

Mestna občina Novo mesto



Župan

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 244, faks: 07 / 39 39 269
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 3522-2/2011
Datum: 6. 12. 2011

**OBČINSKI SVET
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

**ZADEVA: SEZNANITEV S SKLENITVIJO NAJEMNE POGODBE ZA POTREBE
JAVNEGA ZAVODA RIC NOVO MESTO**

Namen: Seznaniitev s sklenitvijo najemne pogodbe za potrebe javnega zavoda
RIC Novo mesto

Pravna podlaga: Odlok o ustanovitvi javnega zavoda RIC (Ur. list RS, št. 31/98, 92/02,
75/08)

Poročevalec: Mateja Jerič, vodja urada za kulturo, zdravstvo in socialo,
Vera Ocvirk, vodja urada za premoženjske zadeve in kmetijstvo

Obrazložitev: V prilogi

**PREDLOG
SKLEPA:** Občinski svet Mestne občine Novo mesto se je seznanil s
poročilom in potekom sklenitve najemne pogodbe za potrebe
javnega zavoda RIC Novo mesto.

Alojzij MUHIČ,

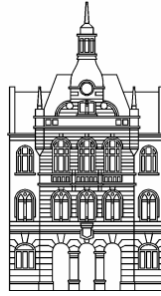
ŽUPAN

Priloge:
- obrazložitev





Mestna občina Novo mesto



Občinska uprava

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 206, faks: 07 / 39 39 208
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 640-02-39/2005 (1502)
Datum: 6.12.2011

OBČINSKEMU SVETU MESTNE OBČINE NOVO MESTO

ZADEVA: SEZNANITEV S SKLENITVIJO NAJEMNE POGODBE ZA POTREBE JAVNEGA ZAVODA RIC NOVO MESTO

I. UVOD

RIC je javni zavod za izobraževanje odraslih, katerega ustanoviteljica je po 15. členu Zakona o izobraževanju odraslih Mestna občina Novo mesto. MONM je ustanovila RIC na seji OS dne 26.3.1998, ko je sprejela Odlok o ustanovitvi javnega zavoda Razvojno izobraževalni center Novo mesto. RIC ves čas prioritarno deluje na področju izobraževanja odraslih. Postopoma se je razvil v izobraževalno središče.

Po ustanovitvenem aktu je Občina kot ustanoviteljica morala zagotoviti RIC-u prostore v stavbi Novi trg 5 (stavba Kulturnega centra Janeza Trdine) in to v skupnem obsegu 457,70 m² neto površine. Ker se je dejavnost javnega zavoda RIC širila in s tem je raslo tudi število zaposlenih, so postali prostori v stavbi Novi trg 5 kmalu premajhni. RIC se je v letu 2006, po sklenitvi najemne pogodbe preselil na novo lokacijo na Ljubljansko cesto 28.

II. PRAVNE PODLAGE ZA DELOVANJE

Občinski svet MONM je na 34. seji dne, 26.3.1998 sprejel Odlok o ustanovitvi javnega zavoda RIC NM (Ur. list RS, št. 31/98). V 17. členu so navedeni prostorski pogoji za delovanje zavoda. V letu 2008 je OS MONM na 16. seji dne, 10.7.2008 sprejel Odlok o spremembah odloka o ustanovitvi javnega zavoda RIC NM. V tretjem členu navedenega odloka se je črtala vsebina 17. člena iz odloka o ustanovitvi. Četrty člen navedenega odloka pa zavezuje ustanoviteljico, da zavodu zagotovi ustrezne prostore za opravljanje dejavnosti. OS MONM je na seji 4.3.2011 sprejel Odlok o proračunu MONM za leto 2011, v katerem je bil opredeljen obseg zadolževanja za nakup prostorov za RIC. Hkrati pa so bili na odhodkovni strani proračuna opredeljeni stroški za najem prostorov za RIC.

