



Mestna občina **Novo mesto**

Občinska uprava

Urad za prostor
in razvoj

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 202
F: 07 39 39 208

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 47820-1/2019-46 (624)

Datum: 9. 12. 2019

POVABILO K ODDAJI PONUDBE

Naročnik je ob uporabi 2. odstavka 21. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15 in 14/18) sprejel Pravilnik o oddaji javnih naročil, katerih ocenjena vrednost je nižja od mejne vrednosti za uporabo Zakona o javnem naročanju, št. 007-5/2017 z dne, 7. 3. 2017, na podlagi katerega naročnik poziva vse zainteresirane ponudnike, da oddajo svojo ponudbo.

1. Naročnik:

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto.

2. Predmet naročila:

Cenitev nepremičnin:

2.1. Sklop 1:

Oceno odškodnine za **odkup** nepremičnin katastrska občina **1456 Novo mesto**, parceli **497/6 in 497/7** po veljavnem ZUreP (pred sprejemom OPN namenska raba območje stavbnih zemljišč).

2.2. Sklop 2:

Oceno odškodnine za **odkup** nepremičnin:

- katastrska občina **1483 Kandija**, parcele **1271/2** (164 m², obstoječa cesta, stavbno zemljišče), **1277/2** (58 m², obstoječa cesta, stavbno zemljišče) in **1285/3** (396 m², stavbno zemljišče)
- katastrska občina **1484 Šmihel pri Novem mestu**, parcela **1293/5** (2920 m², stavbno zemljišče, namenjeno za gradnjo javne prometne infrastrukture, v ceni naj bo upoštevana stavbna pravica, ki bo ustanovljena v korist prodajalca za železniški viadukt)
- katastrska občina **1485 Gotna vas**, parcela **884/2** (527 m², za gradnjo pešpoti, stavbno/kmetijsko zemljišče)

2.3. Sklop 3:

Določitev tržne cene za **prodajo** nepremičnine katastrska občina **1485 Gotna vas**, parcela **1020/178** (namenska raba delno SSs, delno ZP).

2.4. Sklop 4:

Določitev tržne cene za **prodajo** nepremičnin katastrska občina **1483 Kandija**, parcele:

- **1286/9** (stavbno zemljišče, 364 m²),
- **1398/11** (stavbno zemljišče 527 m²),
- **1331/2** (stavbno zemljišče, 274 m²),

- **1329/1** (stavbno zemljišče, 2285 m²),
- **1331/4** (stavbno zemljišče, 1268 m²).

2.5. Sklop 5:

Ocena odškodnine za odstranitev sadnega drevja na nepremičnini katastrska občina **1490 Težka Voda, parcela 192/5** (rekonstrukcija kanalizacije).

2.6. Sklop 6:

Določitev prodajne cene/m² rabljenih granitnih kock v izmeri 8 x 8 x 8 cm (prej del Glavnega trga, Novo mesto).

3. Merilo za oddajo javnega naročila:

Ponudba se odda po posameznih sklopih (Sklop 1, Sklop 2, Sklop 3, Sklop 4, Sklop 5, Sklop 6).

Za izbor najugodnejšega ponudnika bo uporabljeno merilo **najnižja cena**.

4. Rok za dobavo/izvedbo naročila:

Rok za izvedbo je 30 dni po prejemu naročila.

5. Način in rok plačila:

Račun za opravljeno storitev bo plačan 30. dan od prejema pravilno izstavljenega računa.

6. Rok za oddajo ponudbe:

Najkasneje do **23. 12. 2019 do 12.00 ure**.

7. Način in kraj oddaje ponudbe:

Žigosano in podpisano ponudbo in obrazec 1, je potrebno oddati v zaprti kuverti na naslovu naročnika:

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto.

Na kuverti je potrebno označiti:

»Ne odpiraj – Ponudba za cenitev nepremičnin«.

Upoštevane bodo vse ponudbe, ki bodo prispele v roku.

Naslov pošiljatelja mora biti označen na hrbtni strani kuverte. Če ponudnik pošlje ponudbo po pošti, se šteje za pravočasno predloženo ponudbo tista ponudba, ki jo bo naročnik prejel do roka, ki je določen v postopku zbiranja ponudb, to je do **23. 12. 2019 do 12.00 ure**. Ponudb, ki ne izpolnjujejo vseh zahtevanih pogojev glede označevanja in rokov, naročnik ne bo odpiral in bodo v roku 8 dni vrnjene na naslov pošiljatelja.

8. Ponudba mora obsegati in se nanašati na:

Cenitev nepremičnin, kot so navedene v točki 2 tega povabila.

9. Naročnik bo za izvedbo naročila izdal naročilnico.

10. Dodatne informacije v zvezi z izdelavo ponudbe dobite na naslovu naročnika:

Kontaktna oseba:

Mirjana Vardijan

e-pošta: mirjana.vardijan@novomesto.si

telefon: 07/39-39-288

Priloga:

- Obrazec št. 1

Pripravila

Mirjana Vardijan
višja svetovalka

Stanislava Bjelajac

vodja Oddelka za premoženjske zadeve

dr. Iztok Kovačič

vodja Urada za prostor in razvoj

dr. Vida Gadonič Špelič
direktorica



Na podlagi povabila k oddaji ponudbe za cenitev nepremičnin vam dajemo naslednjo:

PONUDBO

opis	vrednost v EUR
vrednost ponudbe za Sklop 1 brez DDV	
davek na dodano vrednost _____%	
SKUPNA VREDNOST PONUDBE Z DDV	
POPUST:	
SKUPNA KONČNA VREDNOST S POPUSTOM	

opis	vrednost v EUR
vrednost ponudbe za Sklop 2 brez DDV	
davek na dodano vrednost _____%	
SKUPNA VREDNOST PONUDBE Z DDV	
POPUST:	
SKUPNA KONČNA VREDNOST S POPUSTOM	

opis	vrednost v EUR
vrednost ponudbe za Sklop 3 brez DDV	
davek na dodano vrednost _____%	
SKUPNA VREDNOST PONUDBE Z DDV	
POPUST:	
SKUPNA KONČNA VREDNOST S POPUSTOM	

opis	vrednost v EUR
vrednost ponudbe za Sklop 4 brez DDV	
davek na dodano vrednost _____%	
SKUPNA VREDNOST PONUDBE Z DDV	
POPUST:	
SKUPNA KONČNA VREDNOST S POPUSTOM	

opis	vrednost v EUR
vrednost ponudbe za Sklop 5 brez DDV	
davek na dodano vrednost _____%	
SKUPNA VREDNOST PONUDBE Z DDV	
POPUST:	
SKUPNA KONČNA VREDNOST S POPUSTOM	

opis	vrednost v EUR
vrednost ponudbe za Sklop 6 brez DDV	
davek na dodano vrednost _____%	
SKUPNA VREDNOST PONUDBE Z DDV	
POPUST:	
SKUPNA KONČNA VREDNOST S POPUSTOM	

Podatki o ponudniku:

naziv ponudnika	
naslov	
poštna številka in pošta	
telefon	
telefaks	
elektronska pošta	
matična številka	
ID za DDV	
številka transakcijskega računa	
banka	
odgovorna oseba za podpis ponudbe	
kontaktna oseba	
telefon kontaktne osebe	
e-naslov kontaktne osebe	

Kraj: _____

Datum: _____

žig

(podpis odgovorne osebe)