

z javnim interesom in smernicami nosilcev urejanja prostora, ki jih predložijo investitorji.

5. člen

(roki za pripravo SD UN in njegovih posameznih faz)

(1) SD UN se začne pripravljati na podlagi tega sklepa po naslednjih fazah:

1. faza: izdelava osnutka SD UN:
 - izdelava osnutka SD UN na podlagi strokovnih podlag in idejnih projektov naročnika v roku 30 dni po podpisu pogodbe in objavi sklepa o pripravi;
 - pri izdelavi osnutka SD UN izdelovalec preveri obstoječe informacije o stanju prostora z informacijami o stanju gospodarske infrastrukture ter planih nosilcev gospodarske javne infrastrukture in obstoječe strokovne podlage ter izdela strokovno rešitev, pri čemer se upošteva predpise za izdelavo SD UN;
 - pridobitev smernic NUP – 15 dni;
 - roku, ki ga določa Zakon o varstvu okolja, Ministrstvo za okolje in prostor odloči o ne/potrebnosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje (v nadaljevanju CPVO);
2. faza: izdelava dopolnjenega osnutka SD UN – 15 dni po prejetju smernic NUP:
 - pregled in analiza smernic;
 - izdelava dopolnjenega osnutka SD UN;
 - v primeru, da je potrebno izvesti CPVO, se za dopolnjen osnutek izdela okolijsko poročilo, ki se ga pred javno razgrnitvijo skupaj z dopolnjenim osnutkom pošlje Ministrstvu za okolje in prostor, ki preveri ustreznost okolijskega poročila;
3. faza: sodelovanje javnosti:
 - občina pregleda dopolnjen osnutek SD UN – 7 dni po dostavi gradiva s strani izdelovalca in najmanj 7 dni pred začetkom javne razgrnitve z javnim naznanilom obvesti javnost o javni razgrnitvi in javni obravnavi;
 - javna razgrnitev SD UN traja 15 dni;
 - 1. obravnava na odborih OS in na seji OS MONM;
 - proučitev pripomb iz javne razgrnitve, javne obravnave in obravnave na občinskem svetu ter priprava predloga stališč do podanih pripomb in predlogov – 10 dni po dostavi pripomb in predlogov s strani pripravljavca;
 - sprejem stališč do pripomb – 15 dni po prejemu stališč s strani izdelovalca.
4. faza: izdelava predloga SD UN:
 - izdelava predloga SD UN v skladu s sprejetimi stališči do pripomb in predlogov – 15 dni po potrditvi stališč s strani župana
 - občina pregleda predlog SD UN – 7 dni po dostavi gradiva s strani izdelovalca in ga v roku 7 dni posreduje v mnenja NUP
 - pridobitev mnenj NUP – 15 dni;
 - izdelava usklajenega predloga SD UN – 15 dni po pridobitvi mnenj NUP;
 - predstavitev, obravnava in sprejem usklajenega predloga SD UN Občinskemu svetu Mestne občine Novo mesto in njegovim odborom v 2. obravnavi;
 - objava v Uradnem listu RS – 10 dni po sprejetju na občinskem svetu;
 - priprava končnih elaboratov sprejetega prostorskega akta – 15 dni po objavi v Uradnem listu RS.
- (2) V primeru poteka postopka CPVO se aktivnosti s tega področja smiselno vključijo v faze izdelave SD UN ter izvajajo skladno z določili Zakona o varstvu okolja (ZVO-1-UPB1, Uradni list RS, št. 39/06 in 70/08) in ZPNačrt, posledično pa se podaljšajo roki izdelave in sprejema SD UN.

6. člen

(nosilci urejanja prostora)

(1) Nosilci urejanja prostora, ki podajo smernice in mnenja k načrtovanju prostorskim ureditvam s svojega delovnega področja, so:

1. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova 61, Ljubljana;
2. Ministrstvo za obrambo, Direktorat za obrambne zadeve, Urad za civilno obrambo, Sektor za civilno obrambo, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana,
3. Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje, Urad za upravljanje z vodami, Sektor za vodno območje Donave, Oddelek območja spodnje Save, Novi trg 9, Novo mesto;

4. Ministrstvo za promet, Direkcija RS za ceste, Sektor za upravljanje cest, Območje Novo mesto, Ljubljanska 36, Novo mesto;

5. Ministrstvo za kulturo, Maistrova ulica 10, Ljubljana,

6. Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Novo mesto, Skaliskega 1, Novo mesto;