III. UGOTOVITVE, KI SO NAREKOVALE PRISTOP K REŠEVANJU

Pri reševanju prostorske problematike so bile pomembne naslednje ugotovitve:

- RIC je edini javni zavod v MO Novo mesto, ki svojo dejavnost opravlja v najetih prostorih, vsi drugi javni zavodi imajo prostore v lasti MONM, ki jih je dala v upravljanje. MO Novo mesto financira RIC-u iz proračuna le del materialnih stroškov (66,4%) in zagotavlja plačo le za enega zaposlenega;
- RIC je edini javni zavod v MO Novo mesto, ki si na tržišču sam z uspešnimi prijavi na razpise na nacionalnem in mednarodnem nivoju zagotovi 85% sredstev za izvajanje programov;

- pogoj, da lahko kandidira na javne razpise je izjava, da razpolaga z ustreznimi prostori in kadri, pri tem pa stroški poslovnega prostora tudi v projektih, ki jih financira ESS praviloma niso upravičeni stroški, ker financer pričakuje, da se na razpis prijavlja institucija, ki prostore ima in jih je zagotovil ustanovitelj;
- RIC povprečno letno pridobi z razpisi za izvajanje programov in projektov v MO Novo mesto okoli 700.000,00 EUR iz nacionalnega in evropskega proračuna,
- posebej so aktivnosti usmerjene v delo z ranljivimi skupinami, kar je za profitno usmerjene izobraževalne institucije nezanimivo, ima pa visoko družbeno vrednost, saj vrača v delovno in državljansko kondicijo ljudi, katerih socialno vključevanje bi bilo sicer počasnejše ali pa ga sploh ne bi bilo;
- zagotavlja tisoče brezplačnih svetovalnih in izobraževalnih ur za prebivalce vseh starosti;
- po ugotovitvah Analize uresničevanja Resolucije o nacionalnem programu izobraževanja odraslih 2005-2008 (februar 2010) je RIC med najbolj aktivnimi ljudskimi univerzami v Sloveniji (po izvedenih programih in številu udeležencev splošnega izobraževanja je na prvem mestu, že vrsto let je med vodilnimi koordinatorji projekta TVU, Projekt Center vseživljenjskega učenja Dolenjska pa je med projekti z največ vključenimi udeleženci);
- novembra 2010 so bila RICu od vseh slovenskih ljudskih univerz odobrena najvišja sredstva za projekt Dvig ravni pismenosti za obdobje 2010 – 2013 v višini 460.000 EUR, kar potrjuje njegovo izjemno uspešnost za delo na tem področju.

III. ZAGOTAVLJANJA PROSTORSKIH POGOJEV IN POSTOPEK

Pred odločitvijo o tem ali gremo v najem poslovnih prostorov za javni zavod je uprava skupaj z vodstvom javnega zavoda RIC opravila ogled objekto, ki so v lasti Mestne občine Novo mesto. To so bili objekti na lokaciji Rozmanova 10 (društvena hiša), Rozmanova 30 (bivša stavba Rdečega križa) ter objekt na Kettejevem drevoredu 6 (bivši vrtec Janko). Po ogledu objektov je bilo podano mnenje, da objekti na imenovanih lokacijah tako po prostorski ureditvi, kot tudi po površini in izredno slabem stanju ne ustrezajo za delovanje in izvajanje dejavnosti RIC-a.

1. RIC uporablja trenutno prostore na Ljubljanski cesti 28, kjer pisarne in predavalnice zavzemajo 1.230 m².

Ker se je dejavnost RIC-a razširila in se je povečalo tudi število zaposlenih so prostori na sedanji lokaciji premajhni.

RIC je v januarju 2011 svojemu ustanovitelju opisal svoje prostorske potrebe. Izrazil je, da bi za svojo dejavnost, bodoče projekte in nemoteno delo, **potreboval 1.479 m² neto** površin, na katerih bi imel:

- eno veliko predavalnico,
- eno malo predavalnico,
- 8 predavalnic po 60 m²,
- 2 računalniški učilnici,
- prostor za središče za samostojno učenje,
- prostor za svetovalno središče,
- 15 pisarn po 2 delovni mesti,
- prostore za upravo,
- druge pomožne prostore.

O poteku pogodbe nas je obvestil RIC. Vodstvo RIC-a je predlagalo odkup prostorov, v katerih izvajajo dejavnost in dodatni najem oz. odkup prostorov, ki jih je na isti lokaciji uporabljal URS. To pomeni poleg že obstoječih površin za delovanje v izmeri 1230 m² še dodatnih 250 m², saj dodatne površine potrebujejo zaradi večjega obsega

programa in posledično večje kadrovske zasedbe. V dopisu so poudarili, da MONM pristopi k dolgotrajnejši rešitvi njihovih prostorskih težav, kar pomeni sklenitev pogodbe za dolgotrajnejši najem ali za nakup prostorov.

