



**Mestna občina Novo mesto**



**Župan**

Seidlova cesta 1  
8000 Novo mesto  
tel.: 07 / 39 39 244, faks: 07 / 39 39 269  
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si  
www.novomesto.si  
Številka: 410-10/2008 (1800)  
Datum: 18.9.2012

**OBČINSKI SVET**

**MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

**ZADEVA:** Tretja dopolnitev letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2012, druga dopolnitev letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v letu 2012 in načrt pridobivanja stavb (delov) v letu 2012

**NAMEN:** Obravnava dopolnitve letnega načrta in sprejem sklepa

**PРАВNA PODLAGA:** Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011), Statut Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 96/08, UPB 2)

**POROČEVALEC:** Urad za premoženjske zadeve in kmetijstvo

**OBRAZLOŽITEV:** v prilogi

- PREDLOG SKLEPA:**
1. Občinski svet sprejme Tretjo dopolnitev letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2012, drugo dopolnitev letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v letu 2012 in načrt pridobivanja stavb (delov) v letu 2012
  2. Občinski svet soglaša z odtujitvijo nepremičnega premoženja, ki je navedeno v tretji dopolnitvi letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2012.

**ŽUPAN**  
**Alojzij Muhič**

Priloge:

- obrazložitev (PRILOGA 1),
- tretja dopolnitev letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2012 (tabelarni pregled, PRILOGA 2),
- druga dopolnitev letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v letu 2012 (tabelarni pregled, PRILOGA 3) in
- načrt pridobivanja stavb (delov) v letu 2012 ( tabelarni pregled, PRILOGA 4)

Vročiti:

- naslovu,
- zbirka dokumentarnega gradiva.



**Mestna občina Novo mesto**



**Občinska uprava  
Urad za premoženske  
zadeve in kmetijstvo**

Seidlova c. 1  
8000 Novo mesto  
tel.: 07 / 39 39 202, faks: 07 / 39 39 208  
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si  
www.novomesto.si  
Datum: 18.9.2012

## **OBČINSKEMU SVETU**

### **MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

**ZADEVA:**Obrazložitev tretje dopolnitve letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2012, druge dopolnitve letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v letu 2012 in načrta pridobivanja stavb (delov) v letu 2012

#### **1.        Uvod**

Občinski svet Mestne občine Novo mesto je na 13. seji dne, 29.03.2012, sprejel Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2012 in Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2012.

V skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti se lahko načrta razpolaganja in pridobivanja s premoženjem med letom dopolnjujeta z dopolnitvami, ki jih sprejme občinski svet.

Predlagana dopolnitev je potrebna zaradi izvedbe postopkov (prodaja, menjava, ali drugi način pridobitve oziroma odsvojitve) z nepremičnim premoženjem.

#### **2.        Ugotovitve**

Prodaja, menjava, ali drug način pridobitve, odsvojitve,... posamezne nepremičnine, se lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

Nepremično premoženje, ki ga noben upravljavec trajno ne potrebuje za opravljanje svojih nalog je potrebno prodati, ga oddati v najem ali na drug način zagotoviti njegovo gospodarno rabo.

Ker ob pripravi letnega načrta z nepremičnim premoženjem ni bilo mogoče predvideti premoženja za prodajo in zaradi okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, je občinska uprava pripravila predlog za tretjo dopolnitev letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2012 (izvedena je bila ukinitve javnega dobra, na podlagi vloge kupcev bo izpeljana prodaja), predlog za drugo dopolnitev letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v letu 2012 ( načrt pridobivanja dopolnjujemo v skladu z OPPN za prostorsko ureditev skupnega pomena za rekonstrukcijo križišča Belokranjska cesta v Novem mestu na cestah G2 – 105 in R2 – 419 s širšim vplivnim območjem. Družba Hofer trgovina na drobno

d.o.o., Lukovica bo brezplačno prenesla parcele navedene v dopolnitvi v last Mestne občine Novo mesto za doseg javne koristi. Na navedenih nepremičninah je zgrajena servisna cesta z oznako JC 2). Predlog načrta pridobivanja stavb (delov stavb) v letu 2012 se nanaša na brezplačni prenos petih stanovanj na Mestno občino Novo mesto, katerih lastnik je Ministrstvo za obrambo).

### **3. Vpliv na proračun**

V primeru realizacije prodaje nepremičnin, ki so predmet tretje dopolnitve letnega načrta razpolaganja, v »bilanci prihodkov« občinskega proračuna na kontu 722 Prihodki od prodaje zemljišč in neopredmetenih dolgoročnih sredstev pričakujemo dodatne prilive iz prodaje v višini okoli 25.000,00 EUR..