7. Elektro Ljubljana d.d., DE Novo mesto, Ljubljanska cesta 7, Novo mesto;

8. Komunala Novo mesto d.o.o., Podbevškova 12, Novo mesto;

9. Geoplin plinovodi, d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 11, Ljubljana;

10. Istrabenz plini d.o.o., PE Osrednja Slovenija, Podbevškova 10, Novo mesto;

11. Telekom Slovenije d.d., Sektor za upravljanje omrežja, Center za vzdrževanje TK omrežja, Novi trg 7a, Novo mesto;

12. Telemach d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 21, Ljubljana;

13. Mestna občina Novo mesto, Oddelek za KS, komunalne zadeve in kmetijstvo, Seidlova cesta 1, Novo mesto;

14. Zavod RS za varstvo narave, OE Novo mesto, Adamičeva 2, 8000 Novo mesto.

(2) Če se v postopku priprave sprememb in dopolnitev UN Zdravstveni kompleks NM ugotovi, da je potrebno pridobiti smernice in mnenja tudi drugih nosilcev urejanja prostora, se jih v postopek vključi naknadno.

(3) Osnutek SD UN se skladno s četrtem odstavkom 58. člena ZPNačrt pošlje tudi Ministrstvu za okolje in prostor, Direktoratu za okolje, Sektorju za CPVO, Dunajska 48, 1000 Ljubljana, ki odloči, ali je za predmetni SD UN potrebno izvesti CPVO.

(4) Nosilci urejanja prostora morajo v skladu z 61.a členom ZPNačrt podati smernice in mnenja v 15 dneh od prejema vloge. V primeru, če kdo od navedenih nosilcev urejanja prostora v zakonsko določenem roku ne poda smernic, se bo v skladu z 58. členom ZPNačrt štelo, da smernic nima, pri čemer mora načrtovalec upoštevati vse zahteve, ki jih za načrtovanje predvidene prostorske ureditve določajo veljavni predpisi. Če kdo od navedenih nosilcev urejanja prostora v zakonsko določenem roku po prejemu zahtevka o izdaji mnenja ne bo podal odgovora, bo občina skladno s prvim odstavkom 61. člena ZPNačrt nadaljevala s postopkom priprave SD UN.

7. člen

(obveznosti v zvezi s financiranjem priprave in izdelave SD UN)

Izdelavo SD UN financirata Mestna občina Novo mesto in Splošna bolnišnica Novo mesto.

8. člen

(začetek veljavnosti)

Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi. Sklep se objavi tudi na spletnih straneh Mestne občine Novo mesto.

Št. 350-20/2010

Novo mesto, dne 11. maja 2010

Župan
Mestne občine Novo mesto
Alojzij Muhič l.r.

2059. Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za sosesko Brod – Drage

Na podlagi 18. in 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B in 108/09) ter na podlagi 30. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 96/08 – uradno prečiščeno besedilo) je župan Mestne občine Novo mesto dne 11. maja 2010 sprejel

SKLEP**o začetku priprave sprememb in dopolnitev
Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem
načrtu za sosesko Brod – Drage****1. člen**(ocena stanja in razlogi za pripravo sprememb
in dopolnitev OPPN)

(1) Na podlagi Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Novo mesto je bil konec leta 2009 za območje nove stanovanjske pozidave na zahodnem obrobju Novega mesta, v zaledju obstoječe stanovanjske soseske Brod, sprejet Občinski podrobni prostorski načrt za sosesko Brod – Drage (odlok objavljen v Uradnem listu RS, št. 113/09; v nadaljevanju OPPN). Območje urejanja je namenjeno v glavnem za mešano stanovanjsko gradnjo z možnostjo opravljanja dejavnosti za potrebe soseske, deli pa se na šest ureditvenih enot (UE1 do UE6), določene enote pa še na podenote.

(2) Ob izdelavi projektne dokumentacije za objekte v UE1 – območje večstanovanjskih stavb (UE1a – stolpiči) je prišlo do določenih sprememb glede na prvotno zasnovo, ki je bila podlaga za opredelitev lokacij in gabaritov stolpičev v tej UE. V fazi projektiranja so bile namreč preverjene določene racionalizacije, ki zagotavljajo večjo funkcionalnost objektov, pri čemer pa se bivalni in drugi pogoji za funkcioniranje soseske ne bodo poslabšali. Predlagana rešitev tako predvideva večje horizontalne gabarite in drugačno orientacijo objektov, kar pogojuje zmanjšanje števila enot. Izvedba objektov po novi idejni zasnovi na podlagi veljavnih določil OPPN ni možna niti na podlagi toleranc, določenih v 48. členu OPPN, zato investitor, družba Brod Invest d.o.o., predlaga spremembe in dopolnitve sprejetega prostorskega akta (v nadaljevanju SD OPPN).

