



Mestna občina Novo mesto

Občinska uprava

Urad za prostor  
in razvoj

Seidlova cesta 1  
8000 Novo mesto  
T: 07 39 39 202  
F: 07 39 39 208

mestna.obcina@novomesto.si  
www.novomesto.si

Številka: 4113-17/2019-1 (644)  
Datum: 6. 9. 2019

## POVABILO K ODDAJI PONUDBE

Naročnik je ob uporabi 2. odstavka 21. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15) sprejel Pravilnik o oddaji javnih naročil, katerih ocenjena vrednost je nižja od mejne vrednosti za uporabo zakona o javnem naročanju, št. 007-5/2017 z dne 7. 3. 2017, na podlagi katerega poziva vse zainteresirane ponudnike, da oddajo svojo ponudbo.

### Naročnik :

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto

Na podlagi tega povabila vas naročnik vabi k oddaji ponudbe za javno naročilo za **»vzdrževanje poslovnih prostorov Mestne občine Novo mesto v 1. in 2. nadstropju Seidlove ceste 1 v Novem mestu in pisarne v drugem nadstropju stavbe Glavni trg 7«.** Javno naročilo se bo oddajalo in izvajalo po sklopih in sicer za: gradbena dela, slikopleskarska dela in parketarstva dela.

Ponudniki lahko dostavijo ponudbe za vse sklope ali za posamezen sklop.

Ponudnik krije sam vse stroške, ki bodo nastali v zvezi s pripravo in dostavo njegove ponudbe. Ponudba, vsa korespondenca in dokumenti v zvezi s ponudbo morajo biti napisani v slovenskem jeziku.

Valuta in vsi finančni podatki v ponudbi morajo biti navedeni v evrih (EUR). Ponudba mora biti podpisana s strani zakonitega zastopnika ali osebe, ki je s pisnim pooblastilom pooblaščen za zastopanje ponudnika.

### PREDMET NAROČILA:

Predmet javnega naročila je izvajanje del za **»vzdrževanje poslovnih prostorov Mestne občine Novo mesto v 1. in 2. nadstropju Seidlove ceste 1 v Novem mestu in drugem nadstropju stavbe Glavni trg 7.«**

Predmet investicije so vzdrževalna dela v določenih poslovnih prostorih naročnika po priloženem popisu del. Investicijsko vzdrževalna dela obsegajo obnovo oz. vzdrževanje prostorov in sicer: rušitev peči, izvedbo novih tlakov po odstranitvi peči, demontažo in odstranitev obstoječih tlakov in izdelava novih tlakov, brušenje in lakiranje obstoječega parketa ter beljenje sten in stropov in lesenih predelnih sten. Dela se bodo izvajala po posameznih prostorih po dogovoru z naročnikom in zaporedju, določenem s strani naročnika. Obračun del se bo izvajal po dejanskih količinah.

### OGLED OBSTOJEČEGA STANJA PISARN:

Ogled obstoječega stanja poslovnih prostorov, ki so predmet investicijskih vzdrževalnih del, je možen po predhodni najavi na elektronski naslov: darja.plantan@novomesto.si po telefonu: 07/39 39 290 ali gsm 041 342 160.

#### **MERILO ZA IZBOR:**

Za izbor najugodnejšega ponudnika bo uporabljeno merilo **najnižja končna cena z DDV za posamezen sklop**.

V kolikor bo več ponudnikov ponudilo enako najnižjo ponudbeno ceno z DDV, bo naročnik izbral ponudnika, katerega ponudbo je prejel prej.

Naročnik bo z izbranimu ponudniku dela oddal z naročilnico.

#### **POGAJANJA:**

Naročnik si pridržuje pravico, da bo po pregledu ponudb ponudnike pozval k pogajanjem, tako da bodo na posredovano ponudbo lahko podali še določen popust.

#### **TERMINSKI PLAN:**

Izvajanje vzdrževalnih del v poslovnih prostorih Mestne občine Novo mesto v 1. in 2. nadstropju Seidlove ceste 1 v Novem mestu in na Glavnem trgu 7« bo trajalo od začetka del (predvidoma oktober 2019) do konca del (december 2019) oz. ves čas trajanja izvedbe del. Izvajalec/izvajalci del mora/morajo dela zaključiti v 90 koledarskih dneh od sklenitve naročilnice. Rok dokončanja se šteje zaključek vseh del - uspešno opravljen prevzem izvedenih del.

