



Mestna občina **Novo mesto**

Občinska uprava

Urad za prostor  
in razvoj

Seidlova cesta 1  
8000 Novo mesto  
T: 07 39 39 202  
F: 07 39 39 208

mestna.obcina@novomesto.si  
www.novomesto.si

Številka: **013-3/2014-7**

Datum: **31. 7. 2015**

## Z A P I S N I K

**7. seje Urbanističnega sveta Mestne občine Novo mesto, ki je bila v sredo, 29. julija 2015, ob 13. uri na Uradu za prostor in razvoj Mestne občine Novo mesto.**

### Prisotni:

a) članice in člani Urbanističnega sveta Mestne občine Novo mesto:

- dr. Tomaž Slak, ✓
- dr. Iztok Kovačič, ✓
- Mitja Simič, ✓

b) občinska uprava:

- Boštjan Grobler, podžupan,
- Alenka Muhič, Urad za prostor in razvoj,
- Mojca Tavčar, Urad za prostor in razvoj,
- Izidor Jerala, Urad za prostor in razvoj,
- Melita Muren, Urad za prostor in razvoj,
- Tomaž Praznik, Urad za prostor in razvoj,
- Jure Duh, Urad za gospodarske javne službe.

### Odsotni:

- dr. Liljana Grobelšek Jankovič, članica Urbanističnega sveta Mestne občine Novo mesto.

Sejo je vodil dr. Tomaž Slak, predsednik Urbanističnega sveta Mestne občine Novo mesto.

### Predlagani dnevni red:

1. Sprejem zapisnika in sprejetih sklepov s 6. redne seje US MONM.
2. Projekt prenove Glavnega trga, Rozmanove ulice in križišča v Kandiji,
3. Načrtovanje brvi v Irči vasi,
4. Razno.

### **K 1. točki**

### **Sprejem zapisnika in sprejetih sklepov s 6. redne seje US**

Urbanistični svet Mestne občine Novo mesto je po razpravi k tč. 1 sprejel

## **Sklep št. 1**

**Potrdi in sprejeme se Zapisnik in sklepi 6. redne seje US MONM.**  
(3 ZA, 0 PROTI)

### **K 2. točki**

#### **Projekt prenove Glavnega trga, Rozmanove ulice in križišča v Kandiji**

Na zbornici za arhitekturo in prostor Slovenije je Tomaž Slak pridobil informacije o možnostih in pogojih glede izvedbe natečaja za izbor najprimernejše rešitve za prenovo tlakov na Glavnem trgu in Rozmanovi ulici. Javni idejni arhitekturni natečaj se lahko izvede kot dvostopenjski, torej v dveh fazah. V prvi fazi se izvede odprti javni natečaj, s katerim se povabi vse projektante k izdelavi enega predstavitvenega plakata, na katerem mora biti prikazana glavna (konceptualna) ideja prenove. Tu je obvezna anonimnost. Na podlagi prejetih plakatov komisija izbere 5 izdelovalcev, ki v drugi fazi, v okviru vabljenega natečaja pripravijo arhitekturne idejne zasnove prenove tlakov. Komisija izmed petih predlogov izbere najprimernejšo rešitev. Ocenjen strošek takega dvostopenjskega natečaja znaša 30.000,00 EUR, je pa potrebno pridobiti konkretno ponudbo in morda doseči nižjo ceno stroškov natečaja.

Predmet javnega naročila obsega načrtovanje:

- tlakovanja,
- urbane opreme,
- stalnih in začasnih prireditvenih prostorov,
- komunalne opreme na območju urejanja, ki ga ne obravnava obstoječa projektna dokumentacija za hidravlične izboljšave v mestne jedru Novega mesta.

Potrebne natečajne podlage so:

- A. Geodetski načrt za posodobitev parterja Glavnega trga od Kandijskega mostu in Rozmanove ulice do Ljubljanskih vrat pri Študijski knjižnici Mirana Jarca, 4-5/2010-123A, Geodet, d.o.o., avgust 2010;
- B. Projekt povezovalne ceste med Rozmanovo in Jerebovo ulico v Novem mestu z rekonstrukcijo križišča pri vhodu v garažno hišo na Novem trgu, PGD-645/11, Dolenjska projektiva d.o.o., september 2011;
- C. Elaborat prometne preveritve ureditve z idejno rešitvijo dveh križišč na Kandijski cesti v Novem mestu, PR263-STU-P, Provia d.o.o., julij 2015;
- D. Projekt hidravlične izboljšave kanalizacijskega omrežja na območju ožjega mestnega jedra Novega mesta,
- E. Ureditveni načrt stavbnega otoka med Kastelčevo in Rozmanovo ulico v mestnem jedru Novega mesta (Uradni list RS, št. 3/01 in 68/07);
- F. Projekt prenove mestne tržnice, 05-2012/A PGD, Studio PIRSS d.o.o., november 2013;
- G. Konservatorski načrt za prenovo Glavnega trga, Rozmanove ulice in Kandijskega križišča v zgodovinskem jedru Novega mesta;
- H. Poročilo iz prve delavnice v okviru javne obravnave Konservatorskega načrta za prenovo Glavnega trga, Rozmanove ulice in Kandijskega križišča v zgodovinskem jedru Novega mesta;
- I. Predlog spremembe prometne ureditve v mestnem jedru, sprejet v okviru javne obravnave Konservatorskega načrta za prenovo Glavnega trga, Rozmanove ulice in Kandijskega križišča v zgodovinskem jedru Novega mesta;
- J. Natečajna naloga, ki jo pripravi Urad za prostor in razvoj;