Vendar potrebnih prostorov na obstoječi lokaciji ne more dobiti, ker najemna pogodba poteče že novembra 2011, ravno tako so obstoječi prostori premajhni. Hkrati pa najemodajalec ni izkazal namena za podaljševanje pogodbenega razmerja na isti lokaciji.

Trenutno RIC zaposluje 35 delavcev. Število zaposlenih je odvisno od financiranja Evropskih in državnih projektov, oziroma od uspešnega prijavljanja na razpise.

V skladu z vizijo občinske uprave pri reševanju prostorske problematike javnih zavodov, nevladnih organizacij in društev ter zasebnih zavodov, ki delujejo v javnem interesu na različnih družbenih področjih, smo razvili koncept zagotavljanja prostorskih pogojev in umestitev sorodnih dejavnosti na eno lokacijo. Izobraževalna dejavnost je oblika, ki bi se lahko vsebinsko in konceptualno izvajala v Rumeni stavbi na Topliški cesti. V dolgoročni viziji bi s preselitvijo Univerzitetno raziskovalnega centra in dejavnosti različnih društev (najbolj sorodna je dejavnost DRPD-ja) ustvarili prostorske pogoje za delo sorodnih organizacij na eni lokaciji.

2. Občina je s sprejemom proračuna za leto 2011 pristopila k reševanju zagotavljanja prostorov za RIC s tem, da je v proračunu zagotovila sredstva za reševanje prostorske problematike za omenjeni zavod. Tako smo pri pripravi proračuna za leto 2011 predvideli dolgoročno zadolževanje za nakup prostorov za RIC v obsegu 2.400.000,00 EUR (Odlok o proračunu Mestne občine Novo mesto za leto 2011-obseg zadolževanja in poroštev občine in javnega sektorja – prva alineja 13. člena). Na strani odhodkov na postavki 03 095 001 Razvojno izobraževalni center je za namen financiranja dejavnosti RIC-a zagotovljenih v proračunu za letošnje leto 279.000,00 EUR, v katere je vključen tudi strošek najema. Sestavni del proračuna so tudi načrti razvojnih programov. V zbiru načrtov razvojnih programov od leta 2011 do 2014 je na strani 168 sprejetega proračuna za leto 2011 naveden načrt nakupa za namen izobraževalne dejavnosti pod 03 – Izobraževanje v znesku 2.400.000,00 EUR.

Na Občinskem svetu je bila sprejeta odločitev o pristopu Mestne občine Novo mesto k Evropskemu košarkaškemu prvenstvu, kar pomeni za MO Novo mesto velik finančni zalogaj. To je bil razlog, da je kolegij Občinske uprave Mestne občine Novo mesto na seji 18.3.2011 pri obravnavi gradiva o nakupu prostorov za izobraževalni zavod RIC predlagal najem prostorov, ker bo potrebno zagotoviti vir zadolževanja za projekt izgradnje večnamenske mestne dvorane.

3. Na Mestno občino Novo mesto je bilo posredovanih 5 ponudb za najem prostorov za potrebe javnega zavoda RIC-a (Raiffeisen leasing d.o.o., Protect Dolenjska d.o.o., SAN 21 d.o.o., Brumat Mario in Topos d.o.o.). Po proučitvi in dodatnih informacijah je bilo ugotovljeno, da ustrežata pogojem za potrebe izvajanja izobraževalne dejavnosti RIC-a ponudbi Raiffeisen leasing d.o.o. in Protect Dolenjska d.o.o.

Proučitev obeh ponudb je temeljila na podlagi:

- analize najema obstoječih prostorov na Ljubljanski cesti 28 in potreb RIC-a in dejstva, da najemna pogodba poteče novembra 2011 ,
- ogleda prostorov,
- uradne geodetske izmere prostorov ZTC Porotval,
- uradne cenitve prostorov in
- ocene, da se v prostorih lahko izvaja izobraževalna dejavnost za več javnih zavodov.