Izvajanje vzdrževalnih del po posameznih poslovnih prostorih se bo prilagajala montaži opreme in bo predmet dogovora med naročnikom in izbranimi ponudniki za izvedbo investicijsko vzdrževalnih del in opreme.

#### **PONUDBENA VREDNOST:**

Ponudbena cena mora biti izražena v višini ponujenega zneska v evrih brez in z DDV. Ponudbena cena je fiksna do dokončanja del.

Predračun mora biti veljaven 45 dni od dneva zaključka zbiranja ponudb.

#### **NAČIN IN ROK PLAČILA:**

Naročnik bo izdelovalcu plačal izvedena dela po dejanskih količinah po dokončanju del 30. dan po prejemu pravilno izstavljenega računa.

#### **ROK IN NAČIN ODDAJE PONUDB:**

Podpisano in žigosano ponudbo na predpisanem obrazcu posredujete na elektronski naslov: [darja.plantan@novomesto.si](mailto:darja.plantan@novomesto.si), najkasneje do **20. 9. 2019 do 10. ure**. Upoštevane bodo vse ponudbe, ki bodo prispele v roku. Ponudba mora biti oddana na predpisanem obrazcu.

#### **Kontaktna oseba s strani MONM:**

Darja Plantan, e- mail: [darja.plantan@novomesto.si](mailto:darja.plantan@novomesto.si) telefon: 07/39 39 290, gsm. 041 342 160.

Pripravila:

Darja Plantan  
podsekretarka za investicije

Franci Starbela  
Vodja oddelka za investicije

dr. Vida Čadonič Špelič  
direktorica

PRILOGE:

- popis del po posameznih poslovnih prostorih



- tloris 1. in 2. nadstropja stavbe Seidlova cesta 1 v Novem mestu, z oznako poslovnih prostorov, ki so predmet prenove

**POSLANO:**

- ponudnikom po elektronski pošti in objavljeno na spletni strani naročnika



**OBRAZEC ŠT. 1**

Na podlagi povabila k oddaji ponudbe za izvajanje del »vzdrževanje poslovnih prostorov Mestne občine Novo mesto v 1. in 2. nadstropju Seidlove ceste 1 v Novem mestu in drugem nadstropju stavbe Glavni trg 7« oddajam naslednjo

**PONUDBO****I.**

po posameznih sklopih:

**SKLOP 1:**

Šifra	Opis dela	Znesek
1.0	GRADBENA DELA	
	<b>SKUPAJ</b>	
	<b>POPUST</b>	%
	<b>VREDNOST S POPUSTOM</b>	
	<b>DDV</b>	22%
	<b>VREDNOST Z DDV</b>	

**SKLOP 2:**

Šifra	Opis dela	Znesek
2.0	SLIKOPLESKARSKA DELA	
3.0	PARKETARSKA DELA	
	<b>SKUPAJ</b>	
	<b>POPUST</b>	%
	<b>VREDNOST S POPUSTOM</b>	
	<b>DDV</b>	22%
	<b>VREDNOST Z DDV</b>	

**SKLOP 3:**

Šifra	Opis dela	Znesek
3.0	PARKETARSKA DELA	
	<b>SKUPAJ</b>	
	<b>POPUST</b>	%
	<b>VREDNOST S POPUSTOM</b>	
	<b>DDV</b>	22%
	<b>VREDNOST Z DDV</b>	

**VSI SKLOPI SKUPAJ:**

Šifra	Opis dela	Znesek
1.0	GRADBENA DELA	
2.0	SLIKOPLESKARSKA DELA	

3.0	PARKETARSKA DELA		
	<b>SKUPAJ</b>		
	<b>POPUST</b>		%
	<b>VREDNOST S POPUSTOM</b>		
	<b>DDV</b>		22%
	<b>VREDNOST Z DDV</b>		

Izjavljamo, da je vrednost naše ponudbe fiksna in se v času izvajanja naročila ne bo spremenila.

## II.

Izjavljamo, da smo pri izračunu vrednosti ponudbe upoštevali:

- trajanje investicije,
- obseg investicije,
- dodatne zahteve naročnika,
- vse elemente, ki vplivajo na njen izračun.

Podpis odgovorne osebe

\_\_\_\_\_

III.

