



Mestna občina Novo mesto

Občinska uprava

Urad za prostor  
in razvoj

Seidlova cesta 1  
8000 Novo mesto  
T: 07 39 39 202  
F: 07 39 39 208

mestna.obcina@novomesto.si  
www.novomesto.si

Številka: 47826-50/2019-3 (621)

Datum: 22. 7. 2019

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, na podlagi 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) objavlja

## NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA ODDAJO NEPREMIČNINE V BREZPLAČNO UPORABO

### 1. Naziv in sedež upravljavca

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, matična številka 5883288000, ID za DDV SI487681111.

### 2. Opis predmeta neposredne pogodbe

Posamezni deli št. 4, 5 in 10 v stavbi št. 865 k.o. 1456 Novo mesto, to so poslovni prostori na naslovu Rozmanova ulica 10, 8000 Novo mesto.

### 3. Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu

Morebitni interesenti lahko podajo izjavo o interesu - vlogo za brezplačno uporabo do 16. 8. 2019.

### 4. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba ali izjava o interesu

Interes izkažejo nevladne organizacije z oddajo pisne vloge za brezplačno uporabo nepremičnine v lasti Mestne občine Novo mesto na naslov Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto.

Poslovni prostor bo oddan v brezplačno uporabo po sistemu »videno – prevzeto« nevladni organizaciji, ki ji je podeljen status delovanja v javnem interesu.

### 5. Pogajanja oz. način dodelitve v brezplačno uporabo

K sklenitvi pogodbe o brezplačni uporabi bodo povabljeni interesenti, ki nujno potrebujejo prostor za izvajanje in razvoj svoje dejavnosti in imajo najprimernejši program.

### 6. Način in rok plačila kupnine

Nepremičnine se oddajajo v brezplačno uporabo.

7. **Plačilo celotne kupnine v roku, ki je določen, bistvena sestavina pravnega posla (navedeno ne velja v primeru, ko gre za neodplačen pravni posej)**

8. **Navedba morebitnega obstoja predkupne pravice**

Predkupne / prednostne pravice ni.

9. **Informacija, kje in pod kakšnimi pogoji se lahko pridobijo podrobnejše informacije o predmetu ravnanja zaradi oblikovanja ponudbe in o možnosti ogleda ter kontaktne osebe**

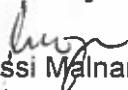
Vsa pojasnila v zvezi z oddajo v brezplačno uporabo lahko interesenti dobijo na Uradu za prostor in razvoj Mestne občine Novo mesto, tel. št. 07/39 39 307 (Mojca Lenassi Malnarič) in 07/39 39 237 (Stanislava Bjelajac) v času uradnih ur ali na e-naslovih [mojca.lenassi@novomesto.si](mailto:mojca.lenassi@novomesto.si) ali [stanislava.bjelajac@novomesto.si](mailto:stanislava.bjelajac@novomesto.si).

10. **Upravljavec lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla**

11. **Morebitni drugi pogoji in posebnosti pravnega posla**

Nepremičnine se oddajajo v brezplačno uporabo pod pogoji veljavnega Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Pripravila:

  
Mojca Lenassi Malnarič  
podsekretarka