



Mestna občina **Novo mesto**

Občinska uprava

Urad za prostor
in razvoj

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 202
F: 07 39 39 208

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 013-3/2014-7
Datum: 8. 7. 2015

Z A P I S N I K

6. seje Urbanističnega sveta Mestne občine Novo mesto, ki je bila v sredo, 08. julija 2015, ob 17. uri v mali sejni sobi stavbe na Glavnem trgu 7 (rotovž), Novo mesto.

Prisotni:

a) članice in člani Urbanističnega sveta Mestne občine Novo mesto:

- dr. Tomaž Slak,
- dr. Iztok Kovačič
- dr. Liljana Grobelšek Jankovič, članica Urbanističnega sveta Mestne občine Novo mesto (korspondenčno).
- Mitja Simič, član Urbanističnega sveta Mestne občine Novo mesto (korspondenčno).

b) občinska uprava:

- Alenka Muhič, Urad za prostor in razvoj,
- Mojca Tavčar, Urad za prostor in razvoj.

Odsotni:

- dr. Liljana Grobelšek Jankovič, članica Urbanističnega sveta Mestne občine Novo mesto.
- Mitja Simič, član Urbanističnega sveta Mestne občine Novo mesto.

Sejo je vodil dr. Tomaž Slak, predsednik Urbanističnega sveta Mestne občine Novo mesto.

Predlagani dnevni red:

1. Sprejem zapisnika in sprejetih sklepov s 5. redne seje US MONM.
2. Vzpodbujanje trajnostne mobilnosti (parkiranje, promet, pešci, kolesarji, mestni potniški promet in ostale oblike prometa).
3. Potrditev najprimernejše variante dostopne ceste do Arheološkega parka Marof Novo mesto.
4. Urbana oprema – analiza stanja in izdelava kataloga
5. Seznanitev s tekočimi nalogami, ki jih vodi Urad za prostor in razvoj
6. Razno.

K 1. točki

Sprejem zapisnika in sprejetih sklepov s 4. redne seje US

Urbanistični svet Mestne občine Novo mesto je po razpravi k tč. 1 sprejel

Sklep št. 1

Potrdi in sprejeme se Zapisnik in sklepi 5. redne seje US MONM.

(2 ZA, od tega 2 korespondenčno, 0 PROTI)

K 2. točki

Vzpodbujanje trajnostne mobilnosti (parkiranje, promet, pešci, kolesarji, mestni potniški promet in ostale oblike prometa).

Vsi člani urbanističnega sveta so v tednu pred 6. sejo aktivno sodelovali pri javni obravnavi TUS (Trajnostne urbane strategije) za Novo mesto.

Na posredovano gradivo in glede na razpravo, ki se je odvila na delavnici, ki je sledila predstavitvi TUS, bodo člani US MONM do konca avgusta podali svoje pripombe in ugotovitve.

Urbanistični svet Mestne občine Novo mesto je po razpravi k tč. 2 sprejel

Sklep št. 2

Urbanistični svet MONM podpira izdelavo in sprejetje čimbolj kvalitetne, široko sprejete in ustrezno zasnovane Trajnostne urbane strategije (TUS) Novega mesta z vključevanjem tako strokovne kot laične javnosti v proces izdelave.

(2 ZA, od tega 2 korespondenčno, 0 PROTI)

K 3. točki

Potrditev najprimernejše variante dostopne ceste do Arheološkega parka Marof Novo mesto.

US MONM je preučil vse štiri predlagane variante že pred časom (gradivo je bilo posredovano vsem članom US MONM v gradivu za 1. Sejo US MONM. Glede na predlagano spremembo namenske rabe območja poslovne cone Kosova dolina (EUP NM/11-OPPN-c), za katero je Urbanistični svet tudi že izrazil mnenje (glej zapisnik 1. seje, sklep št. 2, 3. točka), US meni, da je varianta 1 najprimernejša tako z vidika prostorskega razvoja območja, kot tudi z vidika izvedbe in posegov v naravni prostor.