2. člen

(okvirno območje urejanja)

Območje SD OPPN se nanaša na ureditveno enoto UE1 – območje večstanovanjskih stavb (UE1a – stolpiči), lahko pa vključuje tudi ostale manjše spremembe znotraj celotnega območja OPPN, če se te izkažejo za potrebne v postopku njegove priprave.

3. člen

(skrajšani postopek)

Ker se SD OPPN nanašajo samo na posamične posege v prostor, ki ne vplivajo na celovitost načrtovanih prostorskih ureditev ter na rabo sosednjih zemljišč in objektov, je na podlagi 61.a člena ZPNačrt rok za podajo smernic in mnenj nosilcev urejanja prostora 15 dni ter čas trajanja javne razgrnitve 15 dni.

4. člen

(način pridobitve strokovnih rešitev)

SD OPPN se bodo izdelale na podlagi obstoječih strokovnih podlag, ki so bile izdelane v postopku priprave OPPN za sosesko Brod – Drage ter na podlagi smernic nosilcev urejanja prostora, zato variantne rešitve niso potrebne. Poleg zgoraj navedenega bodo za pripravo strokovne rešitve, ki bo podlaga za pripravo osnutka prostorskega akta, upoštevane spremenjene idejne projektne rešitve za posamezne stavbe in objekte ter zunanje ureditve, če niso v nasprotju z javnim interesom in smernicami nosilcev urejanja prostora, ki jih predloži investitor.

5. člen

(roki za pripravo SD OPPN in njegovih posameznih faz)

(1) SD OPPN se začne pripravljati na podlagi tega sklepa po naslednjih fazah:

1. faza: izdelava osnutka SD OPPN:

– izdelava osnutka SD OPPN na podlagi strokovnih podlag in idejnih projektov naročnika v roku 5 dni po podpisu pogodbe in objavi sklepa o pripravi;

– pri izdelavi osnutka SD OPPN izdelovalec preveri obstoječe informacije o stanju prostora z informacijami o stanju

gospodarske infrastrukture ter planih nosilcev gospodarske javne infrastrukture in obstoječe strokovne podlage ter izdela strokovno rešitev, pri čemer se upošteva predpise za izdelavo SD OPPN;

– pridobitev smernic NUP – 15 dni;

– roku, ki ga določa Zakon o varstvu okolja, Ministrstvo za okolje in prostor odloči o ne/potrebnosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje (v nadaljevanju CPVO);

2. faza: izdelava dopolnjenega osnutka SD OPPN – 10 dni po prejetju smernic NUP:

– pregled in analiza smernic;

– izdelava dopolnjenega osnutka SD OPPN;

– v primeru, da je potrebno izvesti CPVO, se za dopolnjen osnutek izdela okoljsko poročilo, ki se ga pred javno razgrnitvijo skupaj z dopolnjenim osnutkom pošlje Ministrstvu za okolje in prostor, ki preveri ustreznost okoljskega poročila;

3. faza: sodelovanje javnosti:

– občina pregleda dopolnjen osnutek SD OPPN – 7 dni po dostavi gradiva s strani izdelovalca in najmanj 7 dni pred začetkom javne razgrnitve z javnim naznanilom obvesti javnost o javni razgrnitvi in javni obravnavi;

– javna razgrnitev SD OPPN traja 15 dni;

– 1. obravnava na odborih OS in na seji OS MONM;

– proučitev pripomb iz javne razgrnitve, javne obravnave in obravnave na občinskem svetu ter priprava predloga stališč do podanih pripomb in predlogov – 10 dni po dostavi pripomb in predlogov s strani pripravljavca;

– sprejem stališč do pripomb – 15 dni po dostavi stališč s strani izdelovalca;

4. faza: izdelava predloga SD OPPN:

– izdelava predloga SD OPPN v skladu s sprejetimi stališči do pripomb in predlogov – 10 dni po potrditvi stališč s strani župana;

– občina pregleda predlog SD OPPN – 7 dni po dostavi gradiva s strani izdelovalca in ga v roku 7 dni posreduje v mnenja NUP;

