

Priloga 1:

6. SKLADNOST Z NADREJENIMI PROSTORSKIMI AKTI, RAZVOJNIMI IN VARSTVENIMI DOKUMENTI

6.1 OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT MESTNE OBČINE NOVO MESTO - OPN

Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 101/09, 37/10-teh.popr., 76/10-teh.popr., 77/10-DPN, 26/11-obv.razl., 4/12-teh.popr., 87/12-DPN, 102/12-DPN, 44/13-teh.popr., 83/13-obv.razl., 18/14, 46/14 teh.popr., 16/15 in Dolenjski uradni list, št. 12/15, 15/17 - obv. razl., 13/18, 13/18 - obv.razl., 15/18 in 16/18; v nadaljevanju: OPN) je kot neposredni nadrejeni prostorski akt za območje ŠRP Češča vas določil namensko rabo za športne centre in druge spremljajoče oz. sorodne dejavnosti (navedene v spodnjih tabelah) ter enoto urejanja prostora NM/1-OPPN-b, ki določa obveznost priprave OPPN – občinskega podrobnega prostorskega načrta.

6.1.1 Izvedbeni del

Namenska raba

Območje OPPN je v pretežni meri območje stavbnih zemljišč s podrobnejšo namensko rabo B – posebna območja. Na pretežnem delu območja, to je v SZ, JZ in JV delu je podrobnejša namenska raba opredeljena kot BC - športni centri, medtem ko je v SV delu območja opredeljena kot BD - površine drugih območij (*sliki 4a in 4b*).

V koridorju ob prometnicah je zajeto nekaj območja kmetijskih zemljišč (K1 in K2) ter gozdnih zemljišč (Gpn in Gg), na stiku z območjem Podbreznika pa v minimalnem obsegu še nekaj zemljišč v območju centralnih dejavnosti (CD) in gospodarskih con (IG). Prometnice sodijo v območja prometnih površin – površine cest (PC).

Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PIP) za BC - športni centri in BD - površine drugih območij so navedeni v 113. členu OPN, za PC - površine cest v 115. členu, za ostale namenske rabe pa v drugih členih OPN. V nadaljevanju so navedeni PIP za BC in BD.

22. BC - športni centri		
1 Tipologija zazidave: ni enotno opredeljena.		
2 Faktor izrabe in faktor zazidanosti na gradbeni parceli:	FZ: do 0,40	FI: do 1,00
3 Dopustne dejavnosti: poleg kulturnih, razvedrilnih, rekreacijskih in športnih dejavnosti so dopustne tudi z njimi povezane dejavnosti trgovine ter storitvenih dejavnosti, gostinstva in izobraževanja.		
4 Dopustni objekti: nestanovanjski objekti, gradbeno inženirski objekti, če so namenjeni dejavnostim v območju.		
5 Dopustne gradnje: skladno s splošnimi PIP o vrstah dopustnih gradenj in drugih del.		
6 Merila in pogoji za oblikovanje:		
<ul style="list-style-type: none"> - poslovno-upravne, prodajne ipd. dejavnosti se praviloma organizirajo ob javnem prostoru. Druge stavbe so v notranjosti kompleksov in so praviloma nižje od stavb ob javnem prostoru; - tlorisni in višinski gabariti niso enotno predpisani, vendar je treba upoštevati vertikalni gabarit kakovostnih oz. prevladujočih obstoječih objektov v območju. Nove stavbe ne smejo izstopati iz silhete območja. To ne velja za dele stavb in objekte, ki so zaradi funkcionalnih zahtev izrazito višji. Ti objekti se oblikujejo kot kakovostno in prepoznavno oblikovani prostorski poudarki. 		
Streha:		
<ul style="list-style-type: none"> - strehe v kompleksu se poenotijo. Za objekte večjih dimenzij so dopustne ravne strehe, enokapne strehe naklona do 20° ali polkrožne strehe; - dopustna je temna kritina, odstopanje je dopustno v primeru prilagajanja obstoječim objektom. 		
Fasade:		
<ul style="list-style-type: none"> - zagotovi se sodobno oblikovanje fasad. Horizontalna in vertikalna členitev fasad ter oblikovanje fasadnih odprtin in drugih fasadnih elementov so enostavni in poenoteni; 		

- fasade stavb, ki mejijo na javni mestni prostor, se oblikujejo kot glavne in mestotvorne fasade, z njihovim oblikovanjem se zagotovijo kakovostni javni in poljavni ambient.

7 Druga merila in pogoji:

- zagotovijo se parkovne in športne ali druge zelene površine, ki zavzemajo najmanj 20 % območja;
 - zagotovijo se odprti prostori ter navezave na odprt prostor izven območja BC.

