



Mestna občina Novo mesto

Občinska uprava

Urad za prostor
in razvoj

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 202
F: 07 39 39 208

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 47820-1/2019-1 (620)

Datum: 22. 2. 2019

POVABILO K ODDAJI PONUDBE

Naročnik je ob uporabi 2. odstavka 21. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15 in 14/18) sprejel Pravilnik o oddaji javnih naročil, katerih ocenjena vrednost je nižja od mejne vrednosti za uporabo Zakona o javnem naročanju, št. 007-5/2017 z dne, 7. 3. 2017, na podlagi katerega naročnik poziva vse zainteresirane ponudnike, da oddajo svojo ponudbo.

1. Naročnik:

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto.

2. Predmet naročila:

Cenitev nepremičnin katastrska občina:

1. Najem:

- 1447 Gorenja Straža, stavba št. 564 in stavbe BŠ, ki stoji na parceli 2102/4, za oddajo v najem (**tržna cena, stavba se oddaja v najem kot celota**),
- *1447 Gorenja Straža, parcel 2102/16, 2102/18, 2102/19 in 2102/1 (zahodni del) za oddajo v najem (**tržna cena, določena na m²**).

2. Prodaja:

- 1447 Gorenja Straža, parcele 2095/12 za prodajo (**tržna cena**),
- 1500 Dobindol, del stavbe 327 – mansarda 261,35 m² za prodajo solastniškega deleža MO NM na splošnem skupnem delu stavbe – po prenovi objekta bo mansarda iz splošnega skupnega dela spremenjena v posamezni del stavbe. Etažna lastnina še ni urejena, etažni načrt bo naročen po obnovi objekta (**tržna cena**),
- 1484 Šmihel pri Novem mestu, parcele 1083/5, 865/16 in 797/3 za prodajo (**tržna cena, določena tudi na m²**),
- 1481 Smolenja vas, parcele 2069/2, 2069/1, 2183/18 (del med parcelama 2073 in 2075) za prodajo (**tržna cena za komunalno neopremljena zemljišča po namenski rabi opredeljena kot CD, določena tudi na m²**)

3. Nakup:

- 1455 Bršljin, del parcel 172/1 v izmeri 37 m² in 172/11 v izmeri 37 m² vključno z objektom št. 756, ki je namenjen rušenju za potrebe rekonstrukcije Ljubljanske ceste v Novem mestu, za nakup (**cenitev se izvede skladno z ZUreP-om 2**),
- 1483 Kandija, stavba št. 8, posamezni del 1, določitev vrednosti stanovanja na dan 29. 5. 1992. Stanovanje je nastalo z združitvijo dveh stanovanj, posamezne površine 47,03 m², ki sta bila potrebna popolne prenove – stanovanji sta bili ob prevzemu v izredno slabem stanju (vlažni, neurejeni, neprimerni za bivanje ipd.),

Handwritten signature

- 1481 Smolenja vas, deli parcel 2021/1, 2020, 2019, 2172, 2173, 2175, 2169/1, 2168/2, 2167/2, 2166/6, 2166/8, 2010/4, 2011/9, 2007/4, 2007/5, 2011/4, 2184/4, 2006/11, 2006/12, 2006/3, 2005/4, 2075, 2076/1, 2071, 2061/2, 2077/6, 2060/3, ki so z OPN Mestne občine Novo mesto, po PIP za PIC Cikava opredeljeni kot površine cest (ocena vrednosti na m², cenitev se izvede skladno z ZUreP-om 2).
- 1481 Smolenja vas, del parcele 2127/5, ki je z OPN Mestne občine Novo mesto, po namenski rabi opredeljen kot površine cest (ocena vrednosti na m², cenitev se izvede skladno z ZUreP-om 2).

* Češča vas – predmet oddaje v najem



Izvajalec mora izvesti dela v celoti, skladno s podano ponudbo in veljavno zakonodajo.

4. Služnost

Določitev **odškodnine za služnost** za infrastrukturo (fekalna kanalizacija);
 - k.o. 1457 Ždinja vas, parceli 1020/1 in 1020/11 (na podlagi Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Gospodarska cona Na Brezovici (Uradni list RS št. 86/11 in Dolenjski uradni list št. 13/18) (cenitev se izvede skladno z ZUreP-om 2).