– pridobitev mnenj NUP – 15 dni;

– izdelava usklajenega predloga SD OPPN – 10 dni po pridobitvi mnenj NUP;

– posredovanje usklajenega predloga OPPN občinskemu svetu v drugo obravnavo in sprejem (15 dni po prejetju usklajenega predloga);

– predstavitev, obravnava in sprejem usklajenega predloga SD OPPN Občinskemu svetu Mestne občine Novo mesto in njegovim odborom v 2. obravnavi;

– objava v Uradnem listu RS – 10 dni po sprejetju na občinskem svetu;

– priprava končnih elaboratov sprejetega prostorskega akta – 15 dni po objavi v Uradnem listu RS.

6. člen

(nosilci urejanja prostora)

(1) Nosilci urejanja prostora, ki podajo smernice in mnenja k načrtovanim prostorskim ureditvam s svojega delovnega področja, so:

1. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, Ljubljana,

2. Ministrstvo za obrambo, Urad za obrambne zadeve, Sektor za civilno obrambo, Kardeljeva ploščad 25, Ljubljana,

3. Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje, Urad za upravljanje z vodami, Sektor za vodno območje Donave, Oddelek območja spodnje Save, Novi trg 9, Novo mesto;

4. Elektro Ljubljana d.d., DE Novo mesto, Ljubljanska cesta 7, Novo mesto;

5. Komunala Novo mesto d.o.o., Podbevškova ulica 12, Novo mesto;

6. Istrabenz plini d.o.o., PE Osrednja Slovenija, Podbevškova 10, Novo mesto;

7. Telekom Slovenije d.d., Sektor za vzdrževanje omrežja in zagotavljanje storitev, Center za vzdrževanje omrežja Novo mesto, Nov trg 7a, Novo mesto;

8. Telemach d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 21, Ljubljana;

9. Mestna občina Novo mesto, Oddelek za komunalne zadeve, krajevne skupnosti in kmetijstvo, Seidlova cesta 1, Novo mesto.

(2) Če se v postopku priprave SD OPPN ugotovi, da je potrebno pridobiti smernice in mnenja tudi drugih nosilcev urejanja prostora, se jih v postopek vključi naknadno.

(3) Osnutek SD OPPN se skladno s 4. odstavkom 58. člena ZPNačrt pošlje tudi Ministrstvu za okolje in prostor, Direktoratu za okolje, Sektorju za CPVO, Dunajska 48, 1000 Ljubljana, ki odloči, ali je za predmetni SD OPPN potrebno izvesti CPVO.

(4) Nosilci urejanja prostora morajo v skladu z 61.a členom ZPNačrt podati smernice in mnenja v 15 dneh od prejema vloge. V primeru, če kdo od navedenih nosilcev urejanja prostora v zakonsko določenem roku ne poda smernic, se bo v skladu z 58. členom ZPNačrt štelo, da smernic nima, pri čemer mora načrtovalec upoštevati vse zahteve, ki jih za načrtovanje predvidene prostorske ureditve določajo veljavni predpisi. Če kdo od navedenih nosilcev urejanja prostora v zakonsko določenem roku po prejemu zahtevka o izdaji mnenja ne bo podal odgovora, bo občina skladno s prvim odstavkom 61. člena ZPNačrt nadaljevala s postopkom priprave SD OPPN.

7. člen

(obveznosti v zvezi s financiranjem priprave in izdelave OPPN)

Izdelavo SD OPPN financira družba Brod Invest, naložbe in svetovanje d.o.o., Novi trg 9, Novo mesto.

8. člen

(začetek veljavnosti)

Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi. Sklep se objavi tudi na spletnih straneh Mestne občine Novo mesto.

Št. 350-29/2010

Novo mesto, dne 11. maja 2010

Župan

Mestne občine Novo mesto
Alojzij Muhič l.r.

2060. Pogoji za pridobitev pravice do uporabe plakatnih mest za referendum o arbitražnem sporazumu

Na podlagi 3. odstavka 8. člena Zakona o volilni referendumske kampanji (Uradni list RS, št. 41/07 in 105/08), Mestna občina Novo mesto objavlja

POGOJE za pridobitev pravice do uporabe plakatnih mest za referendum o arbitražnem sporazumu

I. BREZPLAČNA UPORABA PANOJEV

1. V skladu s prvim odstavkom 8. člena zakona o volilni kampanji bosta vsakemu organizatorju volilne kampanje na razpolago dva brezplačna mobilna panoja, in sicer eden na razširjenem pločniku ob cesti pred stavbo Seidlova cesta 1 v Novem mestu in drugi ob Seidlovi cesti (zelenica med parkiriščem in pločnikom) nasproti poslovno stanovanjske soseske »Plava laguna«.

