

Pogodbeni stranki

1. Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto,

ki jo zastopa: župan, mag. Gregor Macedoni,
matična številka: 5883288000,
ID za DDV: SI48768111,
transakcijski račun: SI56 0128 5010 0015 234,
(v nadaljevanju: **naročnik**)

in

2. _____

ki jo zastopa: _____
matična številka: _____
ID za DDV: _____
transakcijski račun: _____
(v nadaljevanju: **izvajalec**)

sklepajo naslednjo

GRADBENO POGODBO, št. _____

za izvedbo projekta

»Ureditev zunanjih površin pred Kulturnim centrom Janeza Trdine (KCJT)«

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata, da:

- da je naročnik ob uporabi 2. odstavka 21. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15 in 14/18) sprejel Pravilnik o oddaji javnih naročil, katerih ocenjena vrednost je nižja od mejne vrednosti za uporabo Zakona o javnem naročanju, št. 007/11/2016 z dne 19. 5. 2016, na podlagi katerega je naročnik na svoji spletni strani objavil povabilo št. 4113-14/2019-2 (645), z dne 20. 8. 2019, s katerim je pozval vse zainteresirane ponudnike, da oddajo svojo ponudbo,
- da je bil izvajalec izbran kot najugodnejši ponudnik, na podlagi povabila iz prve alineje in ponudbe izvajalca št. _____ z dne _____, za izvedbo javnega naročila »Ureditev zunanjih površin pred Kulturnim centrom Janeza Trdine (KCJT)«,
- da se »Ureditev zunanjih površin pred Kulturnim centrom Janeza Trdine (KCJT)« izvaja kot vzdrževalna dela v javno korist,
- da se predmetno javno naročilo financira iz proračuna Mestne občine Novo mesto za leto 2019 proračunska postavka 2304081047 "Investicijsko vzdrževanje - Zavod Novo mesto".

II. PREDMET POGODBE

2. člen (Predmet pogodbe)

S to pogodbo naročnik odda, izvajalec pa prevzame izvedbo zunanje ureditve površin pred Kulturnim centrom Janeza Trdine (KCJT), vse v skladu s predpisi, standardi in veljavno zakonodajo, ki ureja tovrstna dela in objekte.

Izvajalec mora dela izvesti skladno s predlogom ureditve, ki je priložen k povabilu k oddaji ponudbe.

3. člen (Priloge k pogodbi)

Dela se izvajalec zaveže opraviti na osnovi naslednjih dokumentov:

- 1) te pogodbe,
- 2) razpisne dokumentacije naročnika za izvedbo javnega naročanja, z vsemi prilogami, spremembami in dopolnitvami ter dodatnimi pojasnili naročnika,
- 3) popisa del,
- 4) ponudbe izvajalca št. _____ z dne _____ (v nadaljnjem besedilu: ponudba),
- 5) garancijskimi dokumenti,
- 6) načrtom organizacije gradbišča, načrta ukrepov za varno delo,
- 7) seznamom odgovornega osebja,
- 8) soglasji podizvajalcev za neposredna plačila.

Dokumente je treba razumeti tako, da se le-ti vzajemno razlagajo. Za namene tolmačenja te pogodbe je prioriteta dokumentov po zgornjem vrstnem redu.

Izvajalec mora upoštevati območje, na katerem bo potekala gradnja in temu prilagoditi način gradnje. Prav tako je izvajalec seznanjen s pogoji in lokacijo gradnje.

III. VREDNOST POGODBE

4. člen (Vrednost pogodbe)

Skupna vrednost pogodbenih del iz 2. člena te pogodbe znaša:

SKUPAJ BREZ DDV	
DDV 22%	
CENA SKUPAJ Z DDV	

(z besedo: _____).

Pogodba se sklepa po načelu pogodbe »fiksne in nespremenljive cene po enoti in dejansko vgrajenih količin in izmer«.

Pogodbena cena se obračuna na podlagi dejansko izvedenih del in količin po enoti mere, na podlagi cen, opredeljenih v ponudbi izvajalca. V ceno na enoto mere so vključene naslednje postavke:

- vsa pripravljalna dela, gradbena dela, zemeljska dela, betonska dela, zidarska dela, tesarska dela, kanalizacijska dela, obrtniška dela, zaključna dela;
- nabava, dobava in vgrajevanje vsega potrebnega materiala in opreme, vse Transporte in vsa ostala dela vezana na izvedbo investicije;
- rušenje in demontaža, nakladanje in transport rušenega materiala v stalno deponijo z upoštevanjem vseh potrebnih deponijskih taks (velja za vsa rušenja objektov in zidov);
- izkop nakladanje in transport vsega izkopanega materiala v začasno in stalno deponijo z upoštevanjem vseh potrebnih deponijskih taks (velja za izkopane materiale vseh kategorij);
- ureditev vseh začasnih deponij gradbišča in poškodovanega terena kot posledica organizacije gradbišča;
- vse potrebne zaščite izkopov do dokončne ureditve;
- upoštevanje izvajanja del skladno s splošnimi in tehničnimi pogoji Zelene knjige, ter pravil stroke;
- obračun izkopanih, nasutih, zasutih in odpeljanih materialov se obračunava v raščenem stanju. Stanje koeficienta razrahljivosti je upoštevan v ceni za enoto posameznih postavk.