23. BD - površine drugih območij

1 Tipologija zazidave: ni enotno opredeljena.

2 Faktor izrabe in faktor zazidanosti na gradbeni parceli: FZ: do 0,40 FI: do 1,00

3 Dopustne dejavnosti: gostinstvo in turizem, trgovina ter storitvene dejavnosti, promet in skladiščenje, poslovne dejavnosti, kulturne, razvedrilne, sejemske, razstaviščne, rekreacijske in športne ter druge dejavnosti.

4 Dopustni objekti: nestanovanjski objekti, gradbeno inženirski objekti, če so namenjeni dejavnostim v območju.

5 Dopustne gradnje: skladno s splošnimi PIP o vrstah dopustnih gradenj in drugih del.

6 Merila in pogoji za oblikovanje:

Gabariti:

- gabariti niso poenoteno predpisani, vendar se je treba s tlorisnimi in vertikalnimi gabariti prilagoditi pogojem, ki veljajo za območja, na katera mejijo območja BT, posebej če mejijo na stanovanjska območja.

Streha:

- dovolijo se strehe, usklajene s kakovostnimi obstoječimi objekti v širšem prostoru. Dopusijo se odstopanja in novosti, če se s tem doseže novo urbanistično-arhitekturno kakovost;
 - za objekte večjih dimenzij so dopustne ravne strehe, lahko tudi dvokapne ali enokapne strehe nizkega naklona;
 - dopustni so strešna okna, enokapne (pravokotne oz. dvignjene) frčade, lahko pa tudi dvokapne dvignjene frčade z enakim naklonom kot osnovna streha. Vse frčade na eni strehi naj imajo enako obliko odprtine in strehe, v primeru tradicionalno oblikovanih objektov se locirajo nad vhod v objekt.

Fasade:

- horizontalna in vertikalna členitev fasad ter oblikovanje fasadnih odprt in drugih fasadnih elementov je enostavno in poenoteno na celi fasadi oziroma na vseh objektih v kompleksu.

7 Druga merila in pogoji:

- zagotovijo se parkovne in športne ali druge zelene površine, namenjene javni rabi, ki zavzemajo najmanj 20 % območja.

Enote urejanja prostora (EUP)

V območje OPPN so vključene naslednje enote urejanja prostora (EUP) iz OPN (*sliki 3a in 3b*):

- NM/1-OPPN-b: OPPN Športni park Češča vas (obsega največji del območja)
- NM/1-OPPN-c: Zazidalni načrt Podbreznik
- NM/1-OPR: Češča vas – odprti prostor v urbani rabi
- NM/3-OPR: Prečna – odprti prostor v urbani rabi.

Posebni prostorski izvedbeni pogoji (PIP) za EUP z oznako NM/1-OPPN-b so navedeni v 123. členu OPN (območje urbanističnega načrta Novo mesto):

oznaka EUP	ime EUP	POSEBNI PIP in druga določila
NM/1-OPPN-b	OPPN Športni park Češča vas	Predviden OPPN za športno rekreativni center ter sejemske prireditve (tudi prostor za poligon za poučevanje kandidatov za voznike motornih vozil) in kamp z navezavo na obstoječi velodrom, konjeniški šport ter sosesko Podbreznik. Dopustne dejavnosti so tudi dejavnosti vzgoje in izobraževanja ter ureditev kampa in drugih dejavnosti, vezanih na rejo in varstvo živali, tudi veterinarska služba. Na robovih se ohranjajo gozdne površine. Novi objekti in drugi posegi v prostor morajo biti oblikovno usklajeni z objektom velodroma in ne smejo (razen v posameznih poudarkih, ki bodo smiselno usklajeni s preostalimi gradnjami na območju urejanja in s širšim prostorom)

		presepati višine objekta velodroma. Obvezna je pridobitev variantnih strokovnih prostorskih preveritev.
	Območje Konjeniškega centra na zemljišču parc. št.: 2102/1 do 20, 2219/2, k.o. Gor. Straža	Do sprejetja OPPN NM/1-OPPN-b je dopustno vzdrževanje, rekonstrukcija, dozidave do 30% osnovnih objektov ter preureditev objektov in nadomestne gradnje z dopustno povečavo do 30% osnovnih objektov ter druge ureditve, ki se lahko uporabljajo za potrebe konjeniškega športa, konjereje, veterinarske službe. Dopusti se postavitve pokrite jahalnice tlorisne velikosti največ 15 x 35 m. Posegi v prostor morajo biti podrejeni naravnim elementom prostora in parkovni ureditvi. Vertikalni gabarit objektov je praviloma pritličje in le izjemoma P+M, lahko se uredijo popolnoma vkopane kleti. Pri novih ali nadomestnih objektih se v največji meri upošteva sedanja zasnova območja (po tlorisu in razmestitvi objektov), zagotovi se ohranitev drevesne vegetacije v širokih pasovih med objekti ter še posebej na robnem območju.
	Območje velodroma na zemljišču parc. št.: 2096/1, del 2096/2 in 2096/3, k.o. Gor. Straža	Do sprejetja OPPN NM/1-OPPN-b je dopustna nadgradnja oz. nadkritje ter preureditev velodroma za potrebe večnamenske športne dvorane s spremljajočimi dejavnostmi, vendar mora biti to v soglasju z avtorsko rešitvijo velodroma. Dopustne so ureditve za šport in rekreacijo in gradnja spremljajočih objektov in naprav, ki služijo športu, rekreaciji, prireditvam in gostinstvu in dopolnjujejo rekreacijsko dejavnost v območju. Posegi v prostor morajo biti podrejeni naravnim elementom prostora in parkovni ureditvi. Novi objekti in drugi posegi v prostor morajo biti funkcionalno in arhitekturno usklajeni z osnovnim objektom velodroma.