2. Panoji bodo dodeljeni posameznemu organizatorju volilne kampanje na podlagi pisne vloge, naslovljene na Mestno občino Novo mesto, Oddelek za krajevne skupnosti in komunalne zadeve, Novo mesto, Seidlova cesta 1. Vloge morajo prispeti najkasneje do 21. 5. 2010 do 11. ure. Vrsten red dodeljenih pano-

jev bo določen na osnovi žrebanja, ki bo dne 21. 5. 2010 ob 12. uri v sejni sobi, Seidlova cesta 1, II. nadstropje.

3. Organizator volilne kampanje bo na dodeljena panoja lahko sam nameščal plakate in skrbel za urejenost in zglednost panoja.

4. Na panoju mora biti ves čas izvajanja volilne kampanje izpisano ime organizatorja volilne kampanje.

5. V pisnem zahtevku za dodelitev panojev mora biti navedeno ime ter kontaktna telefonska številka osebe, ki bo odgovorna za urejenost panoja.

II. UPORABA DRUGIH OGLAŠEVALNIH POVRŠIN

1. V Mestni občini Novo mesto ureja področje plakatiranja in obveščanja Odlok o plakatiranju in obveščanju (Uradni list RS, št. 3/10) po katerem izvajajo plakatiranje in obveščanje naslednji pooblaščenici izvajalci:

A. na malih plakatnih mestih:

– Tam tam d.o.o., Verovškova ul. 55 b, 1000 Ljubljana

B. na velikih reklamnih panojih:

– NOUA d.o.o. Novo mesto, Ljubljanska cesta 1, 8000 Novo mesto,

– KONVIKT d.o.o. Novo mesto, Šolska ulica 6, 8000 Novo mesto,

– EUROPLAKAT d.o.o. Šmartinska 152, 1000 Ljubljana.

C. Transparenti

– NOUA d.o.o. Novo mesto, Ljubljanska cesta 1, 8000 Novo mesto in

– KONVIKT d.o.o. Novo mesto, Šolska ulica 6, 8000 Novo mesto.

D. druge oblike oglaševanja

– AMICUS d.o.o. Planina 3, 4000 Kranj – obešanje na drogovi javne razsvetljave,

– EUROPLAKAT d.o.o., Šmartinska c. 152, Ljubljana – mupi panoji,

– METROPOLIS MEDIA d.o.o., C. Ljubljanske brigade 25, Ljubljana – City light.

2. Vsi navedeni izvajalci so po odloku zavezani zagotoviti vsem zainteresiranim, še zlasti političnim strankam v času volilne kampanje, enake pogoje za plakatiranje (26. člen Odloka o plakatiranju in obveščanju).

3. Vsi navedeni izvajalci razpolagajo s trajnimi oglasnimi panoji oziroma površinami, so pa tudi pooblaščenici za urejanje dodatnih obvestilnih mest.

4. Pogoje za uporabo obvestilnih mest izvajalcev pod A, B, C in D določajo izvajalci sami.

5. Plakatiranje izven stalnih in urejenih dodatnih obvestilnih (plakatnih) mest, kakor tudi druge oblike posredovanja obvestil ureja Zakon o volilni referendumske kampanji (Uradni list RS, št. 41/07).

6. Vsi navedeni izvajalci so po odloku zavezani zagotoviti vsem zainteresiranim, še zlasti političnim strankam v času volilne kampanje, enake pogoje za plakatiranje (26. člen Odloka o plakatiranju in obveščanju).

7. Vsi navedeni izvajalci razpolagajo s trajnimi oglasnimi panoji oziroma površinami, so pa tudi pooblaščenici za urejanje dodatnih obvestilnih mest.

8. Pogoje za uporabo obvestilnih mest izvajalcev pod A, B in C določajo izvajalci sami.

9. Plakatiranje izven stalnih in urejenih dodatnih obvestilnih (plakatnih) mest, kakor tudi druge oblike posredovanja obvestil ureja Zakon o volilni referendumske kampanji (Uradni list RS, št. 41/07 in 105/08).

Št. 041-1/2010

Novo mesto, dne 13. maja 2010

Župan

Mestne občine Novo mesto
Alojzij Muhič l.r.