### **4. Zaključek**

Na podlagi Uredbe se postopek prodaje in pridobitve nepremičnega premoženja občine lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine.

Pristojnost Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto je, da v skladu s Statutom Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 96/08, UPB2) odloči o odtujitvi nepremičnin oziroma pridobitvi. Pregled premoženja, ki je predviden za odtujitev oziroma pridobitev je naveden v tabelaričnem pregledu. Zaradi kontinuitete dela predlagamo, da občinski svet sprejme predlagani sklep.

Pripravila:  
Vera Ocvirk,  
Vodja urada

Borut Novak  
direktor občinske uprave

Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l. RS, št. 86/2010) in 16. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Ur.l. RS, št. 96/08 - UPB) je občinski svet Mestne občine Novo mesto na \_\_\_\_\_ seji, dne \_\_\_\_\_, sprejel

### 3. dopolnitev letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2012

Katastrska občina			podatki o nepremičnini			namenska raba	lokacija	Orientacijska vrednost (EUR)		način razpolaganja	lastništvo
Zap. št.	Zap. št.	Parc. št.	vrsta rabe	površina (m2)	del (m2)			m2	skupaj		
<b>1486 - Stopiče</b>											
1.	1.	2311	cesta	209		K	Šentjošt	3,00	627,00	prodaja	javno dobro
<b>1499 - Stare žage</b>											
2.	1.	3402	pot	116		S	Stare Žage	18,00	2.088,00	prodaja	MONM
<b>1454 - Daljnji vrh</b>											
3.	1.	781	travnik		cca 150	S	Daljnji vrh	18,00	2.700,00	prodaja	MONM
					cca 890			18,00	16.020,00		
<b>1456 - Novo mesto</b>											
4.	1.	324	pot		113	S	Novo mesto	45,00	5.000,00	prodaja	MONM

Na podlagi 11.člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010) in 16. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 96/08 - UPB2) je občinski svet Mestne občine Novo mesto na \_\_\_\_\_ seji dne, \_\_\_\_\_ sprejel

## 2.dopolnitev letnega načrta pridobivanja nepremičnin za leto 2012

Zap. št.	Zap. št.	Katastrska občina	Parc. št.	Vrsta premoženja	Namen	Namenska raba	Nakup (m <sup>2</sup> )	Orientacijska vrednost (EUR)	Način razpolaganja
<b>1.</b>		<b>1483 - Kandija</b>		<b>Lokacija</b>	<b>Namen</b>				
	1.		1292/2	Belokranjska cesta	OPPN za prostorsko ureditev skupnega pomena za rekonstrukcijo križišča Belokranjska cesta v Novem mestu na cestah G2-105 in R2-419 s širšim vplivnim območjem (trgovina Hofer)	S	1087	-	brezplačen prenos
	2.		1292/6	Belokranjska cesta		S	87	-	brezplačen prenos
	3.		1292/7	Belokranjska cesta		S	8	-	brezplačen prenos
	4.		1304/5	Belokranjska cesta		S	1340	-	brezplačen prenos
	5.		1305/23	Belokranjska cesta		S	52	-	brezplačen prenos
	6.		1305/26	Belokranjska cesta		S	90	-	brezplačen prenos
<b>2.</b>		<b>1478 - Gabrje</b>							
	1.		2051/1	naselje Gabrje	ureditev centra v Gabrju (avtobusno postajališče)	S	280	7.000,00	nakup
	2.		*154	naselje Gabrje	ureditev centra v Gabrju (avtobusno postajališče)	S	100	2.500,00	nakup

Zagotovlj. sredstva
na prorač. postavki

### NAČRT PRIDOBIVANJA STAVB (delov stavb) v letu 2012

Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l. RS, št. 86/2010) in 16. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Ur.l. RS, št. 96/08 - UPB) je občinski svet Mestne občine Novo mesto na \_\_\_\_\_ seji, dne \_\_\_\_\_, sprejel Letni načrt pridobivanja s stavbami in deli stavb v letu 2012

Zap. št.	K.o.	ID oznaka stavbe	ID oznaka dela stavbe	orient. vrednost	metoda razpolaganja	ekon.utemeljenost
1.	Kandija	5377174	5805877	-	brezplačen prenos	sklenitev pogodb o brezplačnem prenosu stanovanj med MONM in vlado RS
2.	Kandija	5377174	5805875	-	brezplačen prenos	
3.	Kandija	5377267	5596489	-	brezplačen prenos	
4.	Kandija	5377702	5603634	-	brezplačen prenos	
5.	Bršljin	5380309	5638522	-	brezplačen prenos	