Ostala določila izvedbenega dela OPN

Pri pripravi OPPN bo potrebno smiselno upoštevati tudi ostala določila izvedbenega dela OPN, in sicer določila:

- od 70. do 80. člena:
 - 3.2 Namembnost, dejavnosti, lega, velikost in oblikovanje objektov ter ureditev, parcelacija
- od 81. do 94. člena:
 - 3.3 Prometna, okoljska, energetska in komunikacijska infrastruktura
- od 95. člena do 109. člena:
 - 3.4 Ohranjanje kulturne dediščine, ohranjanje narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obramba
- 137. člen (Splošni pogoji za pripravo, spremembo ali dopolnitev OPPN):

»(1) Za območja, ki se urejajo z OPPN, se pripravi po en OPPN ali več OPPN, pri čemer je treba zagotoviti, da posamezen OPPN vključuje prostorsko in funkcionalno smiselno zaključeno enoto, vključno s predvidenimi zelenimi površinami in GJI ter da bo dinamika priprave posameznih OPPN zagotavljala smiselno faznost prostorskih ureditev.

(2) Če se izdelava OPPN samo za del območja, za katerega je predvidena izdelava OPPN, je treba pripraviti strokovne podlage za celotno območje OPPN, s katerimi se predvidijo celovite rešitve GJI za celotno območje.

(3) PNR in poteki GJI na območju OPPN, ki so prikazani v grafičnih prikazih tega OPN, se v fazi priprave OPPN lahko prilagodijo podrobnim programskim zahtevam in razmeram na terenu, optimizaciji rešitev ter ureditvam dostopov in infrastrukture. Meje OPPN se lahko spremenijo, če se v strokovnih podlagah ugotovi utemeljena potreba po spremembi meje OPPN. Z vsakim novim OPPN je dopustno prekriti in razveljaviti veljavni OPPN, ki ureja območje.

...(5) Na območjih, na katerih je skladno s tem odlokom predvidena izdelava OPPN, se izdelajo strokovne podlage in predvidijo prostorske rešitve na način, da prispevajo k izboljšanju življenjskih pogojev, cestnega in drugega infrastrukturnega omrežja ter opremljenosti prostora z družbeno infrastrukturo in javnim prostorom v obstoječih naseljih, v katerih se načrtujejo...«.

6.1.2 Strateški del

Določila OPN glede razvoja turizma, rekreacije in prostočasnih dejavnosti

V strateškem delu OPN so navedena določila glede razvoja turizma, rekreacije in prostočasnih dejavnosti v MONM, ki jih povzemamo v nadaljevanju.

»53. člen (Turizem in prostočasne dejavnosti)

(1) Razvijajo se turistične in prostočasne dejavnosti kot ena temeljnih strateških usmeritev za gospodarski razvoj in za dvig bivalnih kakovosti, tako da bo občina postala uveljavljeno in prepoznavno turistično območje. Razvoj turizma temelji na naravnih (ohranjenost narave in neonesnaženost okolja, kvalitetne prvine naravnega okolja ipd.) ter ustvarjenih danostih (obstoječe turistične točke in ureditve, objekti in območja kulturne dediščine, tradicionalna kulturna krajina in kmetijstvo ipd.).

(2) Spodbuja se povečanje spektra turistične ponudbe tako vsebinsko (z novimi programi, prireditvami, turističnimi proizvodi) kot količinsko (predvsem več nočitvenih kapacitet različnih vrst).

(3) Pri načrtovanju območij turizma in rekreacije se zagotavlja varstvo naravnih vrednot, ohranjanje biotske raznovrstnosti in zavarovanih območij. Na območjih ohranjanja narave se načrtujejo območja za turizem le na delih, kjer je že urejena komunalna in druga infrastruktura oz. se mora ta urejati hkrati z načrtovanimi posegi.