Cene na enoto za pogodbena in morebitna presežna dela so fiksne do konca gradnje, z upoštevanim davkom po veljavni zakonodaji. Izvajalec in naročnik se sporazumeta, da izvajalec ni upravičen do podražitev niti v smislu 655. člena Obligacijskega zakonika.

5. člen (Obračun del)

Opravljen dela se obračunavajo mesečno. Izvajalec izstavljačasne mesečne situacije na osnovi dejansko opravljenih del, potrjenih s strani nadzornega organa.

Osnova za izdelavo posameznih situacij je s strani nadzornega organa pregledana in podpisana Knjiga obračunskih izmer in gradbeni dnevnik, ki zajema izvedena gradbena dela.

Rok za predložitev mesečne situacije je do petega v mesecu za pretekli mesec. Izvajalec je dolžan izstaviti naročniku mesečne situacije potrjene s strani nadzora v elektronski obliki skupaj z vsemi prilogami. Dva originalna izvoda mora dostaviti naročniku v tiskani obliki.

Natančen način protokola v zvezi z vsebino situacije bo naročnik določil ob uvedbi izvajalca v delo.

6. člen (Zavrnitev spornega dela situacije)

Nadzorna služba in naročnik imata pravico mesečno situacijo deloma ali v celoti zavrniti v roku 8 dni od njenega prejema.

Izvajalec je dolžan v roku 8 dni od zavrnitve situacije ali njenega dela naročniku izstaviti dobropis in mu tako zagotoviti ustrezno knjigovodsko listino za izvršitev plačila nespornega dela situacije.

Nesporni del situacije je naročnik dolžan plačati v roku za plačilo, določenem v tej pogodbi.

7. člen
(Rok za plačilo mesečne situacije)

Naročnik je dolžan izvajalcu oziroma podizvajalcem nesporni del s strani nadzora potrjenih mesečnih situacij plačati 30. (trideseti) dan od pravilno izstavljenega e-računa.

8. člen
(Rok za plačilo končnega obračuna)

Naročnik je dolžan izvajalcu oziroma podizvajalcem potrjeno končno situacijo oz. končni obračun plačati 30. (trideseti) dan od pravilno izstavljenega e-računa. Nepravočasna predložitev zahtevanega finančnega zavarovanja za odpravo napak v garancijskem roku zadrži plačilo končnega obračuna.

IV. DINAMIKA IZVAJANJA DEL

9. člen
(Uvedba v delo)

Naročnik je dolžan izvajalca uvesti v delo v roku 10 delovnih dni od podpisa te pogodbe. Izvajalec je dolžan z deli pričeti v roku takoj po uvedbi v delo. Rok za uvedbo v delo in rok za pričetek del se lahko sporazumno odložita v primeru izrednih in utemeljenih dogodkov.

V roku 7 dni po uvedbi v delo je izvajalec dolžan opozoriti naročnika na morebitne nejasnosti ali pomanjkljivosti v projektni dokumentaciji, sicer se šteje, da dokumentacija zadostuje za kvalitetno izvedbo del po tej pogodbi v načrtovanem obsegu.

Izvajalec je dolžan takoj po uvedbi v delo izdelati in z naročnikom in z nadzornim organom uskladiti terminski plan dela in pridobiti njuno potrditev.

Naročnik bo izvajalcu, ob uvedbi v delo predložil vso potrebno projektno in drugo dokumentacijo. V primeru, da izvajalec prične z delom pred uvedbo v delo, se ne glede na prejšnje odstavke šteje, da je uveden v delo. Izvajalec je v tem primeru dolžan takoj pisno obvestiti naročnika o pričetku del.

10. člen
(Rok za dokončanje del)

Izvajalec bo izvedel vsa dela v zvezi z investicijo v skladu s to pogodbo v naslednjih rokih:

- začetek del takoj po uvedbi v delo,
- izvedba vseh pogodbenih del v roku 45 dni od uvedbe v delo, s tem, da se šteje zaključek vseh pogodbenih del - uspešno opravljen prevzem izvedenih del (kakovostni in kvantitativni pregled).

Izvajalec se obvezuje, da bo dela izvedel v obsegu, ki je določen v projektni in razpisni dokumentaciji naročnika po javnem razpisu in skladno s svojo ponudbo z dne _____, na podlagi katere je bil izbran.

