



MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto

Na podlagi 108. in 118. člena Zakona o urejanju prostora - ZUreP-2 (Uradni list RS, št. 61/17) in na podlagi 27. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 14/19 - uradno prečiščeno besedilo), Mestna občina Novo mesto objavlja

POZIV K OBLIKOVANJU IZHODIŠČ
za pripravo sprememb in dopolnitev OBČINSKEGA PODROBNEGA
PROSTORSKEGA NAČRTA ZA PROSTORSKO UREDITEV SKUPNEGA POMENA ZA
REKONSTRUKCIJO KRIŽIŠČA BELOKRANJSKE CESTE V NOVEM MESTU NA
CESTAH G2-105 IN R2-419 S ŠIRŠIM VPLIVNIM OBMOČJEM

1. Mestna občina Novo mesto vodi postopek za začetek priprave sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta za prostorsko ureditev skupnega pomena za rekonstrukcijo križišča Belokranjske ceste v Novem mestu na cestah G2-105 in R2-419 s širšim vplivnim območjem; v nadaljevanju: SD OPPN PUSP. Pobudnik priprave SD OPPN PSUP je HOFER TRGOVINA d.o.o., Kranjska cesta 1, 1225 Lukovica.

2. Izhodišča za pripravo SD OPPN PSUP se skladno z zakonodajo pripravijo pred sprejetjem odločitve o pripravi SD OPPN PSUP in se oblikujejo ob sodelovanju udeležencev urejanja prostora. Predmet izhodišč je sprememba določil odloka o OPPN PSUP v ureditveni enoti MS-2, 1. faza tako, da se dopusti premik gradbene linije proti vzhodu in s tem omogoči povečanje trgovine Hofer ter dopusti gradnja samopostrežne bencinske črpalke na južnem delu parkirišč obstoječe gradbene parcele trgovine.

3. Namen priprave SD OPPN PSUP je načrtovana gradnja prizidka oziroma povračanje trgovine Hofer na zemljišču s parc. 1304/16 k.o. Kandija. Dozidava trgovine proti vzhodu v smeri proti Belokranjski cesti naj bi segala izven gradbene linije in izven območja pozidave, kot je določena v veljavnem OPPN PSUP. Posledično se zmanjša število parkirišč, ki pa kljub temu še vedno zadostijo normativu določenem z OPN. V južni del območja se na del obstoječih parkirišč umešča tudi samopostrežna bencinska črpalka.

4. Predlog izhodišč za pripravo SD OPPN PSUP je pripravilo podjetje OSA arhitekti d.o.o., Strma ulica 13, 2000 Maribor pod št.: 19-294, november 2019. **Predlog izhodišč se javno objavi od 2. 12. 2019 do vključno 20. 12. 2019**, in sicer v prostorih Mestne občine Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, I. nadstropje in na spletni strani Mestne občine Novo mesto: <https://www.novomesto.si/postopki/uradne-objave/> ter na spletni strani Krajevne skupnosti Žabja vas: <https://www.novomesto.si/krajevne-skupnosti/>

5. Javna predstavitev predloga izhodišč in posvet za oblikovanje dokončnih izhodišč bo v sredo, 18.12.2019 ob 16.00 v sejni dvorani Mestne občine Novo mesto, Glavni trg 7 (Rotovž), I. nadstropje. Na javni predstavitvi bosta pripravljavec in izdelovalec izhodišča za pripravo SD OPPN PSUP podrobneje obrazložila in prisotnim podala dodatna pojasnila.

7. V času javne objave predloga izhodišč lahko vsi udeleženci urejanja prostora in zainteresirana javnost podajo pisne pripombe in predloge k objavljenemu predlogu izhodišč na naslov: Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, na elektronski naslov mestna.obcina@novomesto.si ali jih podajo ustno na zapisnik na javni predstavitvi. Rok za podajo pripomb in predlogov je do vključno 20.12.2019.

Priloga: predlog izhodišč za pripravo SD OPPN PSUP
(objava na: <https://www.novomesto.si/prostorski-portal/2019112613110808/>)

Številka: 350-12/2019
Novo mesto, dne 27. 11. 2019

mag. Gregor Macedoni, l.r.
ZUPAN
MESTNE OBČINE NOVO MESTO