



Mestna občina **Novo mesto**

Občinska uprava

Urad za prostor
in razvoj

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 202
F: 07 39 39 208

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

PONUDBA ZA PRODAJO NEPREMIČNINE

Vlagatelj:

ime in priimek/naziv pravne osebe

naslov/sedež

zastopnik/pooblaščenec

naslov zastopnika/pooblaščenca

Kontaktni telefon, e-pošta

1. Prosim(o) za izdajo izjave o (ne)uveljavljanju predkupne pravice občine na podlagi (**obvezno obkrožite**):

4. člena Odloka o predkupni pravici Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 97/2008)¹
62. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/2008, 123/2008, 8/2011 - ORZVD39, 90/2012 in 111/2013, ZVKD-1)²
- na podlagi 4. člena Odloka o predkupni pravici Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 97/2008) in 62. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/2008, 123/2008, 8/2011 - ORZVD39, 90/2012 in 111/2013, ZVKD-1)

2. Podatki o nepremičnini(ah)*:

Katastrska občina (šifra, ime)	Parc. št. nepremičnine**	Površina (v m ²)	Kratek opis nepremičnine ³

* v primeru navedbe večjega števila nepremičnin, uporabite dodatni list

**primeru novo nastale parcelne številke priložite kopijo pravnomočne odločbe in obvestila o površini parcele organa, ki vam je odločbo oz. obvestilo izdal.

¹ Na podlagi prvega odstavka 269. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017) ostanejo odloki o predkupni pravici občine, sprejeti na podlagi ZUreP-1, še naprej v veljavi. Rok za izdajo potrdila je 15 dni od prejema popolne vloge.

² Rok za izdajo potrdila je 30 dni od prejema popolne vloge.

³ Navedite, za kakšno nepremičnino gre, npr. zemljišče, stanovanjska hiša ali drugo, in v kakšnem stanju je.

Št. dokumenta 478-5/2018-2, izdaja 1, veljavno od 17. 7. 2018

ID takse 300 Elektronsko plačilo takse na TRR: S156-0128-5485-0309-128, BIC banke: BSLJSI2X, sklic: 11-75850-7111002-47821300

3. Ponudba:

a. ponujena višina kupnine za nepremičnino(e) je: _____ EUR

b. plačilni pogoji: _____

c. drugi pogoji prodaje: _____

d. v primeru prodaje več nepremičnin navedite, ali se prodajajo posamezno ali izključno skupaj kot celota:

4. Izjavo o sprejemu/nesprejemu ponudbe potrebujem za naslednji namen:

_____ (vrsta pravnega posla)

Datum: _____

Žig
(za pravne osebe)

_____ (podpis)

OBVEZNA PRILOGA:

- pooblastilo pooblaščenca lastnika zemljišča nepremičnine
Na podlagi 191. člena ZUreP-2 oziroma 9. odstavka 62. člena ZVKD-1 lahko vlogo za izdajo potrdila vloži samo lastnik nepremičnine. Če vlagatelj ni lastnik nepremičnine, mora vlogi priložiti pisno pooblastilo lastnika le-te.

NEOBVEZNA PRILOGA⁴:

- kopija potrdila o namenski rabi

UPRAVNA TAKSA:

Upravna taksa po tarifni številki 1 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS št. 106/2010 – UPB5, 14/2015 – ZUUJFO, 84/2015 – ZZelP-J, 32/2016 in 30/2018 - ZKZaš) znaša 4,50 EUR.

OPOMBI:

1. V skladu s 190. členom ZUreP-2 občina ne more uveljavljati predkupne pravice:
 - če lastnik proda ali podari nepremičnino solastniku, svojemu zakoncu ali osebi, s katero živi v zunajzakonski skupnosti, oziroma svojemu sorodniku v ravni vrsti, posvojitelju ali posvojencu,
 - če je kupec država, oseba javnega prava, ki jo je ustanovila država, ali izvajalec državne javne službe, kakor tudi investitor gospodarske javne infrastrukture,
 - pri prodaji etažne lastnine, razen v primeru prenove po ZUreP-2.
2. V skladu z 9. odstavkom 62. člena ZVKD-1 se predkupna pravica izključi, če lastnik prodaja stvar iz prvega ali drugega odstavka istega člena svojemu zakoncu, sorodnici oziroma sorodniku v ravni vrsti, posvojiteljici oziroma posvojitelju, posvojenki oziroma posvojencu ali osebi javnega prava, katere ustanoviteljica je država, pokrajina ali občina.

⁴ Upravni organ bo navedeno listino pridobil sam po uradni dolžnosti v skladu s 175. členom ZUP-a (Uradni list RS, št. 24/2006 - UPB, 105/2006 - ZUS-1, 126/2007, 65/2008, 8/2010 in 82/2013), stranka pa lahko zaradi pospešitve postopka priloži kopijo listine k vlogi.

