



Mestna občina **Novo mesto**

Župan

Seidlova cesta I  
8000 Novo mesto  
T: 07 39 39 244  
F: 07 39 39 269

mestna.obcina@novomesto.si  
www.novomesto.si

Številka: 47821-94/2019-18 (621)

Datum: 24. 10. 2019

**OBČINSKI SVET  
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

**ZADEVA:** SOGLASJE K OSNUTKU BESEDILA PRAVNEGA POSLA –  
ODKUP NEPREMIČNIN V ZN PODBREZNIK IN SOGLASJE K  
SPREMEMBI VREDNOSTI PROJEKTA OB085-16-0172 NAKUP  
NEPREMIČNIN IN PRIDOBIVANJE DRUGIH STVARNIH PRAVIC  
ZNOTRAJ NAČRTA RAZVOJNIH PROGRAMOV ODLOKA O  
PRORAČUNU MESTNE OBČINE NOVO MESTO ZA LETO 2019 -  
dopolnitev gradiva

**Pravna podlaga:** Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih  
skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018 in 79/2018)  
Odlok o proračunu Mestne občine Novo mesto za leto 2019  
(Dolenjski uradni list št. 16/2018 in 12/2019)  
Statut Mestne občine Novo mesto (DUL, št. 14/2019-UPB)  
Poslovnik Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto  
(Dolenjski uradni list, št. 8/17)

**Pripravljaivec gradiva:** Urad za prostor in razvoj, Odd. za premoženjske zadeve

**Izdelovalec gradiva:** Mojca Lenassi Malnarič, podsekretarka

**Poročevalec:** dr. Iztok Kovačič, vodja Urada za razvoj in prostor  
Stanislava Bjelajac, vodja Oddelka za premoženjske zadeve  
dr. Vida Čadonič Špelič, direktorica OU

**Predlog sklepa:** 1. Občinski svet Mestne občine Novo soglašja s spremembo  
vrednosti projekta OB085-16-0172 Nakup nepremičnin in  
pridobivanje drugih stvarnih pravic znotraj načrta razvojnih  
programov Odloka o proračunu Mestne občine Novo mesto za  
leto 2019 (Dolenjski uradni list št. 16/2018 in 12/2019) in sicer s  
povišanjem vrednosti za leto 2019 za 2.400.000,00 EUR.

2. Občinski svet Mestne občine Novo soglašja z osnutkom  
besedila prodajne pogodbe, ki jo načrtuje skleniti Mestna občina  
Novo mesto s stečajnim dolžnikom IMOS, projektiranje,  
inženiring, tehnično svetovanje in gradnje, d.d., Ljubljana – v  
stečaju, Fajfarjeva ulica 33, 1000 Ljubljana, po kateri Mestna  
občina Novo mesto pridobi lastninsko pravico na nepremičninah  
z ID znaki: parcela 1447 2094/20, parcela 1447 2094/8, parcela  
1447 2075/82, parcela 1447 2075/100, parcela 1447 2075/39,  
parcela 1447 2074/5, parcela 1447 2075/97, parcela 1447 2075/74,

parcels 1447 2075/93, parcels 1447 2075/102, parcels 1447 2075/95, parcels 1447 2075/85, parcels 1447 2074/7, parcels 1447 2075/14, parcels 1447 2075/101, parcels 1447 2075/73, parcels 1447 2075/19, parcels 1447 2075/88, parcels 1447 2075/18, parcels 1447 2075/22, parcels 1447 2075/87, parcels 1447 2075/86, parcels 1447 2075/98, parcels 1447 2075/75, parcels 1447 2075/89, parcels 1447 2075/76, parcels 1447 2075/78, parcels 1447 2075/17, parcels 1447 2075/80, parcels 1447 2075/40, parcels 1447 2075/83, parcels 1447 2075/16, parcels 1447 2075/103, parcels 1447 2075/79, parcels 1447 2075/94, parcels 1447 2075/81, parcels 1447 2075/99, parcels 1447 2075/20, parcels 1447 2075/96, parcels 1447 2075/38, parcels 1447 2075/23, parcels 1447 2080/10, parcels 1447 2080/11, parcels 1447 2080/12, do celote (1/1) ter z ID znakom: parcels 1447 2075/90, do 47/50 od celote vse za kupnino v višini 2.322.026,64 EUR z vključenim pripadajočim DDV.

mag. Gregor Macedoni  
župan

**PRILOGE:**

1. Obrazložitev
2. Dopolnitev obrazložitve
3. Osnutek prodajne pogodbe
4. Izsek iz načrta razvojnih programov Odloka o proračunu Mestne občine Novo mesto za leto 2019 (Dolenjski uradni list št. 16/2018 in 12/2019)



Mestna občina **Novo mesto**

Občinska uprava

**Direktorica**

Seidlova cesta 1  
8000 Novo mesto  
T: 07 39 39 202  
F: 07 39 39 208

mestna.obcina@novomesto.si  
www.novomesto.si

Številka: 47821-94/2019-19 (621)

