine za oddajo nepremičnin katastrska občina 1457 Ždinja vas, parceli 2351/18 in 2351/24 (stavbno zemljišče) v najem.

2.7. Sklop 7:

Določitev prodajne cene/m² rabljenih granitnih kock v izmeri 8 x 8 x 8 cm (prej del Glavnega trga, Novo mesto).

2.8. Sklop 8:

Določitev odkupne cene za nepremičnine katastrska občina 1454 Daljnji Vrh, parcele 619, 620/1, 621, 622/1, 634, 635/1, 639, 637/4 in 640/1. Cena se določi na m² zemljišča.

2.9. Sklop 9:

Določitev tržne cene za prodajo za nepremičnin katastrska občina 1489 Cerovec, parcele 3674/1, 3614, 3645, 2235, 3369/479, 4104 in 4102 ter ocena odškodnine za odkup nepremičnine katastrska občina 1489 Cerovec, parcela 2261/17 (po veljavnem ZUreP (pred sprejemom OPN namenska raba območje gozdnih zemljišč).

2.10. Sklop 10:

Določitev odkupne cene za nepremičnine za izgradnjo Športno rekreacijskega parka Češča vas. Oceni se vrednost na m² zemljišča. Upošteva se namenska raba kmetijskih in gozdnih zemljišč. Cenitev opravi cenilec kmetijske in gozdarske stroke za naslednje nepremičnine:

Katastrska občina	parcela	površina v m ²
1447 Gorenja Straža	2124/1	3705
	2121/1	1702
	2120	6129
	2125	14908
	2115/1	8146
	2110/1	6306
	2104/1	8400
	2099/1	21556
	2097/3	5196
	2097/6	1574
	2089	1647
	2087/7	730
	2086/6	157

2.11. Sklop 11:

Določitev prodajne cene za nepremičnine v lasti občine, potrebne za gradnjo 3. razvojne osi:

Katastrska občina	parcela	namenska raba	površina v m ²
1455 Bršljin	1111/1	S	682

	1112/1	S	174
	1112/2	S (95 %)/K2 (5 %)	1320
	1116/1	S	392
	1116/4	S	193
	1116/6	S	131
	1116/7	S	285
	1116/8	S	9
	1116/9	S	192
	1116/10	S	32
	1117/8	S	134
	1117/9	S	893
	1117/10	S	762
	1117/20	S	218
	1129/3	S	339
	1122/13*	S	112
	1127/4*	S	537
1481 Smolenja vas	2027/4	S	20
	2190/25	S (56 %)/K1 (44 %)	440
1482 Ragovo	415/2	S (78 %)/Gg (22 %)	37
	426/1	S	93
1485 Gotna vas	1182/1	Gg (95 %), S (5%)	855
	1198/8*	S	177

* določiti ceno z in brez stavbne pravice za obstoječo cesto

3. Merilo za oddajo javnega naročila:

Ponudba se odda po posameznih sklopih (Sklop 1, Sklop 2, Sklop 3, Sklop 4, Sklop 5, Sklop 6, Sklop 7, Sklop 8, Sklop 9, Sklop 10, Sklop 11).

Za izbor najugodnejšega ponudnika bo uporabljeno merilo **najnižja cena**.

4. Rok za dobavo/izvedbo naročila:

Rok za izvedbo za »Sklop 10« je sedem dni po prejemu naročila.

Rok za izvedbo ostalih sklopov je 30 dni po prejemu naročila.

5. Način in rok plačila:

Račun za opravljeno storitev bo plačan 30. dan od prejema pravilno izstavljenega računa.

6. Rok za oddajo ponudbe:

Najkasneje do **20. 1. 2020 do 12.00 ure**.

7. Način in kraj oddaje ponudbe:

Žigosano in podpisano ponudbo in obrazec 1, je potrebno oddati v zaprti kuverti na naslovu naročnika:

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto.

Na kuverti je potrebno označiti:

»Ne odpiraj – Ponudba za cenitev nepremičnin«.

Upoštevane bodo vse ponudbe, ki bodo prispele v roku.

Naslov pošiljatelja mora biti označen na hrbtni strani kuverte. Če ponudnik pošlje ponudbo po pošti, se šteje za pravočasno predloženo ponudbo tista ponudba, ki jo bo naročnik prejel do roka, ki je določen v postopku zbiranja ponudb, to je do **20. 1. 2020 do 12.00 ure**. Ponudb, ki ne izpolnjujejo vseh zahtevanih pogojev glede označevanja in rokov, naročnik ne bo odpiral in bodo v roku 8 dni vrnjene na naslov pošiljatelja.