(4) Turistične in prostočasne dejavnosti se prednostno razvijajo na že obstoječih jedrnih območjih (staro mestno jedro Novega mesta, dolina Krke, Gorjanci), na lokacijah z večjim turističnim pomenom, kot so Otočec, Novo mesto in območje zahodnega priključka na avtocesto, Gorjanci s Podgorjem, na območjih naravne ohranjenosti (dolina Krke in njenih pritokov, Gorjanci), pa tudi na drugih območjih, kjer so prostorske možnosti za razvoj tovrstnih dejavnosti (vinogradniška območja, območje Gorjancev s Podgorjem, Otočec z okolico in druga območja prepoznavnosti prostora). Na teh območjih se medsebojno povezujejo posamični obstoječi ali novi programi ob izogibanju pretiranim koncentracijam programov in infrastrukture v prostoru, pri čemer se ohranjajo in nadgrajujejo obstoječe tematske turistične poti in druge ureditve. Na teh območjih se razvijajo različne oblike turizma skladno s prostorskimi značilnostmi in omejitvami, predvsem tistimi na področju ohranjanja narave in varstva kulturne dediščine.

... (12) Nočitvene kapacitete: V Novem mestu (v mestu in ob avtocesti) ter v večjih lokalnih središčih se zagotavljajo nočitvene kapacitete v obliki hotelske, motelske ali apartmajske gradnje, ki mora biti kakovostno oblikovana in umeščena v prostor, tako da se ohranjajo prepoznavne značilnosti posameznih naselij ali pa oblikujejo nove, kakovostne prvine prepoznavnosti občine....

(13) Regijska mreža tematskih poti: Urejajo se tematske poti za kolesarjenje, pohodništvo, veslanje in jahanje. Poti se vključujejo v regijske mreže tematskih poti. Pri načrtovanju poti se upoštevajo turistično in rekreacijsko pomembna območja in kulturne ter naravne vrednote v občini. Tematske poti se vključujejo in dopolnjujejo omrežje ostalih peš in kolesarskih povezav.

9. člen (Prednostna območja za razvoj poselitve in dejavnosti)

...(6) Ohranjajo se potenciali za razvoj turizma in prostočasnih dejavnosti, dopolnjuje se turistično-rekreacijska infrastruktura v smislu kakovosti in raznovrstnosti ponudbe. Spodbuja se razvoj novih oblik turistične ponudbe na območju občine, predvsem pa razvoj obstoječih turističnih programov na širšem območju Otočca, v starem jedru Novega mesta, na območjih Gabrja in letališča Novo mesto, pa tudi na drugih lokacijah, ki imajo potencialne za turistični razvoj. Poveča se spekter turistične ponudbe, tako vsebinsko z novimi programi, prireditvami, turističnimi proizvodi kot tudi količinsko, predvsem s povečanjem nočitvenih kapacitet različnih vrst. ... Pri načrtovanju različnih vrst in oblik turističnih in prostočasnih dejavnosti se upoštevajo varstveni režimi in varstvene usmeritve za ohranjanje varovanih območij narave v prostoru, prepoznavne naravne in ustvarjene kakovosti krajine, obstoječe turistične in rekreacijske ureditve ter varstvo virov za razvoj drugih dejavnosti v prostoru.

13. člen (Usmeritve za razvoj dejavnosti v krajini)

...(4) Gozdovi se ohranjajo kot naravni vir in naravno bogastvo, zagotavlja se sonaravno gospodarjenje z gozdom, s čimer se ob nadaljnjem gospodarskem izkoriščanju gozda uresničujejo tudi cilji ohranjanja narave in rekreacije v naravnem okolju. Na območju Novega mesta se primestni gozdovi in gozdovi s posebnim namenom urejajo kot integralni deli zelenega sistema mesta...

32. člen (Splošne določbe za razvoj, prenovo in širitev naselij)

...(2) V lokalnih središčih ali na ustreznih lokacijah v njihovi bližini se zagotavljajo možnosti za stanovanjsko gradnjo, pa tudi za gospodarske in družbene dejavnosti ter za šport in rekreacijo v povezavi z možnostmi za rekreacijo v naravi ob turistično zanimivih lokacijah...«

6.1.3 Celovita presoja vplivov OPN na okolje in okoljsko poročilo

Ob pripravi OPN pred desetimi leti je bila izvedena celovita presoja vplivov na okolje in izdelano okoljsko poročilo, tako da je bila presojana tudi lokacija za športno-rekreacijski center v Češči vasi. Z OPN so na obravnavani lokaciji določile dodatne površine stavbnih zemljišč za namen športa, rekreacije ipd., in sicer se je območje povečalo za slabo polovico, to je za okrog 10 ha (*slika 13*). Z odločbo št. 35409-157/2005 z dne 9. 7. 2009 je bil OPN v postopku celovite presoje vplivov na okolje potrjen.

6.2 DRŽAVNI PROSTORSKI NAČRTI

Ob vzhodnem robu območja se nahaja območje Državnega prostorskega načrta za državno cesto od avtoceste A2 Ljubljana–Obrežje pri Novem mestu do priključka Maline (Uradni list RS, št. 102/12 in 70/17), s katerim je določen koridor načrtovane 3. razvojne osi (zahodne obvoznice Novega mesta), na katero se bo območje OPPN priključevalo (*slika 9*).