K A. točki:

Urad za prostor (Melita Muren) naroči dopolnitev že izdelanega geodetskega načrta s posnetkom Kandijskega mostu in Kandijske ceste do križišča z Jakčevo ulico in parkiriščem ob hotelu Kandija na jugu in z dopolnitvijo posnetka do uvoza v garažno hišo Novi trg na severu območja urejanja.

K D. točki:

V okviru projekta hidravlične izboljšave kanalizacijskega omrežja na območju ožjega mestnega jedra se načrtuje ureditev komunalne infrastrukture na območje Glavnega trga, od Pugljeve do Kastelčeve ulice. Rešitev z izvedbo glavne kanalete ne obravnava posameznih priključkov na objekte. Posamezni komunalni priključki objektov na kanaleto na območju Glavnega trga ter celostna komunalna ureditev Rozmanove ulice, Kastelčeve ulice in Prešernovega trga morajo biti načrtovani v okviru projektne dokumentacije izbranega natečajnika.

K I. točki:

Pred izvedbo natečaja je potrebno doreči način prometnega urejanja v mestnem jedru, ki mora biti določen s konsenzom prebivalcev, stroke in politike mesta. V ta namen:

1. Urad za gospodarske javne službe (Jure Duh) do konca meseca avgusta 2015 pripravi projektno naloga za izdelavo prometne študije na nivoju PZI, v okvir katere se bodo določile najoptimalnejše prometne rešitve na območju načrtovanih krožnih križišč v Kandiji in območju mestnega jedra. Podlaga za prometno študijo je Elaborat prometne preveritve ureditve z idejno rešitvijo dveh križišč na Kandijski cesti v Novem mestu, PR263-STU-P, Provia d.o.o., julij 2015 in dve varianti prometne ureditve v mestnem jedru:

#### PREDLOG REDNEGA PROMETNEGA REŽIMA



GLAVNA PROMETNA LINIJA	MESANA CONA (SHARED SPACE)
OMEJENA LINIJA	PEŠ CONA
OMEJENA ZALEDNA LINIJA	ALTERNATIVNA ALI MESHANA CONA

## PREDLOG PROMETNEGA REŽIMA V ČASU PRIREDITEV



Izdelava prometne študije je pogoj za pridobivanje soglasja Direkcije RS za ceste k izvedbi krožnih križišč v Kandiji in spremembo prometnega režima na Kandijem mostu.

2. Kabinet župana (Boštjan Grobler) organizira sestanek z iniciativo Grem v mesto, na katerem predstavniki iniciative predstavijo svoj predlog prometne ureditve.
3. Kabinet župana (Boštjan Grobler) skliče sestanek s projektno skupino v okviru javne razgrnitve konservatorskega načrta, na katerem se predstavi dokončna prometna rešitev.

K J. točki:

Urad za prostor in razvoj (Melita Muren) pripravi osnutek projektne (natečajne) naloge do 25. avgusta 2015, ki pa še ne bo vsebovala točke v zvezi s prometno ureditvijo, dokler ta ne bo dokončno določena.

Urad za prostor in razvoj (Alenka Muhič) pred izvedbo natečaja naroči izdelavo Dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP) za izvedbo prenove tlakov na obravnavanem območju mestnega jedra, ki se predvidi fazno.

Tomaž Slak na ZAPS dodatno preveri pogoje avtorstva in avtorskih pravic v primeru izbora natečajne rešitve.