Izvajalec se obvezuje izvesti investicijo v rokih in pri tem upoštevati vse zahteve naročnika v zvezi z roki. Izvajalec jamči, da bo v pogodbenem roku v celoti izvedel investicijo, ki je predmet te pogodbe in je seznanjen s tem, da se pogodbeni rok za izvedbo naročila ne bo podaljšal, razen v primeru, da o podaljšanju roka za izvedbo naročila odloči naročnik sam.

Za začetek del po tej pogodbi se šteje dan, ko je izvajalec uveden v delo. Tega dne izvajalec začne voditi gradbeni dnevnik in knjigo obračunskih izmer.

Če izvajalec ne začne z deli v pogodbenem ali naknadno določenem roku, sme naročnik oddati dela v celoti ali delno drugemu izvajalcu. Vse morebitne višje stroške, vključno pogodbeno kazen in škodo, ki s tem nastane, krije izvajalec del iz te pogodbe. Enako sme naročnik ukrepati, če izvajalec neupravičeno zamuja z deli, prekine ali ustavi dela.

11. člen (Obvestilo o dokončanju del)

Izvajalec je dolžan po vseh izvedenih delih naročnika pisno obvestiti, da je gradnja končana in mu skupaj z obvestilom predložiti vso potrebno projektno in tehnično dokumentacijo za izvedbo kakovostnega in kvalitativnega pregleda ter drugo dokumentacijo v slovenskem jeziku (atesti, certifikate, navodila za vzdrževanje in uporabo, garancijske liste in dokazila o zanesljivosti, evidenčnih listih gradbenih odpadkov, tehnično dokumentacijo proizvajalca, iz katere izhaja, da uporabljeni gradbeni materiali izpolnjujejo naročnikove zahteve glede deleža uporabljenih umetnih in recikliranih materialov,...) ter fotokopije vloge z vsemi prilogami na Upravno enoto Novo mesto za izdajo uporabnega dovoljenja.

12. člen (Kakovostni in kvantitativni pregled)

Po prejemu vse potrebne projektne, tehnične in druge dokumentacije ter obvestila, da je gradnja končana, Komisija za prevzem in obračun del (v nadaljnjem besedilu: Komisija), sestavljena iz predstavnikov pogodbenih strank in nadzora, izvede kakovostni in kvantitativni pregled, o katerem sestavi interni zapisnik.

V primeru neuspešno opravljenega kakovostnega in kvantitativnega pregleda, je izvajalec dolžan odpraviti nepravilnosti oz. pomanjkljivosti, ugotovljene z internim zapisnikom, v roku, ki mu ga določi naročnik.

Po uspešno opravljenem kakovostnem in kvantitativnem pregledu, uspešno opravljenem komisijskem pregledu in prevzemu se štejejo dela po tej pogodbi za zaključena in končna primopredaja je s tem uspešno opravljena.

13. člen (Končni obračun)

Po uspešni končni primopredaji je izvajalec upravičen naročniku v elektronski obliki izstaviti končni obračun, ki mora vsebovati naslednje elemente:

- vrednost izvedenih del,
- do sedaj izvršena plačila izvajalcu,
- končni znesek, katerega mora izvajalec še dobiti ali vrniti glede na nesporni del obračuna,
- podatek o zahtevi o plačilu penalov,
- podatek o kakršnikoli povzročni škodi eni od pogodbenih strank,
- podatke o zadevah, o katerih ni bilo soglasja pooblaščenih pogodbenih pooblaščenecv.

V roku 15 dni od prejema končnega obračuna, Komisija le tega pregleda in potrdi.

Na podlagi izvedenega končnega komisijskega pregleda brez pripomb in zadržkov, izvajalec v roku 10 dni naročniku predloži veljavno bančno garancijo ali kavcijsko zavarovanje za odpravo napak v garancijskem roku, skladno s to pogodbo. Predložitev zahtevanega finančnega zavarovanja je pogoj za plačilo končnega obračuna.

Plačilo končnega obračuna se izvede na način in v rokih, določenih s to pogodbo.

VI. OBVEZNOSTI POGODBENIH STRANK

14. člen (Obveznosti naročnika)

Naročnik se zavezuje, da bo:

- po podpisu te pogodbe izvajalca uvedel v delo in mu predal celotno dokumentacijo, s katero razpolaga;
- sodeloval z izvajalcem s ciljem, da se prevzeta dela izvršijo pravočasno in v obojestransko zadovoljstvo;
- tekoče obveščal izvajalca o vseh spremembah in na novo nastalih situacijah, ki bi lahko imele vpliv na izvršitev prevzetih del;
- sam ali po nadzorni službi potrjeval vzorce opreme in materialov najkasneje v roku 10 delovnih dni od predložitve le-teh, tehničnih podatkov in atestne dokumentacije,
- izvajal svoje plačilne obveze, kot izhajajo iz te pogodbe.