Drugih veljavnih ali predvidenih državnih prostorskih načrtov ni v bližini, kar smo preverili preko javnega spletnega mesta prostorskega informacijskega sistema (vsebinski sklop "Tematski zbirni sloji"): <https://dokumenti-pis.mop.gov.si/javno/veljavni/>.

6.3 RAZVOJNI DOKUMENTI OBČINE

6.3.1 Strategija razvoja turizma v Mestni občini Novo mesto 2020

Dne 14. 7. 2016 je bila na 16. seji Občinskega sveta MONM sprejeta Strategija razvoja turizma v Mestni občini Novo mesto 2020. V Strategiji je po programskih sklopih in lokacijah razčlenjen načrtovan razvoj turizma, športa in rekreacije v MONM. V okviru programskega sklopa »Športno-turistična os Krka živi« je obravnavano tudi območje ŠRP Češča vas, kar povzemamo v nadaljevanju.

»K3 – ŠPORTNOREKREACIJSKO SREDIŠČE ČEŠČA VAS

Opis

Prostor okoli velodroma v Češči vasi z območjem okoli konjeniškega centra in navezujoč se na obrečni prostor Temenice nudi velik potencial ureditve športnih površin, namenjenih tako profesionalnim športnikom kot rekreativcem in turistom. Prostor okoli konjeniškega centra omogoča umeščanje vsebin, vezanih na gojenje oz. vzgojo in druga ravnanja z živalmi (poligoni za male živali, park za male živali, veterinarska postaja ...).

Velodrom ima potencial razvoja profesionalnega športa, tako kolesarskega kot atletskega. Za razvoj te dejavnosti je nujno pokritje objekta, ki je nujno z vidika ohranjanja obstoječe infrastrukture in uporabe objekta za profesionalno rabo v zimskem času. Z vidika celovite ureditve prostora bi ponudbo v tem prostoru zaokrožili še: s parkiriščem za avtodome, z manjšim naseljem mobilnih hišic (npr.: Adria Village), s poligonom za trening vožnje z avtodomi, s kolesarskimi in peš povezavami na poti v porečje Temenice in Krke.

Potrebne dejavnosti ureditve

K3 - 1: Nadkritje in ureditev vadbenih površin v velodromu (kolesarstvo, atletika).

K3 - 2: Ureditev naselja mobilnih hišk in infrastrukture za postavitev avtodomov PZA.

K3 - 3: Ureditev lastništva območja okoli konjeniškega centra Češča vas.

K3 - 4: Razvoj konjeniškega športa in infrastrukture.

K3 - 5: Večnamenski zunanji prostor za piknike z igrali za otroke.

K3 - 6: Razvoj novih vsebin za male živali in selitev storitvenih dejavnosti za živali na to lokacijo (prostor za šolanje psov, park za pse ...).

K3 - 7: Ureditev kolesarske povezave z letališčem Prečna ter Grobljami.

K3 - 8: Brv Irča vas.

K3 - 9: Pokrit plavalni bazen (možna lokacija ob velodromu, druga možnost Portoval).

K3 - 10: Priprava programa urejanja mestnih gozdov z rešitvijo uskladitve potreb lastnikov gozdov in ostalih uporabnikov prostora (gozd Češče vasi, Mestna hosta).

Ključni deležniki/skrbniki projekta

MO Novo mesto, KS Prečna, Ministrstvo za obrambo, Konjenski center Češča vas, Veterinarska postaja NM, investitor v naselje mobilnih hišk,...

Ciljne skupine

Konjenski klubi, ljubitelji konj in malih živali; profesionalni kolesarski klubi, atletske klubi; rekreativci kolesarji in atleti, drugi športni klubi.

Tip projekta

Večnamensko športnorekreacijsko turistično središče Češča vas.

Pomen projekta K3 za turizem

Športnorekreacijsko središče Češča vas bo v povezavi s Portovalom nudil osrednje športnorekreacijsko središče Novega mesta, ki bo nudil raznovrstne možnosti sprehajalcem, rekreativcem in športnikom različnih športnih panog ter športnim klubom. Objekti, kot sta velodrom in plavalni bazen, morata generirati prihodke, ki bodo zagotavljali dolgoročno vzdrževanje in delovanje objektov, naselje Adria Village in parkirišče za avtodome morata generirati prihodke, ki bodo privabili zasebne investitorje. Celotno središče bo potrebovalo sistematično trženje in upravljanje prostora. Za razvoj projekta so potrebne naslednje organizacijske dejavnosti: povezovanje deležnikov, skupna promocija in povezovanje s sekundarno platformo.«

Na program K3 – ŠPORTNO-REKREACIJSKO SREDIŠČE ČEŠČA VAS se zaradi bližine in vsebinske povezanosti navezujeta tudi spodaj navedena programa, ki ju delno povzemamo v nadaljevanju.