Urbanistični svet Mestne občine Novo mesto je po razpravi k tč. 2 sprejel

### **Sklep št. 2**

**Urbanistični svet MONM predlaga, da se idejne rešitve za izdelavo idejne zasnove tlakovanja in ureditve javnih površin obravnavanega območja v mestnem jedru Novega mesta pridobi z dvostopenjskim javnim natečajem, potrebne natečajne podlage in ostala dokumentacija pa skladno z 2. točko zapisnika.**

(3 ZA, 0 PROTI)

### **K 3. točki**

#### **Načrtovanje brvi v Irči vasi**

Javno naročilo za izdelavo projektne dokumentacije za postavitve peš in kolesarske brvi v Irči vasi se lahko izvede na dva načina:

1. Postopek javnega razpisa izvede občina z javnim pozivom, v okviru katerega na podlagi referenc in najnižje cene izbere najmanj tri izdelovalce, ki pripravijo različne idejne zasnove. Zaradi transparentnosti izbora rešitev se izdelane rešitve vseh izdelovalcev predstavijo širši javnosti, ki lahko nanje poda pripombe in predloge. Na podlagi prejetih pripomb in predlogov ter v razpisu določenih kriterijev komisija, imenovana s strani župana, izbere najprimernejšo rešitev. Tak postopek javnega naročanja je pri projektu za prenovo mestne tržnice, od povabila k oddaji ponudbe za izdelavo idejne zasnove do izdelave končnega poročila komisije, trajal 7. mesecev. Za vse nadaljnje faze projektiranja je potrebno izvesti javni razpis v skladu z Zakonom o javnem naročanju.
2. Izvede se javni natečaj, ki ga vodi ZAPS. Časovno je izvedba takega postopka ocenjena na največ 4 mesece. Za vse nadaljnje faze projektiranja ni potrebno izvesti dodatnega javnega razpisa. Predsednik US MONM, dr. Tomaž Slak bo pri ZAPS pridobil neformalno ponudbo za izvedbo takega natečaja.

Predmet javnega naročila obsega:

- načrtovanje brvi za pešce in kolesarje,
- načrtovanje navezave brvi na obstoječe prometno omrežje na obeh straneh Krke,
- ocena vrednosti investicije.

Potrebne natečajne podlage so:

- SD OPN 1 (predvidoma bo sprejet septembra 2015);
- Odlok o določitvi plovbnega režima na reki Krki (Uradni list RS, št. 75/06) in strokovne podlage, izdelane za potrebe priprave odloka;
- Geodetski načrt, katerega izdelavo naroči Urad za prostor in razvoj (Tomaž Praznik);
- Geološko geomehansko poročilo za potrebe izdelave idejne zasnove. Naročilo izvede Urad za prostor in razvoj (Tomaž Praznik);
- Projektna naloga, katere osnutek pripravi do konca meseca avgusta 2015 Urad za prostor in razvoj (Tomaž Praznik).

Urbanistični svet Mestne občine Novo mesto je po razpravi k tč. 3 sprejel

#### **Sklep št. 3**

**Urbanistični svet MONM predlaga, da se pridobivanje idejne rešitve za brv v Irči vasi zagotovi z vabljenim natečajem, v kolikor bo ponudba ZAPS cenovno sprejemljiva. Tak način pridobivanja rešitev bi bil strokovno in časovno primernejši. Predlaga, da se potrebne podlage pridobijo skladno s 3. točko zapisnika.**

(3 ZA, 0 PROTI)

### **K 4. točki**

#### **Razno**

Mitja Simič je pod točko Razno predlagal, da se zapisnike vseh sej Urbanističnega sveta MONM posreduje tako Občinskemu svetu MONM kot tudi Odboru za okolje in prostor ter skladno z vsebino zapisnika tudi drugim odborom (npr. Odbor za komunalo in promet ipd.).

Določene strokovne vsebine o katerih US MONMN razpravlja ter problematika javnega prostora do katere se opredeljuje, pogosto naleti na obravnavo tudi v drugih organih MONM. Ker člani US MONM na teh obravnavah niso prisotni, se ugotovitve in sklepi po nepotrebnem razhajajo,

argumenti pa niso povsem izčrpani. V določenih primerih lahko pride do nerazumevanja pri odločitvah in do nasprotovanja, kar zgolj podaljšuje čas odločitev in povečuje neučinkovitost. S tem predlogom zgolj stremimo k sinergiji vseh vpletenih v upravljanje z javnim prostorom MONM saj želimo ažurno, argumentirano, učinkovito in skladno sprejemanje ključnih odločitev na tem področju.

Urbanistični svet Mestne občine Novo mesto je po razpravi k tč. 4 sprejel

#### **Sklep št. 4**

***Urbanistični svet MONM predlaga, da se vse dosedanje zapisnike sej US MONM, od te seje naprej pa sprotno vsak zapisnik, posreduje v vednost tako kabinetu župana (kot do sedaj) kot tudi Občinskemu svetu MONM in Odboru za okolje in prostor. V primeru obravnave problematike iz drugih sorodnih področij se zapisnik posreduje ustreznim odborom za obravnavano tematiko. V določenih primerih je US MONM pripravljen sodelovati tudi na sejah Občinskega sveta in sejah odborov, ki bi želeli dodatno razpravo, mnenje ali obrazložitev sklepov Urbanističnega sveta.***

(3 ZA, 0 PROTI)

Zapisala  
Melita Muren,  
Urad za prostor in razvoj

Potrdil  
dr. Tomaž Slak, predsednik