Urbanistični svet Mestne občine Novo mesto je po razpravi k tč. 3 sprejel

Sklep št. 3

Urbanistični svet MONM je enotnega mnenja, da je varianta št. 1 najprimernejša izmed štirih variant prikazanih v gradivu, ki ga je za ta namen izdelalo podjetje ACER, d.o.o. ter, da se obenem ob tem upošteva tudi predlagano spremembo namenske rabe vstopnega

območja ob Andrijaničevi cesti - OPPN Poslovna cona Kosova dolina, ki se naj spremeni iz poslovne cone v zeleno cono z možnostjo minimalnih posegov v prostor za namene turizma (npr. vstopna točka za območje Arheološkega parka na Marofu).

(4 ZA, od tega 2 korespondenčno), 0 PROTI)

K 4. točki

Urbana oprema – analiza stanja in izdelava kataloga

Glede na večkrat izraženo potrebo po poenotenju urbane opreme v Novomeški občini, brez katere se onemogoča tudi ustrezna zaključitev nekaterih projektov, kjer naj bi bila urbana oprema del izvedbene dokumentacije, je US MONM razpravljal o možnih načinih za pridobitev kataloga urbane opreme, ki bi poenoteno in obvezujoče pri vseh posegih v prostor zagotavljal enotno in značilno podobo javnih prostorov.

Javni prostor je pri tem dobro razdeliti na poenotene cone (npr. historično mestno jedro, mestne soseske, mestne vpadnice, parkovne in zelene javne površine, vasi in naselja izven strnjenegega območja mesta, posebne cone). US MONM je preučil tudi nekatere kataloge drugih občin, kjer je videti, da so ti katalogi izdelani kot zbirnik vse urbane opreme, do katere ima občina pridobljene materialne avtorske pravice (pridobljene skozi natečaje, javne razpise, direktna naročila ipd...).

Obenem se ponujajo tudi različni dobavitelji in proizvajalci urbane opreme iz katerih katalogov je možno izbirati že preverjene in ustrezno atestirane artikle.

Urbanistični svet Mestne občine Novo mesto je po razpravi k tč. 3 sprejel

Sklep št. 4

Urbanistični svet MONM predlaga, da MONM izdelava ali pridobi izdelovalca Kataloga urbane opreme z javnim razpisom, pri čemer naj Urad za prostor in razvoj opredeli smiselne, oblikovno poenotene cone skladno s prostorskimi opredelitvami in dokumenti. Za izdelavo Kataloga urbane opreme je potrebno raziskati vse dosedanje elemente urbane opreme, ki so bili uporabljeni v območju MONM, preden se predlaga nove rešitve ali artikle.

K 5. točki

Seznanitev s tekočimi nalogami, ki jih vodi Urad za prostor in razvoj

- a. opredelitev načina za pridobitev idejnih in izvedbenih rešitev za prenovo Glavnega trga in Rozmanove ceste;
- b. SD OPN 1 - PIP za območje centralnih dejavnosti ob Topliški cesti (EUP NM/13-b, umestitev trgovine in brvi)

O tekočih nalogah se je odprla razprava na temo opredelitve načina za pridobitev idejnih in izvedbenih rešitev za prenovo Glavnega trga in Rozmanove ceste (skupaj z nekaterimi zalednimi javnimi površinami) ter SD OPN 1 (umestitev trgovine in brvi ob Topliški cesti).

K točki a.: v razpravi je US MONM zaključil, da je glede na predvidene časovne okvirje za izvedbo prenove Glavnega trga in Rozmanove ceste potrebno čimprej pristopiti k aktivnostim za

pridobitev idejnih rešitev (z dvostopenjskim vabljenim natečajem: razpisom oz. pozivom k izdelavi projektne dokumentacije).

K točki b.: US MONM je bil seznanjen z novimi dejstvi glede SD OPN 1 – PIP za centralne dejavnosti ob Topliški cesti in sicer glede omejitev povezanih s časom gradnje in posegov v vodotok, ki izhajajo iz smernic Zavoda RS za varstvo naravne dediščine. V smernicah št. 6-III-79/3-O-14/AŠP z dne 18.12.2014 podanih na osnutek SD OPN 1 ZRSVN zahteva, da je potrebno upoštevati časovno omejitev del na in ob vodotoku, ki naj se izvajajo od konca junija do začetka marca, izven drstitvenega obdobja rib ter razmnoževalnega obdobja drugih na vodo vezanih živalskih vrst. Navedeni pogoji ZRSVND bi ob zahtevi po sočasnosti izvedbe mostu pomenili časovni odmik gradnje poslovne stavbe. Ker izgradnja le-te ni vezana na pogoje ZRSVN in lahko poteka v času, ko gradnja mostu ni možna, je neupravičeno pogojevati sočasnost gradnje, hkrati pa je smiselno investitorju omogočiti čim hitrejšo izvedbo in funkcioniranje poslovne stavbe s tem pa (preko komunalnega prispevka in prodaje potrebnih zemljišč) pridobiti finančna sredstva za gradnjo brvi – peš in kolesarskega mostu preko reke Krke.