»K1 – PESTROST NARAVE IN KULTURNE DEDIŠČINE V LUKNJI

Pomen projekta K1 za turizem

Tovrstni naravni spomeniki so pomembna spremljevalna turistična ponudba. Ne generira neposrednega prihodka, predstavlja naravno identiteto okolja. Turist skozi to vsebino spozna kulturo in politiko mesta, ki spoštuje naravo in zgodovino. Hkrati pa so takšni kotički manj obiskani ter zato lahko mirna oaza sproščanja telesa in duha.

K2 – VODNI SAFARI NA TEMENICI

Pomen projekta K2 za turizem

Temenica nudi izjemen rečni in obrečni prostor. S svojimi meandri in rečnim tokom je zanimiva pot za veslanje v neokrnjenem naravnem okolju, kjer lahko najdemo veliko različnih predstavnikov živali (ptice, ribe, bobri ...). Gibanje po tej poti nudi občutke raziskovanja neobljudenega habitata. Izposoja opreme in plačilo za storitev vodiča generirajo neposreden prihodek izvajalcu storitve. Projekt je drugačen, nudi udeležencu občutek rekreacije in spoznavanja narave. Tovrstni projekti so zanimivi tako za šole, turiste kot tudi za popoldanske rekreativce ali pa team-buildinge. Z ureditvijo peš/kolesarskih poti ob reki in povezavi do letališča Prečna, Luknje in nazaj do Češče vasi postane to del širšega športnorekreacijskega parka Češča vas. Za razvoj produkta so potrebne naslednje organizacijske aktivnosti: usposabljanje vodičev (izpit reševanja iz vode); čiščenje obrečnega in rečnega sveta; določanje skrbništva nad infrastrukturo; podeljevanje koncesij, ...»

6.3.2 Strategija športa v Mestni občini Novo mesto 2010 - 2020

Vsebina Strategije športa se v nekaterih delih neposredno ali posredno navezuje na območje ŠRP Češča vas, zato v nadaljevanju povzemamo del tega dokumenta.

»Razvoj športa v Mestni občini Novo mesto bo temeljil na treh osnovnih smernicah:

1. Vsak prebivalec povezan s športom
Ve čina prebivalcev Mestne občine Novo mesto se bo lahko identificirala z vsaj eno športno aktivnostjo in si tako oblikovala svoj način življenja s športom.
2. Kakovostni in vrhunski šport
Novomeški športniki bodo dosegali vrhunske športne dosežke ne samo na državni ravni, ampak tudi na mednarodnih tekmovanjih, kot so univerzijade, evropska prvenstva, svetovna prvenstva in olimpijske igre.
3. Urbani športni prostor
Zgrajena in obnovljena bo urbana športna infrastruktura, in sicer po mednarodnih tekmovalnih standardih, ki bo Novo mesto uvrstila na zemljevid evropskih in svetovnih športnih mest.«

V Strategiji je poudarek na razvoju »športa za vse«, ki zajema naslednje kategorije športa in uporabnikov: predšolski šport, šolski šport, plavalno opismenjevanje, rekreativni šport odraslih (delavske športne igre, rekreativne lige, šport starejših), šport invalidov, planinstvo, t.i. kakovostni šport (državna raven) in vrhunski šport (mednarodna raven). V program t.i. kakovostnega športa so vključeni registrirani športniki, člani nacionalnih panožnih športnih zvez, ki nastopajo v uradnih tekmovalnih sistemih do naslova državnega prvaka. Kakovostni šport predstavlja nadgradnjo športne vzgoje otrok in mladine, usmerjene v kakovostni in vrhunski šport.

»5. KAKOVOSTNI ŠPORT

Kakovostni in vrhunski šport ter vsi športni dogodki pomembno vplivajo na vse oblike razvoja športa pri otrocih, mladini in tudi pri odraslih. Cilj strategije športa in naše občine je, da bi v prihodnosti omogočili novomeškemu športniku in njegovim klubom boljše pogoje za razvoj kakovostnega in vrhunskega športa ter organizirali še več vrhunskih športnih dogodkov. Na ta način bi pritegnili več mladih, da bi se začeli ukvarjati s kakovostnim in vrhunskim športom v različnih klubih naše občine.

6. URBANI ŠPORTNI PROSTOR

Razvijanje športa in z njim povezanih dejavnosti je eno od temeljnih strateških usmeritev za dvig bivalne kakovosti občanov in ostalih obiskovalcev Mestne občine Novo mesto. Večji športni centri lokalnega in širšega pomena sta Športna dvorana Marof in Športna dvorana Leona Štuklja ter Športnorekreatijski park Portoval in Športni park Češča vas - velodrom.

Ker je za uresničitev zastavljenih ciljev potrebno poleg zagotovila finančnih sredstev predhodno izpeljati postopke priprave ustrezne prostorske dokumentacije, je MONM v postopku priprave Občinskega prostorskega načrta, sprejetega konec leta 2009, to že upoštevala. Za ŠP Češča vas in ŠP Drgančevje bo treba pripraviti podrobne prostorske načrte, za ŠRC Portoval pa spremeniti veljavni ureditveni načrt.