Podjetje RAIFFEISEN LEASING d.o.o. je poslalo ponudbo za nakup prostorov v 2. nadstropju trgovskega centra Bršljin in sicer za že obstoječe najemne prostore, ki jih uporablja RIC, v izmeri 1.230 m².

Podjetje PROTEKT DOLENJSKA d.o.o. je ponudilo v najem ali v odkup Rumeno hišo, to je objekt na Topliški cesti 2, ki je osrednja stavba v ZTC Portoval, s pripadajočimi deli, v skupni izmeri 1.931 m² poslovne stavbe – prostorov, 307 m² terase, ki pripada stavbi ter 3.702,63 m² parkirišč z dostopi (v naravi 103 parkirna mesta s souporabo preostalih 287 parkirnih mest). Skupna površina vseh prostorov znaša 5.940,23 m².

Lokacija Rumene stavbe na Topliški cesti, je po ogledih, proučitvah in analizi, po naši oceni znatno bolj primerna za delovanje RIC-a kot pa dosedanja lokacija na Ljubljanski cesti 28, kar se utemeljuje z naslednjim:

- nižja cena najemnine na m² od obstoječe lokacije na Ljubljanski cesti 28,
- Topliška cesta se nahaja precej bližje središča mesta in novih stanovanjskih sosesk kot pa sedanji prostori na Ljubljanski cesti 28, ki so dislocirani glede na center mesta,
- stavba na Topliški cesti 2 stoji ob eni od glavnih prometnih vpadnic v Novo mesto, obenem pa v neposredni bližini glavne avtobusne postaje in železniške postaje,
- pomanjkanje parkirišč v bližini je ena največjih pomanjkljivosti lokacije prostorov na Ljubljanski cesti 28, medtem ko so zadostni parkirni prostori na Topliški cesti 2 tik ob bodočih poslovnih prostorih in so celo sestavni del celovite ponudbe za najem ali odkup namenskih prostorov za bodoče delovanje RIC-a,
- poslovni prostori za izobraževalno dejavnost RIC-a so v bližini dveh novomeških izobraževalnih središč: Novega trga in Šmihela,
- primerljivost peš dostopov ter dostopov za invalide kaže veliko prednost lokaciji na Topliški cesti,
- prednost lastnega dvigala, kar je predstavljalo že pereč problem na obstoječi lokaciji, zaradi blokade dostopa z dvigalom s strani lastnika objekta,
- terasa za izvajanje učnih programov ter zadrževanja slušateljev,
- parkirni prostori, brezplačni parkirni prostori za uporabnike in obiskovalce.

Ostale ponudbe niso ustrezale namenu pridobivanja ustreznih površin, saj je vodstvo RIC-a podalo zahtevo po prostorih s površino 1.500 m².

4. Najem prostorov Rumene stavbe na Topliški cesti je potekal v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin – ZSPDPO in na njegovi podlagi sprejeti Uredbi, ki se uporablja na podlagi 41. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS). Uporabljen je bil 65. a člen Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 84/2007, 94/2007, 100/2009, 49/2010). Preverjene so bile notranje prostorske možnosti občine, na internem trgu ni bilo na voljo primerne premoženja. Preverjene so bile ponudbe na zunanjem trgu in izvedena pogajanja z najugodnejšimi ponudniki. Po pogajanjih je bil sprejet sklep št. 301, zd ne 28.4.2011 o izboru objekta na lokaciji ZTC Portoval, Topliška cesta 2, Novo mesto, varianta 2. Podlaga je bila v Poročilu o oceni vrednosti najemne pravice ocenjevalke Marjete Saje. Iz kontrolnika najemne pogodbe izhaja, da je bila vsebina najemne pogodbe usklajena in odobrena s strani pristojnih organov MO Novo mesto 1.6.2011.