Datum: 24. 10. 2019

## **OBČINSKI SVET MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

**ZADEVA: SOGLASJE K OSNUTKU BESEDILA PRAVNEGA POSLA – ODKUP NEPREMIČNIN V ZN PODBREZNIK IN SOGLASJE K SPREMEMBI VREDNOSTI PROJEKTA OB085-16-0172 NAKUP NEPREMIČNIN IN PRIDOBIVANJE DRUGIH STVARNIH PRAVIC ZNOTRAJ NAČRTA RAZVOJNIH PROGRAMOV ODLOKA O PRORAČUNU MESTNE OBČINE NOVO MESTO ZA LETO 2019 – dopolnitev obrazložitve**

### **I. UVOD**

Občinskemu svetu Mestne občine Novo mesto je bil predložen v soglasje osnutek pravnega posla – prodajne pogodbe, katere predmet je odkup nepremičnin na območju naselja Podbreznik, ki jih prodaja stečajni dolžnik IMOS, projektiranje, inženiring, tehnično svetovanje in gradnje, d.d., Ljubljana – v stečaju, Fajfarjeva ulica 33, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju stečajni dolžnik).

### **II. V obrazložitvi se doda nova točka IX. OBRAZLOŽITEV SPREMEMBE VREDNOSTI PROJEKTA OB085-16-0172 NAKUP NEPREMIČNIN IN PRIDOBIVANJE DRUGIH STVARNIH PRAVIC ZNOTRAJ NAČRTA RAZVOJNIH PROGRAMOV ODLOKA O PRORAČUNU MESTNE OBČINE NOVO MESTO ZA LETO 2019**

Odlok o proračunu Mestne občine Novo mesto za leto 2019 (Dolenjski uradni list št. 16/2018 in 12/2019, v nadaljevanju: Proračun) predvideva v načrtu razvojnih programov (v nadaljevanju: NRP), projekt OB085-16-0172 Nakup nepremičnin in pridobivanje drugih stvarnih pravic, v letu 2019 okvirno porabo sredstev v višini 540.000,00 EUR. Glede na predlagano sklenitev prodajne pogodbe za odkup nepremičnini na območju ZN Podbreznik in ob upoštevanju 11. člena Proračuna, ki sicer določa da lahko župan spreminja vrednost projektov v načrtu razvojnih programov, vendar mora projekte, katerih vrednost se spremeni za več kot 20 %, predhodno potrditi občinski svet.

Nakup nepremičnin v ZN Podbreznik ob sprejemanju Proračuna ni bil predviden, zato je potrebno pred samim odkupom zvišati vrednost projekta NRP OB085-16-0172 Nakup nepremičnin in pridobivanje drugih stvarnih pravic za 2.400.000,00 EUR. Znesek, ki je načrtovan v okviru projekta OB085-16-0172 Nakup nepremičnin in pridobivanje drugih stvarnih pravic, v letu 2019, je namreč v delu že porabljen v preostanku pa bo porabljen za druge načrtovane kupnine in odškodnine.

### **III. V obrazložitvi se točka IX. preštevilči v X. ZAKLJUČEK in se njena vsebina spremeni kot sledi**

Projekt Naselje Podbreznik ni dokončan, v interesu Občine pa je, da se to območje komunalno opremi in uredi in se s tem zagotovi ustrezne površine za gradnjo stanovanjskih objektov in razvoj gospodarstva, in s tem omogoči razvoj območja Podbreznika.

Občina bo z odkupom poskrbela, da se ostale posamezne gradbene enote zaokrožijo in jih bo kot take lahko ponudila nadaljnjim zainteresiranim investitorjem. S strani zasebnikov je bil v preteklosti namreč izkazan interes, da kupijo nepremičnine na tem območju, vendar se prav zaradi razdrobljenega lastništva za odkup niso odločali. Vse navedeno bo imelo pozitiven učinek na proračun Mestne občine Novo mesto (komunalni prispevek, NUSZ).

Občinskemu svetu Mestne občine Novo mesto tako predlagamo, da sprejme sklep z vsebino:

1. Občinski svet Mestne občine Novo soglaša s spremembo vrednosti projekta OB085-16-0172 Nakup nepremičnin in pridobivanje drugih stvarnih pravic znotraj načrta razvojnih programov Odloka o proračunu Mestne občine Novo mesto za leto 2019 (Dolenjski uradni list št. 16/2018 in 12/2019) in sicer s povišanjem vrednosti za leto 2019 za 2.400.000,00 EUR.

