

MESTNA OBČINA NOVO MESTO  
Občinski svet  
Odbor za okolje in prostor  
Odbor za komunalno in promet

Številka: 9002-5/2010, 9002-6/2010  
Datum: 27. 3. 2012

**ŽUPANU IN OBČINSKEMU SVETU  
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

**ZADEVA: Poročilo s skupne seje odborov**

**NAMEN: Stališča, predlogi, sklepi h gradivom s področja pristojnosti odborov**

Poročilo z 9. skupne seje Odbora za okolje in prostor ter Odbora za komunalno in promet dne 27. 3. 2012, ki se nanaša na naslednje točke predloga dnevnega reda za 13. sejo Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto:

- 3. Predlog odloka o proračunu Mestne občine Novo mesto za leto 2012 – druga obravnava – z vidika pristojnosti odborov**
- 4. Usklajen predlog odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem lokacijskem načrtu Poslovno-storitvena cona Mačkovec 1/2 (cona I. A-jug) – druga obravnava**
- 13. Informacija o javni seznanitvi s spremenjenimi rešitvami državnega prostorskega načrta za državno cesto od avtoceste A2 Ljubljana – Obrežje pri Novem mestu do priključka Maline (državna cesta 3. razvojne osi)**

Poročevalca: mag. Franci Bačar, predsednik Odbora za okolje in prostor,  
Alojz Turk, predsednik Odbora za komunalno in promet

PREDSEDNIK  
Odbora za okolje in prostor

mag. Franci BAČAR, l. r.

Priloga: poročilo s skupne seje Odbora za okolje in prostor ter Odbora za komunalno in promet

MESTNA OBČINA NOVO MESTO  
Občinski svet  
Odbor za okolje in prostor  
Odbor za komunalno in promet

Številka: 9002-5/2010, 9002-6/2010  
Datum: 27. 3. 2012

**ŽUPANU IN OBČINSKEMU SVETU  
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

**ZADEVA: Poročilo s skupne seje Odbora za okolje in prostor ter Odbora za komunalno in promet**

Poročilo z 9. skupne seje Odbora za okolje in prostor ter Odbora za komunalno in promet z dne 27. 3. 2012, ki se nanaša na naslednjo točko predloga dnevnega reda za 13. sejo Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto:

- 3. Predlog odloka o proračunu Mestne občine Novo mesto za leto 2012 – druga obravnava – z vidika pristojnosti odborov**
- 4. Usklajen predlog odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem lokacijskem načrtu Poslovno-storitvena cona Mačkovec 1/2 (cona I. A-jug) – druga obravnava**
- 13. Informacija o javni seznanitvi s spremenjenimi rešitvami državnega prostorskega načrta za državno cesto od avtoceste A2 Ljubljana – Obrežje pri Novem mestu do priključka Maline (državna cesta 3. razvojne osi)**

**K 3. točki  
Predlog odloka  
o proračunu Mestne občine Novo mesto za leto 2012 – druga obravnava – z vidika  
pristojnosti odborov**

Po obravnavi predloga odloka o proračunu Mestne občine Novo mesto za leto 2012 v drugi obravnavi – z vidika pristojnosti odborov sta odbora z večino glasov sprejela

**s k l e p**

**Odbor za okolje in prostor ter Odbor za komunalno in promet z vidika pristojnosti odborov**

**p o d p i r a t a**

**sprejem odloka o proračunu Mestne občine Novo mesto za leto 2012 v drugi obravnavi.**

**K 4. točki  
Usklajen predlog odloka  
o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem lokacijskem načrtu Poslovno-storitvena cona Mačkovec 1/2 (cona I. A-jug) – druga obravnava**

Po obravnavi usklajenega predloga odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem lokacijskem načrtu Poslovno-storitvena cona Mačkovec 1/2 (cona I. A-jug) –

druga obravnava in po seznanitvi s pripombami civilne iniciative, ki sta jih predstavnika predstavila osebno, glede dostopov v cono in vplivi na bližnje objekte sta odbora z večino glasov sprejela

## **s k l e p**

### **I.**

**Odbor za okolje in prostor ter Odbor za komunalno in promet predlaga naslednje**

### **a m a n d m a j e**

**k usklajenemu predlogu odloka  
o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem lokacijskem načrtu Poslovno-  
storitvena cona Mačkovec 1/2 (conna I. A-jug) v drugi obravnavi**

### **A m a n d m a št. 1**

**k 11. členu odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem lokacijskem  
načrtu Poslovno storitvena cona Mačkovec 1/2:**

»2. odstavek prve (1) točke 20. člena odloka, ki se glasi:

»Zaradi zagotovitve zmanjšanja prometa na lokalni cesti LZ 299120 (ulici Pod Trško goro) se z ustrezno signalizacijo prepove promet za tovorna vozila v tranzitu, dovoli pa se tovorni lokalni promet – za dostavo in za delovanje gospodarskih subjektov na območju med Šmarješko cesto, Ulico Pod Trško goro in Ulico Ločna. Za omejitev prometa iz smeri Ločna se predvidi ustrezna prometna signalizacija, ki dovoljuje le lokalni promet z osebnimi vozili, interventnimi vozili in dostavo.«

se nadomesti z naslednjim besedilom:

**»Zaradi zagotovitve zmanjšanja prometa na lokalni cesti LZ 299120 (ulici Pod Trško goro) se z ustrezno signalizacijo prepove promet za tovorna vozila, dovoli se le tovorni promet za dostavo in za delovanje gospodarskih subjektov na območju med Šmarješko cesto, ulico Pod Trško goro in ulico Ločna. Za omejitev prometa iz smeri Ločna se predvidi ustrezna prometna signalizacija, ki dovoljuje le lokalni promet z osebnimi vozili, interventnimi vozili in dostavo. Navezava cone 1.A-jug na slepi krak ulice Pod Trško goro ni dovoljena, prepovedana pa je tudi povezava slepega kraka ulice pod Trško goro z Otoško cesto do krožišča K2a za motorni promet. ««**

### **A m a n d m a št. 2**

**k 22. členu odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem lokacijskem  
načrtu Poslovno storitvena cona Mačkovec 1/2:**

»2. alineja druge (2) točke 39. člena odloka, ki se glasi:

» - v coni I.A-jug so dovoljenja odstopanja pri višinskih gabaritih objektov za + 5%, pri čemer pa tehnološki elementi lahko presežejo dovoljen maksimalni višinski gabarit.«

se nadomesti z naslednjim besedilom:

**» - v coni I.A-jug so dovoljenja odstopanja pri višinskih gabaritih le za tehnološke elemente, ki lahko presežejo dovoljen maksimalni višinski gabarit.««**

### **A m a n d m a št. 3**

**k 22. členu odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem lokacijskem načrtu Poslovno storitvena cona Mačkovec1/2 se doda naslednja alineja\_**

»1. prvi stavek tretje (3) točke 39. člena odloka, ki se glasi:

»Odstopanja od absolutnih višinskih kot pritličij in posledično ostalih kot posameznih objektov, določenih s tem OLN, so možna +- 0,50 m, če se izkaže pri pripravi projektov za gradbeno dovoljenje, da bo s tem gradnja bolj ekonomična ali bolj funkcionalna.«

se nadomesti z naslednjim besedilom:

**»Odstopanja od absolutnih višinskih kot pritličij in posledično ostalih kot posameznih objektov, določenih s tem OLN, so možna +- 0,50 m, če se izkaže pri pripravi projektov za gradbeno dovoljenje, da bo s tem gradnja bolj ekonomična ali bolj funkcionalna, razen v coni I.A jug, kjer so odstopanja dovoljena le v znižanju kot.««**

### **O b r a z l o ž i t e v**

Amandama št. 1 je posledica bojzani krajanov, da bo po Ulici Pod Trško goro potekal promet iz krožišča K2a (za Qlandijo) do Šmarješke ceste, če bo DPN za **državno cesto od avtoceste A2 Ljubljana – Obrežje pri Novem mestu do priključka Maline (državna cesta 3. razvojne osi), ki pa še ni sprejet** spremenil dostop do cone 1.A-jug kot je predviden v usklajenem predlogu SD OLN PSC Mačkovec 1/2 in predvidel dostop do cone iz krožišča K2a na Otoški cesti. Pri detajlnem pregledu rešitev iz razgrnjenega DPN je razvidno, da ni povezave z Ulico pod Trško goro, saj se slepi krak ulice nahaja cca 5m nižje od kote, kjer se v cono 1.A-jug priključi dostopna cesta iz krožišča K2a. Ta cesta je kot nadomestna v spremenjenih rešitvah DPN za 3. razvojno os namenjena samo za dostavo za gospodarske subjekte v coni 1.A-jug in za osebni promet - obiskovalce cone in nima stika z ulico Pod Trško goro. V izogib bojznim, da bi naknadno ti dve cesti povezali, kar se bojijo krajanji, odbora predlaga amandma, ki to preprečuje.

Amandmja št 2 in št. 3 dodatno zamejujeta odstopanja od dopustnih vertikalnih gabaritov stavb in absolutnih višinskih kot pritličij v smislu optimizacije in zmanjšanja vplivov na bližnje stanovanjske objekte vzhodno od cone.

### **II.**

**Odbor za okolje in prostor ter Odbor za komunalo in promet s predlaganimi amandmaji podpirata sprejem usklajenega predlog odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem lokacijskem načrtu Poslovno-storitvena cona Mačkovec 1/2 (cona I. A-jug) v drugi obravnavi.**

### **K 13. točki**

**Informacija o javni seznanitvi s spremenjenimi rešitvami državnega prostorskega načrta za državno cesto od avtoceste A2 Ljubljana – Obrežje pri Novem mestu do priključka Maline (državna cesta 3. razvojne osi)**

Po obravnavi informacije o javni seznanitvi s spremenjenimi rešitvami državnega prostorskega načrta za državno cesto od avtoceste A2 Ljubljana – Obrežje pri Novem mestu do priključka Maline (državna cesta 3. razvojne osi) sta odbora z večino glasov sprejela

### **s k l e p**

1.

