



Mestna občina Novo mesto

Občinska uprava

**Urad za prostor
in razvoj**

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 202
F: 07 39 39 208

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 47826-36/2018-6 (620)

Datum: 25. 2. 2019

Občinska uprava Mestne občine Novo mesto izdaja na podlagi 247. člena v povezavi z 245. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017) ob uporabi Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) po uradni dolžnosti v zadevi ukinitve statusa grajenega javnega dobra pri nepremičninah katastrska občina 1455 Bršljin, parcelah 1111/1, 1112/1, 1112/2, 1116/1, 1116/4, 1116/6, 1116/7, 1116/8, 1116/9, 1116/10, 1117/8, 1117/9, 1117/10, 1117/20, 1129/3, 1122/13 in 1128/5, katastrska občina 1457 Ždinja vas, parcelah 2469/14, 2469/15, 2469/16, 2492/2, 2493/9, 2493/10, 2493/11, 2493/12, 2493/13 in 2493/14, katastrska občina 1481 Smolenja vas, parcelah 2027/4, 2189/27, 2190/25 in 2190/30, katastrska občina 1482 Ragovo, parcelah 414/2, 415/2, 426/1 in 1235/5, katastrska občina 1485 Gotna vas, parcelah 316/4, 1181/1, 1182/1, 1184/2, 1185/5, 1185/6, 1196/2, 1196/4 in 1198/8, naslednjo

ODLOČBO

1. Nepremičnine katastrska občina:

- 1455 Bršljin, parcele 1111/1, 1112/1, 1112/2, 1116/1, 1116/4, 1116/6, 1116/7, 1116/8, 1116/9, 1116/10, 1117/8, 1117/9, 1117/10, 1117/20 in 1129/3,
- 1457 Ždinja vas, parcele 2469/14, 2469/15, 2469/16, 2492/2, 2493/9, 2493/10, 2493/11, 2493/12, 2493/13 in 2493/14,
- 1482 Ragovo, parcel 414/2, 415/2, 426/1 in 1235/5,
- 1485 Gotna vas, parcel 316/4, 1181/1, 1182/1, 1184/2, 1185/6, 1196/2 in 1196/4,

so javno dobro v lasti Mestne občine Novo mesto.

2. Po pravnomočnosti te odločbe se pri nepremičninah katastrska občina:

- 1455 Bršljin, parcele 1111/1, 1112/1, 1112/2, 1116/1, 1116/4, 1116/6, 1116/7, 1116/8, 1116/9, 1116/10, 1117/8, 1117/9, 1117/10, 1117/20 in 1129/3,
 - 1457 Ždinja vas, parcele 2469/14, 2469/15, 2469/16, 2492/2, 2493/9, 2493/10, 2493/11, 2493/12, 2493/13 in 2493/14,
 - 1482 Ragovo, parcel 414/2, 415/2, 426/1 in 1235/5,
 - 1485 Gotna vas, parcel 316/4, 1181/1, 1182/1, 1184/2, 1185/6, 1196/2 in 1196/4,
- vpiše lastninska pravica na ime:

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, Novo mesto, matična številka: 5883288000, do celote (1/1).

3. Odvzame se status grajenega javnega dobra nepremičninam katastrska občina:

- 1455 Bršljin, parcelam 1111/1, 1112/1, 1112/2, 1116/1, 1116/4, 1116/6, 1116/7, 1116/8, 1116/9, 1116/10, 1117/8, 1117/9, 1117/10, 1117/20, 1129/3, 1122/13 in 1128/5,

- 1457 Ždinja vas, parcelam 2469/14, 2469/15, 2469/16, 2492/2, 2493/9, 2493/10, 2493/11, 2493/12, 2493/13 in 2493/14,
- 1481 Smolenja vas, parcelam 2189/27, 2190/25 in 2190/30,
- 1482 Ragovo, parcelam 414/2, 415/2, 426/1 in 1235/5,
- 1485 Gotna vas, parcelam 316/4, 1181/1, 1182/1, 1184/2, 1185/5, 1185/6, 1196/2, 1196/4 in 1198/8.

4. Posebni stroški v zvezi z izdajo te odločbe niso nastali.

Obrazložitev:

Iz vpogleda v Prostorski informacijski sistem občin izhaja, da so nepremičnine katastrska občina katastrska občina 1455 Bršljin, parcele 1111/1, 1112/1, 1112/2, 1116/1, 1116/4, 1116/6, 1116/7, 1116/8, 1116/9, 1116/10, 1117/8, 1117/9, 1117/10, 1117/20 in 1129/3, katastrska občina 1457 Ždinja vas, parcele 2469/14, 2469/15, 2469/16, 2492/2, 2493/9, 2493/10, 2493/11, 2493/12, 2493/13 in 2493/14, katastrska občina 1482 Ragovo, parcele 414/2, 415/2, 426/1 in 1235/5, katastrska občina 1485 Gotna vas, parcele 316/4, 1181/1, 1182/1, 1184/2, 1185/6, 1196/2 in 1196/4, v preteklosti predstavljale dele lokalnih javnih poti. Po predmetnih nepremičninah je predvidena trasa hitre ceste od avtoceste A2 Ljubljana – Obrežje pri Novem mestu do priključka Maline, ki se načrtuje kot 3. razvojna os za povezavo med avtocesto Ljubljana – Obrežje in Belo krajino. Pred prenosom nepremičnin na Republiko Slovenijo, ki je lastnik državnih cest je potrebno urediti lastništvo na predmetnih nepremičnin.

Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/02 in 18/07 Skl. US: U-I-70/04-18) v 19. členu določa, da je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba). Katera stvar je javno dobro in kakšni so pogoji za njegovo uporabo določa zakon.

Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017 - ZUreP-2) v členih od 245 - 247 določa pogoje za pridobitev statusa grajenega javnega dobra, posledice pridobitve statusa grajenega javnega dobra in pogoje za ukinitve statusa grajenega javnega dobra. V skladu z ZUreP-2 pridobi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena tisti objekt ali del objekta, ki je po določbah tega zakona lahko grajeno javno dobro in za katerega občinska uprava na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti izda ugotovitveno odločbo. Takšnemu objektu ali delu objekta se lahko odvzame status grajenega javnega dobra z odločbo, ki jo izda po uradni dolžnosti občinska uprava na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa. Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe. Na predmetnih nepremičninah bo zgrajena javna cesta višjega ranga, torej cesta, ki bo imela status državne javne ceste – hitra cesta.

Za gradnjo hitre ceste je Državni zbor Republike Slovenije sprejel Uredbo o državnem prostorskem načrtu za državno cesto od avtoceste A2 Ljubljana – Obrežje pri Novem mestu do priključka Maline (Uradni list RS, št. 102/2012). Gradnja hitre ceste je za razvoj regije strateškega pomena in lokalni skupnosti je v interesu, da se gradnja čim prej začne. Upravni organ tudi ugotavlja in pojasnjuje, da nepremičnine, navedene v 1. točki izreka, ležijo na območju Mestne občine Novo mesto in da ker so bile v preteklosti uporabljane kot javne poti lokalnega pomena, javno dobro v lasti občine.

Občinski svet Mestne občine Novo mesto je v skladu z določili 247. člena ZUreP-2 na zahtevo župana Mestne občine Novo mesto na 3. seji dne, 31. 1. 2019, sprejel sklep o ukinitvi statusa javnega dobra pri nepremičninah katastrska občina:

- 1455 Bršljin, parcelah 1111/1 (ID 6116851), 1112/1 (ID 6116852), 1112/2 (ID 6116853), 1116/1 (ID 2722041), 1116/4 (ID 4568543), 1116/6 (ID 6116976), 1116/7 (ID 6116971), 1116/8 (ID 6116972), 1116/9 (ID 6116973), 1116/10 (ID 6116974), 1117/8 (ID 6116977), 1117/9 (ID 6116978), 1117/10 (ID 6116979), 1117/20 (ID 6810667), 1129/3 (ID 40380), 1122/13 (ID 6810676) in 1128/5 (ID 6810650),

- 1457 Ždinja vas, parcelah 2469/14 (ID 6240681), 2469/15 (ID 6240691), 2469/16 (ID 6240692), 2492/2 (ID 979499), 2493/9 (ID 6240936), 2493/10 (ID 6240937), 2493/11 (ID 6240698), 2493/12 (ID 6240699), 2493/13 (ID 6240703) in 2493/14 (ID 6240702),
- 1481 Smolenja vas, parcelah 2189/27 (ID 6802840), 2190/25 (ID 6802849) in 2190/30 (ID 6802844),
- 1482 Ragovo, parcelah 414/2 (ID 6802771), 415/2 (ID 6802764), 426/1 (ID 6802760) in 1235/5 (ID 6802803),
- 1485 Gotna vas, parcelah 316/4 (ID 406141), 1181/1 (ID 6797316), 1182/1 (ID 6797300), 1184/2 (ID 6797306), 1185/5 (ID 6797309), 1185/6 (ID 6797308), 1196/2 (ID 6797324), 1196/4 (ID 6797323) in 1198/8 (ID 6797327).

Upravni organ še pojasnjuje, da je pri nepremičnini katastrska občina:

- 1455 Bršljin, parceli 1122/13 (ID 6810676) vpisana zaznamba z ID omejitve 16077072,
- 1455 Bršljin, parceli 1128/5 (ID 6810650) vpisana zaznamba z ID omejitve 16009312,
- 1481 Smolenja vas, parceli 2189/27 (ID 6802840) vpisana zaznamba z ID omejitve 12160708,
- 1481 Smolenja vas, parceli 2190/25 (ID 6802849) vpisana zaznamba z ID omejitve 13943469,
- 1481 Smolenja vas, parceli 2190/30 (ID 6802844) vpisana zaznamba z ID omejitve 13943469,
- 1485 Gotna vas, parceli 1185/5 (ID 6797309) vpisana zaznamba z ID omejitve 12231186,
- 1485 Gotna vas, parceli 1198/8 (ID 6797327) vpisana zaznamba z ID omejitve 13965537,

in sicer je pri navedenih nepremičninah urejeno lastništvo z zaznambo grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

Občinska uprava Mestne občine Novo mesto je na podlagi vseh zgoraj navedenih dejstev in sklepa Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto o ukinitvi statusa javnega dobra pri nepremičninah, navedenih v prejšnjem odstavku, kot je razvidno iz izreka te odločbe.

Posebnih stroškov v izvezi z izdajo odločbe o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra na predmetnih nepremičninah ni bilo.

S tem je odločba utemeljena.

Pouk o pravnem sredstvu:

Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Mestne občine Novo mesto v roku 15 dni od dneva javnega naznanila odločbe. Pritožba se lahko vloži pisno neposredno ali pošlje priporočeno po pošti na naslov Mestna občina Novo mesto, Urad za prostor in razvoj, Seidlova 1, 8000 Novo mesto, ali poda ustno na zapisnik pri upravnem organu, ki je to odločbo izdal. Upravna taksa po Zakonu o upravni taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J in 32/16 – ZUT-I), ki jo je potrebno plačati ob vložitvi pritožbe, znaša 18,10 EUR.



Postopek vodila in odločila:

Stanislava Bjelajac
Stanislava Bjelajac

Vodja Oddelka za premoženjske zadeve

Vročiti:

- javno naznanilo – elektronska objava in oglasna deska Mestne občine Novo mesto