15. člen (Obveznosti izvajalca)

Izvajalec se zaveže, da bo:

- opravil prevzeta dela kvalitetno in skladno z veljavnimi predpisi, normativi ter standardi, ki urejajo izvajanje tovrstnih del in načelu dobrega gospodarja oz. strokovnjaka in dobre prakse;
- izvedel vsa dela v skladu s terminskim planom;

- pred pričetkom del izdelal ustrezen načrt organizacije gradbišča;
- označil gradbišče s tablo, na kateri so navedeni vsi udeleženci pri graditvi objekta; imena, priimki, nazivi in funkcija odgovornih oseb in namestil kopijo gradbišča na vidno mesto ter označiti gradbišče skladno s predpisi,
- za potrebe gradbišča in nadzornega organa zagotoviti na gradbišču, na svoje stroške, primeren in opremljen prostor za ves čas gradnje, razen če se z naročnikom ne dogovori drugače,
- zagotovil prostor za začasno skladiščenje materialov, strojev, orodja ipd.,
- zagotovil vso potrebno delovno in ostalo opremo potrebno za varnost delavcev na gradbišču,
- zagotovil vsakodnevno prisotnost odgovornega vodje gradbišča oziroma odgovornega vodje del na gradbišču v času izvajanja del;
- na lastne stroške in pravočasno priskrbel vsa potrebna dovoljenja za trajno deponijo materiala od izkopov v skladu z veljavnimi predpisi, ter na lastne stroške poskrbel za ureditev varnosti, organizacijo in ustrezno označitev in zaščito gradbišča;
- v skladu z veljavno Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih, ki veljajo za tovrstne gradnje, upošteval in predložil naročniku vse potrebne dokaze o hranjenju, prevzemu in oddaji gradbenih odpadkov pooblaščenemu zbiralcu gradbenih odpadkov ter naročniku po končani gradnji dostavil dokazila, v primeru neupoštevanja teh predpisov izvajalec prevzema vse morebitne posledice;
- med izvajanjem gradbenih del omogočil stalno prometno dostopnost na lokalni cesti in do parkirišč, za neovirano delovanje poslovnih dejavnosti na območju gradnje;
- vse poškodbe podzemnih vodov, privatne lastnine, objektov in zemljišč popravil na lastne stroške nemudoma oziroma najkasneje v roku 30 dni od podpisa zapisnika o ugotovljeni škodi;
- vsakodnevno vodil gradbeni dnevnik in knjigo obračunskih izmer o izvedenih delih v skladu s Pravilnikom o gradbiščih. Podpisati ju morata tekoče odgovorni vodja del in odgovorni nadzornik naročnika oz. pooblaščen predstavnik naročnika; gradbeni dnevnik in knjigo obračunskih izmer se vodi v dvojniku, originalni izvod ostane naročniku, kopija pa izvajalcu;
- opozoril naročnika in nadzorno službo o vseh nepredvidenih okoliščinah, ki bi imele za posledico drugačen način izvedbe ali povečanje količin in pogodbenih rokov. Dodatnih ali nepredvidenih del izvajalec ne sme začeti izvajati brez predhodnega soglasja naročnika;
- ravnal po predpisih o varstvu pri delu, ki veljajo za tovrstne načine gradnje v skladu z Zakonom o varnosti in zdravju pri delu (Uradni list RS, št. 43/2011);
- da bo pri izvajanju pogodbe upoštevala določila Uredbe o zelenem javnem naročanju v delu, ki se nanaša na predmet pogodbe (Uradni list RS, št. 51/17 in nadaljnje spremembe);
- da bo upošteval varstvene predpise pri izvedbi del in upošteval varnostni načrt gradbišča ter prevzel skrb in odgovornost za izvajanje varstvenih ukrepov na delovnih mestih pri gradnji;
- upošteval navodila zastopnika naročnika in njegovega odgovornega nadzornika;
- kot koordinator na gradbišču usklajeval dela in upošteval navodila zastopnika naročnika in njegovega odgovornega nadzornika;
- po končanih delih popravil vse poškodbe na cestišču, javnih in zasebnih površinah nastale v času in zaradi izvajanja gradbenih del po tej pogodbi;
- zavaroval gradnjo tako, da bo zavarovanje zajemalo škodo tudi proti tretji osebi, in prilagodil tehnologijo dela razmeram na gradbišču in okoli njega tako, da ne bo povzročal škode na lastnini naročnika ali drugih oseb;

- po zaključku del dostavi naročniku skupaj z obvestilom o dokončanju del:
 - dokazilo o zanesljivosti objekta,
- izvajal del v skladu z razpisno dokumentacijo, soglasjih in to pogodbo;
- da bo sodeloval pri informiranju in obveščanju javnosti o investiciji;
- ščitil interese naročnika;
- da bo vso dokumentacijo vključno z računovodskimi in knjigovodskimi evidencami v zvezi z investicijo, ki je predmet te pogodbe, hranil in vodil ločeno;
- naročnika obveščal o morebitnih skritih napakah v projektni dokumentaciji.