8. Ponudba mora obsegati in se nanašati na:

Cenitev nepremičnin, kot so navedene v točki 2 tega povabila.

9. Naročnik bo za izvedbo naročila izdal naročilnico.

10. Dodatne informacije v zvezi z izdelavo ponudbe dobite na naslovu naročnika:

Kontaktna oseba:

Mirjana Vardijan

e-pošta: mirjana.vardijan@novomesto.si, telefon: 07/39-39-288

Priloga:

- Obrazec št. 1

Pripravila

Mirjana Vardijan
višja svetovalka

Stanislava Belajac
vodja Oddelka za premoženjske zadeve

dr. Iztok Kovačič
vodja Urada za prostor in razvoj



dr. Vida Čadonič Špelič
direktorica

Na podlagi povabila k oddaji ponudbe za cenitev nepremičnin vam dajemo naslednjo:

PONUDBO

opis	vrednost v EUR
vrednost ponudbe za Sklop 1 brez DDV	
davek na dodano vrednost _____%	
SKUPNA VREDNOST PONUDBE Z DDV	
POPUST:	
SKUPNA KONČNA VREDNOST S POPUSTOM	

opis	vrednost v EUR
vrednost ponudbe za Sklop 2 brez DDV	
davek na dodano vrednost _____%	
SKUPNA VREDNOST PONUDBE Z DDV	
POPUST:	
SKUPNA KONČNA VREDNOST S POPUSTOM	

opis	vrednost v EUR
vrednost ponudbe za Sklop 3 brez DDV	
davek na dodano vrednost _____%	
SKUPNA VREDNOST PONUDBE Z DDV	
POPUST:	
SKUPNA KONČNA VREDNOST S POPUSTOM	

opis	vrednost v EUR
vrednost ponudbe za Sklop 4 brez DDV	
davek na dodano vrednost _____%	
SKUPNA VREDNOST PONUDBE Z DDV	
POPUST:	
SKUPNA KONČNA VREDNOST S POPUSTOM	

opis	vrednost v EUR
vrednost ponudbe za Sklop 5 brez DDV	
davek na dodano vrednost _____%	
SKUPNA VREDNOST PONUDBE Z DDV	
POPUST:	
SKUPNA KONČNA VREDNOST S POPUSTOM	

opis	vrednost v EUR
vrednost ponudbe za Sklop 6 brez DDV	
davek na dodano vrednost _____%	
SKUPNA VREDNOST PONUDBE Z DDV	
POPUST:	
SKUPNA KONČNA VREDNOST S POPUSTOM	

opis	vrednost v EUR
vrednost ponudbe za Sklop 7 brez DDV	
davek na dodano vrednost _____%	
SKUPNA VREDNOST PONUDBE Z DDV	
POPUST:	
SKUPNA KONČNA VREDNOST S POPUSTOM	

opis	vrednost v EUR
vrednost ponudbe za Sklop 8 brez DDV	
davek na dodano vrednost _____%	
SKUPNA VREDNOST PONUDBE Z DDV	
POPUST:	
SKUPNA KONČNA VREDNOST S POPUSTOM	

opis	vrednost v EUR
vrednost ponudbe za Sklop 9 brez DDV	
davek na dodano vrednost _____%	
SKUPNA VREDNOST PONUDBE Z DDV	
POPUST:	
SKUPNA KONČNA VREDNOST S POPUSTOM	

opis	vrednost v EUR
vrednost ponudbe za Sklop 10 brez DDV	
davek na dodano vrednost _____%	
SKUPNA VREDNOST PONUDBE Z DDV	
POPUST:	
SKUPNA KONČNA VREDNOST S POPUSTOM	

opis	vrednost v EUR
vrednost ponudbe za Sklop 11 brez DDV	
davek na dodano vrednost _____%	
SKUPNA VREDNOST PONUDBE Z DDV	
POPUST:	
SKUPNA KONČNA VREDNOST S POPUSTOM	

Podatki o ponudniku:

naziv ponudnika	
naslov	
poštna številka in pošta	
telefon	
telefaks	
elektronska pošta	
matična številka	
ID za DDV	
številka transakcijskega računa	
banka	
odgovorna oseba za podpis ponudbe	
kontaktna oseba	
telefon kontaktne osebe	
e-naslov kontaktne osebe	

Kraj: _____

Datum: _____

žig

(podpis odgovorne osebe)