



Mestna občina **Novo mesto**

Občinska uprava

Urad za prostor
in razvoj

Seidlova cesta I
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 202
F: 07 39 39 208

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 47820-27/2017-9 (620)
Datum: 25. 10. 2018

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, na podlagi 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA ODDAJO NEPREMIČNINE V NAJEM

1. Naziv in sedež upravljavca

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, matična številka 5883288000, ID za DDV SI48768111.

2. Opis predmeta neposredne pogodbe

Predmet oddaje v najem je del nepremičnine katastrska občina 1484 Šmihel pri Novem mestu, parceli 547/45 v izmeri 320 m², ki se nahaja v romskem naselju Šmihel.

Del nepremičnine se oddaja v najem po sistemu »videno – najeto«. Na nepremičnini stojita bivalna kontejnerja, ki sta zasedena.

3. Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu

Zainteresirane stranke lahko podajo vlogo za najem – izjavo o interesu do 14. 11. 2018.

4. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba ali izjava o interesu

Interes izkažejo stranke pisno na naslov Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, osebno na sedežu Mestne občine Novo mesto, ali na elektronski naslov mestna.obcina@novomesto.si.

5. Pogajanja oziroma način dodelitve v najem

Del nepremičnine bo oddan v najem uporabnikom kontejnerjev. Mesečna najemnina znaša 26,70 EUR.

6. Način in rok plačila najemnine

Najemnina se plačuje mesečno za tekoči mesec.

7. Neplačevanje najemnine v roku je razlog za odpoved najemne pogodbe.

8. Navedba morebitnega obstoja predkupne pravice

Predkupne/ prednostne pravice ni.

9. Informacija, kje in pod kakšnimi pogoji se lahko pridobijo podrobnejše informacije o predmetu ravnanja zaradi oblikovanja ponudbe in o možnosti ogleda ter kontaktne osebe

Vsa pojasnila v zvezi z oddajo v najem lahko interesenti dobijo na Oddelku za premoženjske zadeve Urada za prostor in razvoj Mestne občine Novo mesto, na e-naslovih stanislava.bjelajac@novomesto.si in vanja.as@novomesto.si ali na tel. št. 07/39 39 237 (Stanislava Bjelajac) in 07/39 39 281 (Vanja Aš) v času uradnih ur. Ogled dokumentacije in objekta je možen po predhodnem dogovoru.

10. Upravljavec lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla

11. Morebitni drugi pogoji in posebnosti pravnega posla

Nepremičnina se oddaja v najem pod pogoji veljavnega Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Pripravila:

Stanislava Bjelajac
vodja Oddelka za premoženjske
zadeve