Sklenjena je najemna pogodba in potrjena v notarskem zapisu SV 402/2011, z dne 2.6.2011, ki je sestavljen pri notarki Darji Jarnovič med Protekt Dolenjska d.o.o. in MO Novo mesto. Notarka je ugotovila, da za potrditev listin ni zadržkov po 23. in 24. a čl. Zakona o notariatu, da je listino sestavila upravičenca oseba, po čl. 49/2 Zakona o notariatu in da je izpolnjen pogoj iz čl. 49/3 Zakona o notariatu. Ugotavlja, da zasebna

listina po zunanji obliki ustreza predpisu o notarski listini in po vsebini določbam 2., 4. in 6. točke 1. odstavka 43. člena Zakona o notariatu. Notarka je zato potrdila in sestavila notarski zapis, opisala vsebino in pravne posledice pravnega posla ter pogodbenika izrecno opozorila na znana in običajna tveganja v zvezi s sklenitvijo takšnega pravnega posla. Pogodbeni stranki sta bili opozorjeni na zakonske določbe, ki urejajo najemno pogodbo. Notarski zapis je izvršilni naslov za vse obveznosti, ki jih po pogodbi prevzema vsaka pogodbeni stranka.

5. Višina najemnine je dogovorjena v skladu s poročilom o oceni vrednosti najemne pravice z dne 13.04.2011, ki ga je izdelala sodna cenilka za gradbeništvo- Marjeta Saje, Drska 26, Novo mesto, iz katerega je razvidno, da tržna mesečna najemnina za prostore, ki so predmet najemne pogodbe, znaša 23.451,46 EUR. V primeru, da se prostori prilagodijo potrebam opravljanja pisarniške dejavnosti pa se tržna najemnina zviša za 3.282,54 EUR in znaša 26.734,00 EUR mesečno za delovne prostore v izmeri 1.931,10 m², teraso v izmeri 306,50 m² in parkirne površine z dostopi in pripadajočimi površinami.

K poslovnim prostorom, pripadajo tudi parkirišča v dveh garažah in parkirnem platuju poleg in pod ZTC Portoval, v izmeri 3.702,63 m² od skupne površine 13.990,13 m², ki predstavljajo solastniški delež na celotnem zemljišču in kompleksu ZTC Portoval.

V naravi to predstavlja **103 parkirna mesta**, od skupaj 390 parkirnih mest ter nadalje sorazmerni del dovoznih in izvoznih poti. Parkirna mesta trenutno niso fizično ločena, ker je jtak dogovor med lastniki, kar za MO Novo mesto, kot uporabnika (tako najemnika kot lastnika) predstavlja veliko prednost, predvsem zaradi koriščenja parkirnih mest tudi za druge potrebe. Po potrebi se mesta lahko tudi fizično ločijo in uporabljajo kot določena parkirna mesta.

Iz sklenjene najemne pogodbe tudi izhaja dogovor med strankama, da ima najemnik MONM ves čas trajanja najemnega razmerja predkupno pravico v primeru prodaje prostorov, ki so predmet te pogodbe ter možnost odkupa prostorov po sporazumno dogovorjeni kupnini. Možnost odkupa velja ves čas trajanja najemnega razmerja. Po proučitvi in ekonomski analizi bodo vzpostavljeni pogoji za nakup po osmem letu najema.

6. V primeru, če MO Novo mesto pridobi Rumeno hišo v last ali v najem, so s tem pridobljene pomembne dodatne koristi za mesto Novo mesto oziroma za občino. Znano je, da je bila sprejeta odločitev o izgradnji ŠRP (Športno – rekreacijskega parka) Portoval v neposredni bližini Rumene hiše. Tu bo večnamenska dvorana s približno 5.000 sedeži, ki naj bi bila zgrajena do sredine leta 2013 in ki bo najprej služila za Eurobasket – evropsko prvenstvo v košarki, kasneje pa bo predstavljala zelo pomemben objekt za športne, kulturne in zabavne prireditve.

Ob umestitvi ŠRP poleg Portovala, je namreč nastopil problem, kako dodatno zagotoviti zadostno število dodatnih parkirnih mest. Prostor dopušča izgradnjo samo dodatnih 250 novih parkirnih mest. V primeru, če bi občina razpolagala s parkirnimi mesti v Rumeni hiši oz. v okviru ZTC Portoval (103 parkirna mesta), bi pridobila pravico, da ta parkirna mesta brezplačno ponudi za potrebe ŠRP, to je športne dvorane. To ne bi oviralo delovanje RIC-a, saj se bo visok delež prireditev v bodoči športni dvorani odvijal izven delovnega časa RIC-a.