Odbor za okolje in prostor ter Odbor za komunalno in promet sta se na 9. skupni seji dne 27. 3. 2012 seznanila z Informacijo o javni seznanitvi s spremenjenimi rešitvami državnega prostorskega načrta za državno cesto od avtoceste A2 Ljubljana – Obrežje pri Novem mestu do priključka Maline (državna cesta 3. razvojne osi), ki poteka od 15. 3. 2012 do 30. 3. 2012.

2.

Odbor za okolje in prostor ter Odbor za komunalno in promet po seznanitvi z informacijo o spremenjenih rešitvah državnega prostorskega načrta za državno cesto od avtoceste A2 Ljubljana – Obrežje predlagata občinskemu svetu, da na spremenjene rešitve državnega prostorskega načrta za državno cesto od avtoceste A2 Ljubljana – Obrežje pri Novem mestu do priključka Maline (državna cesta 3. razvojne osi) poda naslednja stališča in pripombe:

- Občinski svet podpira prizadevanja Ministrstva za infrastrukturo in prostor, da bi bil državni prostorski načrt sprejet čim prej.
- Občinski svet pričakuje, da bodo rešitve državnega prostorskega načrta čim bolj skladne z rešitvami veljavnega občinskega prostorskega načrta, saj so bile rešitve občinskega prostorskega načrta usklajene z ministroma pristojnima za promet in prostor v oktobru 2009.
- Vsi odgovorni naj v nadaljevanju poiščejo takšne rešitve, da bo čim manj prizadeto in moteno okolje.
- Rešitve državnega prostorskega načrta naj se optimizirajo v skladu z rešitvami veljavnega občinskega prostorskega načrta in predlogov strokovnih služb občinske uprave Mestne občine Novo mesto;
- V času javne obravnave so bila izrečena številna mnenja občanov, nekatera tudi medsebojno nasprotujoča, ki spremenjenim rešitvam državnega prostorskega načrta nasprotujejo. Občinski svet predlaga pobudnikom in pripravljavcem državnega prostorskega načrta, da skrbno preverijo možnost spremembe rešitev na način, da se čim bolj približajo v letu 2009 že usklajenim rešitvam z javnostjo v okviru rešitev veljavnega občinskega prostorskega načrta.
- Občinski svet poziva pobudnika in pripravljavca državnega prostorskega načrta, da predlagane rešitve skrbno prilagodita minimalno zahtevani interni stopnji donosnosti oziroma prometni in ekonomski učinkovitosti, ki je v danem gospodarskem trenutku zahtevana.
- Občinski svet poziva pobudnika in pripravljavca državnega prostorskega načrta, da pred sprejemom državnega prostorskega načrta zaradi večje stopnje izvedljivosti projekta in družbene sprejemljivosti posebej ponovno proučita možnost spremembe rešitev načrtovanja priključka hitre ceste 3. razvojne osi na avtocesto A2 pri Lešnici in možnost izvedbe povezovalne ceste Drgančevje – vzhodni priključek na avtocesto A2 v nivojskem poteku mimo Ločne in Mačkovca.
- Glede na predstavljene spremenjene rešitve občinski svet ugotavlja, da gre za občutno povečanje investicije (predvsem zaradi izvedbe štiripasovne ceste po zahodu Novega mesta z izven nivojskimi priključki, ki je projektirana z elementi hitre ceste) in se zaradi tega gradnja časovno oddaljuje. Gradnja zahodne povezovalne ceste šele po letu 2035 je za Mestno občino Novo mesto nesprejemljiva, saj prometni podatki že danes izkazujejo preobremenjenost državnih cest, ki potekajo skozi Novo mesto, zato Občinski svet poziva pobudnika in pripravljavca državnega prostorskega načrta, da v smislu optimizacije projekta preučita možnost, da se zahodna povezovalna cesta izvede v dvo ali štiripasovni izvedbi ceste s slabšimi tehničnimi elementi (glavne ali regionalne ceste) ter nivojskimi križišči s ponovno umestitvijo priključka na Ljubljansko cesto s ciljem, da se izvedba celotnega obroča zagotovi čim prej, po možnosti sočasno.

- Občinski svet nasprotuje rešitvi v razgrnjenem gradivu spremenjenih rešitev državnega prostorskega načrta, ki ne omogoča navezave vzhodnega priključka mestne cestne mreže v Mačkovcu neposredno na avtocesto A2 v smeri Ljubljane in rešitvi, ki poslabšuje navezavo nekdanje ceste H1 pri Ždinji vasi v smeri Ljubljanske ceste in zahteva da pobudnik in pripravljavec državnega prostorskega načrta spremenita rešitve tako, da bosta oba priključka na avtocesto A2 in priključki na opuščeno cesto H1 pri Ždinji vasi, funkcionalno in prometno omogočala vse dosedanje prometne tokove.

PRESEDNIK  
Odbora za okolje in prostor  
mag. Franci BAČAR, l. r.