



Mestna občina **Novo mesto**

Občinska uprava

Urad za prostor
in razvoj

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 202
F: 07 39 39 208

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 47820-8/2019-3 (636)

Datum: 27. 2. 2019

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, na podlagi 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA PRODAJO PREMIČNINE

1. Naziv in sedež upravljavca

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, matična številka 5883288000, ID za DDV SI48768111.

2. Opis predmeta neposredne pogodbe

Predmet prodaje je nepremičnina, katastrska občina 1454 Daljni vrh, parcela 1102/3, v skupni izmeri 821 m².

Na predmetni nepremičnini stoji stavba št. 2650, katastrska občina 1454 Daljni, ki ni predmet te prodajne pogodbe in katere investitorica ali lastnica ni Mestna občina Novo mesto.

Mestna občina Novo mesto je zemljiškoknjižna lastnica nepremičnine katastrska občina 1454 Daljni vrh, parcela 1102/3, do celote (1/1).

Nepremičnina se prodaja po sistemu »videno – kupljeno«.

3. Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu

Zainteresirana stranka je že podala vlogo za nakup.

Nepremičnina bo prodana neposredno zainteresiranemu uporabniku, ki že uporablja predmetno nepremičnino, gre za urejanje romske prostorske problematike (5. člen Zakona o romski skupnosti v Republiki Sloveniji), zato pogajanj ne bo.

4. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba ali izjava o interesu

Izjava o interesu oziroma ponudba ni mogoča.

5. Pogajanja oziroma način prodaje

Pogajan ne bo, nepremičnina bo prodana neposredno zainteresiranemu uporabniku (5. člen Zakona o romski skupnosti v Republiki Sloveniji).

6. Način in rok plačila kupnine

Kupec bo kupnino plačeval obročno/mesečno in v skladu s finančnim načrtom, pri čemer prvi obrok zapade v plačilo 15. dan po izstavitvi računa.

7. Neplačevanje kupnine v roku je razlog za odstop od prodajne pogodbe.

8. Navedba morebitnega obstoja predkupne pravice

Predkupne/ prednostne pravice ni.

9. Informacija, kje in pod kakšnimi pogoji se lahko pridobijo podrobnejše informacije o predmetu ravnanja zaradi oblikovanja ponudbe in o možnosti ogleda ter kontaktne osebe

Vsa dodatna pojasnila se lahko dobijo na Oddelku za premoženjske zadeve Urada za prostor in razvoj Mestne občine Novo mesto, na e-naslovih stanislava.bjelajac@novomesto.si in kjenja.kosljar@novomesto.si ali na tel. št. 07/39 39 237 (Stanislava Bjelajac) in 07/39 39 260 (Ksenja Košljär) v času uradnih ur.

10. Upravitelj lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla

11. Morebitni drugi pogoji in posebnosti pravnega posla

Nepremičnina se prodaja pod pogoji veljavnega Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti upoštevajoč Zakon o romski skupnosti v Republiki Sloveniji.

Pripravila:


Ksenja Košljär
strokovni sodelavec




Stanislava Bjelajac,
vodja Oddelka za premoženjske zadeve