Odlok o ŠRC Portoval iz leta 2001 res navaja, da je parkirišče trgovsko-zabavišnega centra skupno parkirišče, ki je namenjeno obiskovalcem vseh programov centra. Kot javna infrastruktura zagotavlja dostop in parkiranje, ob morebitnih množičnih športnih prireditvah pa se parkirni režim prilagaja prireditvam.

Splošna ugotovitev je, da bi bilo za MO Novo mesto izredno koristno, da bi ob splošnem pomanjkanju parkirišč v Novem mestu, še posebej pa v bližini atletskega in nogometnega stadiona ter bodoče športne dvorane Portoval, pridobila ta parkirišča v svojo last.

Ob najetu in možnostjo kasnejšega odkupa Rumene hiše se občini ponuja možnost pridobitve parkirnih površin za potrebe športne dejavnosti.

Ob izgradnji ŠRP, se zaradi zniževanja stroškov investicije ne bo šlo v izvedbo parkirne hiše v sklopu dvorane, temveč se bo uredilo samo zunanja parkirišča. Zato bo potrebno zagotoviti dodatna parkirna mesta, ki so na razpolago v garažni hiši ZTC Portoval. V ta namen bo potrebno odkupiti 103 parkirna mesta ali več.

Pred vselitvijo je potrebno rekonstruirati in funkcionalno usposobiti prostore na Topliški cesti. Opremo bo RIC preselil iz obstoječih prostorov, ki jo uporablja že sedaj. Dodatno opremo za potrebe povečanega obsega delovanja, pa bo RIC zagotovil z lastnimi sredstvi.

7. Pri izvajanju aktivnosti in analiziranju upravičenosti zagotavljanja prostorskih pogojev za delovanje RIC-a in institucij sorodnih dejavnosti na področju družbenih dejavnosti, smo pridobili dodatna strokovna mnenja.

V. PREVERITEV NIČNOSTI SKLENJENE POGODBE

Mestna občina Novo mesto je po sklenitvi najemne pogodbe zaprosila za pravno mnenje o postopku sklepanja pogodbe in preverila morebitno ničnost najemne pogodbe. Odvetniška družba Škerlj, o.p., d.o.o., je izdelala mnenje dne 9.9.2011 in med ostalim zaključila:

- Notarski zapis SV 402/2011, z dne 2.6.2011, sestavljen pri notarki Darji Jarnovič z najemno pogodbo je javna listina, veljavna, obvezujoča za obe stranki in ni prepoznan noben ničnostni razlog, zato pogodba ni nična.
- Uveljavljanje ničnosti kot skrajne sankcije in neplačevanje najemnine bi imelo za posledico visoko stopnjo tveganja za pogodbeno odškodninsko odgovornost MO Novo mesto.

VI. ZAKLJUČEK

Zaradi navedenih dejstev so se pričeli postopki in izvedel najem poslovnih prostorov na Topliški cesti, prvenstveno za potrebe RIC-a, pozneje pa tudi za zavode in društva sorodnih dejavnosti na področju izobraževanja. Ti prostori ob upoštevanju funkcionalne usposodobitve, izpolnjujejo pogoje za delovanje institucij na področju družbenih dejavnosti, predvsem izobraževanja.

RIC bo glede na izkazane potrebe za izvajanje dejavnosti imel v Rumeni hiši na Topliški cesti več delovnih prostorov in s tem boljše pogoje za svoje delovanje. Z novimi prostorskimi zmogljivostmi pa bo razvijal še dodatne dejavnosti, kot pa na sedanji lokaciji. Hkrati pa bomo lahko razvili concept zagotavljanja prostorskih pogojev in umestitev sorodnih dejavnosti na eno lokacijo.

Pogodba je veljavno sklenjena, sestavljena v notarskem zapisu, dogovorjena neposredna izvršljivost in obvezujoča za obe stranki.

Uveljavljanje ničnosti bi imelo za posledico visoko stopnjo tveganja za pogodbeno odškodninsko odgovornost MO Novo mesto, zato tega ne moremo zagovarjati.

Pripravili:

Mateja JERIČ,
Vodja urada za kulturo, zdravstvo in socialo

Vera OCVIRK,
Vodja urada za premoženjske zadeve in kmetijstvo

Borut NOVAK,
DIREKTOR OBČINSKE UPRAVE