

Priloga 1:**IZVLEČEK IZ OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

Na območju Mestne občine Novo mesto je veljaven Občinski prostorski načrt mestne občine Novo mesto (Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 101/09, 37/10 - teh. popr., 76/10 - teh. popr., 77/10 - DPN, 26/11 - obv. razl., 4/12 - teh. popr., 87/12 - DPN, 102/12 - DPN, 44/13 -teh. popr., 83/13 - obv. razl., 18/14, 31/14 - OPPN, 46/14 - teh. popr., 16/15 in Dolenjski uradni list, št.12/15, 15/17- obv. razl., 13/18, 13/18 - obv. razl., 15/18 in 16/18), v nadaljevanju OPN MONM.

V njem je na obravnavanih zemljiščih opredeljeno območje za razvoj centralnih dejavnosti (CD), v neposredni bližini pa so površine za stanovanjsko pozidavo (SSs). Območje Mesnega centra je obdano s prometnimi površinami (PC).

Predlagani posegi so v enoti urejanja prostora z oznako NM/19-OPPN-b.



Slika 1: Prikaz namenske rabe prostora in enot urejanja prostora v veljavnem OPN MO Novo mesto (vir: PISO, julij 2019).

V 68. členu (Splošna določila o namenski rabi in PNR prostora ter tipologiji gradnje) odlok o OPN določa:

(5) Na območjih veljavnih OPPN so v grafičnih prikazih tega OPN okvirno (informativno) prikazane prevladujoče PNR.

Za obravnavano enoto urejanja prostora veljajo posebni prostorski izvedbeni pogoji:

NM/19-OPPN-b	ZN za poslovno oskrbni center ob Belokranjski cesti	Zazidalni načrt za poslovno oskrbni center ob Belokranjski cesti v Novem mestu (Uradni list RS, št. 55/02) ostane v veljavi do preklica, razveljavi se na delih območja urejanja, ki se bodo urejali s predvidenim NM/15-OPPN-b v skladu z določili tega odloka. Na območju razveljavitve se do uveljavitve NM/15-OPPN-b uporabljajo določila NM/19-OPPN-b.
--------------	---	---

Na območju vzdolž Belokranjske ceste je bil zazidalni načrt z uveljavitvijo odloka o OPPN za prostorsko ureditev skupnega pomena za rekonstrukcijo križišča Belokranjska cesta v Novem mestu na cestah G2-105 in R2-419 s širšim vplivnim območjem (Uradni list RS, št. 64/10) razveljavljen na območju nekaterih zemljišč tik ob glavni cesti, ki pa niso relevantna za spremembe in dopolnitve, povezane z obravnavano dozidavo Mesnega centra.



Slika 2: Prikaz načrtovanega prizidka in preureditve manipulacijskih površin na izseku iz OPN

Načrtovane ureditve so skladne z določili OPN.