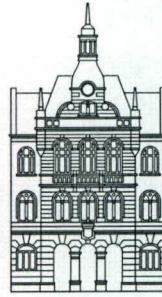




Mestna občina Novo mesto



**Občinska uprava
Urad direktorja**

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 206, faks: 07 / 39 39 208
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 47820-52/2010-12 (1412)
Datum: 07.04.2010

Mestna občina Novo mesto, Občinska uprava, izdaja na podlagi 23. člena v povezavi z 212. členom Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04-UPB1 (14/2005 popr.), 92/05-ZJC-B, 93/05-ZVMS, 111/05 Odl. US: U-I-150-04-19, 120/06 Odl. US: U-I-286/04-46, 126/07, 57/09 Skl.US: U-I-165/09-8 in 108/09) ob uporabi Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 - ZUP-UPB2, 105/06 - ZUS-1, 126/07, 65/08 in 47/09 Odl.US: U-I-54/06-32 (48/09 popr.)) po uradni dolžnosti v zadevi ukinitve statusa grajenega javnega dobra na nepremičnini parc. št. 2467/4 k.o. Ždinja vas, naslednjo

ODLOČBO

- 1. Nepremičnina parc. št. 2467/4, vpisana v zemljiškoknjižni vložek št. 880, k.o. Ždinja vas, je javno dobro v lasti Mestne občine Novo mesto.**
- 2. Odvzame se status javnega dobra nepremičnini parc. št. 2467/4, pot v izmeri 377 m², vpisani pri zemljiškoknjižnem vložku št. 880 k.o. Ždinja vas, pri katerem je vpisano javno dobro.**
- 3. Po pravnomočnosti te odločbe bo Mestna občina Novo mesto, Seidlova c. 1, Novo mesto, podala Okrajnemu sodišču v Novem mestu zemljiškoknjižni predlog za izbris zaznambe o javnem dobru na nepremičnini iz 1. točke tega izreka.**
- 4. Nepremičnina parc. št. 2467/4, sedaj ZKV 880, k.o. Ždinja vas, se po izbrisu zaznambe o javnem dobru pripiše k zemljiškoknjižnemu vložku iste k.o., pri katerem je že vpisana lastninska pravica na Mestno občino Novo mesto, do celote (1/1).**
- 5. Posebni stroški v zvezi z izdajo odločbe o ukinitvi javnega dobra niso nastali.**

O b r a z l o ž i t e v

Mestna občina Novo mesto (v nadaljevanju Občina) je dne, 25.03.2010, prejela vlogo odvetnice Anite Klobučar, Glavni trg 6, p. Novo mesto, ki po pooblastilu zastopa javni zavod Grm Novo mesto – center biotehnike in turizma, Sevnno 13, p. Novo mesto (v nadaljevanju javni zavod), za ukinitve javnega dobra na nepremičnini parc. št. 2467/4 k.o. Ždinja vas in prodajo le-te javnemu zavodu. Nepremičnina parc. št. 2467/4 je pripisana pri zemljiškoknjižnem vložku št. 880, pri katerem je vpisano javno dobro.

Nepremičnina parc. št. 2467/4 k.o. Ždinja vas leži na Sevnem (Trška gora) znotraj kompleksa, s katerim upravlja javni zavod. V naravi predmetna pot ne obstaja več, saj na



delu te nepremičnine že stojita gospodarska objekta, kar je upravni organ ugotovil na podlagi vpogleda v Prostorski informacijski sistem občin.

Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/02 in 18/07 Skl. US: U-I-70/04-18) v 19. členu določa, da je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba). Katera stvar je javno dobro in kakšni so pogoji za njegovo uporabo določa zakon.

