



Mestna občina Novo mesto



Župan

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 244, faks: 07 / 39 39 269
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 411-62/2011 (1721)
Datum: 23. 5. 2012

**OBČINSKI SVET
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

- ZADEVA:** PRIDOBITEV GRADBENEGA DOVOLJENJA ZA VEČNAMENSKO DVORANO POTOVAL
- NAMEN:** Sprejem sklepov
- PRAVNA PODLAGA:** Statut Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 96/2008)
- POROČEVALEC:** Alenka Muhič, vodja Urada za razvoj in investicije
- OBRAZLOŽITEV:** v prilogi
- PREDLOG SKLEPA:** Sklep 1
- Za večnamensko dvorano Portoval se dokončajo vse aktivnosti za pridobitev gradbenega dovoljenja.
- Sklep 2
- V proračunu MONM za leto 2012 se z rebalansom zagotovijo dodatna sredstva v višini 310.000,00 EUR.
- Sklep 3
- Izvede se javni razpis za izbiro izvajalca za izgradnjo večnamenske dvorane Portoval.

Alojzij MUHIČ,
ŽUPAN

Priloge:

- Pridobitev gradbenega dovoljenja za večnamensko dvorano Portoval - obrazložitev





Mestna občina Novo mesto



**Občinska uprava
Urad za razvoj
in investicije**

Seidlova c.1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 206, faks: 07 / 39 39 208
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 411-62/2011 (1721)

Datum: 23. 5. 2012

OBČINSKEMU SVETU MESTNE OBČINE NOVO MESTO

**ZADEVA: Pridobitev gradbenega dovoljenja za večnamensko dvorano Portoval
OBRAZLOŽITEV**

1. UVOD

Občinski svet je bil na seji dne 26.4.2012 seznanjen s Poročilom o stanju projekta večnamenske dvorane Portoval, v katerem so bili navedeni tudi možni scenariji za nadaljevanje investicije in vezano na posamezni scenariji ovrednoteni stroški, ki jih je potrebno zagotavljati v rebalansu proračuna za leto 2012. Na seji je bilo dogovorjeno, da se obravnava točke nadaljuje na izredni seji Občinskega sveta, ki je potekala 10.5.2012.

Za izredno sejo Občinskega sveta dne 10.5.2012 je bilo pripravljeno dodatno gradivo v zvezi z Nadaljevanjem projekta večnamenske dvorane Portoval, ki je opredelilo tudi terminski plan gradnje predvidene dvorane ter plan financiranja. Občinski svet Mestne občine Novo mesto je na seji sprejel sklep, da bo dokončno potrjevanje sredstev s strani Mestne občine Novo mesto izvedel po pridobljeni zavezujoči ponudbi izvajalca oz. zasebnega partnerja za izgradnjo večnamenske dvorane Portoval.

Mestna občina Novo mesto je pristopila k pripravi razpisne dokumentacije za izvedbo javnega naročila za pridobitev izvajalca za gradnjo večnamenske športne dvorane Portoval. Postopek izvedbe javnega naročila po odprtem postopku za pridobitev izvajalca bo zaključen predvidoma v mesecu juliju.

Pridobitev sredstev v višini 2.500.000 Eur s strani Ministrstva za izobraževanje, znanost, kulturo in šport je nujno za zaprtje finančne konstrukcije izgradnje večnamenske dvorane Portoval. Ministrstvo je podaljšalo rok za dopolnitev vloge z gradbenim dovoljenjem za sofinanciranje do 30.6.2012. Za pridobitev gradbenega je potrebno poplačilo spremembe namembnosti, ki znaša 92.896,30 Eur.

2. PRIKAZ STROŠKOV DO PRIDOBITVE GRADBENEGA DOVOLJENJA

Za realizacijo izgradnje večnamenske športne dvorane Portoval se izvedejo vse potrebne aktivnosti za pridobitev gradbenega dovoljenja in poplačajo že nastale obveznosti, v rebalansu se zagotovijo sredstva v višini:



Nakup zemljišč (poplačilo zamudnih obresti)	9.000,00 EUR
Projekti Sadar + Vuga (100 % projekt za oddajo del, 40% PZI in 35% Načrt opreme)	201.912,00 EUR
Plačilo prispevka za spremembo namembnosti	92.896,30 EUR
	303.808,30 EUR

3. PREDLOG ZA ODLOČANJE

Občinskemu svetu predlagamo, da investicijo nadaljujemo do pridobitve gradbenega dovoljenja, kar nam daje možnost tudi za pridobitev sredstev iz državnega proračuna, v kolikor bi nadaljevali z investicijo. S projektantom Sadar + Vuga bi se sklenil aneks št. 2 o prenehanju pogodbe ter poplačali že izdelano projektno dokumentacijo PZI in Načrt opreme.

Občinskemu svetu Mestne občine Novo mesto predlagamo za sprejem naslednja sklepa:

Sklep 1

Za večnamensko dvorano Portoval se dokončajo vse aktivnosti za pridobitev gradbenega dovoljenja.

Sklep 2

V proračunu MONM za leto 2012 se z rebalansom zagotovijo dodatna sredstva v višini 310.000,00 EUR.

Sklep 3

Izvede se javni razpis za izbiro izvajalca za izgradnjo večnamenske dvorane Portoval.

Pripravila:

Alenka MUHIČ,
VODJA URADA

Borut NOVAK,
DIREKTOR OBČINSKE UPRAVE