



MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto

Na podlagi 108. in 118. člena Zakona o urejanju prostora - ZUreP-2 (Uradni list RS, št. 61/17) ter na podlagi 27. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 33/16 in 21/17) Mestna občina Novo mesto objavlja

POZIV K OBLIKOVANJU IZHODIŠČ
za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta
Graben/2

1. Mestna občina Novo mesto vodi postopek za začetek priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta Graben/2 (v nadaljevanju: OPPN).
2. Obravnavano območje se nahaja na vzhodni strani Novega mesta, vzhodno od glavne ceste II. reda Novo mesto – Metlika, ob lokalni cesti Ragovo – Krka – Smolenja vas. Območje predvidenega OPPN je v lasti pobudnika oz. lastnika zemljišč in je v naravi skupina nestanovanjskih stavb, delno opuščeni poslovnih in delno industrijskih stavb bivšega lastnika s propadajočimi manipulativnimi in parkirnimi površinami, delno pa območje zajema travniške površine. Območje OPPN zajema večji del območja EUP NM/16-OPPN-c, v skupni površini 4,7 ha.
3. Namen priprave OPPN je določitev podrobnejših prostorsko izvedbenih pogojev za pozidavo za namen razvijanja dopustnih dejavnosti glede na interes pobudnika oz. lastnika območja, definiranje zazidalnih otokov ter parcelacijo območja, zunanjo ureditev z zelenimi in manipulativnimi površinami ter ureditev prometne infrastrukture s prometno varnimi in preglednimi priključki, okoljske, energetske in komunikacijske infrastrukture, ki je potrebna za funkcioniranje predmetnega območja. Na severni strani lokalne ceste so skladno z Občinskim prostorskim načrtom MONM (Uradni list RS, št. 101/09 in nadaljnji; v nadaljevanju OPN) dopuščene dejavnosti industrije, na južni pa je predviden razvoj centralnih dejavnosti.
4. Izhodišča za pripravo OPPN se skladno z veljavno zakonodajo pripravijo pred sprejetjem odločitve o pripravi OPPN in se oblikujejo ob sodelovanju udeležencev urejanja prostora. Predmet izhodišč je priprava delnega OPPN na delu EUP NM/16-OPPN-c.
5. S pripravo OPPN se skladno z določbami 117. člena ZUreP-2 spremenijo prostorsko izvedbeni pogoji (PIP) za EUP NM/16-OPPN-c brez poprejšnje spremembe OPN, saj so bili posebni PIP konkretizirani za dejavnosti prejšnjega lastnika, ki za sedanjega lastnika oz. pobudnika niso ustrezni oz. so potrebni smiselne prilagoditve.
6. Mestna občina Novo mesto je skupaj s podjetjem GPI d.o.o. pripravila **predlog izhodišč, ki se javno objavi od 15. 5. 2020 do vključno 5. 6. 2020**, in sicer v prostorih Mestne občine Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, I. nadstropje in na spletni strani Mestne občine Novo mesto (<https://www.novomesto.si/postopki/uradne-objave/>) ter na oglasni deski in spletni strani Krajevne skupnosti Majde Šilc (www.novomesto.si/krajevne-skupnosti/).
7. V času javne objave predloga izhodišč lahko vsi udeleženci urejanja prostora in zainteresirana javnost podajo pisne pripombe in predloge k objavljenemu predlogu izhodišč na naslov: Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, na elektronski naslov mestna.obcina@novomesto.si. **Rok za podajo pripomb in predlogov je do vključno 5. 6. 2020.**

Številka: 350-11/2019 (617)
Novo mesto, dne 13. 5. 2020




mag. Gregor Macedoni
ŽUPAN
MESTNE OBČINE NOVO MESTO