Celotni vsakodnevni športni utrip in podoba mesta bodo zagotavljali štirje otoki športa za vse (Loka, Portoval, Šolski center Novo mesto, Športna dvorana Marof), igrišča osnovnih šol in drugi športni objekti v upravljanju krajevnih skupnosti in različnih društev. Potrebna pa bi bila vzpostavitev vsaj še enega novega otoka športa za vse izven središča mesta s ciljem zagotavljanje otrokom, mladim in odraslim kakovostno in športno aktivno preživljanje prostega časa. Vse otoke športa je treba povezati s pešpotmi in kolesarskimi oziroma rolnarskimi stezami, prav tako pa je treba vse objekte opremiti z brezplačnim brezžičnim dostopom do svetovnega spleta. Z uresničitvijo zastavljenih ciljev se bo Novo mesto vključilo v skupino pomembnejših evropskih športnih mest.

7. MESTNA OBČINA NOVO MESTO – REGIJSKO SREDIŠČE ŠPORTA

Lokalna skupnost se mora zavzemati predvsem za tiste vrste športa in rekreacije, ki lahko vključujejo kar največje število občanov in občanov, po drugi strani pa mora zagotavljati kar najboljše pogoje za razvoj vrhunskega športa – tistih panog, ki v Mestni občini Novo mesto sodijo med najrazvitejše in najbolj prepoznavne.

7.1 Okrepitev pokrajinskega delovanja in regijskega sodelovanja

Novo mesto je geografsko, upravno, gospodarsko, družbeno in politično središče regije. Vodilno vlogo mora prevzeti tudi na področju športa.

9. ZAKLJUČEK

Mestna občina Novo mesto bo spodbujala sodobno, pregledno organiziranost športa, ki bo zagotavljala kakovostne programe športa otrok in mladine, vrhunske dosežke, dostopno šp. rekreacijo za zdrav način življenja – na ravni visoko strokovnega delovanja in spoštljivega odnosa do športa.

Pri tem bo treba še posebej uveljavljati:

- množičnost in družabnost – šport je pomemben način ustvarjalnega preživljanja prostega časa za številne meščane, športna rekreacija mora biti enakopravno dostopna za vse meščane,
- kakovost – spodbujanje kakovostnega športa v vseh panogah, ki so pomembne na državni ravni in v primerljivem mednarodnem okolju,
- raznovrstnost športnih objektov – MONM mora spodbujati različne športne panoge (ob upoštevanju finančnih možnosti),
- identiteto in ekonomski učinek – prepoznavnost mesta se z odmevnimi športnimi dosežki poveča, učinki se nedvomno pokažejo na različnih področjih – od turizma do športnih in spremljajočih naložb.«

6.4 RAZVOJNI DOKUMENTI DRŽAVE

6.4.1 Nacionalni program športa v Republiki Sloveniji za obdobje 2014–2023

V nadaljevanju povzemamo del besedila Nacionalnega programa športa v Republiki Sloveniji za obdobje 2014–2023.

»4. VIZIJA

Javna sredstva morajo biti namenjena temu, da bo šport lažje dostopen posameznikom, športnikom vseh starosti in vključenim v različne pojavne oblike športa.

5. CILJI

Zaradi več znanstveno dokazanih pozitivnih učinkov na posameznika in družbo je javni interes Republike Slovenije, da se njeni prebivalci več in bolj kakovostno ukvarjajo s športom.

6.2 Športni objekti in površine za šport v naravi

Pomemben dejavnik športnega udejstvovanja je tudi materialno okolje, zato je ena od prednostnih nalog nacionalnega programa športa 2014–2023 učinkovita in dostopna mreža kakovostnih športnih objektov in površin za šport v naravi. Sofinanciranje dejavnosti na področju športnih objektov in površin za šport v naravi sodi v letne programe športa na državni in lokalni ravni.

Objekti za športno rekreacijo morajo biti dostopni vsem skupinam prebivalstva. Celostna podoba športa in športne ozaveščenosti mora kazati na urejenost naravnega prostora za športne namene. Uporaba narave kot največje športne površine zahteva ne samo odnos do zgrajenega, temveč tudi do naravno danega, v skladu z načeli trajnostnega razvoja, zlasti uravnoveženega ravnanja z okoljem.

Objekti za kakovostni in vrhunski šport morajo slediti stalnemu razvoju posameznih športnih panog. Za izboljšanje prostorskih možnosti za priprave in nastope športnikov nacionalni program športa 2014–2023 opredeljuje programsko in infrastrukturno povezovanje nekaterih vadbenih športnih površin v športne centre na ravni države in lokalnih skupnosti. Tako zgrajeno mrežo vadbenih športnih objektov in površin za šport v naravi bo treba ustrezno vzdrževati in obnavljati po načelih trajnostnega razvoja. Zagotoviti je treba pregleden način javnih vlaganj, ki bo javnim financerjem omogočil sodelovanje in podporo ne glede na lastništvo ob izraženem javnem interesu.