Zaradi časovnih okvirjev, katere si je določil zainteresirani investitor izgradnje trgovskega objekta v tem območju ter obenem ob ustreznih aktivnostih, ki zagotavljajo, da bo ob izgradnji trgovine možna tudi izgradnja brvi preko reke Krke, zahteva po sočasnosti v odloku ni več smiselna, zato se jo lahko umakne. MONM tako lahko v celoti prevzame investicijo, projektiranje in izvedbo brvi preko reke Krke v tem območju, katera pa tako ni več vezana na roke povezane z izgradnjo in tehničnim prevzemom trgovine. Umaknjena sočasnost omogoča MONM, da pridobi kvalitetne rešitve na način s katerim bo zaščiten javni interes.

Sklep št. 5

Urbanistični svet MONM predlaga, da se idejne rešitve za prenovu Glavnega trga in Rozmanove ceste pridobi z vabljenim natečajem na katerega se povabi tiste avtorje, ki se bodo odzvali na predhodni poziv/vabilo k oddaji kandidature za izdelavo idejne zasnove tlakovanja in ureditve javnih površin obravnavanega območja. Med kandidati se izbere pet avtorjev oz. avtorskih skupin, ki oddajo svoje idejne zasnove. Druga stopnja natečaja je neanonimna. Podrobnosti natečaja in časovnico se uskladi z Uradom za prostor in razvoj MONM, ter ob sodelovanju US MONM.

Sklep št. 6

Predlagamo, da se pripomba investitorja, podana v času javne razgrnitve dopolnjenega osnutka SD OPN 1 – PIP za centralne dejavnosti ob Topliški cesti, glede umika zahteve po sočasnosti gradnje brvi čez reko Krko in trgovskega objekta, oziroma zahteve, da je brv zgrajena in predana občini pred pridobitvijo uporabnega dovoljenja za trgovino upošteva tako, da se ta pogoj iz predloga odloka izbriše, saj so podana drugačna zagotovila, da bo izgradnja brvi, ki je v javnem interesu in interesu MONM, izvedena. Obveznost natečaja za brv ostaja iz SD OPN 1 izvzeta, idejne rešitve za brv naj se pridobijo s povabilom k izdelavi IDZ več različnih avtorjev pri čemer bo US MONM skrbel za zaščito javnega interesa, skladno s sklepom št. 7, 5. seje US MONM.

(4 ZA, od tega 2 korespondenčno, 0 PROTI)

**K 6. točki
Razno**

Pod tč. 6. Razno se je odprla razprava glede zazidalnega preizkusa za rekonstrukcijo ŠD Marof. Člani US MONM so preučili zazidalni preiskus, kjer so utemeljeno predstavljene različne možnosti širitve oz. posodobitve ŠD Marof. Naknadno so bile dodane še štiri možne opcije izgradnje manjše telovadnice, ki bi bistveno izboljšala možnosti izvedbe športne vzgoje vsem bližnjim šolam.

Sklep št. 7

Urbanistični svet MONM predlaga, da se MONM o možnostih izboljšanja športne infrastrukture v območju ŠD Marof še naprej aktivno usklajuje z vsemi deležniki v tem območju na to temo ter išče možnosti za pridobitev novih uporabnih površin. Ob tem je potrebno v razpravo vključevati Agencijo za šport in vse okoliške šole, ki so vezane na te športne površine (še posebej OŠ Center in Gimnazijo Novo mesto). US MONM bo še naprej spremljal in aktivno sodeloval pri končnih odločitvah glede prenove ali rekonstrukcije ŠD Marof.

Zapisal
Dr. Tomaž Slak, predsednik
US MONM