3. Merilo za oddajo javnega naročila:

Ponudba se odda po posameznih sklopih (Sklop 1 Najem, Sklop 2 Prodaja, Sklop 3 Nakup in Sklop 4 Služnost).

Za izbor najugodnejšega ponudnika bo uporabljeno merilo **najnižja cena**.

4. Rok za dobavo/izvedbo naročila:

Rok za izvedbo je 30 dni po prejemu naročila.

5. Način in rok plačila:

Račun za opravljeno storitev bo plačan 30. dan od prejema pravilno izstavljenega računa.

6. Rok za oddajo ponudbe:

Najkasneje do **5. 3. 2019 do 10. ure.**

7. Način in kraj oddaje ponudbe:

Žigosano in podpisano ponudbo in obrazec 1, je potrebno oddati v zaprti kuverti na naslovu naročnika:

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto.

Na kuverti je potrebno označiti:

»Ne odpiraj – Ponudba za cenitev nepremičnin«.

Upoštevane bodo vse ponudbe, ki bodo prispele v roku.

Naslov pošiljatelja mora biti označen na hrbtni strani kuverte. Če ponudnik pošlje ponudbo po pošti, se šteje za pravočasno predloženo ponudbo tista ponudba, ki jo bo naročnik prejel do roka, ki je določen v postopku zbiranja ponudb, to je do **5. 3. 2019 do 10. ure.** Ponudb, ki ne izpolnjujejo vseh zahtevanih pogojev glede označevanja in rokov, naročnik ne bo odpiral in bodo v roku 8 dni vrnjene na naslov pošiljatelja.

8. Ponudba mora obsegati in se nanašati na:

Cenitev nepremičnin, kot so navedene v točki 2 tega povabila.

9. Naročnik bo za izvedbo naročila izdal naročilnico.

10. Dodatne informacije v zvezi z izdelavo ponudbe dobite na naslovu naročnika:

Kontaktne osebe:

Mirjana Vardijan

e-pošta: mirjana.vardijan@novomesto.si

telefon: 07/39-39-288

Stanislava Bjelajac

e-pošta: stanislava.bjelajac@novomesto.si

telefon: 07/39-39-237

Mojca Lenassi Malnarič

e-pošta: mojca.lenassi@novomesto.si

telefon: 07/39-39-307

Priloga:

- Obrazec št. 1

Pripravila:


Stanislava Bjelajac

vodja Oddelka za premoženjske zadeve



Dr. Vida Čadonič Špelič
direktorica



Na podlagi povabila k oddaji ponudbe za cenitev nepremičnin vam dajemo naslednjo vam dajemo naslednjo:

PONUDBO

opis	vrednost v EUR
vrednost ponudbe za Sklop 1 Najem brez DDV	
davek na dodano vrednost _____%	
SKUPNA VREDNOST PONUDBE Z DDV	
POPUST:	
SKUPNA KONČNA VREDNOST S POPUSTOM	

opis	vrednost v EUR
vrednost ponudbe za Sklop 2 Prodaja brez DDV	
davek na dodano vrednost _____%	
SKUPNA VREDNOST PONUDBE Z DDV	
POPUST:	
SKUPNA KONČNA VREDNOST S POPUSTOM	

opis	vrednost v EUR
vrednost ponudbe za Sklop 3 Nakup brez DDV	
davek na dodano vrednost _____%	
SKUPNA VREDNOST PONUDBE Z DDV	
POPUST:	
SKUPNA KONČNA VREDNOST S POPUSTOM	
opis	vrednost v EUR
vrednost ponudbe za Sklop 4 Služnost brez DDV	
davek na dodano vrednost _____%	
SKUPNA VREDNOST PONUDBE Z DDV	
POPUST:	
SKUPNA KONČNA VREDNOST S POPUSTOM	

Podatki o ponudniku:

naziv ponudnika	
naslov	
poštna številka in pošta	
telefon	
telefaks	
elektronska pošta	
matična številka	
ID za DDV	
številka transakcijskega računa	
banka	
odgovorna oseba za podpis ponudbe	
kontaktna oseba	
telefon kontaktne osebe	
e-naslov kontaktne osebe	

kraj: _____

datum: _____

žig

(podpis odgovorne osebe)