Zakon o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 (14/05 - popr.), ZGO-UPB1 92/05-ZJC-B, 93/05-ZVMS, 111/05 Odl. US: U-I-150-04-19, 120/06 Odl. US: U-I-286/04-46, 126/07 in , 57/09 Skl.US: U-I-165/09-8 in 108/09) v členih od 21 - 23 določa pogoje za pridobitev statusa grajenega javnega dobra, posledice pridobitve statusa grajenega javnega dobra in pogoje za ukinitvev statusa grajenega javnega dobra. V skladu z ZGO-UPB1 pridobi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena tisti objekt ali del objekta, ki je po določbah tega zakona lahko grajeno javno dobro in za katerega občinska uprava na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti izda ugotovitveno odločbo. Takšnemu objektu ali delu objekta se lahko odvzame status grajenega javnega dobra z odločbo, ki jo izda po uradni dolžnosti občinska uprava na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa. Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če je objekt ali njegov del, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra, v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba ali pa, če se zgradi drug objekt, ki pridobi status javnega dobra z enakim namenom splošne rabe, kot ga ima dosedanji objekt ali njegov del in se ga zato lahko opusti.

Predmetna nepremičnina je v naravi delno pozidana, preostali del pa predstavlja zelenico, zaradi navedenega ni ovir za nadaljevanje postopka ukinitve javnega dobra na nepremičnin parc. št. 2467/4, saj le-ta ne služi več namenu splošne rabe.

Pooblaščenka javnega zavoda je k vlogi priložila soglasje Krajevne skupnosti Otočec, ki se strinja z ukinitvijo javnega dobra na predmetni nepremičnini, ker se pot že vrsto let ne uporablja. Soglasje krajevne skupnosti je podano v skladu s sklepom občinskega sveta Mestne občine Novo mesto št. 46 s 3. seje, z dne, 27.3.2003, in dopolnitvijo tega sklepa s 4. seje občinskega sveta.

Upravni organ tudi ugotavlja in pojasnjuje, da predmetna nepremičnina leži na območju Mestne občine Novo mesto in da je javno dobro v lasti občine.

Občinski svet Mestne občine Novo mesto je v skladu z določbo 23. člena Zakona o graditvi objektov na zahtevo župana Mestne občine Novo mesto na 2. dopisni seji v obdobju od 02.04.2010 do 06.04.2010, sprejel sklep odvzemu statusa javnega dobra nepremičnini parc. št. 2467/4, pot v izmeri 377 m², k.o. Ždinja vas, številka 47820-52/2010-7.

Občinska uprava Mestne občine Novo mesto je na podlagi vseh zgoraj navedenih dejstev in sklepa Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto o odvzemu statusa javnega dobra parc. št. 2467/4, pot v izmeri 377 m², k.o. Ždinja vas, z dne, 06.04.2010, po uradni dolžnosti odločila, kot je razvidno iz izreka te odločbe.

Posebni stroškov v izvezi z izdajo odločbe o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra na nepremičnini parc. št. 2467/4 k.o. Ždinja vas ni bilo.

S tem je odločba utemeljena.

Pouk o pravnem sredstvu:

Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Mestne občine Novo mesto v roku 15 dni od dneva vročitve odločbe. Pritožbo se lahko vloži pisno neposredno ali pošlje priporočeno po pošti na naslov Mestna občina Novo mesto, Oddelek za pravne in splošne zadeve,

Seidlova 1, 8000 Novo mesto, ali poda ustno na zapisnik pri upravnem organu, ki je to odločbo izdal. Upravna taksa po Zakonu o upravni taksah (Uradni list RS, št. 42/07, ZUT-UPB3 in 126/07 - ZUT-G) znaša 14,18 EUR in jo je treba plačati ob vložitvi pritožbe.

Ta odločba je na podlagi 22. člena Zakona o upravnih taksah takse prosta.

Postopek vodila:

Bjelajac
Stanislava Bjelajac
Višji svetovalec II

Odločil:

mag. Jože Kobe
v.d. direktorja občinske uprave



Vročiti:

- javno naznanilo - oglasna deska Mestne občine Novo mesto,
- Republika Slovenija, Okrajno sodišče v Novem mestu, Zemljiška knjiga, Jerebova 2, 8000 Novo mesto - po pravnomočnosti odločbe.

V vednost:

- KS Otočec, Šentpeter 1, 8222 Otočec.

Vložiti:

- zbirka dokumentarnega gradiva.