16. člen

(zavarovanje odgovornosti izvajalca)

Izvajalec mora imeti za čas izvedbe del po tej pogodbi sklenjeno gradbeno/montažno zavarovanje v višini pogodbene vrednosti iz 4. člena te pogodbe, ki podaja kritje za temeljne gradbene nevarnosti, potres ter ostale nevarnosti, ki jih bo ocenil izvajalec ter krije iz naslova odgovornosti za škodo, ki bi utegnila nastati njegovim delavcem, naročniku in/ali tretjim osebam v zvezi z opravljanjem njegove dejavnosti, storitev oziroma del, kot tudi škodo na obstoječih objektih in stvareh naročnika in/ali tretjih oseb z minimalno zavarovalno vsoto 50.000,00 EUR za odgovornostne škode.

V primeru, da izvajalec izvaja pogodbo s podizvajalci morajo biti vključeni v zavarovanje skladno s tem členom kot sozavarovane osebe.

Če se predviden čas za izvedbo del podaljša, mora izvajalec zagotoviti podaljšanje zavarovanja.

Stroške zavarovanj, ki so predmet te točke nosi izvajalec.

Izvajalec je dolžan ob podpisu te pogodbe naročniku predložiti vsa dokazila o sklenjenem zavarovanju.

VII. GARANCIJE

17. člen

(Vrste finančnih zavarovanj)

Izvajalec mora investitorju dostaviti naslednje garancije:

- bianco menico z menično izjavo kot finančno zavarovanje za dobro in pravočasno izvedbo pogodbenih obveznosti ter
- bianco menico z menično izjavo kot finančno zavarovanje za odpravo napak v garancijskem roku.

18. člen

(Finančno zavarovanje za dobro in pravočasno izvedbo obveznosti)

Za namen zavarovanja za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti je dolžan izvajalec ob podpisu pogodbe naročniku predložiti nepreklicno in brezpogojno bianco podpisano in žigosano menico z menično izjavo v višini 10% pogodbene vrednosti z vključenim DDV, s pooblastilom za izpolnitev, plačljivo na prvi poziv in veljavno 5 mesecev od dneva izdaje.

Menico za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti naročnik unovči:

- če izvajalec svojih obveznosti do naročnika ne izpolni skladno s pogodbo, v dogovorjeni kakovosti, obsegu in roku,
- če izvajalec po svoji krivdi odstopi od pogodbe in
- če naročnik po krivdi izvajalca odstopi od pogodbe.

Če se med trajanjem pogodbe spremeni rok za izvedbo pogodbenih storitev, kakovost in količina, mora izvajalec v roku 3 dni od sklenitve aneksa k pogodbi, predložiti novo istovrstno finančno zavarovanje v skladu s spremembo. Če izvajalec v roku ne predloži novega ustreznega finančnega zavarovanja, bo naročnik unovčil veljavno finančno zavarovanje.

19. člen

(Finančno zavarovanje za odpravo napak v garancijskem roku)

Garancija za odpravo napak v garancijskem roku oz. za kvalitetno izvedena dela je pet (5) let od dokončanja del. V garancijskem roku se izvajalec obvezuje na lastne stroške odpraviti vse pomanjkljivosti in napake, če so te nastale zaradi nestrokovne ali nekvalitetne izvedbe del, slabe kvalitete dobavljenega materiala, opreme, tehnološke opreme ali nestrokovne vgradnje le-te.

Izvajalec bo kot finančno zavarovanje za odpravo napak v garancijskem roku dostavil naročniku bianco menico z menično izjavo s pooblastilom, plačljivo na prvi poziv, z veljavnostjo do konca garancijske dobe pet (5) let, podaljšano za 30 dni in v višini 5 % skupne vrednosti vseh izvedenih del po tej pogodbi z DDV.

To finančno zavarovanje je izvajalec dolžan izročiti naročniku vsaj 7 dni pred potekom veljavnosti finančnega zavarovanja za dobro in pravočasno izvedbo pogodbenih obveznosti, s klavzulo, ki onemogoča istočasno unovčenje obeh finančnih zavarovanj.

Finančno zavarovanje za odpravo napak v garancijskem roku naročnik unovči, če:

- izvajalec v garancijskem obdobju ne odpravi vseh notificiranih napak na izvedenih delih,
- izvedena dela nimajo lastnosti/uporabljenih materialov/certifikatov, h katerim se je ponudnik zavezal ob predložitvi ponudbe naročniku.

