

Priloga 2: PRIKAZ STANJA PROSTORA

Prikaz stanja prostora je pripravljen na podlagi javno dostopnih podatkov.

Objekt Mesnega centra in odprte površine so v lasti investitorja. Odprte površine so trenutno v rabi kot asfaltna manipulacijska površina in delno kot tri manjše zelenice z drevesi.



Slika 1: Prikaz obstoječega stanja (izsek iz dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja)
Območje je vidno izpostavljeno samo s Knafelčeve ulice iz okoliških stanovanjskih hiš.



Slika 2: Pogled na lokacijo predvidene dozidave objektu Mesnega centra s Knafelčeve ulice

Gospodarska javna infrastruktura

Prometnice: Obravnavano območje leži tik ob lokalni cesti LC 299072 (Knafelčeva ulica). Dostop je z Belokranjske ceste (glavna cesta G2-0256).



Slika 3: Prikaz prometnic na območju OPPN (vir: PISO, julij 2109).

Druga gospodarska javna infrastruktura: Tik ob obravnavanem območju, v koridorju Knafelčeve ulice, potekajo komunikacijski vodi, elektrovi, plinovod, vodovod in kanalizacija. Obstoječi objekt mesnega Centra je priključen na vsa omrežja in naprave GJI, urejeno je odjemno mesto za odvoz smeti.



Slika 4: Prikaz obstoječe gospodarske javne infrastrukture (vir: PISO, julij 2109).

Območja z varstvenimi režimi

Na obravnavanem območju glede na javno dostopne podatke ni območij varstva narave in kulturne dediščine ter poplavnih območij ter zavarovanih vodovarstvenih območij, prav tako ni gozdnih rezervatov ali varovalnih gozdov.

Lastništvo zemljišč

Območje predvidene prizidave (zemljišči s parcelnima št. 1357/1 in 1357/3, obe k. o. 1482-Ragovo) in objekt Mesnega centra so v lasti investitorja.



Slika 5: Prikaz lastništva zemljišč (vir: PISO, julij 2109).