



Mestna občina **Novo mesto**

Občinska uprava

Urad za prostor
in razvoj

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 202
F: 07 39 39 208

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 47820-27/2017-11 (620)
Datum: 25. 10. 2018

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, na podlagi 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA PRODAJO PREMIČNINE

1. Naziv in sedež upravljavca

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, matična številka 5883288000, ID za DDV SI48768111.

2. Opis predmeta neposredne pogodbe

Predmet prodaje sta bivalni in sanitarni kontejner skupne površine 30 m², ki stojita na delu nepremičnine katastrska občina 1484 Šmihel pri Novem mestu, parceli 547/45, v romskem naselju Šmihel.

Kontejnerja sta zasedena in se prodajata po sistemu »videno – kupljeno«.

3. Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu

Zainteresirane stranke lahko podajo vlogo za nakup – izjavo o interesu do vključno 14. 11. 2018.

4. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba ali izjava o interesu

Interes izkažejo stranke pisno na naslov Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, osebno na sedežu Mestne občine Novo mesto, ali na elektronski naslov mestna.obcina@novomesto.si.

5. Pogajanja oziroma način prodaje

Kontejner bo prodan neposredno zainteresiranemu uporabniku, kateremu se z bivanjem v kontejnerju rešuje stanovanjski problem in izboljšuje bivalne razmere (5. člen Zakona o romski skupnosti v Republiki Sloveniji), zato pogajanj ne bo.

6. Način in rok plačila kupnine

Kupec bo kupnino plačeval obročno/mesečno in v skladu s finančnim načrtom, pri čemer prvi obrok zapade v plačilo 15. dan po izstavitvi računa.

7. Neplačevanje kupnine v roku je razlog za odstop od prodajne pogodbe.

8. Navedba morebitnega obstoja predkupne pravice

Predkupne/ prednostne pravice ni.

9. Informacija, kje in pod kakšnimi pogoji se lahko pridobijo podrobnejše informacije o predmetu ravnanja zaradi oblikovanja ponudbe in o možnosti ogleda ter kontaktne osebe

Vsa pojasnila v zvezi z oddajo v najem lahko interesenti dobijo na Oddelku za premoženjske zadeve Urada za prostor in razvoj Mestne občine Novo mesto, na e-naslovih stanislava.bjelajac@novomesto.si in vanja.as@novomesto.si ali na tel. št. 07/39 39 237 (Stanislava Bjelajac) in 07/39 39 281 (Vanja Aš) v času uradnih ur. Ogled dokumentacije in objekta je možen po predhodnem dogovoru.

10. Upravitelj lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla

11. Morebitni drugi pogoji in posebnosti pravnega posla

Premičnina se prodaja pod pogoji veljavnega Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti upoštevajoč Zakon o romski skupnosti v Republiki Sloveniji.

Pripravila:

Stanislava Bjelajac
vodja Oddelka za premoženjske
zadeve