Če izvajalec ne odpravi napak v dogovorjenem roku, jih je upravičen odpraviti naročnik, na račun izvajalca. Naročnik si v takem primeru zaračuna 5% pribitek za kritje svojih režijskih stroškov.

V kolikor bi bile ugotovljene pri delih ali izdelkih izvajalca take pomanjkljivosti, ki jih ni mogoče popraviti oziroma odpraviti ali bi bila odprava povezana z nesorazmerno visokimi stroški, ima naročnik izbirno pravico, da zahteva novo izdelavo oziroma nove izdelke.

20. člen

(Zamenjani deli v garancijski dobi)

Za zamenjane dele v garancijski dobi prične z dnem zamenjave teči nov garancijski rok. Stroške za material, delo, nadomestne dele, opremo ter transportne stroške pri odpravljanju napak ali nadomestitvi izdelka z novim na podlagi garancije, plača izvajalec.

21. člen (Skrite napake)

V primeru, da se pozneje, v roku desetih let od izvedenega končnega komisijskega pregleda brez pripomb in zadržkov, na objektu pokaže skrita napaka, ki jo pri prevzemu ni bilo mogoče odkriti, se naročnik lahko sklicuje nanjo pod pogojem, da o njej obvesti izvajalca najkasneje v šestih mesecih od takrat, ko je bila odkrita.

Naročnik, ki je pravilno obvestil izvajalca, da ima izvršeno delo neko napako, ki onemogoča namensko uporabo objekta in zmanjšuje stabilnost in varnost objekta, lahko zahteva od izvajalca odpravo napake in mu za to določi tudi primeren rok. Naročnik ima tudi pravico do povrnitve škode, ki jo je zaradi takih napak utrpel.

VIII. PODIZVAJALCI

22. člen (Nominirani podizvajalci)

Izvajalec bo dela, navedena v pogodbi, opravil sam, brez podizvajalcev.

Izvajalec mora med izvajanjem gradnje naročnika obvestiti o morebitnih spremembah informacij iz prejšnjega odstavka in naročniku poslati informacije o novih podizvajalcih, ki jih namerava naknadno vključiti v izvajanje gradenj ali storitev, in sicer najkasneje v petih dneh po spremembi. V primeru vključitve novih podizvajalcev mora izvajalec naročniku skupaj z obvestilom posredovati tudi podatke o podizvajalcu iz prejšnjega odstavka ter izpolnjen in podpisan obrazec OBR-Izjava podizvajalca oz. ESPD obrazec teh podizvajalcev ter priložiti zahtevo podizvajalca za neposredno plačilo, če podizvajalec to zahteva.

Naročnik bo zavrnil vsakega podizvajalca, če zanj obstajajo razlogi za izključitev iz prvega, drugega ali četrtega odstavka 75. člena ZJN-3. Naročnik lahko zavrne predlog za zamenjavo podizvajalca oziroma vključitev novega podizvajalca tudi, če bi to lahko vplivalo na nemoteno izvajanje ali dokončanje del in če novi podizvajalec ne izpolnjuje pogojev, ki jih je postavil naročnik v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila. Naročnik mora o morebitni zavrnitvi novega podizvajalca obvestiti izvajalca najpozneje v desetih dneh od prejema predloga.

Izvajalec pooblašča naročnika, da na podlagi potrjenega računa oziroma situacije neposredno plačuje podizvajalcem, ki to pisno zahtevajo.

Podizvajalci, ki podajo pisno zahtevo za neposredna plačila, soglašajo, da naročnik namesto glavnega izvajalca poravna podizvajalčeve terjatve do glavnega izvajalca.

Izvajalec mora svojemu računu oziroma situaciji obvezno priložiti račune oziroma situacije svojih podizvajalcev, ki jih je predhodno potrdil.

Kadar namerava izvajalec izvesti javno naročilo s podizvajalcem, ki zahteva neposredno plačilo v skladu s tem členom, mora:

- podizvajalec predložiti soglasje, na podlagi katerega naročnik namesto izvajalca poravna podizvajalčevo terjatev do izvajalca,
- izvajalec svojemu računu ali situaciji priložiti račun ali situacijo podizvajalca, ki ga je predhodno potrdil.

Če podizvajalci niso pisno zahtevali neposrednih plačil, mora izvajalec naročniku najpozneje v 60 dneh od plačila končne situacije poslati svojo pisno izjavo in pisne izjave vseh podizvajalcev, ki niso bili neposredno plačani, da je podizvajalec prejel plačilo za izvedene gradnje ali storitve oziroma dobavljeno blago, neposredno povezano s predmetom javnega naročila.