**Podatki o ponudniku:**

naziv ponudnika	
naslov	
poštna številka in pošta	
telefon	
telefaks	
elektronska pošta	
matična številka	
ID za DDV	
številka transakcijskega računa	
banka	
odgovorna oseba za podpis ponudbe	
kontaktna oseba	
telefon kontaktne osebe	
telefaks kontaktne osebe	
e-naslov kontaktne osebe	

kraj: \_\_\_\_\_

datum: \_\_\_\_\_

žig

podpis odgovorne osebe

## PROTIKORUPCIJSKA KLAUZULA

### \_\_\_\_ člen (točka) (protikorupcijska klavzula)

Pogodba, pri kateri kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za:

- pridobitev posla ali
- za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali
- za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali
- za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku;

je nična.

Opomba: v skladu z določili Zakona o integriteti in preprečevanju korupcije, Uradni list RS, št. 69/11-UPB2.



## IZJAVA O UDELEŽBI FIZIČNIH IN PRAVNIH OSEB V LASTNIŠTVU PONUDNIKA

V skladu z določbo šestega odstavka 14. člena Zakona o integriteti in preprečevanju korupcije (Uradni list RS, št. 69/11-UPB2) podajam naslednjo izjavo oziroma podatke o udeležbi fizičnih in pravnih oseb v lastništvu ponudnika, vključno z udeležbo tihih družbenikov, ter o gospodarskih subjektih, za katere se glede na določbe zakona, ki ureja gospodarske družbe, šteje, da so povezane družbe s ponudnikom:

Podatki o ponudniku (*pravna oseba, podjetnik, društvo...*):

\_\_\_\_\_

(ime in priimek oziroma firma)

\_\_\_\_\_

(naslov prebivališča oz. sedež)

\_\_\_\_\_

(matična številka oziroma davčna številka za druge fizične in pravne osebe-ponudnike, ki niso vpisani v poslovnem registru)

Ponudnik je nosilec tihe družbe (ustrezno označiti):  DA  NE

### V lastništvu ponudnika so udeležene naslednje fizične ali pravne osebe:

a) fizične osebe, vključno z udeležbo tihih družbenikov:

Št	ime in priimek:	prebivališče (stalno/začasno)	delež lastništva ponudnika v %:	tihi družbenik (DA/NE) (če DA, navedite nosilca tihe družbe)
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				

b) pravne osebe, vključno z navedbo, ali je pravna oseba nosilec tihe družbe:

Št	Naziv pravne osebe	sedež:	matična/davčna št.:	delež lastništva ponudnika v %:	Pravna oseba je hkrati nosilec tihe družbe (DA/NE)
1.					
2.					

3.				
4.				
5.				

Pri čemer so pravne osebe pod b) v lasti naslednjih fizičnih oseb:

Pravna oseba	Ime in priimek fizične osebe	Prebivališče (stalno/začasno)	Tihi družbenik (DA/NE)	Nosilec tihe družbe

c) so z zgoraj navedenim ponudnikom po določbah zakona, ki ureja gospodarske družbe, povezane družbe, naslednji gospodarski subjekti:

Št	Naziv pravne osebe	Sedež pravne osebe:	Matična/davčna št.:	način povezave:
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				

Izjavljam, da sem kot fizične osebe – udeležence v lastništvu ponudnika navedel:

- vsako fizično osebo, ki je posredno ali neposredno imetnik več kot 5 % delnic, oziroma je udeležena z več kot 5 % deležem pri ustanoviteljskih pravicah, upravljanju ali kapitalu pravne osebe, ali ima obvladujoč položaj pri upravljanju sredstev pravne osebe;
- vsako fizično osebo, ki pravni osebi posredno zagotovi ali zagotavlja sredstva in ima na teh podlagi možnost nadzorovati, usmerjati ali drugače bistveno vplivati na odločitve uprave ali drugega poslovodnega organa pravne osebe pri odločanju o financiranju in poslovanju.

S podpisom te izjave jamčim, da v celotni lastniški strukturi ni udeleženih drugih fizičnih ter pravnih oseb in tihih družbenikov, ter gospodarskih subjektov, za katere se glede na določbe zakona, ki ureja gospodarske družbe šteje, da so povezane družbe.

S podpisom te izjave jamčim za točnost in resničnost podatkov ter se zavedam, da je pogodba v primeru lažne izjave ali neresničnih podatkov o dejstvih v izjavi nična. Zavezujem se, da bom naročnika takoj obvestil o vsaki spremembi posredovanih podatkov.

Kraj in datum: \_\_\_\_\_

žig

Ime in priimek zakonitega zastopnika:

\_\_\_\_\_

Podpis zakonitega zastopnika:

\_\_\_\_\_

Opomba: V primeru večjega števila udeleženih oseb, se obrazec kopira.