2. Občinski svet Mestne občine Novo soglaša z osnutkom besedila prodajne pogodbe, ki jo načrtuje skleniti Mestna občina Novo mesto s stečajnim dolžnikom IMOS, projektiranje, inženiring, tehnično svetovanje in gradnje, d.d., Ljubljana – v stečaju, Fajfarjeva ulica 33, 1000 Ljubljana, po kateri Mestna občina Novo mesto pridobi lastninsko pravico na nepremičninah z ID znaki: parcela 1447 2094/20, parcela 1447 2094/8, parcela 1447 2075/82, parcela 1447 2075/100, parcela 1447 2075/39, parcela 1447 2074/5, parcela 1447 2075/97, parcela 1447 2075/74, parcela 1447 2075/93, parcela 1447 2075/102, parcela 1447 2075/95, parcela 1447 2075/85, parcela 1447 2074/7, parcela 1447 2075/14, parcela 1447 2075/101, parcela 1447 2075/73, parcela 1447 2075/19, parcela 1447 2075/88, parcela 1447 2075/18, parcela 1447 2075/22, parcela 1447 2075/87, parcela 1447 2075/86, parcela 1447 2075/98, parcela 1447 2075/75, parcela 1447 2075/89, parcela 1447 2075/76, parcela 1447 2075/78, parcela 1447 2075/17, parcela 1447 2075/80, parcela 1447 2075/40, parcela 1447 2075/83, parcela 1447 2075/16, parcela 1447 2075/103, parcela 1447 2075/79, parcela 1447 2075/94, parcela 1447 2075/81, parcela 1447 2075/99, parcela 1447 2075/20, parcela 1447 2075/96, parcela 1447 2075/38, parcela 1447 2075/23, parcela 1447 2080/10, parcela 1447 2080/11, parcela 1447 2080/12, do celote (1/1) ter z ID znakom: parcela 1447 2075/90, do 47/50 od celote vse za kupnino v višini 2.322.026,64 EUR z vključenim pripadajočim DDV.

Pripravila:

Mojca Lenassi Malnarič  
podsekretarka

Stanislava Bjelajac  
vodja Oddelka za premoženjske zadeve

dr. Iztok Kovačič  
vodja Urada za prostor in razvoj

dr. Vida Čadonič Špelič  
direktorica občinske uprave

NAČRT RAZVOJNIH PROGRAMOV 2019 - 2022 - rebalans 2019

Datum 27.02.2019

Stran 19

v EUR

Opis	Obdobje	Okvirna vrednost	do 2019	2019	2020	2021	2022	po 2022	Skupaj
			1	2	3	4	5	6	7
<b>OB085-15-0119 Komunalno urejanje poslovno industrijske cone Cikava - cesta 4</b>	<b>01.01.2016 - 31.12.2022</b>	<b>3.500.000,00</b>	<b>6.954</b>	<b>529.500</b>	<b>437.989</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>974.443</b>
PV-DP Državni proračun		-	0	101.000	100.330	0	0	0	201.330
PV-ES Evropska sredstva		-	0	302.500	301.490	0	0	0	603.990
PV-LS Lastna sredstva		-	6.954	126.000	36.169	0	0	0	169.123
<b>OB085-16-0166 Izvedba OPPN Bučna vas - vzhod/1</b>	<b>01.01.2017 - 31.12.2027</b>	<b>2.235.000,00</b>	<b>59.989</b>	<b>47.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>106.989</b>
PV-LS Lastna sredstva		-	59.989	47.000	0	0	0	0	106.989
<b>OB085-19-0021 Komunalno urejanje poslovno industrijske cone Cikava - cesta 2</b>	<b>01.01.2019 - 31.12.2021</b>	<b>1.950.000,00</b>	<b>0</b>	<b>80.050</b>	<b>927.100</b>	<b>945.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.952.150</b>
PV-DP Državni proračun		-	0	16.000	182.000	185.000	0	0	383.000
PV-ES Evropska sredstva		-	0	47.000	545.100	557.000	0	0	1.149.100
PV-LS Lastna sredstva		-	0	17.050	200.000	203.000	0	0	420.050
<b>OB085-19-0026 Komunalno urejanje gospodarske cone Na Brezovici - 2. faza</b>	<b>01.01.2019 - 31.12.2020</b>	<b>850.000,00</b>	<b>0</b>	<b>30.000</b>	<b>850.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>880.000</b>
PV-LS Lastna sredstva		-	0	30.000	850.000	0	0	0	880.000
<b>OB085-19-0027 Gotna vas - izgradnja GJI</b>	<b>01.01.2019 - 31.12.2021</b>	<b>500.000,00</b>	<b>0</b>	<b>30.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>30.000</b>
PV-LS Lastna sredstva		-	0	30.000	0	0	0	0	30.000
16069002 Nakup zemljišč		-	2.087.519	560.000	1.030.000	0	0	0	3.677.519
<b>OB085-16-0172 Nakup nepremičnin in pridobivanje drugih stvarnih pravic</b>	<b>01.01.2014 - 31.12.2020</b>	<b>3.900.000,00</b>	<b>2.053.353</b>	<b>540.000</b>	<b>1.000.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3.593.353</b>
PV-LS Lastna sredstva		-	2.053.353	540.000	1.000.000	0	0	0	3.593.353
<b>OB085-17-0129 Investicijski odhodki - vzdrževanje nepremičnin</b>	<b>01.01.2017 - 31.12.2020</b>	<b>150.000,00</b>	<b>34.166</b>	<b>20.000</b>	<b>30.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>84.166</b>
PV-LS Lastna sredstva		-	34.166	20.000	30.000	0	0	0	84.166