IX. PREDSTAVNIKI POGODBENIH STRANK

23. člen
(Predstavniki)

Predstavnik naročnika in skrbnik te pogodbe s strani naročnika je **Sašo Klemenčič**,
e-naslov: **saso.klemencic@novomesto.si**.

Predstavnik naročnika in skrbnik te pogodbe bo izvajalca po podpisu pogodbe obvestil o nadzornem organu in koordinatorju varstva pri delu pri predmetni investiciji.

Predstavniki izvajalca:

- zastopnik izvajalca: _____,
- skrbnik pogodbe s strani izvajalca: _____,
- odgovorni vodja del: _____,
- odgovorni vodja gradbišča: _____.

X. POGODBENA KAZEN IN PREMIJA

24. člen
(Višina pogodbene kazni)

Če izvajalec po svoji krivdi zakasni z dokončanjem del, je naročniku dolžan plačati pogodbeno kazen v višini 0,2 % pogodbene vrednosti za vsak dan zamude, vendar največ petnajst odstotkov (15 %) skupne pogodbene vrednosti, poleg tega pa plača še stroške, ki jih je imel naročnik zaradi zakasnitve gradnje.

Povračilo škode bo naročnik uveljavljal po splošnih načelih odškodninske odgovornosti. Za poplačilo nastalih stroškov in škode, lahko naročnik koristi finančno zavarovanje za dobro in pravočasno izvedbo pogodbenih obveznosti iz 18. člena te pogodbe.

XI. SPREMEMBA ALI RAZVELJAVITEV POGODBE

25. člen

Vsaka pogodbeni stranka lahko pisno predlaga spremembe, dopolnitve ali razveljavitev pogodbe iz razlogov navedenih v tem poglavju.

Vse dogovorjene spremembe ali dopolnitve pogodbe se uredijo pisno, v obliki aneksov k tej pogodbi, drugače niso veljavne.

26. člen **(sprememba pogodbe)**

V primeru, da se zaradi dokončnega (in pravnomočnega) posamičnega akta, izdanega v upravnem (ali drugem) postopku iz razlogov, ki niso na strani pogodbeni strank, spremenijo okoliščine tako, da bistveno vplivajo na izvedbo pogodbenih obveznosti, se lahko pogodbeni pogoji pravično spremenijo.

Vsaka pogodbeni stranka lahko zahtevata spremembo te pogodbe v primerih:

- spremembe predpisov, ki bistveno vplivajo na spremembo določb te pogodbe;
- spremenjenih okoliščin, ki jih ni bilo možno predvideti ob podpisu te pogodbe.

Naročnik lahko zahteva spremembo te pogodbe tudi v primeru, če je to potrebno, da se zavaruje javni interes.

Spremembe in odstopanja od načina izvedbe ter kvalitete materiala in opreme so dopustne le s pisnim pristankom naročnika.

27. člen **(Razlogi na strani naročnika)**

Izvajalec ima pravico zahtevati razveljavitev pogodbe v primerih, če izvajalec po krivdi naročnika ne more pričeti z deli v dogovorjenem roku po uvedbi izvajalca v delo.

V primeru, da naročnik zamuja s plačilom, izvajalec ne more zahtevati razveljavitve pogodbe, ampak mora nadaljevati z deli, skladno s terminskim planom.

28. člen **(Razlogi na strani izvajalca)**

Naročnik ima pravico razveljaviti oz. razdreti pogodbo v primerih če:

- izvajalec huje krši določila iz te pogodbe ali zaostaja z napredovanjem del po svoji krivdi v primerjavi s potrjenim terminskim planom,
- izvajalec ne opravlja del po tej pogodbi v skladu s pravili stroke, tudi po pisnem opominu nadzorne službe,
- pride do spremenjenih okoliščin in stranki ne dosežeta soglasja glede ustrezne spremembe pogodbe, skladno z načelom uravnoteženosti in pravičnosti,
- iz razloga navedenega v 22. členu te pogodbe,
- ponudnik ne izpolnjuje pogodbenih obveznosti iz te pogodbe.

V primeru prekinitve pogodbe zaradi zgoraj navedenih vzrokov, naročnik plača izvajalcu izvršena dela in material, istočasno pa ima pravico obračunati izvajalcu od situacij plačilo pogodbene kazni in plačilo za storjeno škodo zaradi neizpolnjevanja pogodbenih obveznosti in unovčiti dane garancije. V primeru, da škodo ni možno ugotoviti, se ta obračuna v višini 10% od pogodbene vrednosti z DDV.