Prireditveni športni objekti predstavljajo javni interes, ki presega področje športa, zato mora biti njihova gradnja povezana z razvojnimi možnostmi povezovanja z drugimi družbenimi izseki (turizem, kultura

idr.). Glede na gostoto poseljenosti in druge infrastrukturne zahteve se tovrstni športni objekti gradijo načeloma v največjih mestih.

Posebno pozornost bo treba nameniti trajnostno naravnemu urbanemu razvoju športne infrastrukture v okviru zmogljivosti okolja in naravnih virov. Urbani razvoj mora zagotoviti trajnostno izboljšanje gospodarskega, družbenega in okoljskega blagostanja brez izčrpanja okoljskega kapitala in uničevanja urbanega okolja ter ohranjanje bivanjskih vrednosti in višanje življenjske ravni vseh prebivalcev.

Strateški cilji:

- kakovostno izkoriščanje in učinkovito ravnanje s šp. objekti in površinami za šport v naravi
- zagotavljanje 0,35 m² pokritih in 3,2 m² nepokritih športnih površin na prebivalca, ki bodo ustrezno prostorsko umeščene
- zagotavljanje športnih objektov in površin za šport v naravi, ki bodo zgrajeni, posodobljeni in upravljani po načelih trajnostnega razvoja
- izboljšanje učinkovitosti uporabe javnih športnih objektov
- vključitev zasebnih športnih objektov v mrežo športnih objektov za uresničevanje javnega interesa na področju športa
- zagotoviti ustrezno kakovostno mrežo športnih objektov in površin za celostno programsko podstrukturo športa.

Glede na to so zasnovani naslednji ukrepi na področju športnih objektov in površin za šport v naravi:

- spodbuditi trajnostno in športno tehnološko posodobitev obstoječih javnih športnih objektov ter njihovo učinkovito koriščenje in ravnanje z javnimi športnimi objekti,
- spodbuditi vključevanje zasebnih športnih objektov v mrežo športnih objektov za uresničevanje javnega interesa na področju športa,
- povečati kakovost in število javno dostopnih športnih površin v urbanem (otoki športa za vse, trimske steze, zunanja šolska in vrtčevska igrišča ipd.) in naravnem okolju (planinske, tekaške, kolesarske poti; naravna kopališča ipd.),
- povezovanje z drugimi družbenimi področji in zasebnim sektorjem pri gradnji in uporabi športnih objektov,
- odpraviti obstoječa nesorazmerja v obsegu vadbenih športnih površin med lokalnimi skupnostmi v največjih mestih,
- izboljšati umeščenost športnih objektov v urbano okolje in poti, ki omogočajo dejaven dostop do njih (peš, s kolesom, s skirojem ali rolerji),
- vzpostaviti mrežo panožnih športnih centrov na različnih ravneh za kakovostni razvoj tekmovalnega športa.

6.5.2 Športni turizem

Športni turizem je opredeljen kot turizem za povpraševalce, ki imajo posebno zanimanje za turistične destinacije, kjer so lahko športno dejavni ali pa je šport zanje glaven motiv potovanja. Najbolj razširjene oblike športnega turizma so: športno-dejavni turizem (posamezniki, družina, ki so na potovanju športno dejavni), športni dogodki (udeležba na športnih dogodkih) in ogled športnih znamenitosti (potovanje, ki je potrebno za ogled športnih znamenitosti, npr. športnega objekta) oziroma uporaba športnih destinacij za organizacijo priprav tujih športnikov.

Nacionalni program športa 2014–2023 spodbuja razvoj športnega turizma, ki skladno s Strategijo razvoja slovenskega turizma 2012–2016 izhaja iz vizije, da bo turizem v Republiki Sloveniji temeljil na trajnostnem razvoju in bo kot uspešen gospodarski sektor narodnega gospodarstva ključno prispeval k družbeni blaginji in ugledu naše države v svetu. Skladno s tem nacionalni program športa 2014–2023 na področju športnega turizma opredeljuje naslednja ukrepa:

- razvoj športnega turizma v Republiki Sloveniji,
- povezava športa s Strategijo razvoja slov. turizma in omogočanje kohezije obeh področij.

6.6.4 Trajnostni vidiki v športu

Z nacionalnim programom športa 2014–2023 želimo omejiti možne negativne vplive športa na okolje in družbo ter spodbuditi razvoj športa, ki bo prispeval k trajnostnemu razvoju naše družbe. Ta je tesno povezan s pojmom pozitivne zapuščine športa in temelji na treh stebrih: gospodarskem razvoju, družbenem razvoju in varstvu okolja.«