29. člen (Razvezni pogoj)

Ta pogodba je sklenjena pod razveznim pogojem, ki se uresniči v primeru izpolnitve ene od naslednjih okoliščin:

- če bo naročnik seznanjen, da je sodišče s pravnomočno odločitvijo ugotovilo kršitev obveznosti delovne, okoljske ali socialne zakonodaje s strani izvajalca ali podizvajalca ali
- če bo naročnik seznanjen, da je pristojni državni organ pri izvajalcu ali podizvajalcu v času izvajanja pogodbe ugotovil najmanj dve kršitvi v zvezi s:
 - o plačilom za delo,
 - o delovnim časom,
 - o počitki,
 - o opravljanjem dela na podlagi pogodb civilnega prava kljub obstoju elementov delovnega razmerja ali v zvezi z zaposlovanjem na črno

in za kateri mu je bila s pravnomočno odločitvijo ali več pravnomočnimi odločitvami izrečena globa za prekršek, in pod pogojem, da je od seznaitve s kršitvijo in do izteka veljavnosti pogodbe še najmanj šest mesecev oziroma če izvajalec nastopa s podizvajalcem pa tudi, če zaradi ugotovljene kršitve pri podizvajalcu izvajalec ne nadomesti ali zamenja tega podizvajalca, na način določen v skladu s 94. členom ZJN-3 in določili te pogodbe v roku 30 dni od seznaitve s kršitvijo.

V primeru izpolnitve okoliščine in pogojev iz prejšnjega odstavka se šteje, da je pogodba razvezana z dnem sklenitve nove pogodbe o izvedbi javnega naročila za predmetno naročilo. O datumu sklenitve nove pogodbe bo naročnik obvestil izvajalca.

Če naročnik v roku 30 dni od seznaitve s kršitvijo ne začne novega postopka javnega naročila, se šteje, da je pogodba razvezana trideseti dan od seznaitve s kršitvijo.

V primeru predčasnega prenehanja pogodbe zaradi gornjih vzrokov, naročnik plača izvajalcu izvršena dela in material, istočasno pa ima pravico obračunati izvajalcu od situacij plačilo za storjeno škodo zaradi neizpolnjevanja pogodbenih obveznosti in unovčiti dana finančna zavarovanja. V primeru, da škode ob prekinitvi pogodbe ni možno ugotoviti, se ta obračuna v višini 10 % od pogodbene vrednosti z DDV.

30. člen (Razlogi na strani partnerja in solidarna odgovornost)

V primeru, da katerikoli od partnerjev iz kakršnegakoli vzroka ni sposoben izvajati in dokončati del po tej pogodbi v skladu s potrjenim terminskim planom, morajo partnerji ali vodilni partner nadaljevati in opraviti vsa tista dela, ki bi jih po delitvi del moral partner oziroma vodilni partner izhajajoč iz neomejene solidarne odgovornosti med njimi.

XII. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

31. člen

(Reševanje sporov in pravno nasledstvo)

Morebitne spore iz naslova te pogodbe, ki jih pogodbene stranke ne bi mogle rešiti sporazumno, rešuje krajevno pristojno sodišče v Novem mestu.

Določila te pogodbe se presojajo z uporabo Posebnih gradbenih uzanc in predpisi, ki urejajo področje predmeta te pogodbe, razen če niso v nasprotju z določiti te pogodbe ali Obligacijskega zakonika.

V primeru statusne spremembe pogodbenih strank, se vse pravice in obveznosti po tej pogodbi prenesejo na njihove pravne naslednike.

32. člen

(poslovna skrivnost)

Podatki iz te pogodbe, kot tudi dokumentacija, ki se nanaša na to pogodbo in njegovo izvajanje, razen podatkov, ki v skladu z veljavnimi predpisi štejejo za javne, se štejejo za poslovno skrivnost.

33. člen

(last dokumentacije)

Vsa dokumentacija, ki jo izdelava izvajalec, je last naročnika in jo izvajalec lahko preda tretji osebi le s soglasjem naročnika.

34. člen

(Protikorupcijska klavzula)

Nična je pogodba, pri kateri kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za:

- pridobitev posla ali
- za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali
- za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali
- za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku.

35. člen
(Končna določba)

Pogodba stopi v veljavo po podpisu vseh pogodbenih strank in pod pogojem predložitve finančnega zavarovanja za dobro in pravočasno izvedbo pogodbenih obveznosti.

Pogodba preneha veljati z dnem izpolnitve pogodbenih obveznosti obeh strank v celoti oziroma z dnem, ko naročnik iz naslova te pogodbe ali na podlagi pogodbe predloženih finančnih zavarovanj zoper izvajalca nima nobenih zahtevkov več.

Ta pogodba je sestavljena v štirih (4) izvodih, od katerih ima vsaka značaj izvirnika in od katerih prejme naročnik 2 (dva) izvoda, ter 2 (dva) izvoda izvajalec.

Številka:
Datum:

Številka:
Datum:

IZVAJALEC:

Direktor:

NAROČNIK:
Mestna občina Novo mesto
Župan:
mag. Gregor Macedoni